

AJÁNLAT

Budapest XI. Kerületi Önkormányzat, 1114 Budapest, Bocskai út 39. – továbbiakban fenntartó – 1. számú mellékletben felsorolt intézményei fűtési rendszerének korszerűsítésére, energiaköltségeinek csökkentésére

Ajánlattevő:

„**CAMINUS**” ZRT. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.) – továbbiakban Bérbeadó,

GE Hungary Rt. (1340 Budapest, Váci út 77.)

OTP BANK Rt. (1051 Budapest, Nádor utca 16.) - képviseli Nyugat – dunántúli Régió Zalaegerszegi Igazgatóság (8900 Zalaegerszeg, Kiszalud u. 15-17.)

Viessmann Fűtéstechnika Kft. (2045 Törökbálint, Süssen utca 3.)

Rátherm Kft. (9023 Győr, Fehérvári út 22.) - továbbiakban a fent nevezettek együttesen szállító, melynek együttes képviseletét meghatalmazás alapján a „CAMINUS” ZRT. képviseletében Szadeczki János vezérigazgató látja el.

Ajánlat címzettje:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, 1113 Budapest, Bocskai út 39-41. képviseli: **Molnár Gyula Polgármester** továbbiakban Bérelő.

Az ajánlat a kibocsátásától számított 90 napig, azaz 2007.05.31 napjáig fogadható el.
Kecskemét, 2007.03.02

AZ AJÁNLAT ÖSSZEGRÉSE

Ajánlatunk négy részből áll. Elsőként bemutatjuk Önöknek jelen ajánlat történetét, a megkötendő szerződésnek a közbeszerzési törvényhez való viszonyát, a beruházás megvalósításának pénzügyi jellemzőit, és a biztosítéki rendszert. Ezt követően javaslatot teszünk az Intézmény jelenlegi műszaki állapotának felváltására – bemutatva a korszerűsítés során alkalmazni javasolt megoldásokat. Az ajánlat harmadik elemeként táblázatos formában mutatjuk be a beruházás eredményeként kiváltandó és beépítésre kerülő fűtéstechnikai terméklistát, az egyes termékekre vonatkozó szavatossági feltételek bemutatása mellett. Végezetül mellékeljük Önöknek a megkötendő megállapodás tervezetét.

Kérjük, hogy ajánlatunkat ne csupán energia megtakarítási lehetőségként, hanem gyermekeink, a felnővekvő korosztály egészségét megóvó megoldási javaslatként értékeljék. Barátaink, gyermekeink egészségi állapota, hangulata, munkájuk hatásfoka nagymértékben függ a korszerűsítés megvalósítása során alkalmazni javasolt technológiától, a beépítésre kerülő eszközök minőségétől. A felnővekvő korosztály életminőségéért érzett közös felelősség vezette munkatársainkat az ajánlat összeállítása során, minden alkalommal nagy hangsúlyt helyezve a fűtéstechnikai korszerűsítésre vonatkozó érvényben lévő hazai, és Európai Unió előírásokra.

A szabványoknak megfelelő fűtési rendszer kialakításával a felhasznált beépített teljesítmény átlagosan több, mint negyven százalékkal csökkenthető, ami a Szemünk Fénye Program széles körű megvalósítása esetén lehetővé teszi egy közepes szénes erőmű teljesítményével egyenértékű szennyezőanyag kibocsátás környezeti-terheinek kiváltását, miközben az energiaköltségben elért megtakarítás biztosíthatja a beavatkozás ellenértékének megfizetését.

Reméljük, hogy ajánlatunk kedvező megoldási lehetőséget kínál az Önök által fenntartott intézmény számára is. A finanszírozásra, a bérleti konstrukcióra vonatkozó – ajánlatunktól eltérő – egyedi javaslatukat vagy módosítási igényüket kérjük, jelezzék, hogy immár közösen alakítsuk ki az együttműködés kereteit. Maradok tisztelettel:
Kecskemét, 2007.03.02

Szadeczki János
Meghatalmazók nevében és képviselőként eljárva
meghatalmazottként a „CAMINUS” ZRT.
vezérigazgatója

Előzmények

A 190/2005. (IX. 17.) Kormányrendelet 3. § (2) bekezdése alapján az Oktatási Minisztérium meghirdette a Szemünk Fénye – világítási és fűtéskorszerűsítési – Programot, melynek megvalósítására központosított közbeszerzési eljárást bonyolított le. Az Oktatási Minisztérium a szállítóval – mint az eljárás nyertes ajánlattevőjével – a fent hivatkozott kormányrendelet 4. § (1) bekezdésében rögzítettek szerint keretszerződés⁴ kötött a közoktatási intézmény fenntartók szociális, egészségügyi, kulturális, oktatási, és sport létesítményei fűtési rendszereinek korszerűsítésére. Szállítót a fenntartókkal létrejövő jogviszonyban Szadeczki János képviseli.

A 190/2005. (IX. 17.) Kormányrendelet 5. § (3) bekezdése értelmében Önöknek is lehetőségük nyílik arra, hogy az alábbiakban részletezésre kerülő korszerűsítési munkákat, és az ahhoz kapcsolódó szolgáltatásokat – jelen ajánlat elfogadása révén – közbeszerzési eljárás lefolytatása nélkül rendeljék meg a szállítótól.

Ajánlatunk részletesen tartalmazza a Szemünk Fénye Program megvalósítása érdekében végrehajtani vállalt korszerűsítési munkákat, és a korszerűsítéshez kapcsolódó azon szolgáltatásokat, melyet – döntésüknek megfelelően – igény szerint megrendelhetnek.

Ajánlatunk műszaki tartalma a által között elvégzett felmérés adatain alapszik.

Megtakarítási, és beruházási adatok

Ajánlatunk részeként bemutatjuk, hogy az Önök 1. számú mellékletben felsorolt intézményeiben megvalósítandó korszerűsítési beavatkozással, a fűtéstechnikai berendezések szabvány szerinti működésének biztosítása mellett - az egyéb kiinduló feltételek változatlanóságát, és a felmérést megelőző három évben mért gázfogyasztási értékek átlagaként figyelembe vett gázfogyasztást feltételezve - milyen mértékű energia megtakarítás érhető el:

- Az Önök által fenntartott - és az 1. számú mellékletben felsorolt - intézményekben a fűtés folyamatos biztosítása jelenleg átlagosan (a felmérést megelőző három évben mért gázfogyasztási értékek átlagát figyelembe véve) évente 47 990 800 Ft költséget jelent.

A fűtéstechnikai korszerűsítés eredményként, a fűtési rendszer szabványkövetelmények szerinti működtetéséhez: 32 057 464 Ft költség elegendő. **Összefoglalva elmondható, hogy a szabványoknak megfelelő új fűtéstechnikai eszközök beépítésével évente 15 933 336 Ft költségmegtakarítás érhető el.**

- Az 1. számú mellékletben felsorolt intézményekben megvalósuló korszerűsítési beruházás nettó összege: 105 665 198 Ft, a beruházás bruttó összege 20 százalékos általános forgalmi adóteher mellett: 126 798 237 Ft.

- Az 1. számú mellékletben felsorolt intézményekben megvalósuló beavatkozás által elérhető megtakarítás, és a beavatkozással létrehozott új berendezések bérbevételének ellenértékeként Önök által fizetendő bérleti díj - Ft értékű költségmegtakarítással, ,-Ft alapdíjcsökkentéssel, fő karbantartó kiváltásával (üzemeltetési javaslat), végül ,-Ft üzemeltetési díjkülönbözettel számolva, továbbá figyelembe véve a Szemünk Fénye Program Informatikai Rendszerében rögzített, és a vállalkozási és bérleti szerződés (egyedi megállapodás) 3. 2. pontjában meghatározott mértékű önrészt - az alábbiak szerint alakul¹:

Év	Éves energiamegtakarítás (Ft)	Éves bérleti díj (Ft)	Különbség
3 év	15 933 336	47 583 152	-31 649 816
4 év	15 933 336	37 047 275	-21 113 939
5 év	15 933 336	30 751 108	-14 817 772
6 év	15 933 336	26 574 797	-10 641 461
7 év	15 933 336	23 609 832	-7 676 496
8 év	15 933 336	21 401 957	-5 468 621
9 év	15 933 336	19 698 811	-3 765 475
10 év	15 933 336	18 348 973	-2 415 637
11 év	15 933 336	17 254 935	-1 321 599
12 év	15 933 336	16 353 803	- 420 467
13 év	15 933 336	15 600 085	333 251
14 év	15 933 336	14 963 098	970 238
15 év	15 933 336	14 418 650	1 514 686

- Ajánlatunkban nem vettük figyelembe az energiaárak változásának lehetséges irányát – amennyiben az energiaárak nőnek, a feltételezett megtakarítás mértéke nagyobb lesz, hiszen a beavatkozás eredményeképpen kisebb energiafelhasználással biztosítható a szabványnak megfelelő fűtési környezet.
- A fenti számszerű értékeken túlmenően az általunk javasolt megoldás további előnye, hogy a jelen ajánlatban szereplő korszerűsítés hiányában a jelenlegi rendszer felújítása a közeljövőben az esetek többségében egyébként is indokoltá válna, míg a korszerűsítés eredményeképpen felszerelt fűtési eszközöket – azok típusától függően, és a megadott üzemeltetési feltételek között – akár 15-20 évig sem szükséges kicserélni. Ezzel a jelenlegi karbantartási költségeik jelentősen csökkennek. Az egyes berendezések szavatossági idejét a 4. sz. Melléklet tartalmazza.
- Az ajánlat elkészítése során – kiinduló feltételezéseként – az Önök részéről saját forrás biztosításával nem számoltunk. Amennyiben a beruházás értékéből meghatározott részt saját forrásból terveznek finanszírozni, akkor a Szemünk Fénye Program Informatikai Rendszere lehetőséget biztosít arra, hogy

¹ Szállító – tekintettel arra, hogy a Fenntartó a Szemünk Fénye Program informatikai rendszeren a megadott megtakarítás mértékét módosíthatja, továbbá arra, hogy a kiinduló, jelenlegi állapotot leíró feltételezések az intézmény által megadott értékek, valamint arra, hogy fenntartónak természetesen hatalmában áll a jelen ajánlatban foglalt üzemeltetési javaslatlól eltérő tartalommal üzemeltetni a korszerűsítést követően a fűtési rendszert – a jelen ajánlatban szereplő megtakarítás mértékéért felelősséget nem vállal. Ugyanakkor az egyedi megállapodásban rögzített beépített teljesítmény megtakarítási értékek és a tényleges megtakarítási értékek eltérésének terhét a Szállító viseli. Ennek megfelelően amennyiben az egyedi ajánlatban ígért kiinduló kW megtakarítás elmarad a műszaki átadás során mért tényleges kW megtakarítástól, Szállító az elmaradás arányában díjkompenzációt nyújt a Fenntartó részére.

meghatározzák az önrész mértékét. A Szemünk Fénye Program Informatikai rendszere az önrészt figyelembe véve számítja ki az Önök által fizetendő éves bérleti díjat, melyet a fenti táblázat, valamint az Önökkel kötendő vállalkozási és bérleti szerződés (egyedi megállapodás) is tartalmaz.

- Amennyiben a beavatkozáshoz hálózatfejlesztési hozzájárulási megfizetése szükséges, annak terheit Önöknek kell viselniük.

Alkalmazott konstrukció

A korszerűsítés megvalósítását végző Bérbeadó a beépítésre kerülő eszközöket – mint ezen eszközök tulajdonosa – bérbe adja Önöknek. A bérleti jogviszony futamidejét Önök határozhatják meg a Szemünk Fénye Program Informatikai Rendszeren keresztül. Az Önök által kiválasztott 15 év futamidő mellett fizetendő bérleti díj a kivitelezés sikeres átadás-átvételének évben havonta nettó 1 001 295 Ft. A bérleti díjat a mindenkori hatályos ÁFA mérték terheli. A bérleti díj évente január 1. napjával a KSH által közzétett előző évi hivatalos fogyasztói árindex változásával egyező mértékben kerül módosításra.

A megállapodás időbeli hatályának megszűnésekor a Bérbeadó a bérlet tárgyát képező berendezéseket kiselejtezi, azokat értékesíti. Az értékesítés során Önök részére elővásárlási jogot biztosít. Ezzel egyidejűleg módjukban áll a bérleti időtartam alatt végrehajtott, a berendezések élettartamát növelő ráfordításokat beszámítani az elővásárlás alapján a Bérbeadónak fizetendő ellenértékbe.

A beruházás kapcsán elvégzendő feladatok

A/ Tervezési munkák

- Elvégezzük, illetve alvállalkozóink bevonásával térítésmentesen elvégeztetjük a helyszíni felmérési és tervezési munkákat.
- A felmérési és tervezési feladat elvégzéséhez az Önök részéről az szükséges, hogy biztosítsák kollégáink számára a helyszíni bejárást az adott - és az 1. számú mellékletben felsorolt - intézményekben, különös tekintettel az érintett épületek műemlékvédelmi jellegére.
- Az Önök előzetes írásbeli kérésére rendelkezésre bocsátjuk a felmérés alapján elkészített kiviteli tervet, melynek írásbeli véleményezésére a kézhezvételtől számított 10 napon belül van lehetőségük. Véleményeltérés esetén a kölcsönösen elfogadott módosításokkal összhangban módosítjuk az egyedi ajánlatot, kiviteli tervet, meghatározva a beszerzendő szolgáltatói vélemények és az esetlegesen szükséges hatósági engedélyek körét, azok beszerzésének az adott településre érvényes módját.

B/ Kivitelezést előkészítő munkák:

- Önöknek szükséges gondoskodniuk arról, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt intézmények a leszállított, a rekonstrukció során beépítésre kerülő eszközök fogadását vállalják, azokat dokumentáltan átvegyék, és azok számára a kivitelezés időtartama alatt térítésmentesen biztosítsanak olyan zárható helyiséget a szállító részére, amely elegendő a folyamatos munkavégzéshez szükséges anyagok és szerszámok tárolására.

- Önöknek szükséges gondoskodniuk arról, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt intézmények vonatkozásában térítésmentesen biztosítsanak a kivitelezéshez szükséges villamos energiát szállító részére.
- Vállaljuk, hogy az általános előírásokon túlmenően az Önök részéről megadott építési, tűzvédelmi, balesetvédelmi és egyéb helyi specialitásokkal összefüggő előírásokat betartjuk, és alvállalkozóinkkal betartatjuk.
- Azon munkaelemek elvégzéséhez, melyek megkezdéséhez hatósági engedély szükséges, kizárólag akkor látunk hozzá, amikor az engedélyező hatósági határozatot kézhez vettük. Ezen körön kívül is – a beruházás zökkenőmentes lebonyolítása érdekében – a szükséges hatósági engedélyek, szolgáltatói hozzájárulások beszerzésében a Felek együttműködnek.
- Önöknek szükséges gondoskodniuk arról, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt intézményei vonatkozásában térítésmentesen részünkre átadásra kerüljenek az érintett fogyasztók érvényes villamos kapcsolási tervét, és a fűtési alap vezetékek terveit, végezetül a meglévő fűtési rendszer függőleges csőtervét – amennyiben rendelkezésre áll.
- Önöknek szükséges gondoskodniuk arról, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt intézmények mindegyike, a valamennyi érintett, meglévő villamos berendezés feszültség-mentesítését elvégezze.

C/ Kivitelezés:

- Önöknek szükséges gondoskodniuk arról, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt intézmények vonatkozásában biztosítsák a kivitelezésre kijelölt munkahelyet munkavégzésre alkalmas állapotban a szállító részére.
- A rekonstrukciós munka elvégzésére várhatólag az ajánlatunk elfogadását követő hónapon belül kerülhet sor, melyet az egyedi ajánlat elfogadását követően és a szerződés megkötését megelőzően pontosan meghatározunk. Amennyiben az időpont meghatározása és az Önök által aláírt szerződés általunk történő kézhezvétele között több mint 2 nap telik el, abban az esetben az eltérés mértékével a kivitelezés megkezdésére, és befejezésére nyitva álló határidő meghosszabbodik.
- Amennyiben a munkaterület átadása késik, a késedelem időtartamával a feladat elvégzésének véghatárideje meghosszabbodik.
- Ha szállító a munkavégzést akár Önöknek, akár az intézménynek felróható okból a szerződésben megjelölt kezdési időpontot követő 30 napon belül nem tudja megkezdni, az addigi költségeinek érvényesítése mellett szállító jogosult elállni a szerződéstől.
- A leszerelt fűtéstechnikai eszközök átvételére, illetve elszállítására kérésüknek megfelelően nem kerül sor.
- A munka befejezése műszaki átadás-átvétel keretében történik – a Szemünk Fénye Program Informatikai Rendszeren keresztül egyeztetett időpontban. Az átadás-átvétel ütemezve, vagy szakaszosan is történhet. Az átadó fél a szállító, vagy megbízottja, az átvevő a Bérő vagy megbízottja (Bérő rendelkezhet úgy, hogy a jegyzőkönyvek aláírására az intézmény vezetője jogosult). A műszaki átadás-átvétel eredményét jegyzőkönyvben kell rögzíteni, és a jegyzőkönyvhöz csatolni kell a rendeletekben előírt szabványossági nyilatkozatokat. Az átadás – átvételi eljárás akkor sikeres, ha a szállító az alábbi dokumentumokat átadja Bérőnek: **a)** Próbaüzemi jegyzőkönyv; **b)** kivitelezői nyilatkozat; **c)** Nyomáspróba jegyzőkönyv; **d)** Tervdokumentációk, gázszolgáltatói szakvélemény; **e)** Építési napló; **f)** Kéményvizsgálati szakvélemény; **g)** Kéményméretezés; **h)** Környezetvédelmi szakhatósági hozzájárulás, engedély; **i)** Gázszolgáltatói nyomáspróba és műszaki átvételi jegyzőkönyv; **j)** Érintésvédelmi mérési jegyzőkönyv, kivitelezői nyilatkozat; **k)** Hideg- és melegüzemi vizsgálati jegyzőkönyv; **l)** Oktatási jegyzőkönyv (Kivitelező); **m)** Gázszerelői igazolvány, mesterlevél; **n)** leltár (beépített anyagok listája); **o)** Állományba vételhez szükséges adatszolgáltatás; **p)**

Műbizonylatok, minőségi tanúsítványok; q) Jótállási jegyek; r) Gépkönyvek, üzemeltetési és karbantartási dokumentációk; s) Szavatossági leírás.

- A kivitelezési munka során a fűtési berendezések szereléséből adódó helyreállításokat, a kőműves munkákat elvégezzük, azonban a helyiségek teljes helyreállítása (pl.: termék festése, stb.) nem része a szerződésnek.
- Vállaljuk, hogy – az Önök esetleges külön megrendelése alapján – a műszaki kivitelezési tervdokumentációban rögzített vállalási határon kívüli, szakmailag indokolt felújítási munkákat is elvégezzük, azonban az ajánlatban foglalt ellenérték nem tartalmazza azok ellátásának díját, költségeit. Ezen felújítási munkák tehát nem részei sem ennek az ajánlatnak, sem az alább mellékelt szerződésnek, arról felek külön megállapodást kötnek.
- Szállító jelen szerződés tárgyát képező munkák – hatályos magyar szabványok és vonatkozó rendeletek szerinti – I. osztályú minőségű teljesítéséért felel, míg a beépítésre kerülő fűtéstechnikai eszközök tekintetében az alábbiakban (lásd a korszerűsítés eszközrendszere táblázatot) részletezett időtartamú szavatosságot vállal. Szállító a hatályos jogszabályi kötelezettségeknek megfelelő mértékű, és időtartamú jótállást vállal a beépített eszközökre. A szavatossági és jótállási jogviszonyból fakadó jogait a szállítóhoz intézett írásbeli kifogással gyakorolhatják, melyben meg kell jelölniük a hiba körülményeit, részletes leírását és keletkezésének feltételezhető okát. A szállító a jótállás időtartama alatt a felelősség alól csak akkor mentesül, ha bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett. A jótállás az Önök törvényből eredő egyéb jogait nem érinti.

D/ Próbaüzem lefolytatása, valamint az üzemeltetéshez szükséges biztonságtechnikai vizsgálatok elvégzése

- A szerelt kazántechnológiai rendszert beüzemeljük, és próbaüzemet tartunk². A próbaüzemről jegyzőkönyvet készítünk.
- Önöknek szükséges gondoskodniuk arról, hogy az 1. számú mellékletben felsorolt intézmények mindegyike térítésmentesen biztosítsa a szerelés helyén a rekonstrukcióhoz és a próbaüzemhez szükséges tüzelőanyagot, villamos energiát, vizet.
- Garanciális mérés elvégzésével közösen állapítjuk meg, hogy a berendezések az általunk szavatolt értéknek megfelelően működnek-e. A garanciális mérést a próbaüzem ideje alatt kell elvégezni.
- A próbaüzemi jegyzőkönyvben közösen rögzítjük a próbaüzem sikeres befejezését³, illetve az annak során esetleg megállapított zavarokat és hiányokat. A jegyzőkönyvben közösen rendelkezünk az esetleges hibaelhárítás határidejéről és módjáról.

E/ Korlátozások

Az ajánlat nem tartalmazza a gáznyomás-szabályozók és a gázmennység-mérők költségeit, valamint a gázszolgáltatónak esetlegesen fizetendő közműfejlesztési hozzájárulás összegét, végül az esetlegesen szükséges gázmérő csere költségét.

² A próbaüzem célja annak megállapítása, hogy a létesített berendezés minden egysége és azok összessége teljesíti-e a tervekben, a szerződésben és a szabványokban előírt műszaki feladatokat, alkalmas-e az előírt jellemzők teljesítésére.

³ Sikeres a próbaüzem, ha a létesítmények gépei és készülékei a tervnek megfelelően, üzemszerűen működnek.

A szerződés biztosítékai

Az ajánlatunk elfogadása esetén Bérlő köteles felhatalmazni a Bérbeadót, és a Bérbeadót finanszírozó OTP BANK RT-t arra, hogy a megkötendő vállalkozási és bérleti szerződés (egyedi megállapodás) fizetési feltételeinek nem teljesítése esetén azonnali beszedési megbízást érvényesítsenek a fennálló lejárt tartozás összegére az Önök bankszámláival szemben. Önök a jogviszony időtartama alatt bekövetkező bankszámlaváltozásokról a Bérbeadót és az OTP BANK RT-t azonnal értesíteni, és az azonnali beszedési jogot az új bankszámla terhére aktualizálni tartoznak.

Az ajánlatunk elfogadása esetén Bérlő köteles gondoskodni arról, hogy a bérleti díj aktuális évre vonatkozó összege a mindenkorai költségvetésbe beépüljön. A Bérbeadó az Önökkel kötendő szerződésben is rögzítetten – az Önök által fizetendő bérleti díjat – az OTP Bank RT-re engedményezi.

Egyéb rendelkezések

Jelen Ajánlatunkat az Önök részéről akkor tekintjük elfogadottnak, ha az elfogadás tényét a Szemünk Fénye Program informatikai rendszerében tanúsítják.

Szállító az ajánlat elfogadását mérlegelés tárgyává teheti, a Bérlőnek az 1990. LXV. törvény 88. paragrafusa szerinti, teherrel nem érintett éves önálló bevétele nem éri el a Bérbeadónak fizetendő éves rendelkezésre állási díj 1/10-ét. Amennyiben a Bérlőnek az 1990. LXV. törvény 88. paragrafusa szerinti, teherrel nem érintett éves önálló bevétele nem éri el a Bérbeadónak fizetendő éves bérleti díj 1/10-ét, Bérbeadó jelen ajánlata nem minősül kötelező érvényű ajánlatnak – azaz Bérbeadó a Szakértő Testület engedélyével dönthet a szerződés megkötésének visszautasításáról.

Az egyedi ajánlat elfogadását követően megállapodott kivitelezési időponttal kiegészített egyedi szerződést az informatikai rendszerből kinyomtatva négy példányban kérjük megküldeni az alábbi címre: a „CAMINUS” ZRT. 6000 Kecskemét, Izzó u. 2. címére.

Szállító nem járul hozzá az egyedi ajánlat egyéb célú felhasználásához. Jogellenes felhasználás esetében szállító az ajánlatban szereplő bruttó beruházási összeg 3 százalékának megfelelő értékű kárátalányt érvényesít fenntartóval szemben.

Kapcsolódó szolgáltatások

Jelen ajánlatunk részeként hivatkozunk azon esetlegesen kapcsolódó szolgáltatásokra, amelyeket a megkötendő megállapodás részeként megrendelhetnek – ezen kapcsolódó szolgáltatások ismertetését a szemunk.fenye.hu oldalon az informatikai rendszerbe történő belépéshez szükséges azonosítást követően találhatják meg. Az ott kiválasztott szolgáltatási tartalom a megállapodás részévé válik. Felek - amennyiben ilyen kapcsolódó szolgáltatások igénybevételéről állapodnak meg - akkor az azokra vonatkozó részletes szabályokat a szerződés 8. számú mellékletében határozzák meg.

AZ AJÁNLAT (AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2007/00617/001)

1. SZÁMÚ MELLÉKLETE

AZ EGYEDI AJÁNLAT ÁLTAL ÉRINTETT INTÉZMÉNYEK LISTÁJA

Sorsz.	Intézmény megnevezése	Irányítószám	Település	Közfertőlet(utca,tér stb), házzszám	Felmérést végezte / Felmérés ideje
1	Óvoda	1112	Budapest	Törcsvár u. 19-23.	Sebők és Sebők Kft.
2	Farkasréti Általános Iskola	1112	Budapest	Érdi u. 2.	Sebők és Sebők Kft.
3	Bethlen Gábor Általános Iskola és Újreál Gimnázium	1115	Budapest	Bartók Béla út 141.	Sebők és Sebők Kft.
4	Óvoda	1116	Budapest	Kecskeméti u. 11-15.	Sebők és Sebők Kft.
5	Kelenvölgyi Általános Iskola	1116	Budapest	Kecskeméti J. u. 14.	Sebők és Sebők Kft.
6	Óvoda	1118	Budapest	Alsóhegy u. 13-15.	Sebők és Sebők Kft.
7	Óvoda	1118	Budapest	Zólyomi u. 20-22.	Sebők és Sebők Kft.
8	Közösségi Ház	1112	Budapest	Perczval J. u. 42.	Sebők és Sebők Kft.
9	Karinty Szalon	1112	Budapest	Bartók Béla u. 32.	Sebők és Sebők Kft.
10	Házi Gondozó Szolgálat 3. INO	1112	Budapest-Kelenföld	Budafoki u. 55.	Sebők és Sebők Kft.
11	4. INO	1112	Budapest	Kisújszállás u. 10.	Sebők és Sebők Kft.
12	Közösségi Ház	1112	Budapest-Kelenföld	Kardhegy u. 2.	Sebők és Sebők Kft.
13	GAMESZ	1112	Budapest-Kelenföld	Bükköny u. 2-4.	Sebők és Sebők Kft.
14	2. sz. INO	1112	Budapest-Kelenföld	Alabástrom u. 13.	Sebők és Sebők Kft.
15	Kuczkó Óvoda	1112	Budapest	Derzsi u. 54.	Sebők és Sebők Kft.

AZ AJÁNLAT (AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2007/00617/001)

2. SZÁMÚ MELLÉKLETE

AZ EGYEDI AJÁNLAT ÁLTAL ÉRINTETT INTÉZMÉNYEK BERUHÁZÁSA KAPCSÁN KIEMELENDŐ LEGFONTOSABB INFORMÁCIÓK

Intézmény	Jelenlegi gázmennyiség (m3)	Tervezett gázmennyiség (m3)	Megtakarítás		Beruházás bruttó összege	Gázdíj	Bruttó megtakarítás (Ft)
			(m3)	(%)			
Óvoda	15197	10638	4559	30	9 188 029	110	809 458
Farkasréti Általános Iskola	98981	65624	33357	33,7	28 034 024	110	5 007 270
Bethlen Gábor Általános Iskola és Újreáli Gimnázium	85000	80750	4250	5	4 016 777	110	699 710
Óvoda	12596	8817	3779	30	8 411 999	110	415 690
Kelenvölgyi Általános Iskola	51742	35702	16040	31	18 767 301	110	3 403 400
Óvoda	18609	12840	5769	31	8 725 771	110	1 129 758
Óvoda	45074	31552	13522	30	16 196 176	110	2 825 420
Közösségi Ház	4183	2978	1205	28,81	3 572 059	110	132 550
Karinthy Szalon	1100	783	317	28,82	3 231 698	110	34 870
Házi Gondozó Szolgálat 3. INO	7266	5166	2100	28,9	3 355 200	110	231 000
4. INO	2240	1613	627	27,99	4 455 437	110	68 970
Közösségi Ház	9412	6785	2627	27,91	4 638 916	110	288 970
GAMESZ	20957	14670	6287	30	8 594 738	110	691 570
2. sz. INO	3825	2723	1102	28,81	4 386 618	110	121 220
Kuczko Óvoda	8958	8293	665	7,42	1 223 494	110	73 480

AZ AJÁNLAT (AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2007/00617/001)

3. SZÁMÚ MELLÉKLETE

PÉNZÜGYI INFORMÁCIÓK

Intézmény	Bruttó bérleti díj (Ft/év)														
	3 év	4 év	5 év	6 év	7 év	8 év	9 év	10 év	11 év	12 év	13 év	14 év	15 év		
Óvoda	3 447 961	2 684 512	2 228 281	1 925 658	1 710 811	1 550 824	1 427 411	1 329 600	1 250 324	1 185 026	1 130 410	1 084 253	1 044 801		
Farkasréti Általános Iskola	10 520 235	8 190 841	6 798 812	5 875 464	5 219 935	4 731 793	4 355 241	4 056 804	3 814 921	3 615 688	3 449 048	3 308 215	3 187 842		
Bethlen Gábor Általános Iskola és Újreási Gimnázium Óvoda	1 507 363	1 173 602	974 149	841 850	747 924	677 982	624 029	581 268	546 610	518 064	494 187	474 008	456 761		
Kelenvölgyi Általános Iskola	3 156 743	2 457 776	2 040 078	1 763 015	1 566 314	1 419 840	1 306 851	1 217 300	1 144 720	1 084 938	1 034 935	992 676	956 556		
Óvoda	7 042 742	5 483 336	4 551 446	3 933 314	3 494 471	3 167 686	2 915 604	2 715 816	2 553 888	2 420 513	2 308 955	2 214 676	2 134 092		
Óvoda	3 274 491	2 549 452	2 116 174	1 828 776	1 624 739	1 472 801	1 355 597	1 262 706	1 187 419	1 125 406	1 073 538	1 029 703	992 237		
Óvoda	6 077 885	4 732 118	3 927 897	3 394 449	3 015 728	2 733 712	2 516 166	2 343 749	2 204 005	2 088 902	1 992 628	1 911 264	1 841 721		
Közösségi Ház	1 340 475	1 043 666	866 296	748 644	665 117	602 919	554 939	516 913	486 092	460 706	439 473	421 528	406 191		
Karintny Szalon	1 212 749	944 221	783 751	677 310	601 742	545 470	502 062	467 659	439 775	416 808	397 598	381 363	367 487		
Házi Gondozó Szolgálat 3. INO	1 259 095	980 306	813 703	703 194	624 738	566 316	521 249	485 531	456 582	432 737	412 793	395 938	381 531		
4. INO	1 671 977	1 301 767	1 080 533	933 785	829 602	752 022	692 177	644 746	606 304	574 640	548 156	525 773	506 643		
Közösségi Ház	1 740 831	1 355 375	1 125 030	972 239	863 766	782 991	720 681	671 298	631 272	598 304	570 729	547 425	527 507		
GAMESZ	3 225 319	2 511 168	2 084 396	1 801 314	1 600 340	1 450 684	1 335 240	1 243 745	1 169 588	1 108 506	1 057 417	1 014 240	977 336		
2. sz. INO	1 646 152	1 281 660	1 063 843	919 362	816 788	740 406	681 485	634 787	596 939	565 764	539 689	517 652	498 817		
Kuczkó Óvoda	459 137	357 474	296 722	256 424	227 815	206 510	190 077	177 052	166 495	157 800	150 527	144 381	139 128		

Bérleti képviseletére jogosult aláírása

AZ AJÁNLAT (AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2007/00617/001)

4. SZÁMÚ MELLÉKLETE

ÓVODA INTÉZMÉNY

JELENLÉGI ÉS A KORSZERŰSÍTÉST KÖVETŐ JÖVŐBENI MŰSZAKI ÁLLAPOTA

Tipus	darab
Nincs megjeleníthető tétel	

Tipus	darab	Szavatossági idő
Golyóscsap 1/2	6	8
Golyóscsap 5/4	8	8
Spiroterm iszapleválasztó DN 65	1	8
Visszacsapó szelep DN32 TR	2	8
Visszacsapó szelep DN40 TR	4	8
Vitotronic 333 MW2	1	8
Reflex N100	1	8
Spirovent mikrobuborék leválasztó DN 65	1	8
Wilo VI RS 7 BUS TR	2	5
CWG Tip. 2 m ³ /h teljesítményű	1	3
160/80 10 m ³ /h teljesítményű	1	3
Kémény pps 100/150 V	17	3
Kémény pps tetőátvez. 100/150 Á	1	3
Átmeneti elzáró szelep kézikérékkel DN40	6	8
Szabályzószelep 5/4	2	8
Szabályzószelep 6/4	4	8
Vitotronic 100 GC1	2	8

Viessmann összekötő szejt 100 KW alatti kazánokhoz
 Vitodens 300 49 KW KCS

2	1
2	3

FARKASRÉTI ÁLTALÁNOS ISKOLA INTÉZMÉNY
JELENLÉGI ÉS A KORSZERŰSÍTÉST KÖVETŐ JÖVŐBENI MŰSZAKI ÁLLAPOTA

Nincs megjeleníthető tétel	Típus	darab
----------------------------	-------	-------

Golyóscsap 1/2	Típus	darab	Szavatossági idő
Spiroterm iszapleválasztó DN 80		4	8
Vitotronic 333 MW1		2	8
Spirovent mikrobuborék leválasztó DN 80		1	8
CWG Típ. 2 m3/h teljesítményű		2	8
250/150 27 m3/h teljesítményű		1	3
Comap pill.szelep DN80		1	3
Kémény NA 250		2	8
Kémény NA 300		6	3
XS50 Sorlapocs csatló elem		6	3
VF20T Munkaközeg hőmérséklet érzékelő		1	1
XD50-FCL Kiterjesztő modul		4	1
Visszacsapó szelep DN65		1	1
Visszacsapó szelep DN80		4	8
3-utú keverőszelep DN50		1	8
Grundfos Magna UPE 40-120F TR		3	8
		3	5

Strangszabályzó TOUR&ANDERSON NA65	7	8
Strangszabályzó TOUR&ANDERSON NA80	1	8
GUR pill.szelep kézikarral DN 65	11	8
3 fm NA 150 acélcsőből 3 leágazással (NA 65) 3x4 m + 10 fm NA 108 csőből	1	1
kazánokházaként 1 db Viessmann összekötő szett	1	1
350 KW alatti Viessmann összekötő szett	2	1
Vitotronic 100 GC1	2	8
Vitotronic 050 HK1W	2	8
V5329A1046 Kétutú Szabályozó szelep DN32	2	1
V5329A1061 Kétutú Szabályozó szelep DN50	2	1
Keverőszelep-motor	3	9
XL50 + MMI DDC alállomás, helyszíni kezelő lappal	1	1
Vitoplex 200 SX2 270kW KCS	1	1
Vitocrossal200 CM2 311kW TR	1	3
		3

BETHLEN GÁBOR ÁLTALÁNOS ISKOLA ÉS ÚJREÁL GIMNÁZIUM INTÉZMÉNY

JELENLÉGI ÉS A KORSZERŰSÍTÉST KÖVETŐ JÖVŐBENI MŰSZAKI ÁLLAPOTA

Nincs megjeleníthető tétel			
	Tipus		darab

XS50 Sorkapocs csatoló elelm			
PANTHER szabályzó kijelzővel			
	Tipus	darab	Szavatossági idő
		2	1
		1	1
			478
			6

DCM6 Nyomáskapcsoló	1	1
VF20T Munkaközeg hőmérséklet érzékelő	1	1
radiátorszelep Danfoss RA-N15 B vandálbiztos CS	190	8

ÓVODA INTÉZMÉNY

JELLENLEGI ÉS A KORSZERŰSÍTÉST KÖVETŐ JÖVŐBENI MŰSZAKI ÁLLAPOTA

	Típus	darab
Nincs megjeleníthető tétel		

	Típus	darab	Szavatossági idő
Golyóscsap 1/2		4	8
Golyóscsap 5/4		10	8
Spiroterm iszapleválasztó DN 65		1	8
Visszacsapó szelep DN32		2	8
Vitotronic 333 MW1		1	8
Reflex N250		1	8
Spirovent mikrobuborék leválasztó DN 65		1	8
Wilo VI RS 7 BUS TR		2	5
CWG Típ. 2 m3/h teljesítményű		1	3
160/80 10 m3/h teljesítményű		1	3
Kémény pps 100/150 V		2	3
Kémény pps falikivez. 100/150 A		2	3
Visszacsapó szelep DN25		4	8

Grundfos UPS 32-80 TR	5
Vitotronic 100 GC1	8
Vitodens 300 49 kW KCS	3
120/80 8m3/h teljesítményű	3

KELENVÖLGYI ÁLTALÁNOS ISKOLA INTÉZMÉNY
JELENLÉGI ÉS A KORSZERŰSÍTÉST KÖVETŐ JÖVŐBENI MŰSZAKI ÁLLAPOTA

Nincs megjeleníthető tétel	darab
----------------------------	-------

Típus	darab	Szavatossági idő
Golyóscsap 1/2	5	8
Spiroterm iszapleválasztó DN 65	2	8
Visszacsapó szelep DN65	2	8
Vitotronic 333 MW1	1	8
Reflex N500	2	8
Spirovent mikroburorék leválasztó DN 65	2	8
Comap pill.szelep DN80	2	8
CWG Típ. 2 m3/h teljesítményű	1	3
250/150 27 m3/h teljesítményű	1	3
Kémény NA 300	24	3
Golyóscsap 6/4	12	8
GUR pill.szelep kézikarral DN 65	4	8

kazánokházaenként 1 db Viessmann összekötő szett
 350 KW alatti Viessmann összekötő szett
 Vitotronic 100 GC1
 Vitoplex 200 SX2 200KW KCS
 Vitocrossal200 CM2 186kW TR

1	1
1	1
8	8
3	3
3	3

ÓVODA INTÉZMÉNY

JELENLÉGI ÉS A KORSZERŰSÍTÉST KÖVETŐ JÖVŐBENI MŰSZAKI ÁLLAPOTA

Nincs megjeleníthető tétel	Tipus	darab
----------------------------	-------	-------

Golyóscsap 3/4	Tipus	darab	Szavatossági idő
Spiroterm iszapleválasztó DN 80		2	8
Visszacsapó szelep DN40 TR		1	8
Vitotronic 333 MW2		4	8
Spirovent mikrobuborék leválasztó DN 80		1	8
Wilo VI RS 7 BUS TR		1	8
CWG Tip. 2 m ³ /h teljesítményű		2	5
160/80 10 m ³ /h teljesítményű		1	3
Kémény pps 100/150 V		1	3
Kémény pps tetőátvez. 100/150 A		6	3
Golyóscsap 1		1	3
		3	8

Golyócsap 5/4	4	8
Átmeneti elzáró szelep kézikerekkel DN40	4	8
Szabályzószelep 6/4	2	8
Viessmann összekötő szett 100 KW alatti kazánokhoz	2	1
Vitronic 100 GC1	2	8
Vitodens 300 66 KW KCS	2	3

ÓVODA INTÉZMÉNY

JELLENLEGI ÉS A KORSZERŰSÍTÉST KÖVETŐ JÖVŐBENI MŰSZAKI ÁLLAPOTA

Nincs megjelölhető tétel	Tipus	darab
--------------------------	-------	-------

Golyócsap 1/2	Tipus	darab	Szavatossági idő
Golyócsap 6/4		4	8
Spiroterm iszapleválasztó DN 65		4	8
Visszacsapó szelep DN65		2	8
Vitronic 333 MW1		2	8
Spiroterm mikroburorék leválasztó DN 65		1	8
CWG Tip. 2 m3/h teljesítményű		2	8
Comap pill.szelep DN65		1	3
GUR pill.szelep kézikarral DN 65		2	8
Kémény NA 250		4	8
		8	3

482

Grundfos Magna UPE 50-60F CS
 Strangszabályzó TOUR&ANDERSON NA65
 350 KW alatti Viessmann összekötő szett
 kazánokházanként 1 db Viessmann összekötő szett
 120/80 8m3/h teljesítményű
 Vitotronic 100 GC1
 Vitoplex 200 SX2 200kW KCS
 Vitocrossal200 CM2 186kW TR

1
4
2
1
1
2
1
1

5
8
1
1
3
8
3
3

KÖZÖSSÉGI HÁZ INTÉZMÉNY

JELENLÉGI ÉS A KORSZERŰSÍTÉST KÖVETŐ JÖVŐBENI MŰSZAKI ÁLLAPOTA

Típus		darab
Nincs megjeleníthető tétel		

Típus		darab	Szavatossági idő
Golyóscsap 1/2		2	8
Golyóscsap 3/4		4	8
Spiroterm iszapleválasztó DN 50		1	8
Visszacsapó szelep DN25 TR		1	8
Vitotronic 200 GW1		1	8
Spirovent mikrobuborék leválasztó DN 50		1	8
CWG Tip. 2 m3/h teljesítményű		1	3
Kémény pps 100/150 V		2	3

Kémény pps falikivez. 100/150 Á
 Szabályozószelep 3/4
 Viessmann összekötő szett 100 KW alatti kazánokhoz
 Vitodens300 26KW TR

1
 1
 1
 1

3
 8
 1
 3

KARINTHY SZALON INTÉZMÉNY

JELENLLEGI ÉS A KORSZERŰSÍTÉST KÖVETŐ JÖVŐBENI MŰSZAKI ÁLLAPOTA

Tipus	darab
Nincs megjeleníthető tétel	

Tipus	darab	Szavatossági idő
Golyóscsap 1/2	4	8
Spiroterm iszapleválasztó 5/4	1	8
Vitotronic 200 GW1	1	8
Reflex N50	1	8
Spirovent mikrobuborék leválasztó 5/4	1	8
Szabályozószelep 3/4	2	8
CWG Típ. 2 m3/h teljesítményű	1	3
Wilo VI RS 7 BUS TR	1	5
Kémény pps 80/125 V	1	3
Kémény pps falikivez. 80/125 Á	1	3
Viessmann összekötő szett 100 KW alatti kazánokhoz	1	1
Vitotrol 200	1	8

Vitodens300 26kW KCS	1	3
----------------------	---	---

HÁZI GONDOZÓ SZOLGÁLAT 3. INO INTÉZMÉNY
JELENLÉGI ÉS A KORSZERŰSÍTÉST KÖVETŐ JÖVŐBENI MŰSZAKI ÁLLAPOTA

Nincs megjeleníthető tétel	Tipus	darab
----------------------------	-------	-------

Golyócsap 1/2	Tipus	darab	Szavatossági idő
Golyócsap 1		1	8
Vitotronic 200 GW1		3	8
Wilo VI RS 7 BUS TR		1	8
CWG Tip. 2 m ³ /h teljesítményű		1	5
Kémény pps 100/150 V		1	3
Kémény pps tetőátvez. 100/150 A		5	3
Vitodens300 35kW KCS		1	3

4. INO INTÉZMÉNY

JELENLÉGI ÉS A KORSZERŰSÍTÉST KÖVETŐ JÖVŐBENI MŰSZAKI ÁLLAPOTA

Típus		darab	Szavatossági idő
Nincs megjeleníthető tétel			
Típus		darab	Szavatossági idő
Golyóscsap 1/2		2	8
Golyóscsap 3/4		4	8
Visszacsapó szelep DN25		2	8
Vitotronic 300 GW2		1	8
CWG Típ. 2 m3/h teljesítményű		1	3
Szabályzószelep 3/4		2	8
Szabályzószelep 1		1	8
Kémény pps 100/150 V		1	3
Kémény pps falikivez. 100/150 A		1	3
3-utú keverőszelep DN25		1	8
Grundfos Magna UPE 32-60 TR		1	5
Golyóscsap 1		3	8
Wilo VI RS 7 BUS TR		1	5
Viessmann összekötő szett 100 KW alatti kazánokhoz		1	1
Keverőszelep-motor		1	9
Vitotrol 300		1	8
Vitodens 333 26 kW kombi készülék TR		1	3

KÖZÖSSÉGI HÁZ INTÉZMÉNY

JELENLEGI ÉS A KORSZERŰSÍTÉST KÖVETŐ JÖVŐBENI MŰSZAKI ÁLLAPOTA

Típus		darab	darab	Szavatossági idő
Nincs megjeleníthető tétel				
Típus				
Golyóscsap 1/2 Golyóscsap 5/4 Spiroterm iszapleválasztó DN 50 Visszacsapó szelep DN40 Vitotronic 200 GW1 Spirovent mikrobuborék leválasztó DN 50 Wilo VI RS 7 BUS TR CWG Típ. 2 m3/h teljesítményű Kémény pps 100/150 V Kémény pps tetőátvez. 100/150 Á Vitodens 300 66 kW KCS		4 4 1 1 1 1 1 1 1 8 1 1	8 8 8 8 8 8 5 3 3 3 3 3	

GAMESZ INTÉZMÉNY

JELENLÉGI ÉS A KORSZERŰSÍTÉST KÖVETŐ JÖVŐBENI MŰSZAKI ÁLLAPOTA

Nincs megjeleníthető tétel		snd	darab
----------------------------	--	-----	-------

	snd	darab	Szavatossági idő
Golyóscsap 1/2		4	8
Spiroterm iszapleválasztó DN 50		1	8
Visszacsapó szelep DN40		1	8
Vitotronic 333 MW1		1	8
Reflex N100		2	8
Spirovent mikrobuborék leválasztó DN 50		1	8
Wilo VI RS 7 BUS TR		2	8
Szabályzószelep 6/4		2	5
Kémény pps közösített DN 150 V		20	8
Kémény pps közösített DN 150 A		1	3
Átmeneti elzáró szelep kézikérékkel DN40		6	3
Viessmann összekötő szett 100 KW alatti kazánokhoz		2	1
160/80 10 m ³ /h teljesítményű		1	3
Vitotronic 100		2	8
Vitodens 300 132 KW TR		1	3

2. SZ. INO INTÉZMÉNY

JELENLÉGI ÉS A KORSZERŰSÍTÉST KÖVETŐ JÖVŐBENI MŰSZAKI ÁLLAPOTA

Nincs megjeleníthető tétel		darab
Típus		

Típus		darab	Szavatossági idő
Golyócsap 1/2	1	8	
Golyócsap 3/4	4	8	
Visszacsapó szelep DN25	2	8	
Vitotronic 300 GW2	1	8	
Reflex N50	1	8	
CWG Típ. 2 m3/h teljesítményű	1	8	
Szabályzószelep 3/4	1	3	
Szabályzószelep 1	1	8	
Kémény pps 100/150 V	2	8	
Kémény pps tetőátvez. 100/150 A	6	3	
3-útú keverőszelep DN25	1	3	
Grundfos Magna UPE 32-60 TR	1	8	
Golyócsap 1	3	5	
Viessmann összekötő szett 100 KW alatti kazánokhoz	1	8	
Vitodens 333 26 kW kombi készülék TR	1	1	
			3

KUCZKÓ ÓVODA INTÉZMÉNY

JELENLÉGI ÉS A KORSZERŰSÍTÉST KÖVETŐ JÖVŐBENI MŰSZAKI ÁLLAPOTA

Nincs megjeleníthető tétel		Tipus	darab
----------------------------	--	-------	-------

DCM6 Nyomáskapcsoló	Tipus	darab	Szavatossági idő
PANTHER szabályzó kijelzővel		1	1
radiátorszelep Danfoss RA-N15 B vandálbiztos CS		1	1
VF20T Munkaközeg hőmérséklet érzékelő		20	8
XS50 Sorkapocs csatló elem		3	1
V5329A1046 Kétú Szabályozó szelep DN32		4	1
ML7420A3006 szelepek szabályozó motor		1	1
		1	1

AZ AJÁNLAT (AZONOSÍTÓSZÁMA: F-2007/00617/001)

5. SZÁMÚ MELLÉKLETE

**AZ INTÉZMÉNYEK KORSZERŰSÍTÉSE ALAPJÁN LESZERELENDŐ ÉS BEÉPÍTÉSRE KERÜLŐ – A BÉRBEADÓ TULAJDONÁBAN ÁLLÓ – FŰTÉSTECHNIKAI
ESZKÖZÖK**

Leszerelendő eszközök	
Típus	darab

Beépítendő eszközök	
Típus	darab
	Szavatossági idő

Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás tárgyi hatálya alatt, és a megállapodás megkötését követő év január 1. napjától kezdődően a megállapodás időbeli hatályának végéig Bérbeadó köteles biztosítani Bérlőnek a beépítésre kerülő eszközök szavatossági időn túli alkatrész-ellátását. A szavatossági időn túli alkatrész-ellátás keretében Bérlő a Bérbeadó által a szemunk.fenye.hu informatikai rendszer 'Alkatrész utánpótlás' felületén található termékeket rendelheti meg az informatikai rendszerben biztosított igényfőlap segítségével. Az 'Alkatrész' **491**

utánpótlás' felület tartalmazza az ott található termékek árát, a megszerzési konstrukciót, és a megrendelés lényeges tartalmát. Bérbeadó vállalja, hogy az informatikai rendszer 'Alkatrész utánpótlás' felületen található termékek árának kialakítása során érvényesíti a legnagyobb kedvezmény elvét, azaz amennyiben az ott található valamely termék szállítására vonatkozóan megkötésre kerülő egyéb szerződésében - magyarországi végfelhasználásra, gazdálkodó szervezetnek - kedvezőbb árat ad meg, akkor haladéktalanul (legfeljebb 15 napon belül) árcsökkentést hajt végre az informatikai rendszerben, hogy az ezt követő megrendelések immár a kedvezőbb, csökkentett áron kerüljenek lebonyolításra.

A Bérbeadó F-2007/00617/001 azonosító számú ajánlatát a Bértő illetékes döntéshozójának (testületének) számú határozatával elfogadta.

Kelt:

.....

VÁLLALKOZÁSI ÉS BÉRLETI SZERZŐDÉS EGYEDI MEGÁLLAPODÁS

Jelen kétoldalú, és hatalanyú jogviszony az aláírásának napján jön létre, az alább írott személyek között, mely jogviszony egyik oldalán az alábbi személyek állnak:

„CAMINUS” ZRT. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.) – továbbiakban
Bérbeadó, képviseli Szadeczki János vezérigazgató
GE Hungary Rt. (1340 Budapest, Váci út 77.)
OTP BANK Rt. (1051 Budapest, Nádor utca 16.) képviseli Nyugat –
dunántúli Régió Zalaegerszegi Igazgatóság (8900 Zalaegerszeg,
Kisfaludy u. 15-17.)
Viessmann Fűtéstechnika Kft. (2045 Törökbálint, Süssen utca 3.)
Rátherm Kft. (9023 Győr, Fehérvári út 22.) - továbbiakban a fent
nevezettek együttesen szállító, melyek együttes képviseletét
meghatalmazás alapján a „CAMINUS” ZRT. képviseletében Szadeczki
János vezérigazgató látja el.

Míg a jogviszony másik oldalán az alábbi személy áll:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, 1113
Budapest, Bocskai út 39-41.. továbbiakban Bérló, képviseli: Molnár
Gyula polgármester

1. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

Jelen szerződés alapján a Bérbeadó végrehajtja a Bérló által fenntartott, és a F-2007/00617/001 azonosító számú ajánlat (továbbiakban: ajánlat) 1. számú mellékletében felsorolt intézmények fűtési rendszereinek rekonstrukciós beruházását, az ajánlatban meghatározott műszaki tartalommal. A korszerűsítés megvalósítását követően a Bérbeadó bérbe adja Bérlónek 15 év időtartamra, a korszerűsítés eredményeképpen az intézménybe beépítésre kerülő – és a Bérbeadó tulajdonát képező – fűtéstechnikai eszközöket⁴.

1. 1. A korszerűsítés végrehajtása, az ajánlatban rögzített műszaki tartalom megvalósítása, és a bérleti jogviszony megnyílása érdekében a Bérbeadó vállalja, hogy jelen szerződés alapján az Intézményben

⁴ Jelen szerződés alkalmazásában „fűtéstechnikai berendezések” alatt az ajánlat 1. számú mellékletében felsorolt intézmények épületeibe beépíteni javasolt kazánok, szabályozás-, vezérlés-, légellátás és biztonságtechnikai egységeik, melegvíztermelő és tároló készülékek, mindezek vezetékei, égéstermék-elvezetői és kéményei, mint hőtermelők továbbá a hőátviteli rendszer vezetékei, fűtőtestek (hőleadók) és szabályozó szerelvényei értendők.

1. 1. 1. a kiváltásra kerülő régi fűtéstechnikai eszközöket leszereli, és azok elszállításáról gondoskodik,
1. 1. 2. a meglévő fűtési rendszert ellenőrzi a célból, hogy a szabványoknak való megfelelés miatt szükséges-e a fűtési rendszer működésébe beavatkozni,
1. 1. 3. elvégzi a fűtési rendszer szükség szerinti javítását a szerződéskötési feltételek szerint és az új fűtéstechnikai eszközök felszerelését, a vezetékek falon kívüli, vezetékcsatornában történő szerelését, valamint a beruházás megvalósításával összefüggően szükségessé váló építészeti javításokat (hibajavító jellegű vakolat pótlását és a korszerűsítéssel érintett, és sérült, vagy eltérő színű felületek egysoros festését). Amennyiben azt az intézmény jellege, illetőleg annak használatának módja (pl. gyermekvédelem, vagy műemlékvédelem) azt indokolja, az intézmény vezetőjével történt egyeztetést követően a Felek ettől a szabálytól a 7. számú mellékletben eltérhetnek,
1. 1. 4. a korszerűsítés elvégzését követően egy alkalommal méri, és vizsgálja az új fűtési rendszer hőtechnikai jellemzőit; és elkészíti az ehhez közvetlenül kapcsolódó – az egyedi ajánlatban megjelölt – jegyzőkönyveket,
1. 1. 5. megszervezi a korszerűsítési munkálatok műszaki átadás-átvételét.

1. 2. A korszerűsítés ajánlatban meghatározott tartalommal történt megvalósítását – és a sikeres átadás – átvételi eljárást – követően a Bérbeadó bérbe adja Bérlőnek az ajánlat 1. sz. mellékletében felsorolt és a Bérlő által fenntartott intézményekben általa felszerelt, illetve kiépített – és a Bérbeadó tulajdonában álló – fűtéstechnikai berendezéseket melyek üzemeltetéséről Bérlő köteles gondoskodni, mely üzemeltetés költségei Bérlőt terhelik.

1. 3. A Bérlő részére Bérbeadó – amennyiben Bérlő ilyen megrendelt – kapcsolódó szolgáltatásokat nyújt. A kapcsolódó szolgáltatások részletes szabályait (megrendelés esetén) jelen szerződés 8. számú melléklete tartalmazza.

1. 4. Felek megállapodnak, hogy jelen megállapodás tárgyi hatálya alatt, a megállapodás időbeli hatályának végéig Bérbeadó köteles biztosítani Bérlőnek a beépítésre került eszközök szavatossági időn túli alkatrész-ellátását. A szavatossági időn túli alkatrészellátás keretében Bérlő a Bérbeadó által a szemunk.fenye.hu informatikai rendszer 'Alkatrész utánpótlás' felületén található termékeket rendelheti meg az informatikai rendszerben biztosított igénylőlap segítségével. Az 'Alkatrész utánpótlás' felület tartalmazza az ott található termékek árát, a megszerzési konstrukciót, és a megrendelés lényeges tartalmát. Bérbeadó vállalja, hogy az informatikai rendszer 'Alkatrész utánpótlás' felületen található termékek árának kialakítása során érvényesíti a legnagyobb kedvezmény elvét, azaz amennyiben az ott található valamely termék szállítására vonatkozóan megkötésre kerülő egyéb szerződésében - magyarországi végfelhasználásra, gazdálkodó szervezetnek - kedvezőbb árat ad meg, akkor haladéktalanul (legfeljebb 15 napon belül) árcsökkentést hajt végre az informatikai rendszerben, hogy az ezt követő megrendelések immár a kedvezőbb, csökkentett áron kerüljenek lebonyolításra. (Javaslom, hogy a kedvezőbb árat velünk szemben is azon időponttól alkalmazza, ahogy azt más gazdálkodó szervvel szemben. Így akár visszafizetési kötelezettsége is lesz velünk szemben.)

2. A SZERZŐDÉS IDŐBELI HATÁLYA

Jelen megállapodás határozott – a Bérlő által kiválasztott, és valamennyi fél által elfogadott – időre, 15 évre jön létre. Jelen szerződés akkor lép hatályba, ha mindkét szerződő fél aláírta és az 1. és 3. számú mellékleteket a Bérlő számlavezető bankja ellenjegyezte. Eltérő időpontokban történő aláírás esetén a hatálybalépés napja e három aláírás közül az időrendben legutoljára keletkezett aláírás dátuma. Jelen szerződés időbeli hatálya 15 év.

2. 1. Bérbeadó vállalja, hogy az 1. 1. pontban rögzített feladatot 2007 július 1. napjáig megkezdji és 2007. október 15. napjáig végrehajtja.

2. 2. **Bérbeadó az átadást követő hó első napjától, legkorábban 2008. január 1. napjától 15 évre bérbe adja Bérlőnek a felszerelt, illetve kiépített fűtéstechnikai berendezéseket.**

2. 2. 1. A megállapodás időbeli hatályának megszűnésekor a Bérbeadó a bérlet tárgyát képező berendezéseket kiselejtezi, azokat értékesíti. Az értékesítés során Bérlő részére elővásárlási jogot biztosít. Ezzel egyidejűleg a Bérlő, a bérleti időtartam alatt végrehajtott, a berendezések élettartamát növelő ráfordításait beszámítja az elővásárlás alapján a Bérbeadónak fizetendő ellenértékbe. Felek rögzítik, hogy a berendezések élettartamát növelő ráfordításokat legfeljebb a berendezések értékesítésekor realizálható piaci vételár mértékéig veszik figyelembe.

2. 2. 2. Amennyiben Bérlő elővásárlási jogával nem él, abban az esetben a Bérlő és Bérbeadó külön megállapodásban rögzítik az eszközök sorsával kapcsolatos további szabályokat.

3. ELLENÉRTÉK

A Bérbeadó a korszerűsítést saját költségén valósítja meg. A Bérbeadó tulajdonát képező – és az ajánlat 1. számú mellékletében felsorolt intézményekben felszerelt, illetve kiépített – fűtéstechnikai berendezések bérletéért Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.. az alábbiakban részletezettek szerint a megállapodás teljes időbeli hatálya alatt havonta bérleti díjat fizet Bérbeadónak:

3. 1. Felek rögzítik, hogy a megvalósítandó korszerűsítési beruházás nettó összege: 105 665 198 forint, míg a beruházás bruttó összege 20 százalékos általános forgalmi adóteher mellett: 126 798 237 forint.

3. 2. Bérlő vállalja, hogy az 1. 1. pontban rögzített feladatok ellátását, és a feladat elvégzését dokumentáló átadásvételi jegyzőkönyv kiállítását követő 30 napon belül a Bérbeadónak nettó 0 forintot, azaz bruttó 0 forintot, mint önerőt fizet meg. Az önerőként kifizetett összegről a Bérbeadó számlát állít ki és a számla mellékleteként csatolja az önerőből finanszírozott eszközök leltárát. A számla kiegyenlítését követően az önerőből finanszírozott berendezések a Bérlő tulajdonába kerülnek és a Bérbeadó a bérleti díj alapját az önerő összegével csökkentett beruházási összeg alapján határozza meg. A Bérlő által fizetendő bérleti díj a jelen szerződésben alkalmazott eljárással ekvivalens számítással kerül meghatározásra.

3. 3. A Bérlő által fizetendő (a 3. 4. pontban rögzített indexálást nem tartalmazó) éves bérleti díj mértéke nettó 12 015 542,-Ft, azaz bruttó 14 418 650,-Ft. A Bérlő által (a 3. 4. pontban rögzített indexálást nem tartalmazó – így az első díjfizetés naptári évében) havonta fizetendő bruttó bérleti díj: 1 201 554,- Ft. A bérleti díj minden év január 1-én módosul – a 3. 4. pontban rögzítettek szerint.

3. 4. A Bérbeadó az éves bérleti díjat évente január 1. napján, először 2009 január 1. napjától, az adott évet megelőző év KSH által közzétett fogyasztói árindexének mértékével növeli, mely megnövelt éves bérleti díj 1/12 részét kell az adott év valamennyi hónapjában Bérlőnek a Bérbeadó részére megfizetnie. A tárgyévben fizetendő díj mértékéről az OTP BANK RT. külön tájékoztatásban részesül a Bérbeadó részéről.

3. 5. A Bérlő a bérleti díjat havonta 15-én, (amennyiben a tárgyév 15-e bankszünnap, akkor a fizetés a 15-ét követő első banki napon), egyenlő részekben (a tárgyévi rész 1/12 – ét) fizeti meg a Bérbeadónak.

3. 6. A Bérlő a bérleti díjat a Bérbeadó a tárgyév 1. napjáig elküldött számla alapján átutalással kizárólag a Bérbeadónak az OTP BANK RT-nél vezetett - - számú elkülönített számla hitelcsomag elnevezésű escrow bankszámla javára teljesíti.

3. 7. Bérlő fizetési késedelme esetén a Bérbeadó a gazdálkodó szervezetek egymás közötti viszonyaira vonatkozóan a mindenkori jogszabályok által meghatározott maximális mértékű késedelmi kamatot, illetve a Bérbeadó választása szerint a mindenkori jegybanki alapkamat másfélszeresét kitevő késedelmi kötbért számítja fel a Bérlő terhére.

3. 8. Harminc napot meghaladó fizetési késedelem esetén a Bérbeadó 8 napos fizetési határidő kitérésével és a jogkövetkezményekre való figyelmeztetéssel a hátralék megfizetésére írásban felszólítja a Bérlőt, és amennyiben a Bérlő e határidő elteltéig sem fizet, a Bérbeadó jogosult a bérleti jogviszonyt felmondással megszüntetni, a berendezések használatát korlátozni, tiltani.

4. A SZERZŐDÉS TELJESÍTÉSE

4. 1. Bérbeadó késedelmi kötbért tartozik fizetni Bérlőnek, amennyiben az 1.1 pontban részletezett feladatot 2007. július 1. napjáig – neki felróható okból – nem kezdi meg. Bérbeadó késedelmi kötbért tartozik fizetni Bérlőnek akkor is, ha a 'lezáró' átadás-átvételi eljárás^{5,6} legkésőbb 2007. október 15. napjáig Bérbeadónak felróható okból napjáig nem kezdődik meg.

4. 1. 1. A késedelmi kötbér mértéke Bérbeadó 30 naptári napos késedelme esetén a kötbéralap⁷ 30 % -a. Amennyiben Bérbeadó késedelme nem éri el a harminc naptári napot, akkor az általa fizetendő késedelmi kötbér mértékét a következő képlet fejezi ki: $30 \% * (\text{késedelem napjainak száma}/30 \text{ nap}) * \text{kötbéralap}$ ként figyelembe vett beruházási érték. A késedelmi kötbér maximális mértéke a kötbéralap 30 % - a. A Felek a késedelem időtartamát egybehangzó nyilatkozattal állapítják meg. A kötbért a Bérbeadó 15 munkanapon belül a Bérlő által megadandó bankszámlaszámra utalja.

4. 1. 2. Amennyiben Bérlő a bérbeadónak felróható késedelmes teljesítés miatt eláll az egyedi megállapodástól, akkor késedelmes teljesítési kötbért nem, hanem kizárólag meghiúsulási kötbért követelhet Bérbeadótól.

4. 2. Bérlő elállhat az egyedi megállapodástól, amennyiben Bérbeadó – olyan okból, amelyért felelős – 2007. július 1. napját követő 30 naptári napon belül az 1.1 pontban írt építési-szerelési munkát nem kezdi meg. Bérlő abban az esetben is elállhat az egyedi megállapodástól, ha az átadás-átvételi eljárás ... (pontosítani) napját követő 30 naptári napon belül – olyan okból, amelyért Bérbeadó felelős – nem kezdődik meg. Bérlő abban az esetben is elállhat az egyedi megállapodástól, ha – olyan okból, amelyért Bérbeadó felelős – az egyedi megállapodás alapján rögzített építési-szerelési munka átvételét legalább második alkalommal utasítja vissza alapos okkal. A meghiúsulási kötbér mértéke a meghiúsult teljesítés bruttó összértékének 50 %-a. A kötbért a Bérbeadó 15 munkanapon belül a Bérlő által megadandó bankszámlaszámra utalja. (itt is javasolom rögzíteni, hogy mihez képest 15 napon belül)

4. 3. Bérbeadó akkor teljesíti hibátlanul az 1. 1. pontban rögzített építési-szerelési munkát, amennyiben az a teljesítés időpontjában megfelel az egyedi ajánlatban és a jelen szerződésben, a szabványokban és a jogszabályokban foglalt követelményeknek. Nem történik teljesítés abban az esetben, ha a Bérlő a teljesítés átvételét alapos okkal tagadja meg (bérbeadói késedelem).

⁵ Lezáró átadás-átvételi eljárás alatt azon átadás-átvételi eljárást értjük, melyen a Bérlő (vagy megbízottja) az egyedi megállapodásban rögzített építési-szerelési munka átvételét alapos okkal nem tagadja meg.

⁶ Nem tagadható meg az átvétel a szolgáltatás olyan jelentéktelen hibái, hiányai miatt, amelyek más hibákkal, hiányokkal összefüggésben, illetve a kijavításukkal, pótlásukkal járó munkák folytán sem akadályozzák a rendeltetésszerű használatot. (a Polgári törvénykönyvről szól 1959. évi IV. törvény 405. § (4) bekezdése)

⁷ Ha a Bérlő és a bérbeadó a szerződésben a munka egyes részeinek átadás-átvételében állapodnak meg, akkor a szolgáltatást oszthatónak kell tekinteni, és a kötbéralap megegyezik az adott rész bruttó beruházási értékével. Ugyanakkor, ha a felek a megállapodásban kezdési határidőt kötöttek ki és részhatáridőben is megállapodtak, s a bérbeadó kezdési késedelembe esett, kötbéralapnak nem a rész-szolgáltatás, hanem a teljes szolgáltatás értékét kell tekinteni.

4. 3. 1. Amennyiben Bérő a teljesítés átvételét alapos okkal nem tagadja meg⁸, ugyanakkor a teljesítés nem hibátlan, bérbeadó az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hibákat hiánypótlási eljárás keretében köteles a Bérő (vagy megbízottja) által meghatározott ésszerű határidőn belül kijavítani.

4. 3. 2. Bérbeadó a kötbéralap 30 százalékát vállalja hibás teljesítési kötbéreként megfizetni Bérőnek, ha olyan okból, amelyért felelős, az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített hiányosságokat a megjelölt határidőben nem, vagy csak részben javítja ki, vagy a kijavítás hibás. A kijavítás további költségei Bérbeadót terhelik. A kötbért a Bérbeadó 15 munkanapon belül a Bérő által megadandó bankszámlaszámra utalja.

4. 4. A bérlet időtartama alatt a berendezéseket a Bérő üzemelteti, így felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye. Az üzemeltetés során keletkezett károkért Bérő felel, és viseli az így keletkezett hibák javításának költségét. Azon károk költségeit, amelyek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni Bérbeadó – mint tulajdonos – viseli. Az üzemszerű elhasználódás mértéke nem csökkenti a bérleti díjat. Bérő jogosult a rendeltetés szerinti üzemeltetést ellenőrizni.

4. 4. 1. A bérlet időtartama alatt a fűtéstechnikai berendezéseket a Bérő üzemelteti és:

- Bérő felelős minden olyan kárért, amely a rendeltetésellenes vagy szerződésellenes használat következménye;
- Bérő felel az üzemeltetés során keletkezett károkért, és viseli az így keletkezett hibák javításának költségét;
- Bérbeadó – mint tulajdonos – viseli azon károk költségeit, amelyek megtérítésére senkit sem lehet kötelezni;
- Bérbeadó jogosult a rendeltetés szerinti üzemeltetést évente egy alkalommal ellenőrizni.

4. 4. 2. Bérő tudomásul veszi, hogy az üzemszerű elhasználódás mértéke nem csökkenti a bérleti díjat.

4. 5. A bérelt berendezéseken történő, azok mennyiségét érintő módosítás, változtatás, átépítés csak a Bérbeadó előzetes írásbeli hozzájárulásával végezhető. Amennyiben a kívánt módosítások a Bérő részéről megalapozottak, szükségszerűek, akkor a Felek a rendszerek módosítása és bővítése tekintetében – egyeztetésüket követő megállapodásuknak megfelelően – a tényleges állapot szerint módosítják jelen szerződést.

4. 6. Bérő vállalja, hogy a felújított rendszerek üzemeltetésének helyettesítésére szolgáló berendezéseket nem telepít a bérleti időszak alatt, kivéve, ha erre Bérőt hatályos jogszabály kötelezi. Ebben az esetben Felek a módosításra irányuló megállapodás érdekében külön egyeztetnek.

4. 7. A Bérbeadó biztosítja, hogy jelen szerződés alapján a bérleti időszak alatt a Bérő szabadon minden megkötés nélkül, rendeltetés szerint használhatja a bérelt berendezéseket.

4. 8. A Bérbeadó vállalja, hogy a beépített fűtéstechnikai berendezésekre biztosítást köt, amely biztosítás kedvezményezettje az OTP BANK RT. Bérő jelen szerződés aláírásával vállalja, hogy ha az épületekben keletkezett megrongálódás, vagy az épületet használó személyek tevékenysége folytán a bérlet tárgyában kár keletkezik, vagy azok megsemmisülnek, úgy a Bérő az ebből eredő kárt teljes egészében megtéríti a teljesítési engedményezésre tekintettel a Bérbeadó OTP BANK RT-nél vezetett - - számú elkülönített számla hitelcsomag elnevezésű escrow bankszámla javára. A bérlet tárgyában keletkezett kár, vagy annak megsemmisülése esetén a Bérő által a Bérbeadó részére megfizetett kártérítést követően a Bérbeadó köteles a használhatatlanná vált, vagy meghibásodott (és a jelen szerződés korszerűsítési leltárában szereplő) eszközöket pótolni, rendeltetészerű üzemeltetésre alkalmas állapotba hozni.

4. 9. Amennyiben a bérleti jogviszony kezdetétől a garanciális kötelezettség időtartamán belül, a rendeltetészerű használat mellett olyan meghibásodás történik, amit a Bérbeadó az ajánlatban szereplő jótállási és szavatossági

⁸ Amennyiben a Bérő, vagy annak megbízottja az egyedi megállapodásban rögzített teljesítést átveszi (függetlenül attól, hogy a teljesítés hibás-e, vagy hibátlan), az egyedi megállapodást nem mondhatja fel.

kötelezettsége keretében köteles javítani, úgy ezen igényét a Bérlet - a Bérbeadó kapcsolódó és hatályos szerződéseinek értelmében a Bérbeadó részére küldött írásos igénybejelentéssel érvényesítheti.

4. 10. Bérlet vállalja, hogy a korszerűsítéssel érintett ingatlan jelen bérleti jogviszony időbeli hatályának vége előtti elidegenítése esetén, amennyiben akár az új tulajdonos, akár a Bérbeadó a bérleti jogviszonyt azonos feltételek mellett fenntartani nem kívánja, az elidegenítés napjától számított 30 naptári napon belül a Bérbeadó részére a jelen megállapodás hatálybalépésétől számított 15 évre eső valamennyi még le nem járt, meg nem fizetett összes bérleti díjat kártalanításként megfizeti, a 3. 6. pontban meghatározott számlaszámra történő átutalással. A jelen pontban meghatározott összes bérleti díj megfizetése esetén Bérlet a bérlet tárgyának tulajdonjogát megszerzi, és a bérleti jogviszony megszűnik. Abban az esetben, ha az elidegenítés úgy történik, hogy az új tulajdonos vállalja az e szerződés szerinti kötelezettségeket a Felek külön megállapodást köthetnek (továbbiakban kiváltás). Bérbeadó nem tagadhatja meg, azonos feltételek mellett, a szerződés átvállalását, amennyiben az új Bérlet megfelel a 190/2005 (IX. 17.) sz. Kormányrendeletben meghatározott feltételeknek.

4. 11. A fenti 4. 10. pontban meghatározott mértékű kártalanítást, és az igényérvényesítés költségét fizeti meg a Bérlet a Bérbeadónak akkor is – a 3. 6. pontban meghatározott számlaszámra –, ha nem a jelen szerződésben meghatározottak szerint szünteti meg jelen szerződést, vagy ha megsérti az elállási jog gyakorlására vonatkozó szabályokat, vagy a Bérbeadó előzetes írásbeli értesítése nélkül értékesíti a korszerűsítéssel érintett ingatlant (Bérbeadónak fel nem róható okból kívánja megszüntetni a bérletet).

4. 12. Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés finanszírozását biztosító OTP BANK RT. előzetes hozzájárulása szükséges a jelen szerződésnek a 3. 8. pontban rögzítettek szerinti felmondásához, továbbá a szerződés 4. 5. szerinti módosításához, valamint a 4. 10. pontban rögzítettek szerinti kiváltás alapjául szolgáló szerződés megkötéséhez.

4. 13. A késedelmi kötbér mértéke, ha a Bérlet késedelembe esik a munkaterületnek a Bérbeadó részére történő átadásával, a kötbéralapként figyelembe vett beruházási érték (több részletben teljesíthető beruházás esetén a késedelemmel érintett részre eső beruházási érték) után számítottan az aznapi jegybanki alapkamat másfélszerese. A késedelmi kötbér maximuma 30 késedelmes napra jutó napi késedelmi kötbérek összege lehet.

5. A SZERZŐDÉS BIZTOSÍTÉKAI

5. 1. A Bérbeadó felelősséget vállal az általa elkészített berendezések működőképességéért, szabványosságáért, azonban ez a felelősségvállalás nem terjed ki a nem üzemszerű használat esetére.

5. 2. Bérlet jelen szerződés aláírásával felhatalmazza a Bérbeadót és az engedélyezésre tekintettel az OTP Bank Rt.-t, hogy a jelen szerződés fizetési feltételeinek nem teljesítése esetén, azonnali beszedési megbízást érvényesítsen a pénzügyintézetnél vezetett - - számú számlájára. A Bérlet számlavezető pénzügyintézete által ellenjegyzett és nyilvántartásba vett azonnali beszedési megbízásra szóló felhatalmazás jelen szerződés hatályba lépésének feltétele annak elválaszthatatlan része. A megadott számlaszám valódiságáért a Bérlet felelősséget vállal.

5. 2. 1. Az azonnali beszedési megbízás benyújtásának jogát a Bérbeadó és az OTP BANK RT. minden olyan esetben érvényesítheti, amikor a Bérlet e szerződésből (és annak módosításaiból) eredő bármely esedékes fizetési kötelezettségeinek nem tett eleget, és a késedelmes napok száma eléri, vagy meghaladja a 30 napot.

5. 2. 2. A Bérbeadó a jelen szerződésben meghatározott feltételek fennállása esetén érvényesíti az azonnali beszedési megbízásra vonatkozó jogát az 1. számú melléklet alapján.

5. 2. 3. Amennyiben az 5. 2. 2. pontban foglalt jogérvényesítési eljárás alapján Bérlet részéről a követelés teljes összegének megfelelő teljesítés nem történik, úgy a Bérbeadó erről a tényről az OTP BANK RT. részére a Bérlettel szemben érvényesített azonnali beszedési megbízás dátumát követő 5. banki napon értesítést küld, melyet követően az OTP BANK RT. nyújt be azonnali beszedési megbízást a 3. számú melléklet alapján.

5. 2. 4. A Bérbeadó akadályoztatása esetén az OTP Bank Rt. jogosult azonnali beszedési megbízás benyújtására a Bérbeadó helyett eljárva a 3. számú melléklet alapján.

5. 3. A Bérbeadó akadályoztatása esetén az OTP BANK RT. jogosult a jelen szerződés 5. 1. és 5. 2. pontja alapján, az ott megjelölt feltételek fennállása esetén azonnali beszedési megbízást benyújtani a Bérbeadó helyett eljárva. Ebből következően, ugyanazon késedelemben lévő esedékes bérleti díj részletére kétszeri inkasszálas nem történhet.

5. 4. Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti jogviszony időtartama alatt mindenkor számlavezető bankjánál, illetve bankjainál a pénz- és elszámolás-forgalomra vonatkozó hatályos jogszabályok, és rendelkezések szerinti felhatalmazó levélben bejelenti a Bérbeadó és az OTP BANK RT. azonnali beszedési megbízás benyújtására való jogosultságát valamennyi bankszámlájára vonatkozóan. Bérő vállalja, hogy a bekövetkező bankszámla-változásokról értesíti a Bérbeadót és az OTP BANK RT-t. Abban az esetben, ha a Bérő e kötelezettségének nem tesz eleget – az OTP BANK RT. előzetes hozzájárulása esetén – a Bérbeadó jogosult rendkívüli felmondással a szerződést megszüntetni.

5. 5. A Bérő jelen szerződést a szerződés hatálybalépésének napjától számított 15 évig rendes felmondással nem mondhatja fel (azaz ezen időtartamig a megállapodás a Ptk. szerint nem mondható fel rendes felmondással).

5. 6. Amennyiben a Bérbeadó a Bérő szerződésszegése miatt rendkívüli felmondással felmondja a szerződést, illetőleg a szerződés egyéb, a Bérbeadónak nem felróható okból szűnik meg, akkor a Bérbeadó a felmondás, illetve a szerződés megszűnésének időpontjától – a szerződés hatálybalépésétől számított 15 évig tartó időszakra vonatkozó bérleti díjnak megfelelő összegű kártérítésre az esetlegesen fellépő költségekkel együtt jogosult, amely összegeket a Bérő köteles megfizetni a felmondástól, illetve a szerződés megszűnésétől számított harminc napon belül – a Bérbeadónak az OTP BANK RT-nél vezetett - - számú elkülönített számla hitelcsomag elnevezésű escrow bankszámla javára.

5. 7. A Bérő kötelezettséget vállal arra, hogy a bérleti díj aktuális évre vonatkozó összegét a mindenkor költségvetésébe beépíti. A Bérőt nem terheli bérleti díj fizetési kötelezettség, ha a bérlet tárgya külső elháríthatatlan ok folytán (elemi kár, elemi csapás, háborús cselekmények stb.) használhatatlanná válik, vagy megsemmisül.

5. 8. A Bérbeadó már jelen szerződés aláírásával is értesíti a Bérőt arról, hogy a bérleti jogviszonyból eredő valamennyi követelést, így a bérleti díjak összegét, a Bérbeadó rendkívüli felmondása esetén a Bérő által fizetendő kötbért, kártérítést és egyéb összegeket, a Bérő által a Bérbeadónak fizetendő kártalanítást, és a jelen szerződésben rögzített ingatlan adás-vételi szerződés megkötése esetén az ebből befolyó vételárat teljesítési engedményezéssel az OTP BANK RT-re engedményezi. A Bérő az engedményezést tudomásul veszi, és vállalja, hogy valamennyi a bérleti jogviszonyból eredő fizetési kötelezettségét, így a bérleti díjak, kötbér, kártérítés, kártalanítás, vételár összegét átutalással kizárólag a Bérbeadónak az OTP BANK RT-nél vezetett - - számú elkülönített számla hitelcsomag elnevezésű escrow bankszámla javára teljesíti. A Bérő tudomásul veszi, hogy az engedményezésre tekintettel a bérleti díj, a kötbér, kártérítés, kártalanítás, vételár címén fennálló fizetési kötelezettségeibe nem számíthatja be a Bérbeadóval szemben a jelen szerződésből esetlegesen keletkező követeléseit.

5. 9. Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.. jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy tudomásul vette a jelen szerződésben szereplő értesítést, mely szerint a Bérbeadót a Bérővel szemben bérleti díj, kártalanítás, kötbér, vételár, kártérítés jogcímén megillető, a jelen szerződésben meghatározott fizetési határidejű és mindenkor a kibocsátott/kibocsátandó számlán szereplő összegű követeléseit az összes hozzátartozó jogával az OTP BANK RT. javára teljesítési engedményezéssel engedményezte. Bérő jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy

5. 9. 1. a fenti követelések Bérőt terhelik, és azokat a jelen szerződésben meghatározottak szerint fizeti, anélkül, hogy azok terhére bármiféle a Bérbeadóval szemben fennálló követelést érvényesítene,

5. 9. 2. az engedményezés nincs kizárva és korlátozva, a követelésekre harmadik személy jogosultsága nem ismert és a beszámítási jogosultsághoz vagy visszatartási jogosultsághoz köthető ellenkövetelésünk nem áll fenn.

5. 9. 3. esedékességkor a számla alapján Bérő fizetést teljesít a - - számú elkülönített számla hitelcsomag elnevezésű escrow bankszámla javára.

5. 10. Bérbeadó jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, tudomásul vette, hogy jelen szerződés 4.2. és 4.3.-ban foglalt kötelezettségek Bérbeadót terhelik és azokat a jelen szerződésben meghatározottak szerint fizeti. Teljesítés hiányában Bérő követelését a bérleti díj fizetésekor érvényesíti.

6. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

6. 1. Felek jelen szerződést közös megegyezéssel, és kizárólag írásban módosíthatják, - az OTP Bank Rt. hozzájárulásával, ugyanakkor megállapodnak, hogy a szavatossági és jótállási igény teljesítése miatt szükséges részben a szerződést Bérbeadó és Bérő egyező írásbeli akaratnyilatkozattal módosíthatják.

6. 2. Felek kölcsönösen tudatában vannak, hogy jelen jogviszony időbeli hatálya alatt jelen jogviszonyt rendes felmondással nem szüntethetik meg. Rendkívüli felmondásra a Ptk. és a jelen szerződésben meghatározott esetekben kerülhet sor. A szerződéstől való elállás is kizárólag a jelen szerződésben rögzített esetekben, valamint a Ptk.-ban meghatározott esetekben lehetséges. Rendkívüli felmondásra a Ptk. és a jelen szerződésben - 3. 8. és 5. 4. pontok - meghatározott esetekben kerülhet sor.

6. 3. A szerződés Bérbeadónak fel nem róható okból történő megszűnése esetén a Bérbeadó által érvényesítendő igényről Bérő részére a Bérbeadó a mindenkorai törvényes ÁFA értékkel növelt számlát bocsát ki, amit a számla keltétől számított 30 naptári napon belül köteles kiegyenlíteni a Bérő az engedményezésre figyelemmel a fentebbiekben meghatározott escrow számlára történő átutalással.

6. 4. Felek a jelen szerződés tartalmát üzleti titokként kezelik, azt harmadik személynek csak a másik fél előzetes írásbeli hozzájárulásával adják ki – ide nem értve a Bérő felügyeleti hatóságai és egyéb, jogszabályon, illetőleg a bérbeadó és az Oktatási Minisztérium között létrejött keretszerződésen alapuló adatszolgáltatási kötelezettséget.

6. 5. Jelen szerződésben nem, vagy nem megfelelő részletességgel szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyvről szóló 1959. évi IV. törvény, vállalkozásra valamint bérletre vonatkozó rendelkezései az irányadók. Felek kölcsönösen kijelentik, hogy jelen szerződésből eredő esetleges vitás kérdéseket közös megegyezéssel, békés úton, peren kívül rendezik.

6. 6. Felek vállalják, hogy a közöttük a jelen szerződés megkötésével, értelmezésével és teljesítésével kapcsolatban keletkező jogvitáik esetében minden egyéb jogérvényesítő eljárást megelőzően a - 190/2005. (IX. 17.) kormányrendelet 4. § (1) bekezdésében rögzített keretszerződésben meghatározott - Ellenőrző Testülethez fordulnak abból a célból, hogy az Ellenőrző Testület békéltető (egyeztető) eljárást – a továbbiakban: „Békéltető Eljárás” - folytasson le közöttük. A Békéltető Eljárás során az Ellenőrző Testület által javaslat formájában hozott döntés – a továbbiakban: „Javaslat” - a Felekre nem kötelező, azonban Felek megállapodnak, hogy a Békéltető Eljárás mellőzése a bíróságok vagy más hatóságok előtti jogérvényesítés akadálya, amelyre az eljárást kezdeményező Féllel szemben a másik Fél hivatkozhat.

6. 7. Felek rögzítik, hogy a Békéltető Eljárás díját és költségeit abban az esetben, ha

6. 7. 1. az Oktatási Minisztériumnak az Ellenőrző Testület felé fennálló és évente harminc Békéltető Eljárás díjazásának megfizetésére vonatkozó kötelezettsége a Békéltető eljárás megindításának évében megszűnt (azaz az adott eljárás az adott évben már legalább a 31. megindított eljárás), akkor a Felek fizetik vitájuk nyertességének arányában (a vita záródjon akár a Javaslatnak megfelelő, vagy egyéb egyezséggel, vagy bíróság, vagy más hatóság jogerős határozatával).

6. 7. 2. az Oktatási Minisztériumnak az Ellenőrző Testület felé fennálló és évente harminc Békéltető Eljárás díjazásának megfizetésére vonatkozó kötelezettsége a Békéltető eljárás megindításának évében fennáll, akkor az Oktatási Minisztérium viseli.

6. 8. Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, 1114 Budapest, Bocskai út 39-41.. jelen szerződés aláírásával nyilatkozik arról, hogy a 190/2005. (IX. 17.) Kormányrendelet 5. § (1) bekezdésében meghatározott feltételeknek megfelel, azaz jogosult a Kormányrendelet 3. § - a alapján a központosított közbeszerzési eljáráshoz csatlakozni.

6. 9. Felek a kapcsolattartásra, és képviselőre erre jogosult személyeket jelölnék, melyek az alábbiak:

6. 9. 1. Bérlőd nevében a szerződés hatálya alá tartozó - az intézményi rekonstrukcióval kapcsolatos napi, operatív - ügyekben Keszthely Ferenc (keszthely.ferenc@ujbudagamesz.hu) és Kelemen Gábor (kelemen.gabor@ujbuda.hu) járhatnak el.

6. 9. 2. . Bérbeadó nevében a szerződés hatálya alá tartozó ügyekben – kivéve a fizetési kötelezettségeket és a szerződés módosítását érintő tárgyköröket - helyszíni képviselőként az alábbi személy jár el: Rimóczi Tamás (rimoczi.tamas@sza-co.hu) vagy az általa meghatalmazott személy.

6. 10. Felek kifejezetten nyilatkoznak arról (tekintettel jelen megállapodás általános jellegére), hogy amennyiben jelen szerződésben található valamely ponttól, pontoktól el kívánnak térni, akkor az eltérést a jelen szerződés 7. számú mellékletben szabályozzák (a 7. számú melléklet nem kötelező melléklet). A 7. számú mellékletben sem állapodhatnak meg azonban a felek az inkasszó felhatalmazást, és az engedményezést érintő – a jelen szerződésben foglalt szabályokkal ellentétes – szabályokról. A fentieknek megfelelően a 7. számú mellékletben (amennyiben ilyen készül) található szabályok lerontják a jelen szerződésben, és annak egyéb mellékletében található rendelkezéseket, azok helyére lépnek. A 7. számú mellékletet mindkét fél képviselőjének alá kell írnia, ellenkező esetben a melléklet érvénytelen. A 7. számú melléklet érvénytelensége nem eredményezi a jelen szerződés érvénytelenségét.

6. 11. Jelen szerződés 1. - 6. mellékletei, és abban az esetben, ha a megállapodás részeként úgy rendelkeznek, akkor 7. - 8. mellékletei, valamint a jelen szerződés alapjául szolgáló, a Bérlőd illetékes döntéshozójának (testületének) számú határozatával elfogadott F-2007/00617/001 számú ajánlat, szerződés elválaszthatatlan részét képezik. Jelen szerződés 4 (négy) eredeti példányban készült, melyből a szerződő Feleket 2-2 példány illeti meg. Szerződő Felek jelen szerződést annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben egyezőt, jóváhagyólag írták alá. Jelen szerződés a Bérlőd által napján elfogadott és visszaigazolt ajánlatban foglaltakkal, valamint a jelen szerződés mellékleteivel együtt érvényes.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda
Önkormányzata, 1113 Budapest, Bocskai út
39-41.

Molnár Gyula
Polgármester

„CAMINUS” ZRt. 8800 Nagykanizsa, Teleki út
116.

Szadeczki János
Meghatalmazók nevében és képviselőként
eljárva meghatalmazottként a „CAMINUS”
ZRT. vezérigazgatója

1. SZÁMÚ MELLÉKLET

Felhatalmazás azonnali beszedési megbízás érvényesítéséhez „CAMINUS” ZRT. részére Budapest XI. Kerületi Önkormányzat, 1114 Budapest, Bocskai út 39. – F-2007/00617/001 azonosító számú szerződés alapján

FELHATALMAZÁS

Azonnali beszedési megbízás érvényesítéséhez

A (, mint számlavezető bank - továbbiakban számlavezető bank) részére.

Alulírott Molnár Gyula – mint Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, 1113 Budapest, Bocskai út 39-41. képviselőjére jogosult személy a „CAMINUS” Energiaracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Részvénytársasággal (székhely: 6000 Kecskemét, Izzó u. 2., cégjegyzékszám: 20-10-040221 – továbbiakban: „CAMINUS” ZRT.) napon kötött, F-2007/00617/001 azonosító számú Vállalkozási és Bérleti Szerződés alapján felhatalmazzuk a „CAMINUS” ZRT-t, hogy a fent nevezett szerződésből - és esetleges módosításaiból - eredő esedékes követelését, a 232/2001.(XII. 10.) Korm. rendelet 6. § (2)-(3) bekezdésében megjelölt előnyösen rangsorolt fizetési megbízások teljesítésének sorrendjét követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően azonnali beszedési megbízással érvényesítse.

A Vállalkozási és Bérleti Szerződés tárgya: Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, 1113 Budapest, Bocskai út 39-41. által fenntartott, az ajánlat 1. számú mellékletében meghatározott intézmények fűtési rendszereinek rekonstrukciója és annak bérbeadása.

1. A fentiek értelmében felhatalmazzuk a számlavezető bankot, hogy a „CAMINUS” ZRT. által benyújtott azonnali beszedési megbízásban megjelölt összeget a számú elkülönített számla - - hitelcsomag elnevezésű escrow bankszámla javára a - - számú bankszámlánk – és a pénzforgalmi előírásokban foglaltakra figyelemmel – annak részletező (al)számlája-, illetve bármely más jelenlegi illetve a jövőben nyitandó és a számlavezető banknál vezetett bankszámláink terhére elszámolja.

2. Jelen felhatalmazásunk mindaddig hatályos és érvényes, amíg annak visszavonásáról a „CAMINUS” ZRT. és az OTP Bank Rt. ellenjegyzésével ellátott jognyilatkozattal nem rendelkezik a számlavezető bank. A „CAMINUS” ZRT. és az OTP Bank Rt. ellenjegyzése nélküli visszavonó nyilatkozat érvénytelen.

Kelt,,

Molnár Gyula

Polgármester

(számlavezető banknál bejelentett módon)

Záradék: a fenti nyilatkozat tartalmát jóváhagyólag tudomásul vettük, és egyben vállaljuk, hogy az abban meghatározott, bankunkat terhelő kötelezettségeknek, a nyilatkozat tartalmának megfelelően eleget teszünk. Vállaljuk, hogy a fenti nyilatkozat alapján benyújtott azonnali beszedési megbízásokat – az MNB rendelkezés 20.§ (2) bekezdésére, valamint a felhatalmazás valamennyi pontjára, különös tekintettel a 2. pontban írt feltételre figyelemmel – teljesítjük.

Kelt,,

Ellenjegyezte:.....

.....

Számlavezető bank:

Értesítés azonnali inkasszó jog engedményezéséről – F-2007/00617/001 azonosító számú szerződés alapján. Értesítést tevő neve: „CAMINUS” ZRt. 8800 Nagykanizsa, Teleki út 116.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Tárgy: Engedményezésről történő értesítés

T. Cím!

Értesítjük, hogy az Önökkel szemben fennálló, az engedményezési értesítőben jelzett követeléseinket az OTP Bank Rt. – re (1051 Budapest, Nádor u. 16.) képviseli Nyugat-Dunántúli Régió Zalaegerszegi Igazgatóság (8900 Zalaegerszeg, Kísfaludy u. 15-17.), mint engedményesre engedményeztük.

Ennek értelmében kérjük, hogy az esedékes követeléseinket az alábbi OTP Bank Rt.-nél vezetett hitelcsomag elnevezésű escrow bankszámlára szíveskedjenek átutalni: - - .

Egyidejűleg kérjük, hogy szíveskedjenek az engedményezett követelésre szóló, cégünket azonnali beszedési megbízás benyújtására jogosító felhatalmazó levelet az engedményes javára szóló mellékelt felhatalmazó levéllel együtt - a számlavezető bankjuknál bejelentett módon aláírva - a számlavezető bankhoz benyújtani és azokat a bank által záradékolva, a szerződésekkel együtt részünkre visszaküldeni.

Az azonnali inkasszó érvényesítésére vonatkozó felhatalmazás érvényesítési rendje a következő:

- a „CAMINUS” ZRT. a Vállalkozási és Bérleti Szerződés 5.2. pontja alapján, az ott megjelölt feltételek fennállása esetén érvényesíti a 1. számú melléklet szerinti azonnali inkasszó felhatalmazást.
- amennyiben ennek alapján teljesítés nem történik, úgy a „CAMINUS” ZRT. erről az OTP Bank Rt. részére értesítést küld, melyet követően az OTP Bank Rt. nyújt be azonnali inkasszót a 3. számú melléklet szerinti azonnali inkasszó felhatalmazás alapján.
- A „CAMINUS” ZRT. akadályoztatása esetén az OTP Bank Rt. jogosult a Vállalkozási és Bérleti Szerződés 5. 2. 4. pontja alapján azonnali beszedési megbízást benyújtani a „CAMINUS” ZRT. helyett eljárva.

A fentiekből következően, ugyanazon késedelemben lévő esedékes bérleti díj részletére kétszeri inkasszállás nem történhet.

Kelt:

Szadeczki János
„CAMINUS” ZRT. Vezérigazgató, az igazgatóság
tagja

3. SZÁMÚ MELLÉKLET

Felhatalmazás azonnali beszedési megbízás érvényesítéséhez az OTP BANK RT. (képviseli Nyugat-Dunántúli Régió Zalaegerszegi Igazgatóság (8900 Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 15-17.) részére Budapest Főváros XI. Kerületi Újbuda Önkormányzata, 1113 Budapest, Bocskai út 39-41. – F-2007/00617/001 azonosító számú szerződés alapján

**FELHATALMAZÁS
AZONNALI BESZEDÉSI MEGBÍZÁS ÉRVÉNYESÍTÉSÉHEZ**

A (, mint számlavezető bank - továbbiakban számlavezető bank) részére.

Alulírott Molnár Gyula – mint Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, 1113 Budapest, Bocskai út 39-41. képviselőjére jogosult személy a „CAMINUS” Energiaracionalizálási Szolgáltató és Fővállalkozó Részvénytársasággal (székhely: 6000 Kecskemét, Izzó u. 2., cégjegyzékszám: 20-10-040221 – továbbiakban: „CAMINUS” ZRT.) napon kötött, F-2007/00617/001 azonosító számú Vállalkozási és Bérleti Szerződés alapján felhatalmazzuk a „CAMINUS” ZRT-t finanszírozó OTP BANK RT-t (1051 Budapest, Nádor utca 16.), hogy a fent nevezett szerződésből - és esetleges módosításaiból - eredő esedékes követelését, a 232/2001.(XII. 10.) Korm. rendelet 6. § (2)-(3) bekezdésében megjelölt előnyösen rangsorolt fizetési megbízások teljesítésének sorrendjét követően, de minden más fizetési megbízást megelőzően azonnali beszedési megbízással érvényesítse.

A Vállalkozási és Bérleti Szerződés tárgya: Budapest XI. Kerületi Önkormányzat, 1114 Budapest, Bocskai út 39. által fenntartott által fenntartott, az ajánlat 1. számú mellékletében meghatározott intézmények fűtési rendszereinek rekonstrukciója és annak bérbeadása.

1. A fentiek értelmében felhatalmazzuk a számlavezető bankot, hogy az OTP BANK RT. által benyújtott azonnali beszedési megbízásban megjelölt összeget az OTP Bank Rt. 11790004-55555720 számú bankszámlája javára a - - számú bankszámlánk – és a pénzforgalmi előírásokban foglaltakra figyelemmel – annak részletező (al)számlája-, illetve bármely más jelenlegi illetve a jövőben nyitandó és a számlavezető banknál vezetett bankszámláink terhére elszámolja.

2. Jelen felhatalmazásunk mindaddig hatályos és érvényes, amíg annak visszavonásáról az OTP BANK RT. ellenjegyzésével ellátott jognyilatkozattal nem rendelkezik a számlavezető bank. Az OTP BANK RT. ellenjegyzése nélküli visszavonó nyilatkozat érvénytelen.

Kelt,

Fenntartó képviselőjére jogosult személy
(számlavezető banknál bejelentett módon)

Záradék: a fenti nyilatkozat tartalmát jóváhagyólag tudomásul vettük, és egyben vállaljuk, hogy az abban meghatározott bankunkat terhelő kötelezettségeknek, a nyilatkozat tartalmának megfelelően eleget teszünk. Vállaljuk, hogy a fenti nyilatkozat alapján benyújtott azonnali beszedési megbízásokat – az MNB rendelkezés 20.§ (2) bekezdésére, valamint a felhatalmazás valamennyi pontjára, különös tekintettel a 2. pontban írt feltételekre figyelemmel - teljesítjük.

Kelt,

Ellenjegyezte:

.....

Számlavezető bank

4. SZÁMÚ MELLÉKLET

Értesítés követelés engedményezéséről – F-2007/00617/001 azonosító számú szerződés alapján. Értesítést tevő neve:
„CAMINUS” ZRt. 8800 Nagykanizsa, Teleki út 116.

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.

Tárgy: Követelés engedményezéséről történő értesítés

T. Cím!

Értesítjük, hogy az Önökkel szemben fennálló, a F-2007/00617/001 számú szerződésben meghatározott követeléseinket az OTP Bank Rt.-re (1051 Budapest, Nádor u. 16. - képviseli Nyugat-Dunántúli Régió Zalaegerszegi Igazgatóság 8900 Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 15-17.) engedményeztük.

Ennek értelmében kérjük, hogy az esedékes követeléseinket az OTP Bank Rt.-nél vezetett hitelcsomag elnevezésű escrow - - számú bankszámlára szíveskedjenek átutalni. Csak erre a számlára történő teljesítést tekintjük szerződésszerű teljesítésnek.

Kelet: 2007.03.02

Szadeczki János
„CAMINUS” ZRT. Vezérigazgató, az igazgatóság
tagja

Budapest XI. Kerületi Önkormányzat, 1114 Budapest, Bocskai út 39. nyilatkozata engedményezés tudomásulvételéről- F-2007/00617/001 azonosító számú szerződés alapján.

ÁTRUHÁZOTT KÖVETELÉS KÖTELEZETTJÉNEK NYILATKOZATA

OTP Bank Rt.

Zalaegerszegi Igazgatósága

8900 Zalaegerszeg Kisfaludy u. 17.

Alulírott Budapest XI. Kerületi Önkormányzat, 1114 Budapest, Bocskai út 39. – a továbbiakban: Fenntartó – tudomásul vettük a F-2007/00617/001 számú szerződés 4. sz. melléklete szerinti értesítést, amelynek alapján a „CAMINUS” ZRT. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.) a velünk szemben a tárgyi engedményezésről történő értesítésben meghatározott, valamennyi a bérleti jogviszonyból eredő követelését, így a bérleti díj, kötbér, kártérítés, kártalanítás, vételár és egyéb jogcímén keletkezett 15 napos fizetési határidejű és mindenkor a kibocsátott/kibocsátandó számlán szereplő összegű követeléseit az összes hozzátartozó jogával az Önök javára teljesítési engedményezéssel engedményezte. Ezúton igazoljuk, hogy

1. a fenti követelések bennünket terhelnek, és azokat az Önök részére a jelen levélben meghatározottak szerint fogjuk fizetni, anélkül, hogy azok terhére bármiféle az Engedményezővel szemben fennálló követelésünket érvényesítenénk,
2. az engedményezés nincs kizárva és korlátozva,
3. a követelésekre harmadik személy jogosultsága nem ismert és
4. beszámítási jogosultsághoz vagy visszatartási jogosultsághoz köthető ellenkövetelésünk nem áll fenn.

Esedékességkor a számla alapján fizetést teljesítünk kizárólag a „CAMINUS” ZRT.-nek az OTP Bank Rt. Zalaegerszegi Igazgatóságánál vezetett hitelcsomag elnevezésű escrow - - számú számlájának javára, az esetleges részteljesítést az átutalási megbízáson feltüntetjük.

Kelt:

.....
MOLNÁR GYULA
POLGÁRMESTER

AZ ALÁBBI DOKUMENTUMOK MEGKÜLDÉSE, A SZERZŐDÉS BÉRBEADÓ ÁLTALI ALÁÍRÁSÁNAK FELTÉTELE.

- AZ ÖNKORMÁNYZAT TÁRGYÉVI KÖLTSÉGVETÉSE ÉS ANNAK MÓDOSÍTÁSÁIRÓL KÉSZÜLT RENDELET A MELLÉKLETEIVEL EGYÜTT\N-
A K-11-ES PROGRAMBÓL ÖNKORMÁNYZATI SZINTRE ÖSSZESÍTETT (LEPORELLÓS KIÍRATÁS) KÖLTSÉGVETÉSI INFORMÁCIÓ
(LEPORELLÓS KIÍRATÁS) 16. 43. ÉS 80. ŰRLAPJA\N- LEZÁRT ELŐZŐ 3 ÉV BESZÁMOLÓ ADATAI: 01., 80. ÉS 16. ŰRLAPOK\N-
AZ ÖNKORMÁNYZAT GAZDÁLKODÁSÁNAK ADATAIT TÁBLÁZATOS FORMÁBAN TARTALMAZÓ 6. A. MELLÉKLET\N- FELHATALMAZÁS
AZONNALI BESZÉDÉSI MEGBÍZÁS ÉRVÉNYESÍTÉSÉHEZ A CAMINUS RT. ÉS AZ OTP BANK RT. RÉSZÉRE (1. ÉS 3. SZÁMÚ MELLÉKLET)\N

NYILATKOZAT Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, 1113 Budapest, Bocskai út 39-41. RÉSZÉRŐL

I. KIEGÉSZÍTŐ PÉNZÜGYI-GAZDÁLKODÁSI ADATOK E FT-BAN

Sorszám	Megnevezés	2006. év
1.	Megszűnt víziközmű társulattól átvett, még meg nem fizetett érdekeltségi hozzájárulások beszámolójából származó bevételek	

II. ELŐZŐ ÉVEKBEN KELETKEZETT, TÁRGYÉVET (2006) TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK (OTP-N KÍVÜLI)

2.	Tőketörlesztés más hitelezők felé	
3.	Hitelek után fizetendő kamatok és díjak más hitelezők felé (likvid hitel díjai nélkül)	
4.	Tárgyévben beváltható bankgaranciák összege más bank felé	
5.	Tárgyévben beváltható bankgaranciák után fizetendő díjak más bank felé	
6.	Önkormányzat által vállalt készfizető kezességvállalások adott évben beváltható összege	

III. TÁRGYÉVBEN (2006) KELETKEZETT, TÁRGYÉVET TERHELŐ KÖTELEZETTSÉGEK (OTP-N KÍVÜLI)

7.	Nem likvid hitelhez kapcsolódó fizetési kötelezettség (tőke + kamat) más hitelezők felé	
8.	Éven túli kezességvállalások tárgyévben igénybe vehető része	
9.	Éven belüli kezességvállalások	
10.	Éves bérelőirányzat	

IV. FENNÁLLÓ KÖTELEZETTSÉGEK:

Sorszám	Típus	(e,- Ft)
1	Fennálló összes kötelezettség bankgaranciák nélkül (állami készfizető kezességvállalással biztosított kötelezettségek nélkül)	
2	Jogutódlással átvett víziközmű társulati hitelek összege	
3	Fennálló, önkormányzat által vállalt kezességvállalások összege	
4	Fennálló, önkormányzatnak nyújtott bankgaranciák összege	

IV. Egyéb kiegészítő adatok:

Sorszám	Megnevezés	Összeg (eFt)
1.	Jelzáloggal nem terhelt forgalomképes ingatlanvagyon összértéke	
2.	Lekötött betét összege	
3.	Nyilvános forgalommal bíró értékpapírok piaci összértéke	
4.	Lakosságszám	fő

Kelt,

.....
Molnár Gyula
Polgármester