

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET



ÚJ BUDA ÖNKORMÁNYZATA

DR. JELEN TAMÁS ALPOLGÁRMESTER

Iktatószám: I-181-310/2012.

nyilvános ülés

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2012. november 22-én tartandó rendes ülésére

Tárgy:**Hadik ingatlanra kötött opciós szerződés megtámadása****.../ sz. napirendi pont****Készítette:**Jegyzői Igazgatóság
dr. Téglási László
dr. Sutya Ildikó ügyvéd**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal
meghívott:**Jegyzői Igazgatóság
dr. Téglási László**Bizottsági tárgyalás:****Törvényességi szempontból ellenőrizte:**dr. Horti István
2012. november 22.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület 395/2011. (X.20.) és 402/2011. (X.27.) XI.ÖK számú határozatának megfelelően a Fővárosi Törvényszék előtt 17.G. 070/2011. számon per van folyamatban a Hadik-Kávéház Kft., mint a Hadik Ingatlan tulajdonosa felperes, a Kft. alapítója és egyedüli tagja Újbuda Önkormányzata felperes, valamint a HADIK NÁDOR Kft. alperes között a Hadik Ingatlannal kapcsolatosan létrejött valamennyi szerződés, így a bérleti szerződések, az ingatlanra vonatkozó opciós szerződések, valamint a Hadik –Kávéház Kft. Önkormányzatunk tulajdonában lévő üzletrésére létrejött valamennyi opciós szerződés érvénytelensége iránt.

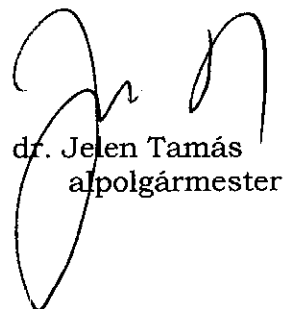
Felperesek képviseletét ellátó ügyvédi iroda e körben azzal a kéressel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy az ellenérdekű fél felé közvetlenül is megküldendő döntésével Önkormányzatunk kifejezetten erősítse meg abbéli szándékát, hogy a 2009. 06. 18. napján létrejött a Hadik Ingatlanra vételi jogot alapító szerződést, feltűnő értékkülönbség jogcímén felperesek megtámadják.

Erre tekintettel kéri, hogy a Képviselő-testület hatalmazza fel a Polgármestert jelen előterjesztés 1. sz. mellékleteként csatolt okirat aláírására.

Kérem a tisztelt Képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és döntésével elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2012. november 19.

Tisztelettel:



Dr. Jelen Tamás
alpolgármester