



MOLNÁR GYULA POLGÁRMESTER

Iktatószám: I-11- 311/2007.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉSa Képviselő-testület 2007. október 18-án tartandó **rendes** ülésére**Tárgy:****EIB – Európai Beruházási Bank, Luxemburg által nyújtott
vissza nem térítendő támogatás megpályázása****10./sz. napirendi pont****Készítette:**Zsombolyai Kft.
Molnár Tibor ügyvezető**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal
meghívott:**Zsombolyai Kft.
Molnár Tibor ügyvezető**Bizottsági tárgyalás:**Vagyongazdálkodási Bizottság
Pénzügyi és Költségvetési BizottságTörvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Filipisz Andrea

2007. október 11.

1.

Tisztelt Képviselő-testület!

Előzmények

A Zsombolyai Kft. a Zsombolyai u. 5. számú ingatlanmal kapcsolatos beruházása keretében 2006-ban az Európai Beruházási Banktól (EIB), mint a Volksbank Magyarországi Zrt. refinanszírozójától az ún. Municipal Finance Facility (önkormányzati finanszírozási alap) program keretében 13,1 M Ft-os vissza nem térítendő támogatást kapott.

A támogatást a tanácsterem audió-vizuális eszközeinek, és szavazógépének finanszírozására fordították. A Zsombolyai u. 5. számú projekttel kapcsolatos hitelszerződés tartalmazza az EIB refinanszírozásával kapcsolatos feltételeket.

Új támogatás lehetősége

2007 májusában az EIB képviselői személyes látogatást tettek a Zsombolyai Kft.-nél, és ellenőrizték a Zsombolyai utca 5. projekt végrehajtását. Az ellenőrzés keretében megállapították, hogy a szerződéses kötelezettségeiknek maximálisan eleget tettek. Felvetették azonban, hogy kb. 20 M Ft-os nagyságrendben a Zsombolyai u. 4. számú beruházást is támogatásban részesítenék, amennyiben az alap banki hitelszerződés, amelyet a Volksbank Magyarországi Zrt.-vel kötött a Zsombolyai Kft., magában foglalja az EIB refinanszírozásával kapcsolatos klauzulákat.

Ahhoz, hogy ezek a klauzulák bekerüljenek a szerződésbe, új ügyszámú hitelszerződést kell kötnie a Zsombolyai Kft.-nek a Volksbank Magyarországi Zrt.-vel. Az új hitelszerződés konstrukciója és tartalma ugyanaz, mint a már megkötött hitelszerződésé, kivéve az alábbi módosításokat:

- a hitel összeg más: EUR 2.993.802,46 (ez a jelenleg fennálló tőketartozás),
- a szerződés kifejezetten kimondja, hogy a hitel összegét a 2006. június 13. napján megkötött hitelszerződéssel felvett hitel teljes törlesztésére kell fordítani,
- Európai Beruházási Bank (EIB) refinanszírozása miatt a szerződésbe belekerült az ún. EIB passzus (7.10.pontba),
- a szerződésben a rendelkezésre tartás megszűnésének időpontja: 2007. 12. 31.,
- türelmi időszak nincs,
- egyszeri folyósítási jutalék nincs,
- az időközben bekövetkezett jogszabály-változásokat a szerződés módosításában átvezetjük.

A szerződés mellékleteiben (engedményezés, komfort levél, bérleti szerződés) az új szerződésszámot vezetjük át. A konkrét szerződésmódosításokat az 1. számú melléklet tartalmazza.

Ezzel a szerződésmódosítással megnyílik a jogosultságunk az EIB támogatásának megnyerésére.

A fentieket mind a Zombolyai Kft. Felügyelő Bizottsága, mind a Vagyongazdálkodási Bizottság megtárgyalta, és egyhangúan támogatta.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa az 1. számú mellékletben szereplő szerződés módosítások átvezetését a meglévő kölcsönszerződésbe, és mellékleteibe.

Budapest, 2007. október 3.



Molnár Gyula

Melléklet:

- szerződésmódosítás