



MOLNÁR GYULA POLGÁRMESTER

Iktatószám: I-11-140/2007.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2007. április 19-én tartandó rendes ülésére

Tárgy:

Fűtőkorszerűsítés az intézményhálózatban

10./ sz. napirendi pont

Készítette:

Polgármesteri Kabinet
Kelemen Gábor
GAMESZ
Keszthely Ferenc

Egyeztetve:

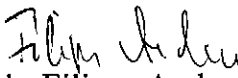
**Tanácskozási joggal
meghívott:**

Polgármesteri Kabinet
Kelemen Gábor
GAMESZ
Keszthely Ferenc

Bizottsági tárgyalás:

Pénzügyi és Költségvetési Bizottság
Jogi Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Filipisz Andrea
2007. április 12.

Képviselő-testület Részére

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy : Fűtéskorszerűsítés az intézményhálózatban

Az Oktatási Minisztérium a 190/2005 Kormányrendelet alapján meghirdette a Szemünk Fénye Programot, amelynek célja a települési önkormányzatok és intézményeik világítási- és fűtéskorszerűsítése. Az intézményeket az eljárásban a fenntartók képviselik.

A cél megvalósítására a minisztérium központosított közbeszerzési eljárást bonyolított le, a nyertes konzorcium tagjai a „**CAMINUS**” ZRT. (6000 Kecskemét, Izzó u. 2.) a GE Hungary Rt. (1340 Budapest, Váci út 77.), az OTP BANK Rt. (1051 Budapest, Nádor utca 16.) - képviseli Nyugat – dunántúli Régió Zalaegerszegi Igazgatóság (8900 Zalaegerszeg, Kisfaludy u. 15-17.) a Viessmann Fűtéstechnika Kft. (2045 Törökbálint, Süssen utca 3.) a Rátherm Kft. (9023 Győr, Fehérvári út 22.) - továbbiakban a fent nevezettek együttesen szállító, melynek együttes képviselétét meghatalmazás alapján a „**CAMINUS**” ZRT. képviselében Szadeczki János vezérigazgató látja el.

Az előkészítés során, a Főtáv Zrt-vel fennálló hosszú távú szerződések következtében, kizárólag a gázellátáson alapuló fűtéssel rendelkező intézményeket vontuk be a korszerűsítés körébe.

Az ajánlattevő részletesen feltárta a központi berendezések aktuális helyzetét, annak bázisán mérte fel a műszaki követelményeket, végezte el a megtérülés számításait. A műszaki paraméterek alapján (átlagos hőmérsékleti adatok mellett) 30%-os, majdnem 16 Mft összegű éves megtakarítás prognosztizálható, amely az Ajánlatban szereplő táblázat szerint a 13 év alatt térül meg. Az egyes intézményekben szükséges korszerűsítés műszaki tartalmát, a berendezések szavatossági idejével együtt, az Ajánlat 1-4.sz. melléklete tartalmazza.

A vállalozási és bérleti szerződés a közbeszerzési eljárás dokumentációja szerint készült.

A fenntartó önkormányzat a maximális 15 éves futamidőn belül szabadon választhatja meg a futamidő hosszát. A közölt törlesztési adatok 7,5%-os belső kamatlábat rögzítenek. A vállalozási és bérleti szerződés a törlesztő--részletek inflációs indexálását biztosítja a 2009-től a Bérbeadó számára.

Az önkormányzati költségvetés tervezhetősége fontos követelmény. Ezért a bérleti díjat, a 2007. október 15-i teljesítési határidőtől függetlenül, 2008. január 1. napjától javasolom teljesíteni.

Az Ajánlatban írt korlátozások számottevő többletköltséget nem okozhatnak. A modern berendezésekhez igazodó kisebb kapacitás-lekötéshez szükséges mérőóra cseréje tízezer Ft-os nagyságrendű. A szerződés 1.1.3-ban írtaknak megfelelően a vállalkozó a helyreállítás egy részét vállalja. A munkák elvégzése és átvétele után kerülhet sor a teljes helyreállítás költségeinek megtervezésére a 2008. költségvetési évre.

Az Ajánlat elfogadását javasolom tehát azzal, hogy a szerződéses feltételekben a már nagy valószínűséggel pozitív pénzáramlást biztosító 15 éves futamidő kerüljön jóváhagyásra. A program illeszkedik az energiafelhasználás racionalizálásához, a károsanyag-kibocsátás csökkentéséhez.

Kérem a Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg, és azt a Határozati javaslatnak megfelelően fogadja el.

Budapest, 2007. április 12.



Molnár Gyula
Polgármester