

1. sz. melléklet

225

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET  
ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA  
ALPOLGÁRMESTER

Molnár Gyula  
polgármester úr részére

Ikt. sz.: I-8489-2/2008.  
-4/2008.

H.

*L. Bukor L.*  
\_\_\_\_\_  
*[Signature]*

**Tisztelt Polgármester Úr!**

Megbeszélésünk szerint csatolom Musics Antal plébános úr levelét, melyben rögzíti a kért 2743 m<sup>2</sup> telek méretét, és kéri általam a terület 99 évre szóló térítésmentes használatának biztosítását.

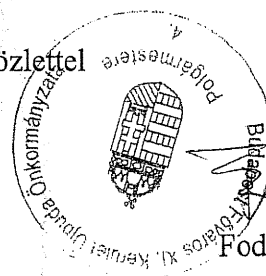
Mivel ez a döntés más, mint az 516/2001. számú testületi döntés /abban adás-vétel van rögzítve/, újabb döntés előkészítése szükséges.

Kérem egyetértésedet, hogy kerüljön kidolgozásra a 99 évre szóló ingyenes használati jog szerződése, valamint a 2743 m<sup>2</sup> telekalakítási térrajz.

Ezzel párhuzamosan a szomszédos telekrészekre 3533/57/ érkezett vételi ajánlat Swietelsky kft/ a fenti módosítások szerint kezelendő.

Budapest, 2008. május 05.

Üdvözlettel



Fodor Vince

Melléklet

3 db levél

ÚJBUDA

Budapest, XI. Fehérvári út 88. H-1119.

Posta cím: 1509. Pf. 40.

Tel/fax: 786-5136

Email: sztadalbert@chello.hu

---

**BP. FŐVÁROS XI. KER.  
ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA**

75/2008.

Budapest, 2008. június 5.

**Wieszt János  
Bizottsági elnök Úr részére  
Vagyongazdálkodási Bizottság**

**Tisztelt Elnök Úr! Tisztelt Wieszt János Úr!**

Tisztelettel kérjük az Ön által vezetett bizottságot, hogy kérésünket szíveskedjen legkorábbi ülésükön napirendre tűzni.

A hét elején kaptuk kézhez Molnár Gyula polgármester úr határozati javaslatának tervezetét, melyben módosítani kívánja a Budapest Főváros XI. ker. Önkormányzatának 516/2001./XI.ÖK/XI.15./számú határozatát.

Az eredeti előterjesztésben, mely az Etele út 1-3. sz. alatti 3533/57 hrsz. közterületi besorolású ingatlanát érinti, **adásvétel szerepelt**. Az új előterjesztésben *99 éves ingyenes használatba vételt* javasol. Továbbá a terület méretét kompromisszumos javaslatként *2743 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanként jelöli meg*.

Ennek alapján kérjük a T. Bizottságot, hogy szíveskedjék megadni tulajdonosi hozzájárulását a Budapest XI. ker. Etele út 1-3. sz. alatti 3533/57 hrsz-ú ingatlanból a mellékletként csatolt – a Polgármester Úr által elfogadott– vázrajz szerinti 2743m<sup>2</sup>-nyi építési telek kiszabályozásához. Kérje fel a Polgármester Urat a fentieknek megfelelő telekalakítási eljárás megindítására, és a Bp- Lágymányosi Szt. Adalbert Plébániával kötendő 99 évre szóló ingyenes használatba adást tartalmazó szerződés előkészítésére. Kérje fel továbbá a Polgármester Urat, hogy az ingyenes használatba adásról szóló szerződésben is fogantossítsa a 2002. április 15-én megkötött előszerződésben foglalt kötelezettségeket.

Tisztelettel kérjük továbbá, hogy ennek értelmében módosuljon a T.Bizottság 120/VGB/2008.(II. 18.) sz. határozata, illetve a 121/VGB/2008.(II. 18.) sz. határozata.

Indokaink a következők:

E kérésünk eleget tesz a Polgármester Úr javaslatának, mely a 99 éves ingyenes használatba adást irányoz elő, illetve a terület méretét kompromisszumos javaslatként 2743 m<sup>2</sup> nagyságú ingatlanként jelöli meg.

A T. Bizottság 121/VGB/2008.(II. 18.) sz. határozata valószínű a velünk való előzetes egyeztetés hiányán alapul. Terveink szerint ugyanis az urnás temetési szertartásra a **kialakítandó altemplomban kerül sor**. Budapest, utóbbi évtizedeiben épült új templomaiban ilyen nagyfontosságú társadalmi igényt kielégítő feladatok ellátására is érthető okokból nagy szükség van.

Előre is megköszönve segítő szándékát

Tisztelettel:

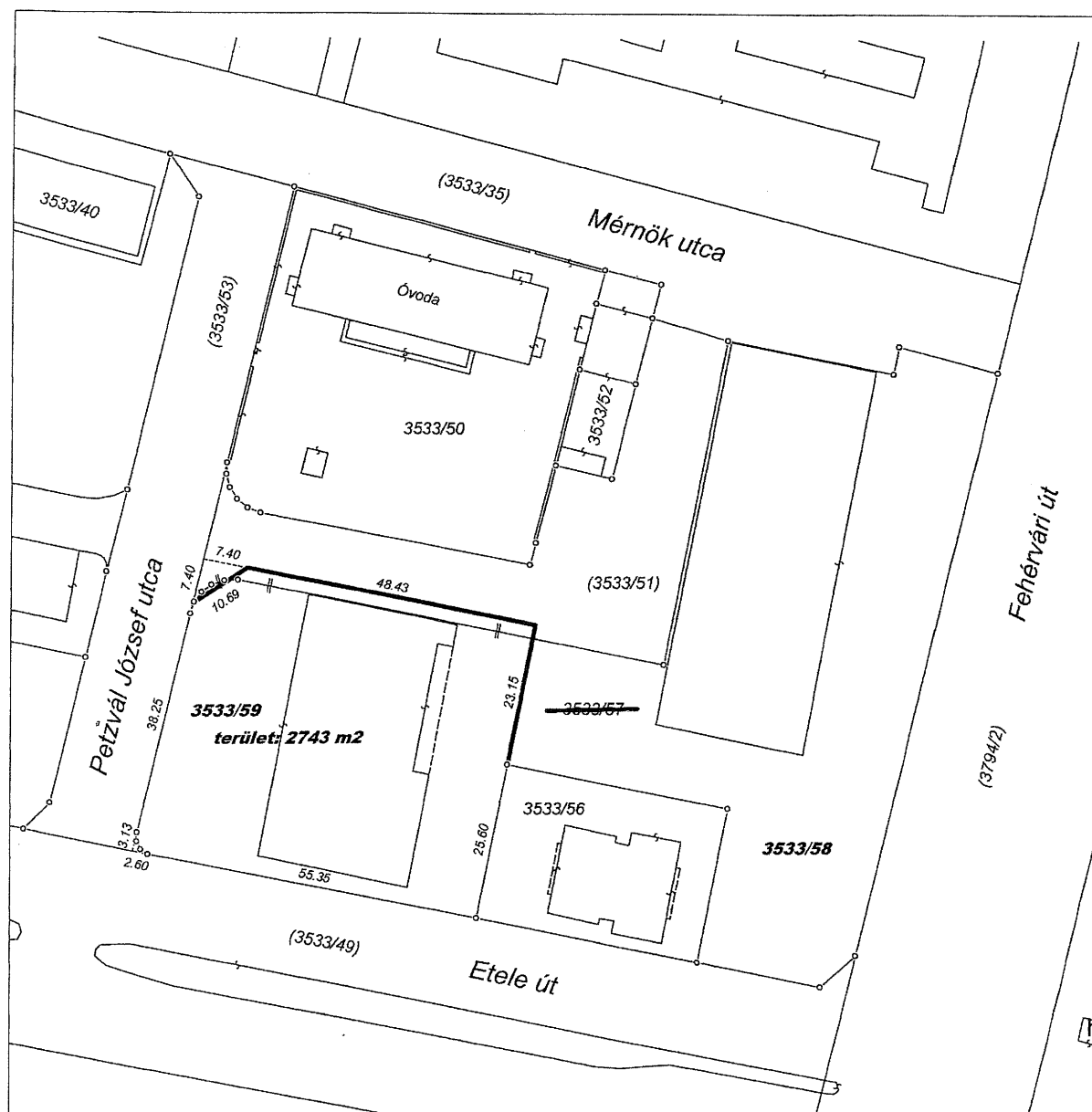


Musits Antal őrségi plébános

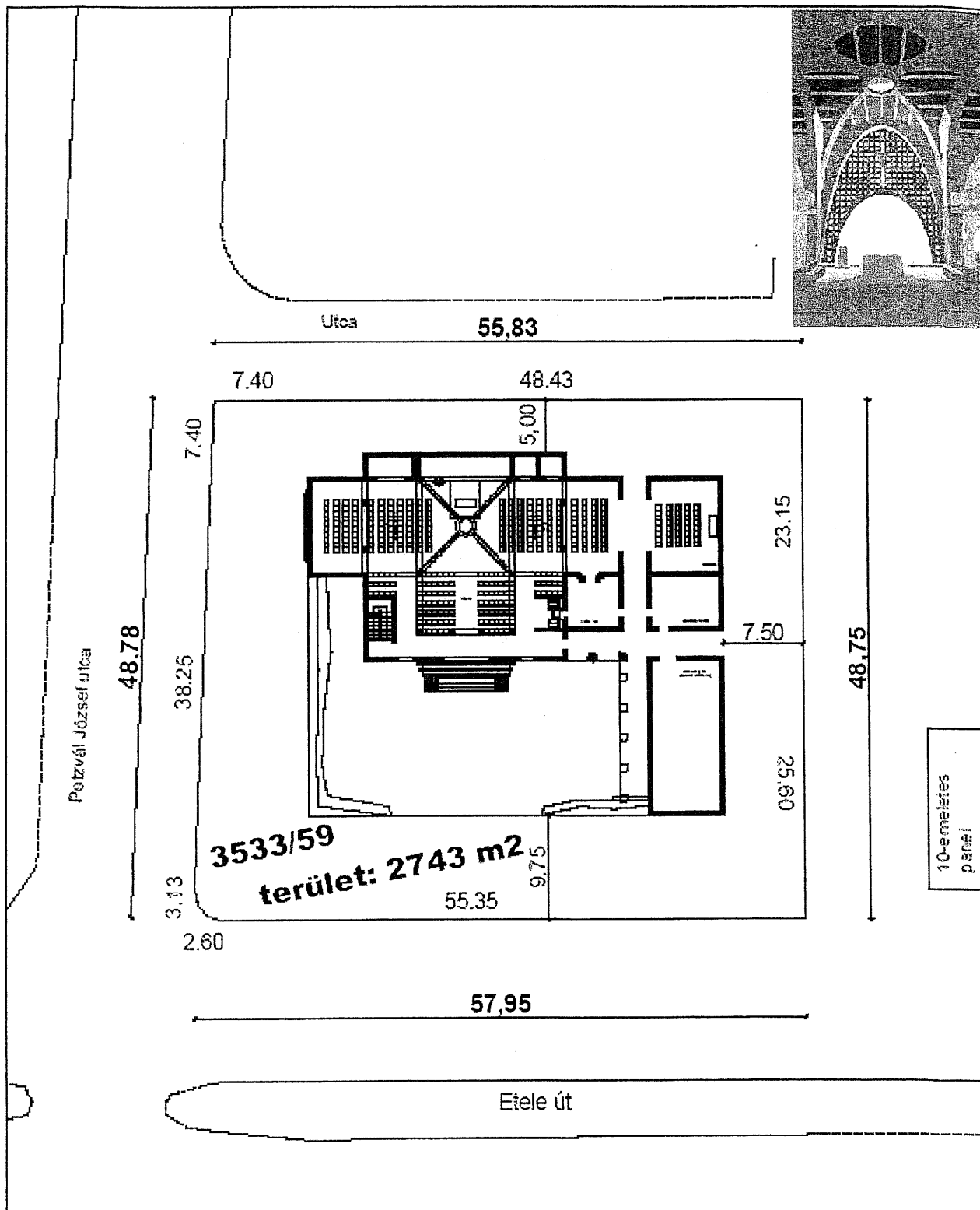
LAGIMÁRÓSI SZENT ADALBERT PLÉBÁNIA  
2. XI. FERÉVÁRI

Melléklet: a terület változási vázrajz

Bp.-Lágymányos Szt. Adalbert Plébánia új temploma számára kialakítandó terület  
méretarányos rajza.



Bp. 2008. április 30.



## INGATLAN ADÁSVÉTELI ELŐSZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a **BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT** (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41.; adószám: 15511001-2-43; KSH szám: 11421601-000; képviseli: dr. Juhos Katalin polgármester) mint eladó, a továbbiakban **Eladó**

másrészről

a **LÁGYMÁNYOSI SZENT ADALBERT PLÉBÁNIA** (székhely: 1119 Budapest, Fehérvári út 88.; adószám: 1981 8867-1-43; KSH szám: 1981 8867 9131 591-43; képviseli: Musits Antal esperes, plébános) mint vevő, a továbbiakban **Vevő**

között az alábbi feltételekkel:

- 1) Felek a 2002. március 11-én kelt hiteles tulajdoni lap másolat alapján rögzítik az alábbiakat:
 

Eladó kizárólagos tulajdonosa a Fővárosi Kerületek Földhivatalánál, a XI. kerületi ingatlan-nyilvántartásban a **3533/57** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, építési terület megjelölésű, 7024 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlannak, valamint a Fővárosi Kerületek Földhivatalánál a XI. kerületi ingatlan-nyilvántartásban a **3533/51** helyrajzi szám alatt nyilvántartott, közterület megjelölésű, 1685 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlannak. Az ingatlanok természetben **Budapest XI Etele út 1-3.** szám alatt találhatóak.
- 2) Az 1) pontban körülírt ingatlanok átminősítése és átalakítása folyamatban van; a vonatkozó Kerületi Szabályozási Terv elfogadás alatt áll. Eladó a fent körülírt ingatlanokból legalább 2500 m<sup>2</sup> alapterületű, beépítetlen telekingatlant kíván kialakítani. Jelen ingatlan adásvételi előszerződés tárgya a kialakítandó beépítetlen telekingatlan.
- 3) Jelen előszerződés aláírásával Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a 2) pontban körülírt beépítetlen telekingatlant kialakítja és azt legkésőbb 2005. április 1. napjáig Vevő birtokába bocsátja.

Csáky, Kátkai & Zala  
 Ügyvédi Iroda  
 1113 Budapest, Csiky u. 1.  
 Tel.: 21 245 1245 Budapest, Pf. 1051  
 E-mail: info@csakykatzala.hu

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten mark]*

- 4) A 2) pontban körülírt újonnan kialakítandó ingatlan területén Vevő templomot és hozzá kapcsolódó közösségi létesítményt kíván építeni.
- 5) A felek kötelezik magukat, hogy a 2) pontban körülírt, beépítetlen telekingatlan kialakításáról szóló határozat kézhezvételét követő 30 munkanapon belül végleges adásvételi szerződést kötnek annak adásvételéről az alábbi fő tartalommal:

## 5.1.

Szerződő felek a 2) pontban megjelölt ingatlan vételárát 30.000.000,- Ft, azaz Harmincmillió forintban állapítják meg.

## 5.2.

Vevő az ingatlan vételárát az ingatlan birtokbaadásának napján köteles Eladó részére megfizetni oly módon, hogy az összeget – az 5.4. pontban meghatározott jegyzőkönyv felvételét követően – az Eladó által megjelölt bankszámlára átutalja, és az ezt igazoló terhelési igazolást átadja Eladó részére.

## 5.3.

Szerződő felek tudomásul veszik és egyben kijelentik, hogy az általuk megállapított vételár mértéke úgy lett meghatározva, hogy az, a Budapest Főváros XI. ker. Önkormányzat által, a templom, valamint a közösségi létesítmény beruházásához nyújtott támogatást mértékét már tartalmazza.

## 5.4.

Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a kialakított ingatlant kiürített állapotban legkésőbb 2005. április 1. napjáig Vevő birtokába bocsátja. Vevő ettől a naptól viseli az ingatlan terheit és élvezi hasznait. Felek a birtokbaadásról jegyzőkönyvet vesznek fel.

## 5.5.

Vevő az ingatlanon templomot és hozzá kapcsolódó közösségi létesítményt köteles építeni. Vevő a templom építését az ingatlan birtokbaadásának napjától számított 2 éven belül köteles megkezdeni.

## 5.6.

Az 5.5. pontban körülírtaktól eltérő hasznosítás, valamint az ingatlan elidegenítésének kizárása, illetve a beépítési kötelezettség biztosítása érdekében a felek kötelesek az ingatlan visszavásárlásának jogát Eladó javára – a végleges adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg – írásba foglalni.

5.7.

Vevő az ingatlant ismert és megtekintett állapotban vásárolja meg.

5.8.

Eladó szavatosságot vállal az ingatlan per-, teher- és igénymentességéért és kijelenti, hogy az ingatlanon harmadik személynek nincs olyan joga, amely Vevő tulajdonszerzését akadályozná vagy korlátozná.

5.9.

Eladó az adásvételi szerződés aláírásával egyidejűleg, az adásvételi szerződésben hozzájárul ahhoz, hogy a 2) pontban körülírt ingatlanra Vevő tulajdonjoga 1/1 arányban, vétel jogcímén az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön. Ezzel egyidejűleg Eladó a vételár kiegyenlítéséig fenntartja tulajdonjogát. Eladó kötelezettséget vállal arra, hogy a vételár teljes összegének kiegyenlítésével egyidejűleg a tulajdonjog fenntartás törléséhez szükséges nyilatkozatot kiadja Vevő részére.

5.10.

Az adásvételi szerződés érvényességének feltétele dr. Paskai László bíboros, prímás érsek ellenjegyzése.

5.11.

Az adásvételi szerződés kapcsán felmerülő mindennemű költség, illeték Vevőt terheli.

- 6) Jelen előszerződés érvényességének feltétele dr. Paskai László bíboros, prímás érsek ellenjegyzése.
- 7) A Budapest Főváros XI. ker. Önkormányzat Képviselőtestülete 516/2001 számú határozatával hatalmazta fel a Polgármestert, hogy a jelen ingatlan adásvételi előszerződést aláírja.
- 8) Felek jelen előszerződés, valamint az adásvételi szerződés elkészítésével, ellenjegyzésével és földhivatali benyújtásával megbízzák dr. Zala László ügyvédet (Csányi, Rátkai & Zala Ügyvédi Iroda, 1075 Budapest, Károly krt. 9/b.; 1245 Budapest, Pf. 1051).

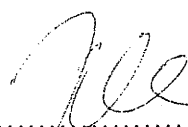
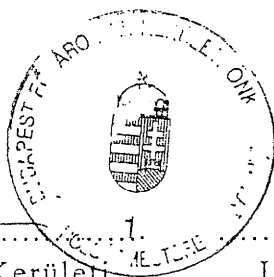
Csányi, Rátkai & Zala  
Ügyvédi Iroda  
1075 Budapest, Csiky u. 1.  
Stacionár 1245 Budapest, Pf. 1051  
Dr. Zala László ügyvéd



9) Jelen előszerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. rendelkezései az irányadóak.

Jelen megállapodást a felek elolvasás és értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, a jelen lévő tanúk előtt sajátkezűleg aláírták.

Budapest, 2002. április 15.

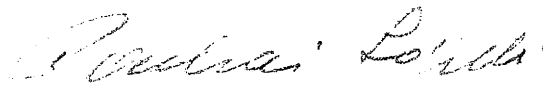



Budapest Főváros XI. Kerületi  
Önkormányzat  
Eladó  
képviseli: dr. Juhos Katalin  
polgármester

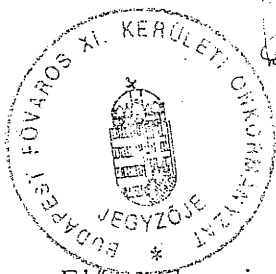



Lágymányos-Szent Adalbert  
Plébánia  
képviseli: Musits Antal  
esperes, plébános


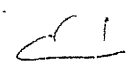
Ellenjegyző:

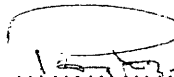
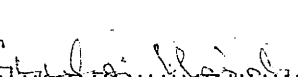


dr. Paskai László  
bíboros, prímás érsek




Előttünk, mint tanúk előtt:

1.    
1114 Bp. Bartók G.

2.    
2112 Bp. Gyulai László

Ellenjegyzem

Budapesten, 2002. április 18. - n:



Zsáry, Rótkai & Zala  
Ügyvédi Iroda  
111 Budapest, Csiky u. 1.  
Postacím: 1245 Budapest, Pf. 1051  
Dr. Zala László ügyvéd

Az Önkormányzat Képviselőtestülete  
2001.11.15 - án tartott ülése jegyzőkönyvéből  
kivonatolt határozat

516/2001 H a t á r o z a t

A képviselőtestület

21 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül úgy határozott, hogy az Etele út 1-3. sz. alatti, a jelenleg hatályos 22/2001./IX.25./ XI. ÖK sz. rendeletben I-XI/I jellel meghatározott 3533/57 hrsz.-ú ingatlanból és a (3533/51) közterületi besorolású ingatlanból kialakuló, legalább 2500 m2 alapterületű beépítetlen telekingatlant 30 M Ft vételáron értékesíti a Lágymányosi Szent Adalbert Plébánia részére az alábbi feltételek mellett:

- vevő az ingatlanon templomot és hozzá kapcsolódó közösségi létesítményt köteles építeni;
- a birtokba adás 2005. április 1-jéig történik;
- a vevő a vételárat egy összegben, a birtokba lépése napján fizeti ki;
- a vevő a templom építését a birtokba adást követő 2 éven belül köteles megkezdeni.

Az ettől eltérő hasznosítás és az elidegenítés kizárására az Önkormányzat részére szerződésben visszavásárlási jogot kell rögzíteni.

Felhatalmazza a Polgármestert az előszerződés aláírására, mely előszerződés tartalmazza, hogy a megállapított vételár mértéke egyben az Önkormányzat által nyújtott támogatás a templom és közösségi létesítmény beruházásához.

(Zárt ülési határozat.)

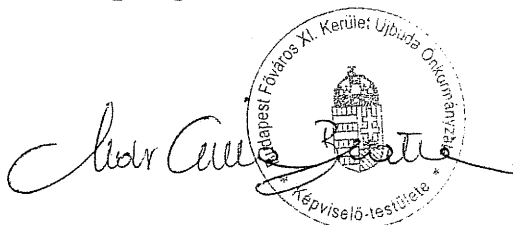
Határidő : 2001.12.15

Határidő :

Felelős : Juhos Katalin dr.

Felelős : polgármester

*A kivonat hiteles:  
Bp. 2008. június 10.*



**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata**

39/2007./XII.22./ XI.ÖK számú rendelete

**a Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló  
34/2003/X.21./ XI.ÖK sz. rendeletnek a Budapest XI. kerület, Tétényi út - Etele út -  
Fehérvári út - Sárbogárdi út - Tétényi út - Halmi u. - Fejér L. u. - Bártfai u. által  
határolt területre vonatkozó szabályozásának módosításáról**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdése és a fővárosra vonatkozó 14. §-a felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

A XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 34/2003./X.21./ XI.ÖK sz. rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 50/F. §-ának (1) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

„(1) Az övezet telkeire vonatkozó részletes előírások:

Építési övezet jele	Beépítés jellege,	Építési telek					Épület	
		Legkisebb		Legnagyobb megengedett		Legkisebb	Legkisebb	Legnagyobb
		területe	szélessége	beépítés mértéke	szintter. mutatója	zöldfelület mértéke	megengedett építménymagassága	
		m <sup>2</sup>	m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m
I-XI/K13	SZ	2500	25,0	50	2,4	35	6,0	15,0"

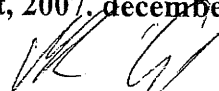
**2. §**

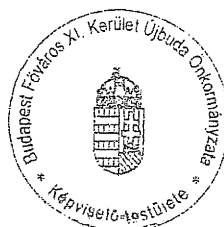
A Rendelet RM-18 számú mellékletének a Budapest XI., Fehérvári út - Etele út - Petzvál József u. - Mémők u. által határolt területre vonatkozó tervrészlete helyébe e rendelet melléklete szerinti tervrészlet lép.

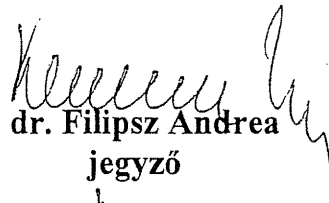
**3. §**

Ez a rendelet a kihirdetése napján lép hatályba.

Budapest, 2007. december 19.

  
**Molnár Gyula**  
polgármester



  
**dr. Filipisz Andrea**  
jegyző

**Budapest Főváros XI. Kerületi Önkormányzat**

59/2004./XII.20./ XI.ÖK számú rendelete

**a Budapest XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 34/2003./X.21./ XI.ÖK sz. rendeletnek a Budapest XI. kerület, Tétényi út – Etele út – Fehérvári út – Sárbogárdi út – Tétényi út – Halmi utca – Fejér Lipót utca – Bártfai utca által határolt terület kerületi szabályozási tervére vonatkozó módosításáról**

Budapest Főváros XI. Kerületi Önkormányzat Képviselő-testülete a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 16. § (1) bekezdése, az épített környezet alakításáról és védelméről szóló módosított 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (3) bekezdése és a fővárosra vonatkozó 14. §-a felhatalmazása alapján a következő rendeletet alkotja:

**1. §**

(1) A XI. kerület Kerületi Városrendezési és Építési Szabályzatáról szóló 34/2003./X.21./ XI.ÖK sz. rendelet (a továbbiakban: KVSZ) 1. § (2) bekezdés a) pontja kiegészül a következő rendelkezéssel:

„RM -18 Szabályozási tervlap a Budapest XI. kerület, Tétényi út – Etele út – Fehérvári út – Sárbogárdi út – Tétényi út – Halmi utca – Fejér Lipót utca – Bártfai utca által határolt területre.”

(2) A KVSZ 1. § (2) bekezdés b) pontja kiegészül a következő rendelkezéssel:

„SZM - 18 Kiegészítő előírások a Budapest XI. kerület, Tétényi út – Etele út – Fehérvári út – Sárbogárdi út – Tétényi út – Halmi utca – Fejér Lipót utca – Bártfai utca által határolt területre.”

**2. §**

A KVSZ SZM-18 számú mellékletként kiegészül jelen rendelet 1. sz. mellékletével (szöveges előírások).

**3. §**

A KVSZ RM-18 számú mellékletként kiegészül jelen rendelet 2. sz. mellékletével (szabályozási tervlap).

## 12. §

A KVSZ a következő alcímmel és 50/F. §-sal egészül ki:

## „I-XI/K13

Tétényi út – Etele út – Fehérvári út – Sárbogárdi út – Tétényi út – Halmi utca –  
Fejér Lipót utca – Bártfai utca által határolt terület  
Közepes intenzitású, vegyes beépítésű intézményterület

## 50/F. §

(1) Az övezet telkeire vonatkozó részletes előírások:

Építési övezet jele	Beépítés jellege,	Építési telek					Épület	
		Legkisebb		Legnagyobb megengedett		Legkisebb	Legkisebb	Legnagyobb
		Területe	Szélessége	Beépítés mértéke	Szintter. mutatója	Zöldfelület mértéke	Megengedett építménymagassága	
		m <sup>2</sup>	m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m
I-XI/K13	SZ	3000	25,0	50	2,4	35	6,0	15,0

- (2) Beépítés módja: - szabadonálló
- (3) Előkert legkisebb mérete: - terven jelölt méret, ennek hiányában:  
- 5,0 m,
- (4) Oldalkert legkisebb mérete: - a terven méret, ennek hiányában:  
- 7,5 m
- (5) Hátsóker legkisebb mérete: - a terven jelölt méret, ennek hiányában:  
- 15,0 m
- (6) Az előírt elő,- oldal,- vagy hátsókerbe eső meglevő épületek, épületrészek nem fejleszthetők. Telekösszevonás esetén az építési helyek az oldal- és hátsóker megsejűnésével összevonhatóak.
- (7) Épület fő funkció: - BVKSZ 36. § (3) -ban felsorolt funkciók
- (8) Gépkocsi elhelyezés: - A helyi parkolási rendelet, ennek hiányában az OTÉK alapján számított gk. parkolóhely szükséglet telken belül biztosítandó.

Helyi parkolási rendelet megengedő előírása alapján a parkolóhely biztosítása 500 m-en belüli elhelyezéssel igazolható.

- (9) Épületek legnagyobb száma: - 1 db fő rendeltetésű épület 1500 m<sup>2</sup> –ig, további 1-1 db 1500 m<sup>2</sup>-ként.

Fő funkciót kiszolgáló, kiegészítő önálló épület nem létesíthető.

- (10) Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke: - 65%  
helye: - építési hely területe

### 13. §

A KVSZ a következő alcímmel és 51/A. §-sal egészül ki:

#### „I-XI/L4

Tétényi út – Etele út – Fehérvári út – Sárbogárdi út – Tétényi út – Halmi utca –  
Fejér Lipót utca – Bártfai utca által határolt terület  
Laza, szabadonálló beépítésű intézményterület

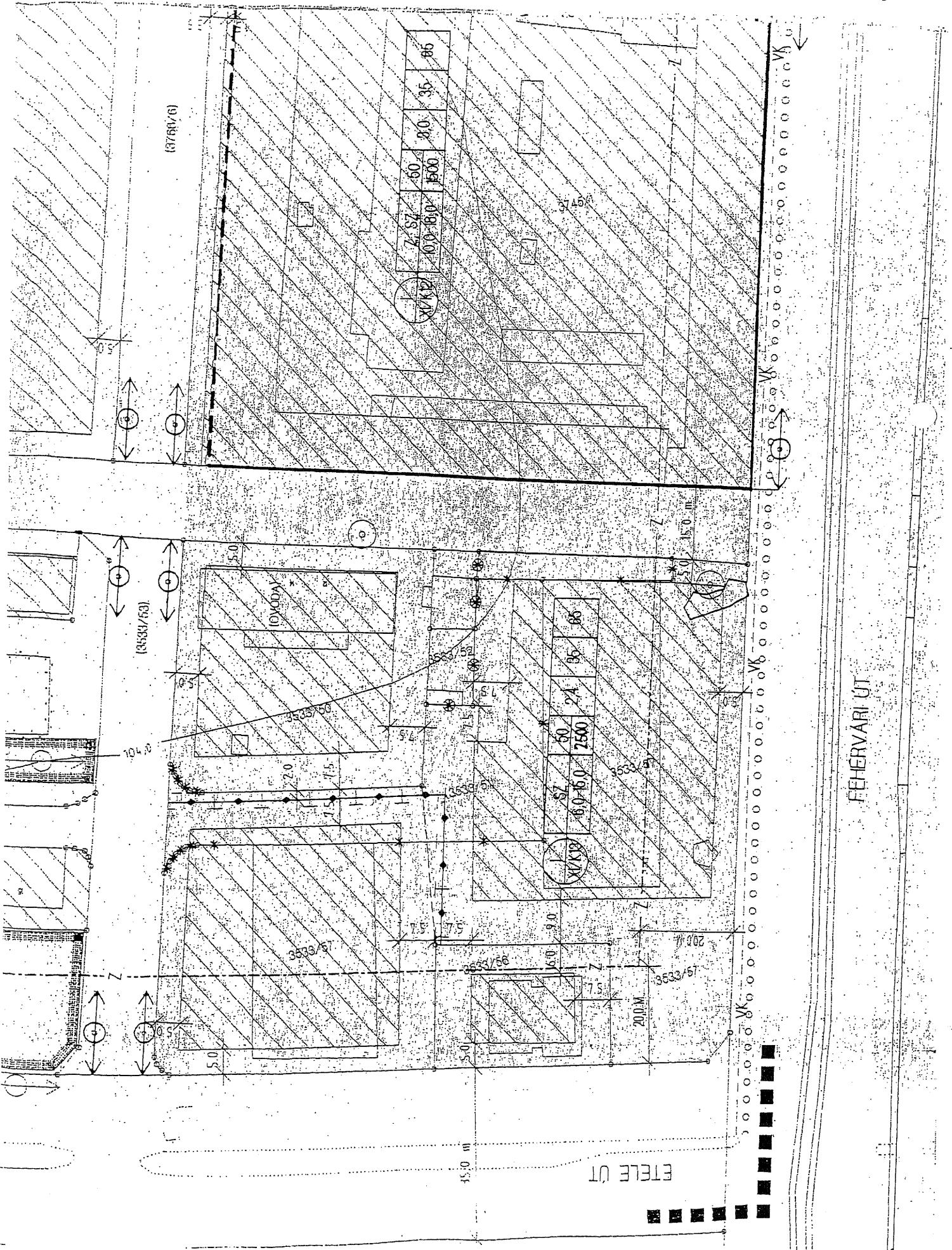
#### 51/A. §

- (1) Az övezet telkére vonatkozó részletes előírások:

Építési övezet jele	Beépítés jellege	Építési telek					Épület	
		Legkisebb		Legnagyobb megengedett		Legkisebb	Legkisebb	Legnagyobb
		Területe	Szélessége	Beépítés mértéke	Szintter. mutatója	Zöldfelület mértéke	Megengedett építménymagassága	
		m <sup>2</sup>	m	%	m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	%	m	m
I-XI/L4	SZ	1500	25,0	35	2,0	45	6,0	20,0

- (2) Beépítés módja: - szabadonálló
- (3) Előkert legkisebb mérete: - 5,0 m
- (4) Oldalkert legkisebb mérete - a terven jelölt építési hely szerinti méret, ennek hiányában:  
- 10,0 m

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata 39/2007./XII.22./ XI.ÖK sz. rendelet melléklete



## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

240

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata zártkörű pályázat útján felajánlja megvételre az alábbi telkekből kialakításra kerülő ingatlanát.

Megnevezés	Hrsz	Terület (m <sup>2</sup> )	Övezet
Bp. XI.ker. Fehérvári út 97-99	3533/59	4.423	I-XI/K13
Bp. XI.ker. Mérnök utca	3533/51	1.685	I-XI/K13

**Az ingatlanok jellemzői:**

- Övezeti besorolás: lakóövezet, a 39/2007./XII.22./XI.ÖK számú rendelettel módosított 34/2003./X.21./XI.ÖK. sz. rendelet ( KSZT ) előírásai szerint építhető be.
- Beépítés lehetősége:
  - beépíthetőség: 50%
  - szintterületi mutató: 2,4
  - építménymagasság: 6-15 méter
  - legkisebb telekméret: 2.500 m<sup>2</sup>
- A 3533/51 hrsz.-ú ingatlan közterületi jellege a két ingatlan egyesítésével megszűnik. A vonatkozó hatósági eljárás folyamatban van. A 3533/52 hrsz.-ú ingatlan javára átjárási szolgalmi jogot kell biztosítani.
- A 3533/59 hrsz.-ú ingatlanon lévő felépítmény 823 m<sup>2</sup>-nyi területére a Spár Kft. bérleti szerződése 2008. május 31-re felmondásra került, a pályázat eredményhirdetéséig a helyiségek kiürítésétől az Önkormányzat eltekint.

**Egyéb feltételek:**

- A pályázni csak egyidejűleg mindkét ingatlanra lehet a megajánlott vételár nettó összegének megjelölésével.
- A pályázathoz mellékelni kell a tervezett beruházással kapcsolatos olyan szintű terveket, amikből az ingatlanon megvalósítani kívánt beruházás lényeges paraméterei megállapíthatók ( funkció, kubatúra, épület telken belüli elhelyezése, parkolás megoldása, homlokzati megjelenés stb.)
- A pályázat érvényességének feltétele a megajánlott vételár 15 %-ának megfelelő ajánlati biztosíték (bánapénz) előzetes megfizetése, melyre vonatkozó befizetési csekk a Városüzemeltetési Igazgatóság Vagyongazdálkodási Osztályán beszerezhető, illetve átutalással is teljesíthető az alábbi bankszámla számára – OTP Bank Rt. 11784009-15511001 ( közlemény rovatban fel kell tüntetni: „bánapénz a „3533/51 és /59” hrsz.-ú ingatlanok pályázata” tárgyában ). A pályázat sikertelensége esetén az ajánlati biztosíték a döntést követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. Sikeres pályázat esetén az ajánlati biztosíték a vételárba történő beszámítással annak részét képezi.
- Fizetés módja: A vételárat egyösszegben, készpénzben, vagy banki átutalással a szerződés hatálybalépését követő 8 napon belül kell megfizetni.
- Ajánlati kötöttség: 90 nap.

*A pályázatok benyújtásának határideje:*

**2008. augusztus 15. péntek déli 12 óra**

A pályázatokat zárt borítékban „Pályázat Fehérvári –Etele sarok” megjelöléssel a Budapest Főváros XI.ker. Újbuda Önkormányzata Városüzemeltetési Igazgatóság Vagyongazdálkodási Osztály ( 1113 Budapest, Bocskai út 39-41. ) címére postán, vagy személyesen a Budapest XI.ker. Zsombolyai u. 5. II.em. 203. szobájában lehet benyújtani.

A pályázatokat az Önkormányzat Vagyongazdálkodási Bizottsága a benyújtást követő első ízben megtartandó bizottsági ülésén értékeli. Amennyiben az ajánlatok közötti csekély eltérés indokolja, a Vagyongazdálkodási Bizottság a legkedvezőbb ajánlattevőket versenytárgyalásra hívhatja.



A Vagyongazdálkodási Bizottság határozza meg, hogy a legkedvezőbb ajánlatok közül hány, illetve melyik pályázó kerül meghívásra a második versenytárgyalásos fordulóra, ahol a licitlépcső 500.000,- Ft.

A Pályázat eredményének megállapítására Vagyongazdálkodási Bizottság tesz javaslatot a Képviselő-testület felé. A Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat nyertese az elbírálást követő 8 napon belül köteles a szerződést megkötni. A szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy az elővásárlásra jogosult Budapest Fővárosi Önkormányzata elővásárlási jogát ne gyakorolja.

Bővebb felvilágosítást az ingatlanokról a ..... telefonon kapható.

TAKARNET v4.2	Felhasználó:	Igazolvány: XION242 (Kilépés)
---------------	--------------	----------------------------------

<b>FŐVÁROSI KERÜLETEK FÖLDHIVATALA</b> Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.	
<b>Munkapéldány</b> <b>Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!</b> 2005.10.18	
<b>BUDAPEST XI.KER.</b> <b>Belterület 3533/51 helyrajzi szám</b>	Szektor: 14 Térképszelvény: 419
1110 BUDAPEST XI.KER. - tér 003533/51 HRSZ.	
<b>I. rész</b>	
1. Az ingatlan adatai:	
alrészlet adatok	terület kat.t.jöv. alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/ min.o	ha m2 k.fill. ter. kat.jöv
	ha m2 k.fill
Kivett közterület	0 1685 0.00
<b>II. rész</b>	
1. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 27505/1978/09.14/ törölő határozat: 281409/1/1999/97.05.06 jogcím: eredeti felvétel jogállás: tulajdonos név: MAGYAR ÁLLAM cím: - -	
2. hányad: 0/0 bejegyző határozat, érkezési idő: 27505/1978/09.14/ törölő határozat: 281409/1/1999/97.05.06 jogcím: - jogállás: kezelő név: BP. FŐVÁROSI TANÁCS VB. MÉLYÉPÍTÉSI ÉS KÖZMŰ IGAZGATÓSÁG cím: - BUDAPEST - - -	
3. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 281409/1/1999/97.05.06 jogcím: Csere jogállás: tulajdonos név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41. A Fővárosi Önkormányzat közbenső tulajdonjogán át.	
<b>III. rész</b>	
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST	
<b>Tulajdoni lap vége</b>	

A megj

Megne

Keresé  
szerintHálóza  
használ.  
BUDAI  
XI.KER  
belterül  
3533/51  
(1110.)

Összes

Súgó

TAKARNET v4.2	Felhasználó:	Igazolvány: XION242 (Kilépés)
---------------	--------------	----------------------------------

<b>FŐVÁROSI KERÜLETEK FÖLDHIVATALA</b> Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.	
<b>Munkapéldány</b> <b>Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!</b> 2005.10.18	
<b>BUDAPEST XI.KER.</b> <b>Belterület 3533/57 helyrajzi szám</b>	Szektor: 53 Térképszelvény: 419
1110 BUDAPEST XI.KER. Szakasits Árpád út 003533/57 HRSZ.	
<b>I. rész</b>	
1. Az ingatlan adatai:	
alrészlet adatok	
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o terület kat.t.jöv. alosztály adatok ha m2 k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill
Kivett építési terület	0 7024 0.00
<b>II. rész</b>	
3. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 247239/1993/1993.12.06 jogcím: 1991.évi XXXIII.tv.1.par. jogállás: tulajdonos név: XI.KER, ÖNKORMÁNYZAT cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.	
<b>III. rész</b>	
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST	
<b>Tulajdoni lap vége</b>	

V

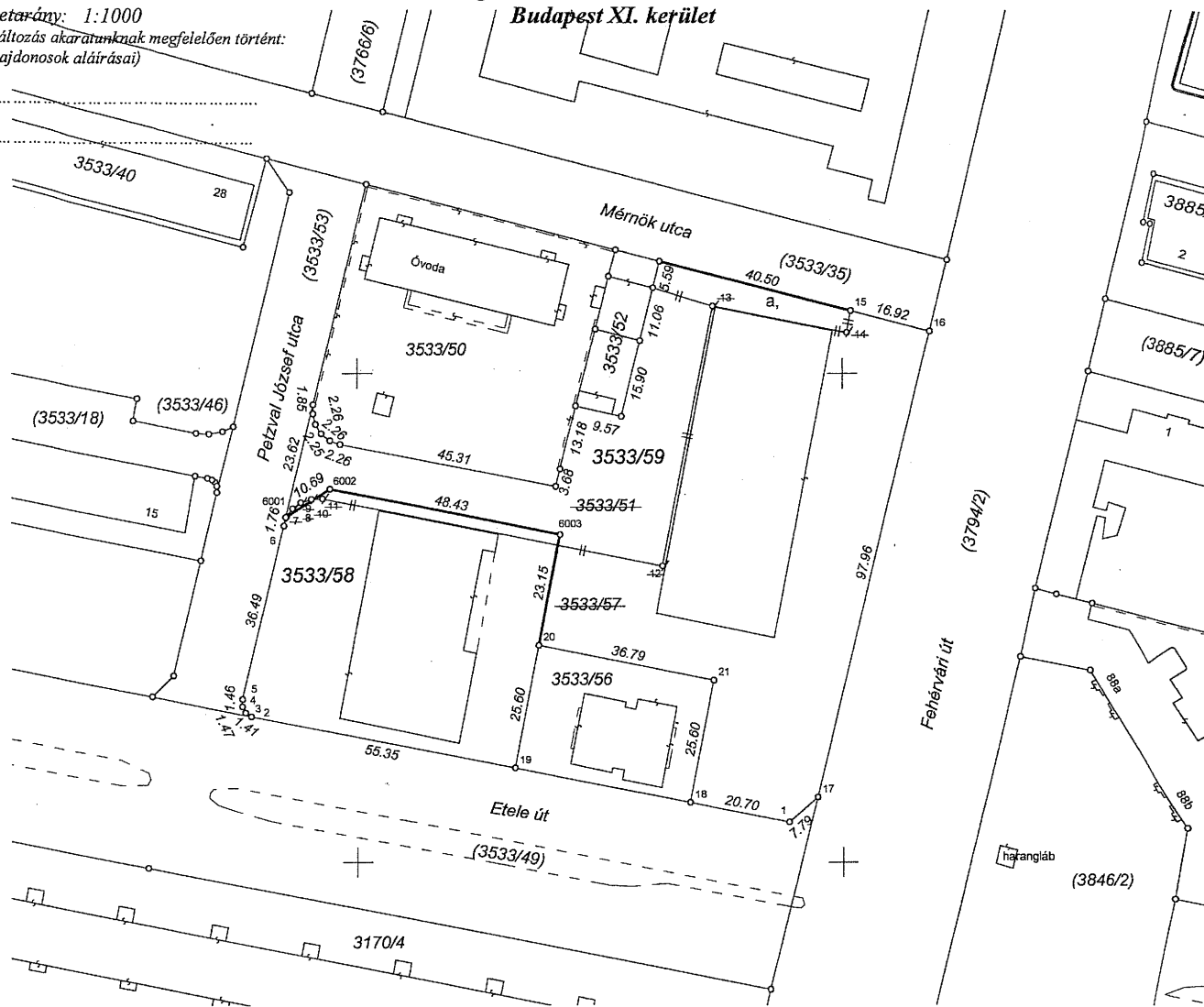
A megr-

Megnev

Keresés  
szerintHálózat  
használó:  
BUDAPEST  
XI.KER.  
belterület  
3533/57  
(1110.)

Összes

Súgó



I. Változás előtt		II. Változás				III.		IV. Változás után									
Hrsz.	Terület		El-hozzáeső terület száma és jele		elesik		hozzájön		I.+II.		Hrsz.	Alrészlet		Terület		AK	Jegyzet
	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>		jel	művelési ág	ha	m <sup>2</sup>		
(3533/35)		7265	a, alatt elesik a 3533/51 hrsz.-hoz		223				7042		(3533/35)	kivett közterület		7042			
3533/51 3533/57	1685 7022	a, alatt hozzájön a (3533/35) hrsz.-ból				223		8930		3533/58	kivett lakóház, udvar		2743				
			Egyesítve a 3533/57 hrsz. alatt							3533/59	kivett, intézmény épület, udvar		6187				
Összesen:	1	5972			223		223		1	5972			1	5972			

FELJEGYZÉSEK		Munkaszám:	Dátum: 2008-06-09
E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben megelőzi	E vázrajz érvényteleníti	Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak	
a.....sz. vázrajz(ok) átvezetése	a...T-79044, T-81574.....sz. alatt záradékolt vázrajzot	Készítette és minőséget tanúsította: <b>BÁCSI LAJOS</b> okl. földrészmérnök Irm.: 0824/90 BÁCSI LAJOS okl. földrészmérnök Irm.: 0824/90 1118 Bp., Villányi út 55-65. Tel.: 06-30-6328820	
<b>FÖLDHIVATALI ZÁRADÉK</b> A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.		A készítő cég neve: <b>BÁCSI ÉS TÁRSA KFT</b> 1118 Bp. Villányi út 55-65. Tel./fax.: 386-6312 Mobil: 06-30-6328820	
Budapest, 2008. ....hó.....nap			
..... záradékoló			
Ing.rend.min.sz.: .....		Lapok száma összesen: 1 Lapszám: 1.	