



---

**DR. KUPPER ANDRÁS ALPOLGÁRMESTER**

---

Iktatószám: I-67-285/2010.

nyilvános ülés

**ELŐTERJESZTÉS**

a Képviselő-testület 2010. december 16-án tartandó rendes ülésére

**Tárgy:**

Újbuda Integrált Városfejlesztési Stratégiájának aktualizálása

11./ sz. napirendi pont

**Készítette:**Környezetvédelmi Osztály  
Murányi József**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal  
meghívott:**Schreffel János főépítész  
Halassy István a Zsombolyai  
Ingatlanhasználó és Fejlesztő Kft.  
vezetője**Bizottsági tárgyalás:**

Gazdasági Bizottság

**Törvényességi szempontból ellenőrizte:**  
dr. Filipisz Andrea  
2010. december 10.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A „KMOP-2009-5.2.2/B” kódszámmal jelölt, „Újbuda Kulturális Városközpont Integrált Városfejlesztési Program” című pályázat (továbbiakban: pályázat) Támogatási szerződésének megkötéséhez előfeltétel az Önkormányzat, mint Pályázó és a Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft., mint Városfejlesztő Társaság közötti Alapszerződés létrejötte.

A pályázat „második mérföldkövének” keretében benyújtott Alapszerződés-tervezet kapcsán a Pro Regio Nonprofit Közhasznú Kft., mint Közreműködő Szervezet, 2010. szeptember 15-i felhívásban jelezte, hogy az Alapszerződésnek a XI. kerület Újbuda teljes Integrált Városfejlesztési Stratégia (továbbiakban: IVS) megvalósítására kell vonatkoznia. Az erre vonatkozó értesítést a 1. sz. melléklet 2.2 pontja tartalmazza.

A javított Alapszerződés-tervezetet 2010. szeptember 23-én a Közreműködő Szervezet jóváhagyta. Az erre vonatkozó értesítést a 2. sz. melléklet, az Alapszerződés-tervezetet a 3. sz. melléklet tartalmazza. Az IVS tartalmát érintő döntés elfogadása azonban a Képviselő-testület hatáskörébe tartozik. Az IVS aktualizálását követően kerülhet sor az Alapszerződés aláírására.

A Képviselő-testület 2009. január 22-én, 7/2009./XI.ÖK/I.22./ Határozatával fogadta el az IVS-t, mely a benne tárgyalt fejlesztések (öt akcióterület) koordinálásáért, lebonyolításáért felelős Városfejlesztő Társaságnak a BUDA-HOLD Kft-t jelölte meg.

2010. január 19-én, a KVK pályázat kapcsán az IVS módosításra került, annak Kulturális Városközpont elnevezésű akcióterületére a Képviselő-testület 25/2010./XI.ÖK/I.19./ Határozatával a Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft-t jelölte ki, mint Városfejlesztő Társaságot.

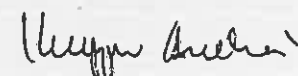
A fentebb ismertetett okok alapján, az Alapszerződés megkötéséhez, ezáltal a pályázati támogatás elnyeréséhez szükséges az IVS módosítása. Az Alapszerződés értelmében a BUDA-HOLD Kft. helyett, a Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft-t kell kijelölni a teljes IVS megvalósítására.

További tájékoztatás az alábbi melléletekben található:

- 1 sz. melléklet: A Közreműködő Szervezet hiánypótlási felszólítása
- 2. sz. melléklet: A Közreműködő Szervezet értesítése mérföldkö elfogadásról
- 3. sz. melléklet: Az Alapszerződés-tervezet
- 4. sz. melléklet: 7/2009./XI.ÖK/I.22./ Határozat
- 5. sz. melléklet: 25/2010./XI.ÖK/I.19./ Határozat

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Kérem az Újbuda Integrált Városfejlesztési Stratégia aktualizálásának elfogadását, támogatását!



Dr. Kupper András  
alpolgármester