



MOLNÁR GYULA POLGÁRMESTER

Iktatószám: I-67-209/2010.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2010. szeptember 16-án tartandó rendkívüli ülésére

Tárgy:

Kulturális Városközpont második forduló Akcióterületi Terve

11./sz. napirendi pont

Készítette:

Környezetvédelmi Osztály
Murányi József

Egyeztetve:

**Tanácskozási joggal
meghívott:**

Schreffel János főépítész

Bizottsági tárgyalás:

Kulturális Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Filipisz Andrea

2010. szeptember 13.

A „KMOP-2009-5.2.2/B” kódszámmal jelölt, „Újbuda Kulturális Városközpont, Integrált Városfejlesztési program” című pályázat első fordulója (továbbiakban: pályázat), a Képviselő-testület 364/2009./XI.ÖK/XII.15./ határozatával, illetve a pályázat első forduló hiánypótlása a Képviselő-testület 24/2010./XI.ÖK/I.19./ és 25/2010./XI.ÖK/I.19./ határozatával kiegészítve benyújtásra került.

A Képviselő-testület által 2010. január 19-én elfogadott Akcióterületi Terv (továbbiakban: ATT) szerint, az Önkormányzat a Pro Régió Nonprofit Kft-vel, mint Közreműködő Szervezettel egyeztetve Útvonaltervet dolgozott ki, mely 2010. május 14-én került elfogadásra. Az Útvonalterv két Mérőföldkövet tartalmaz, melyek teljesítése a második forduló benyújtás előfeltételei. Az Első Mérőföldkő 2010. július 22-én elfogadásra került, a második elbírálása folyamatban van.

A Mérőföldkövek teljesítését követően, a pályázat második fordulóján szükséges a végleges ATT benyújtása, melyet a Képviselő-testület elfogadó határozatával kell alátámasztani. A Képviselő-testületi határozat hiányában a pályázat elutasításra kerül.

Az ATT a Közreműködő Szervezet iránymutatásai alapján került átdolgozásra, kiegészítésre, a mellékelt CD-n átadottak szerint. Az ATT, az előírt módosításokon túl, egyéb tartalmi módosítást nem tartalmaz. Formai és tartalmi bírálata a pályázat második fordulóján esedékes. A Közreműködő Szervezet az alábbi két tartalmi módosítást írta elő.

Az első tartalmi módosítás:

A Közreműködő Szervezet által lefolytatott első forduló értékelést követően a pályázat 2010. április 7-én előzetes támogatói döntésben részesült. A Bíráló Bizottság támogató döntésében a projekt összköltségének, elszámolható, fajlagos referencia-értékek figyelembe vételével való, 18.750.000 Ft + 88.458.550 Ft = **bruttó 107.208.550 Ft-os csökkentését írta elő.**

Az iparművészeti cégek, mint 18.750.000 Ft-os projektem teljes mértékben elutasításra került. A 88.458.550 Ft-os csökkentés az előírt belső arányok megtartása mellett a pályázat többi projektemét érintette (részletesen a 4. számú melléklet költségösszesítő táblázataiban).

Így a Bíráló Bizottság döntése értelmében, a Képviselő-testület 24/2010./XI.ÖK/I.19./ határozatával elfogadott ATT-ban foglaltak módosításaként, az elszámolható pályázati keret 827.754 e Ft helyett 720.546 e Ft-ra, a támogatás mértéke 648.822 e Ft helyett 564.788 e Ft-ra lett korlátozva.

A második tartalmi módosítás:

A Bíráló Bizottság a támogathatóság további feltételeként megszabta, hogy „A Pályázónak a gazdaságfejlesztési projekttevékenységet érintő költségcsökkentést a projektfejlesztés során – a Pályázati útmutató vonatkozó előírásainak betartásával – új gazdaságfejlesztési célú projekttevékenység bevonásával kell kompenzálnia.” Ezért az iparművészeti cégek, mint nem támogatott projektem helyett, a pályázati anyagban a Bercsényi út 7. szám alatti ingatlan felújítása szerepel, mint új, gazdaságfejlesztési célú projektem. Az új projektemet 2010. július 22-én, az Első Mérőföldkő keretében, a Közreműködő Szervezet jóváhagyta.

A költségcsökkentéssel és az új projektem bevonásával, - a Pályázati Útmutató által kötelező jelleggel előírt belső arányok és fajlagos-referencia értékek betartása mellett – az ATT-ban szereplő teljes pályázati költség 796.384 e Ft-ban, az igényelhető támogatás összege 564.068 e Ft-ban lett meghatározva.

A 2010. január 19-én elfogadott ATT szerint, az Önkormányzat a Bartók 32. szám alatti Társasház két magántulajdonban lévő lakásának, valamint a társasházi közös tulajdonban lévő ingatlanrészeinek az adásvételét érintően, a szükséges lépéseket megtette. A Társasház lakóközössége 80% feletti igen szavazattal elfogadta az ajánlatot, az adásvételi szerződések megkötésre kerültek, összesen 69.554 e Ft értékben. Az ingatlanvásárlás költsége a pályázatban, mint támogatható projektelelem szerepel. Ezzel egyidejűleg az építési engedélyes tervek is elkészültek, benyújtásra kerültek. Az építési engedélyezési eljárások folyamatban vannak.

A Képviselő-testület által elfogadott ATT-ot érintő tartalmi változások:

- A pályázat Közreműködő Szervezete által előírt költségcsökkentés.
- Az új gazdasági funkció erősítését célzó projekteleme a Bercsényi út 7. szám alatti ingatlan felújítása. Célja a kulturális kereskedelem fejlesztése.

A Képviselő-testület által elfogadott ATT-ot érintő egyéb változások:

- A „Soft” elemek esetében a közvetett támogatások közvetítő szervezete az Önkormányzat. A „Soft” elemek a fenntartási időszakot végigkísérő tematikus akcióprogramok, melyek megvalósítására civil szervezetek pályázhatnak.
- A Gárdonyi szobor körüli tér kivitelezése 2010. július 9-én elkezdődött, és július 27-én befejeződött. A kivitelezés kezdete egyúttal a pályázat megvalósítására rendelkezésre álló 18 hónap kezdetét jelenti.
- A megvalósítás során tervezett partnerségi kapcsolatok ismertetésre, illetve a projekt támogatói és együttműködési nyilatkozatai becsatolásra kerültek.

A pályázattal kapcsolatos további tájékoztatás az alábbi mellékeltekben található:

- 1 sz. melléklet: A pályázattal kapcsolatos eddigi döntések és események időrendi összefoglalása
- 2. sz. melléklet: A Képviselő-testület pályázattal kapcsolatos eddigi határozatai
- 3. sz. melléklet: A projektfejlesztés Útvonalterve
- 4. sz. melléklet: Az ATT rövid összefoglalója
- 5. sz. melléklet: ATT a mellékelt CD-n

Tisztelt Képviselő-testület!

Kérem az Újbuda Kulturális Városházaközpont Akcióterületi Tervének elfogadását, támogatását!



Molnár Gyula
polgármester