

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött a

„BUDA-HOLD” Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft. (1117.Budapest, Hunyadi János út 18., cégjegyzékszám: 01-09-075505, adószám: 10523447-2-43), mint megbízó (továbbiakban: Megbízó),

másrészről

Niederländer Pál (szül: Budapest, 1946. november 28., anyja neve: Vyskovszky Mária, adóazonosító szám: 8291852197, személyi szám: 14611280515, TAJ szám: 013 182 001, lakhely: 1204 Budapest, Előd u. 114.) mint megbízott (a továbbiakban Megbízott)

között az alábbi feltételekkel a 2006. évi IV. törvény 22. § (2) bekezdésének megfelelően:

- 1./ A Megbízó a Megbízottat **2007. október 01. napjától 2009. április 21-ig** megbízza a Megbízó ügyvezetői feladatainak ellátásával(a továbbiakban: Megbízási feladat) az alapító **279/2004./XI.ÖK./VI.17./, valamint a 969/VGB/2007.(IX.03.)** számú határozatai alapján, a Megbízott pedig kijelenti, hogy a Megbízóval megbízási jogviszonyt létesít.
- 2./ A Megbízott a Megbízási feladatot személyesen látja el.
- 3./ Mivel a Kft. egyszemélyes gazdasági társaság, a Megbízó jogait az alapító a Budapest XI. Kerületi Önkormányzat Képviselő Testülete gyakorolja.
- 4./ A Megbízottat a Megbízási feladat maradéktalan teljesítéséért havonta bruttó 416.864,-Ft, azaz Négyszáztizenhatezer-nyolcszázhatvannégy Ft megbízási díj (a továbbiakban: Megbízási díj) illeti meg, amely a tárgyhót követő hó 10 napjáig esedékes.
- 5./ A Megbízó a Megbízottnak évente meghatározott prémiumkiírás alapján, a prémiumfeltételek teljesítése esetén prémiumot fizet, amelynek mértéke, az évi Megbízási díj 80 %-a, amelyre évi 1 alkalommal előleg folyósítandó.
- 6./ Az ügyvezető feladatköre ellátása során a munkaszervezet élén áll és irányítja a társaság napi operatív munkáját.

Feladatait a jogszabályok, az alapító okirat, valamint az alapító határozatainak keretei között egyszemélyi felelősséggel látja el. Minden olyan kérdésben jogosult dönteni, amely nem tartozik az alapító hatáskörébe. Ennek megfelelően saját hatásköre különösen:

- a társaság gazdaságos tevékenységének szervezése, irányítása és ellenőrzése,
- a társaság ügyvitelének kialakítása, szervezése, belső szabályzatok elkészítése,
- a munkaszervezet kialakítása,
- a bizonylati- és okmányfegyelem betartása és betartatása,
- a munkáltatói jogkör gyakorlása a társaság alkalmazottai felett.

Az ügyvezető az Alapító által elfogadott üzleti terv keretei között megkötés nélkül vállalhat kötelezettséget. Amennyiben olyan kötelezettséget vállal, amely nem szerepel az üzleti tervben, 15 millió Ft-ot meghaladó kötelezettségvállalás esetén a szerződés érvényességéhez a vagyongazdálkodási bizottság jóváhagyása szükséges.

Az ügyvezető hatáskörét – írásbeli felhatalmazásra – megoszthatja Megbízó munkavállalóival. Felelősséget azonban a hatáskör megosztása nem befolyásolja.

7./ A Megbízottat - a Megbízási díjon felül – a következő juttatások illetik meg:

- a Megbízó tulajdonát képező személygépkocsi magáncélú használata és a használat miatt, illetve során keletkező összes költség – üzemanyag, cégautó adó, egészségügyi hozzájárulás – megtérítése,
- mobiltelefon használata.

8./ Egyéb rendelkezések:

8.1./ A Megbízott a Megbízási feladatot képességei teljes kifejtésével, a Megbízó érdekeinek figyelembevételével tartozik ellátni.

A Megbízott a megbízási jogviszony fennállása alatt nem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel Megbízója jogos gazdasági érdekeit veszélyezteti.

8.2./ A Megbízott köteles a Megbízási feladat ellátása során tudomására jutott üzleti titkot, valamint a Megbízóra és a tevékenységére vonatkozó alapvető információkat megőrizni. Ezen túlmenően sem közölhet illetéktelen személlyel olyan adatot, amely a Megbízási feladata ellátásával összefüggésben jutott tudomására és amelynek közlése a Megbízóra, vagy más személyre hátrányos következményekkel járna.

8.3./ A Megbízott nem köthet saját nevében a Megbízó tevékenységébe tartozó egyéb jogügyletet. A Megbízott nem lehet tagja a Megbízóval rendszeres gazdasági kapcsolatban álló gazdasági társaságnak, állami vállalat felügyelő bizottságának.

A Megbízott nem köthet saját nevében a Megbízó tevékenységébe tartozó egyéb jogügyletet. A Megbízott nem szerezhethet részesedést a Megbízóval azonos tevékenységet főtevékenységként megjelölő más gazdasági szervezetben, szövetkezetben a Társaság alapítójának képviselő testülete erre irányuló kifejezett hozzájárulása nélkül.

8.4./ A Megbízott a Megbízóval szemben vezetői tevékenységének keretében okozott kárért a polgári jogszabályok szerint felel.

Megbízási jogviszonyának jogellenes megszüntetése esetén a Megbízott 12 havi megbízási díjával felel az ily módon okozott kárért.

Amennyiben a Megbízott az összeférhetetlenségi szabályokat szegi meg, az ebből eredő kárért a polgári jogszabályok szerint felel.

8.5./ A felek jogvita esetére a Fővárosi Bíróság hatáskörét és illetékességét kötik ki.

8.6./ A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Gt. és a Ptk. rendelkezéseit kell alkalmazni.

Budapest, 2007. szeptember 28.

.....
**„BUDA-HOLD” Vállalkozás Szervezési és
 Szolgáltató Kft.**
 képviseli:
Budapest Főváros
XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
 képviseli: Molnár Gyula
 polgármester
Megbízó

.....
Niederländer Pál
Megbízott

.....
 Ellenjegyezte
 Budapest Főváros
 XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
 Jegyzője