

KMOP-2009-5.2.2./B pályázat „Újbuda Kulturális Városközpont Integrált Városfejlesztési program” - Összefoglaló -		
dátum	esemény	megjegyzés
2009. január 22.	TESTÜLETI HATÁROZAT	Az Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS) és a Kulturális Városközpont (KVK) Előzetes Akcióterületi Tervének (EATT) elfogadása.
2009. október 27.	PVÉ DÖNT A PÁLYÁZAT KIDOLGOZÁSÁRÓL <i>Közreműködő szervezet: Pro Regio Nonprofit Kft.</i>	A NFU kihirdette a KMOP-2009-5.2.2/B pályázatot, mely lehetőséget adott egy városrehabilitációs pályázat benyújtására. A PVÉ a Kulturális Városközpont koncepciót jelölte ki.
	AZ ELSŐ FORDULÓS PÁLYÁZAT KIDOLGOZÁSA, FOLYMATOS SZAKMAI EGYEZTETÉSEK <i>Kijelölt vezető: Veresné Krajcár Izabella A pályázatkiértékeléssel megbízott: X-centrum Kft.</i>	Az IVS illetve, azon belül a Kulturális Városközpont Előzetes Akcióterületi Tervének továbbdolgozása. Kijelölt tartalmi elemek: - Bercsényi 10. Helytörténeti Múzeum kialakítása - A Bartók 32. Galéria hővítése - Gárdonyi-szobor körüli tér felújítása (ez a pályázat eredményeitől függetlenül is megvalósítandó) - Bartók 29. pékhelyiségek - „Sofl” elemek Belső, önkormányzati csoport kijelölése.
2009. december 15.	TESTÜLETI HATÁROZAT	A Képviselő-testület elfogadó döntése a pályázat benyújtása és az önrés tekintetében. Bruttó 827M Ft keret, 179M Ft önrész mellett.
2009. december 18.	BARTÓK 32. KÖZGYÜLÉS ÖSSZEHÍVÁSA	Szándéknyilatkozat aláírása az érintett, társasházi ingatlanrészek adásvételéről. A két magántulajdonban lévő lakás tekintetében is az érintettek szándéknyilatkozatot tesznek.
2010. január 5.	PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSA	Pályázat formai ellenőrzése
2010. január 19.	TESTÜLETI HATÁROZAT <i>Kijelölt Városfejlesztő Társaság: Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft.</i>	Az ATT az új módszertan szerint elkészül. Az ATT elfogadása. IVS módosítása, a Zsombolyai Ingatlanhasznosító a kijelölt VT.
2010. január 20.	HIÁNYPÓTLÁSI FELSZÓLÍTÁS	
2010. február 15.	FŐVÁROSI ÖK. HOZZÁJÁRULÁSA	A Gárdonyi szobor körüli tér kapcsán a Főváros a Tulajdonosi hozzájárulást valamint a használatot biztosító Megállapodást aláírja.
2010. február 16.	HIÁNYPÓTLÁS BENYÚJTÁSA	Pályázat formai ellenőrzése.
2010. február 26.	PÁLYÁZAT BEFOGADÁSA	
2010. március 12.	TISZTÁZÓ KÉRDÉSEK	Tartalmi értékelés kezdete.

2010. március 17.	HELYSZÍNI SZEMLE, TISZTÁZÓ KÉRDÉSEK MEGVÁLASZOLÁSA	Pro Regio helyszíni szemlét tart, és megvizsgálja a tervezett fejlesztések helyszíneit.
2010. április 7.	A PÁLYÁZAT ELŐZETES TÁMOGATÓ DÖNTÉSBE RÉSZESE <i>Kijelölt vezető: Lakos Imre</i>	720M Ft-os csökkentett összkiutással 156M Ft önkormányzati önrész biztosítása mellett. Kötelező jelleggel új projektet kell kifejteni, a minimálisan elvárt 10%-os gazdasági funkció erősítésre érdekében. A belső önkormányzati csoport újraszervezése.
2010. április 22.	SZEMÉLYES EGYEZTETÉS PRO REGIOVAL	Útvonalterv kidolgozása.
2010. május 11.	PVÉ DÖNT AZ ÉRINTETT INGATLANOK ADÁSVÉTELÉRŐL	A Bartók 32. szám alatti két magántulajdonú lakás, valamint a Társasház 3 közös tulajdonában lévő ingatlanrészére vonatkozóan. Ennek alapján a VGB elé terjesztve a döntés, mely jóváhagyja az adásvételi szerződések megkötését.
2010. május 14.	ÚTVONALTERV ELFOGADÁSA ÉS ÁLÁÍRÁSA	A második forduló, részletes pályázat benyújtásához szükséges feladatok rögzítése.
2010. május 14.	A MÁSODIK FORULÓS PÁLYÁZAT KIDOLGOZÁSA, PROJEKTFEJLESZTÉS KEZDETE	Az új projektet a Bercsényi út 7. szám alatti ingatlan.
2010. május 20.	TESTÜLETI HATÁROZAT	Polgármester a felhatalmazása az ATT és mellékleteinek jóváhagyására, valamint az önrész biztosítására. (A Pénzügyi Bizottság véleményének figyelembevételével)
2010. június 23.	SZEMÉLYES EGYEZTETÉS PRO REGIOVAL	Az „első mérföldkő” vonatkozásában.
2010. június 30.	„ELSŐ MÉRFÖLDKŐ” BENYÚJTÁSA	
2010. július 9.	A GÁRDONYI SZOBOR KÖRÜLI TÉR KIVITELEZÉSÉNEK KEZDETE	Ez egyben a pályázat megvalósítására rendelkezésre álló 18 hónap kezdetét jelenti.
2010. július 14.	„ELSŐ MÉRFÖLDKŐ” HIÁNPÓTLÁSI FELSZÓLÍTÁS	
2010. július 16.	BARTÓK 32. TÁRSASHÁZ ELFOGADJA AZ ÖNKORMÁNYZAT INGATLANVÁSÁRLÁSI SZÁNDÉKÁT <i>Közreműködik: Merczel Ügyvédi Iroda Kontaktorg Stúdió Kft.</i>	Ennek alapján az ingatlanvásárlással kapcsolatos közbeszerzési eljárások kezdete. Az adásvételi szerződés megkötésének várható ideje 2010. aug. 30.
2010. július 21.	„ELSŐ MÉRFÖLDKŐ” HIÁNPÓTLÁS BENYÚJTÁSA	
2010. július 22.	„ELSŐ MÉRFÖLDKŐ” ELFOGADÁSA	
2010. július 28.	ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYES TERVEK ELKÉSZÜLNEK <i>Készítette: Váterv 95 Kft.(B32, B29, B10) V2G Építész Kft.(B7)</i>	B32 B29 B10 vonatkozásában eljáró hatóság a XXII. kerületi Önkormányzat, a Bercsényi 7. nem építési engedély köteles.

2010. augusztus	A GÁRDONYI SZOBOR KÖRÜLI TÉR ELKÉSZÜL	
2010. augusztus 17.	SZEMÉLYES EGYEZTETÉS REGIOVAL	PRO A „második nérföldkő” vonatkozásában. A VT-gal kötendő megbízási szerződés véleményezésre került, ennek alapján azt módosítani kell.

2010. szeptember 2.

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Iktatószám: I-15-314/2009.

K i v o n a t

a Képviselő-testület 2009. december 15-i rendes,
nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A NAPIREND 9./ PONTJA: Szándéknyilatkozat a „KMOP-2009-5.2.2/B”
kódszámmal jelölt „Budapesti integrált vá-
rosfejlesztési program – Budapesti kerületi
központok fejlesztése” című európai uniós
pályázati részvételtől
Előterjesztő: Molnár Gyula polgármester

364/2009./XI.ÖK/XII.15./ Határozat

A Képviselő-testület

34 igen szavazattal, ellenszavazat nélkül, 2 tar-
tózkodással úgy határozott, felhatalmazza a
Polgármestert, hogy nyújtsa be a KMOP-2009-
5.2.2/B kódszámmal jelölt pályázatot Újbuda
Kulturális Városközpont koncepciója megvaló-
sítása érdekében.

A pályázat előzetes költségvetése alapján szá-
mított 179 M Ft önkormányzati önrészt a 2010.
évi költségvetésben biztosítja.

Határidő: a pályázat benyújtására
2010. január 5.
a pályázati önrész biztosítására
a 2010. évi költségvetés elfogadása

Felelős: Molnár Gyula polgármester

Molnár Gyula s. k.
polgármester

dr. Filipisz Andrea s. k.
jegyző

A kivonat hiteles:
Bp., 2009. december 16.



Handwritten signature

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Iktatószám: I-67-22/2010.

K i v o n a t

a Képviselő-testület 2010. január 19-i rendes,
nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A NAPIREND 8./ PONTJA: A Kulturális Városközponttal kapcsolatos
döntések
Előterjesztő: Molnár Gyula polgármester

24/2010./XI.ÖK/I.19./ Határozat

A Képviselő-testület

20 igen szavazattal, 5 ellenszavazattal és 9 tartózkodással úgy határozott, hogy az Újbuda Kulturális Városközpont Akcióterületi Tervét az előterjesztés szerint elfogadja, annak végrehajtását megindítja.

Felkéri a Polgármestert, hogy az ehhez szükséges intézkedéseket tegye meg.

Határidő: 2010. március 31.

Felelős: Molnár Gyula polgármester

Molnár Gyula s. k.
polgármester

dr. Filipisz Andrea s. k.
jegyző

A kivonat hiteles:
Bp., 2010. január 20.

Filipisz Andrea

**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Képviselő-testülete**

Iktatószám: I-67-22/2010.

K i v o n a t

a Képviselő-testület 2010. január 19-i rendes,
nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A NAPIREND 8./ PONTJA: A Kulturális Városközponttal kapcsolatos
döntések

Előterjesztő: Molnár Gyula polgármester

25/2010./XI.ÖK/I.19./ Határozat

A Képviselő-testület

20 igen szavazattal, 6 ellenszavazattal és 8
tartózkodással úgy határozott, hogy az Újbuda
Integrált Városfejlesztési Stratégia (IVS)
módosításait az előterjesztés szerint elfogadja.

Határidő: 2010. január 19.

Felelős: Molnár Gyula polgármester

Molnár Gyula s. k.
polgármester

dr. Filipsz Andrea s. k.
jegyző

A kivonat hiteles:
Bp., 2010. január 20.



Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
Képviselő-testülete

Iktatószám: I-67-152/2010.

K i v ó n a t

a Képviselő-testület 2010. május 20-i rendes,
nyilvános ülésének jegyzőkönyvéből

A NAPIREND 38./ PONTJA: „Újbuda Kulturális Városközpont Integrált Városfejlesztési Program” című pályázattal kapcsolatos hatáskör átruházás
Előterjesztő: Molnár Gyula polgármester

158/2010./XI.ÖK/V.20./ Határozat

A Képviselő-testület

20 igen szavazattal, ellenszavazat és tartózkodás nélkül – minősített szótöbbséggel – úgy határozott, felhatalmazza a Polgármestert az Újbuda Kulturális Városközpont Integrált Városfejlesztési Program megvalósítása érdekében

- a törzsanyagban véglegesített Akcióterületi Terv és mellékleteinek jóváhagyására, valamint

- arra, hogy a 364/2009./XI.ÖK/XII.15./ számú határozatban biztosított önkormányzati önrészt meghaladó, de összességében a 4/2007./II.22./ XI.ÖK sz. rendelet 7. §-ának c) pontjában előírt mértéket el nem érő, a KMOP-2009-5.2.2/B kódszámú pályázatban előírt önkormányzati önrész biztosítása érdekében további pénzügyi kötelezettséget vállaljon.

A felhatalmazások a Pénzügyi Bizottság véleményének figyelembevételével gyakorolhatóak. Amennyiben a Pénzügyi Bizottság a Polgármester megkeresését követő 15 napon belül véleményt nem ad, azt úgy kell tekinteni, hogy a Bizottság a dokumentációk alkalmasságát nem vitatja.

Határidő: 2010. augusztus 31.

Felelős: Molnár Gyula polgármester

Molnár Gyula s. k.
polgármester

dr. Filipisz Andrea s. k.
jegyző

A kivonat hiteles:
Bp., 2010. május 21.



The image shows a handwritten signature in black ink, which appears to be 'Molnár Gyula'. The signature is written over a circular official stamp. The stamp contains the text 'Budapesti Községi Önkormányzat' at the top, 'Képviselő-testület' at the bottom, and a central emblem featuring a crown and a shield. The signature is written in a cursive style.



Újbuda Kulturális Városközpont Integrált Városfejlesztési Program Végleges Akcióterületi Terve

- Vezetői összefoglaló -

Újbuda Önkormányzatának vezetése több éve megfogalmazta az Újbuda Kulturális Városközpont létrehozásának gondolatát, amely a Bartók Béla út történelmi városközponti rangját kívánja visszaállítani a hagyományokban és történelmi elemekben bővelkedő akcióterületen.

Ahhoz, hogy a kerület e városszerkezeti, építészeti és közlekedési szempontból kiemelt szakasza a látogatottságát növelő kulturális, közösségi és kereskedelmi funkciókkal bővüljön, létrejöhessen Budapest új tematikus főutcája, összetett városfejlesztési program kidolgozására volt szükség.

A projekt alapvető céljai

- A kerület kulturális központjának kiépítése, azaz olyan kulturális funkciók koncentrált telepítése, amelyek a kerület lakói számára a mainál kedvezőbb színvonalasabb közművelődési, szabadidő-eltöltési lehetőségeket tudnak kínálni, ill. A kerületbe látogatók, turisták számára vonzerőt teremtenek.
- A kerület egyik legsűrűbben lakott városrészében a mainál kulturáltabb közterületi állapotok megteremtése, a gyalogos gépjárműforgalomtól mentes közterületek növelése, pihenő-helyek kijelölése.

Projektelemekek

1.1 A Bartók 32 Galéria terület és funkcióbővítő átalakítása

A projekt központi eleme a Bartók Béla út 32. sz. épület földszintjének közösségi célú átalakítása.

Az épület hátsó szárnyában a belső udvarról nyílóan évek óta működik a XI. Kerületi Önkormányzat „Bartók 32” nevű galériája. A közösségi célú fejlesztés a galéria bővítésére, funkcióinak szélesítésére, a befogadó kapacitás jelentős mértékű növelésére irányul.

A jelenlegi udvarról nyíló bejárat helyett – a területi bővítéssel – új, közvetlen a Gárdonyi szobor körüli térről, sétálóutcáról nyíló bejáratot kap.

A kiállítótér jelentősen megnövekedik: 97,8 m²-ről 346 m²-re.

A társasház udvara lefedésre kerül, az így kialakítható 183 m²-es nagyterem színházi előadások befogadására, társadalmi összejövetelekre, bálók rendezésére is alkalmassá válik, miközben az udvar felett kialakítandó zöldtető a lakók számára a jelenleginél kellemesebb, magasabban fekvő, világosabb, jobban használható pihenőkertet jelent majd. A kiállítóterem természetes megvilágítását a zöldtetőn elhelyezett üveg bevilágítók biztosítják.

A térről nyíló, nagyobb befogadó képességű és színvonalasabban kialakítandó előtér jó lehetőséget nyújt a közösségi használatra, múzeumi üzlet elhelyezésére, megfelelő - a színház befogadóképességéhez igazodó - méretű ruhatár létesítésére, valamint az épület közönségszolgálati funkcióinak elhelyezésére.

Megoldható a közösségi helyiségek akadálymentesítése, mozgássérült mosdó-WC, rámpák kialakítása.

A Bertalan Lajos utcai oldal volt Express irodáinak valamint az alatta levő pincéinek galériához csatolásával javulnak a dolgozók munkakörülményei, megfelelő irodák válnak biztosíthatóvá, valamint megoldhatók a raktározási gondok, ezen túl próbahelyiségek, gyakorló terek biztosíthatók a színjátszó körök részére.

A galéria profilbővítése, a nagyterem köz- és magáneseeményekre (pl. esküvő, szalagavató bál, ünnepségek, stb.) bérbe adhatósága, a színházi előadások bevétele és a múzeumi belépődíjak biztosítják a létesítmény hosszú távú fenntarthatóságát, gazdaságos üzemeltethetőségét.

A térrendezés, a ház előtti forgalom megszüntetése és az utca sétáló utcává alakítása lehetővé teszi, hogy egyes kulturális események ne csak a galéria falain belül kerüljenek megrendezésre, hanem „kiköltözzenek” a közterületre, a ház előtti térre. Ezen események között elképzelhető műtárgy kiállítás és vásár, szezonális – ünnepekhez kötődő – vásárok, könyvnap események, kézműves és művészeti foglalkozások, gyerekprogramok stb.

Ezáltal az intézmény hatása, kisugárzása nagymértékben növelhető és közkinccsé tehető.

A galéria egyben összefoghatja a környék – magasan iskolázott, idősödő kora miatt megfelelő szabadidővel rendelkező - népességének művészetkedvelő részét, szabadidős elfoglaltságot, kulturális programkínálatot biztosít.

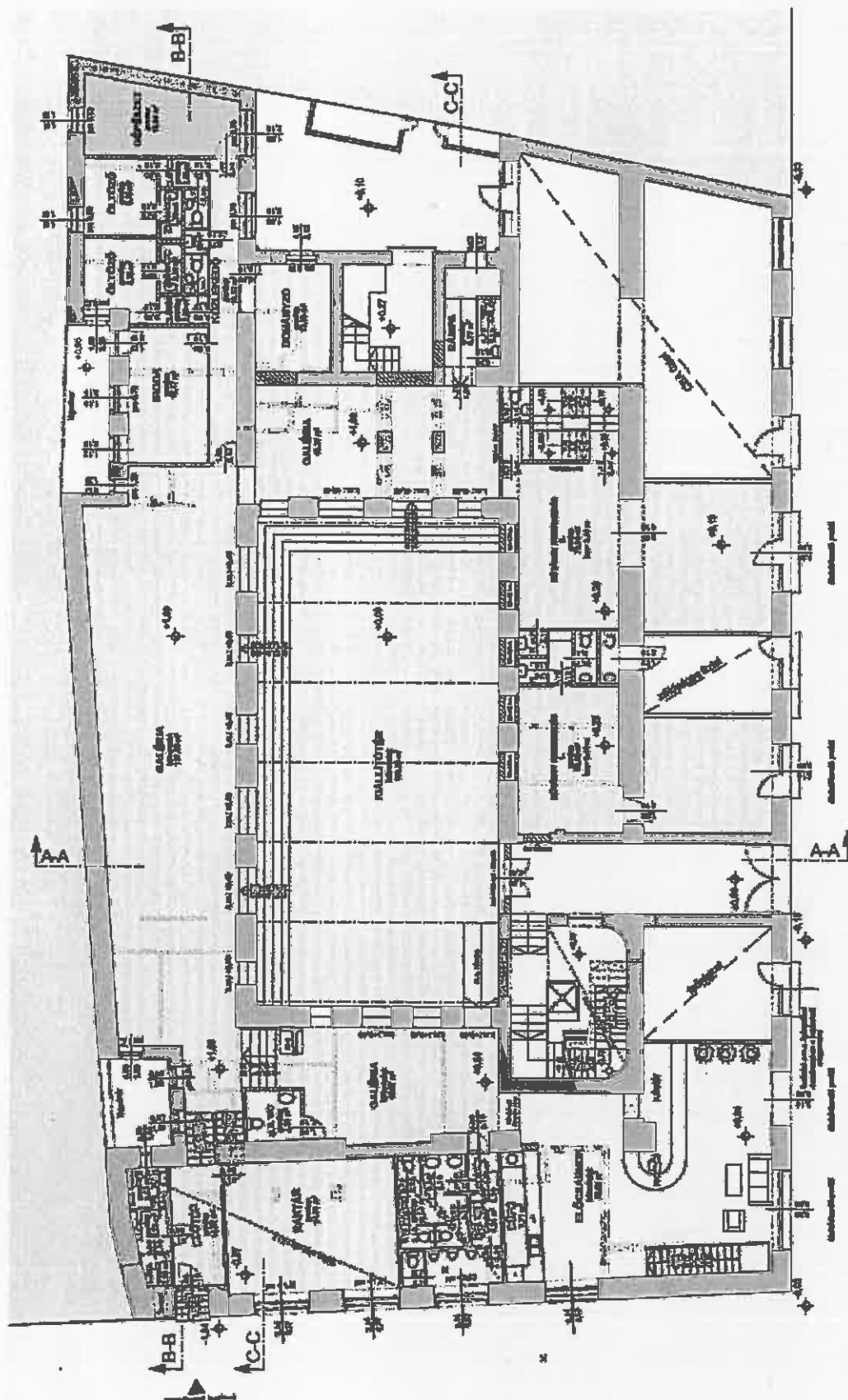
Ezzel párhuzamosan a közeli műegytemi diákság egyik törzshelyévé is válhat kortárs kulturális kínálattal és megfelelő programszervezéssel. Így jelentős mértékben hozzájárul a társadalmi kohézió, a generációk közötti kapcsolat megteremtéséhez, erősítéséhez.

Ezen túl bővíti a foglalkoztatást, lehetővé teszi az önkéntes munkát, ill. részmunkaidős foglalkoztatást eredményezhet a kerületi lakosok (nyugdíjasok/kismamák) számára.

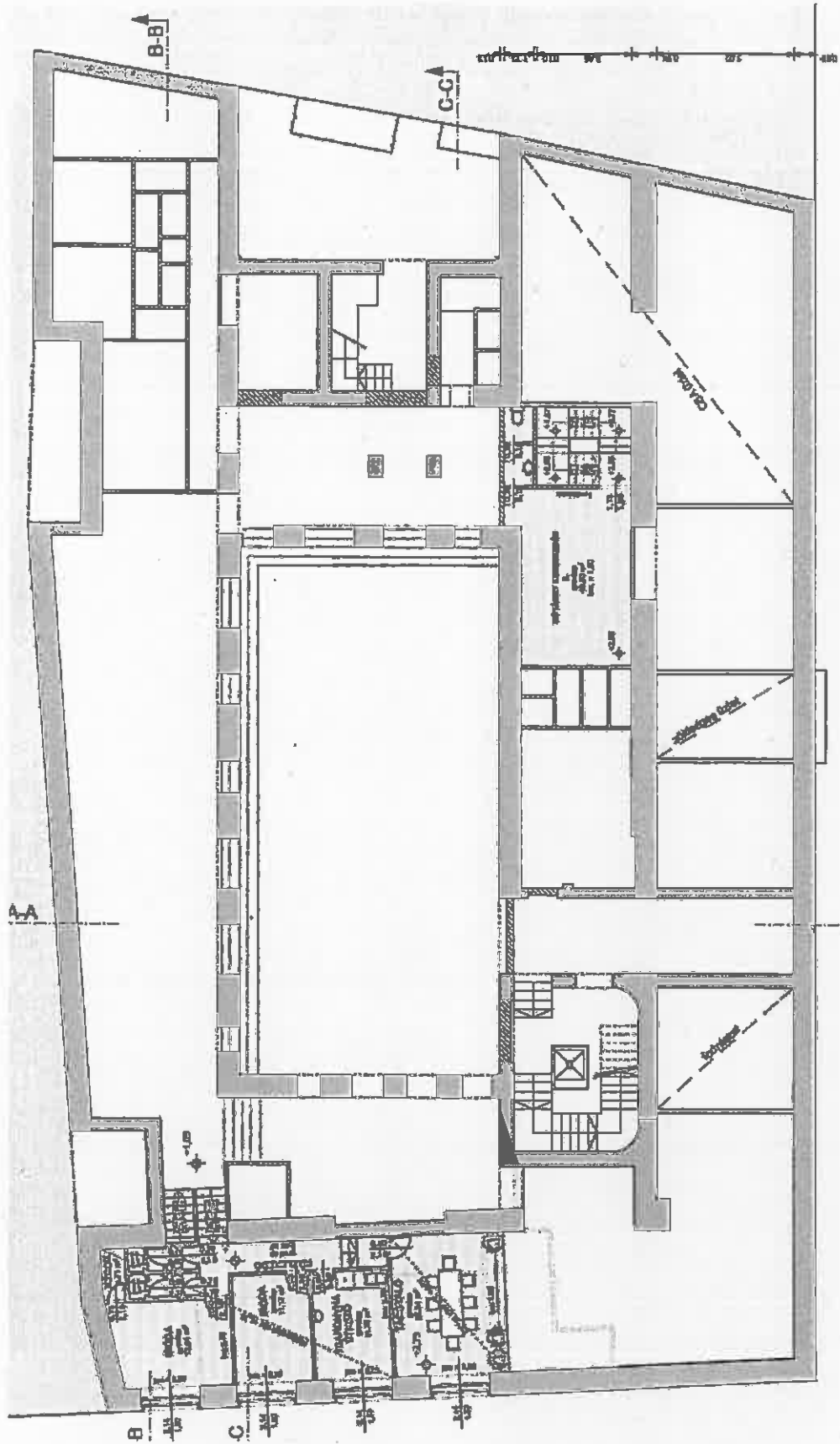
Az épület lakóinak bejárataként megmarad a jelenlegi kapu és kapualj, így a földszint átalakítása a lakók szokásos életrendjét nem változtatja. A zöldtetőn tervezett jobb benapozású pihenőudvar a jelenlegi udvarnál nagyobb használati értéket jelent.

A tér felé néző homlokzat bejárati kaputól a Bercsényi utca felé eső részen a kereskedelmi funkció (üzletek) megmaradnak, de kulturális kereskedelmi profilváltással.

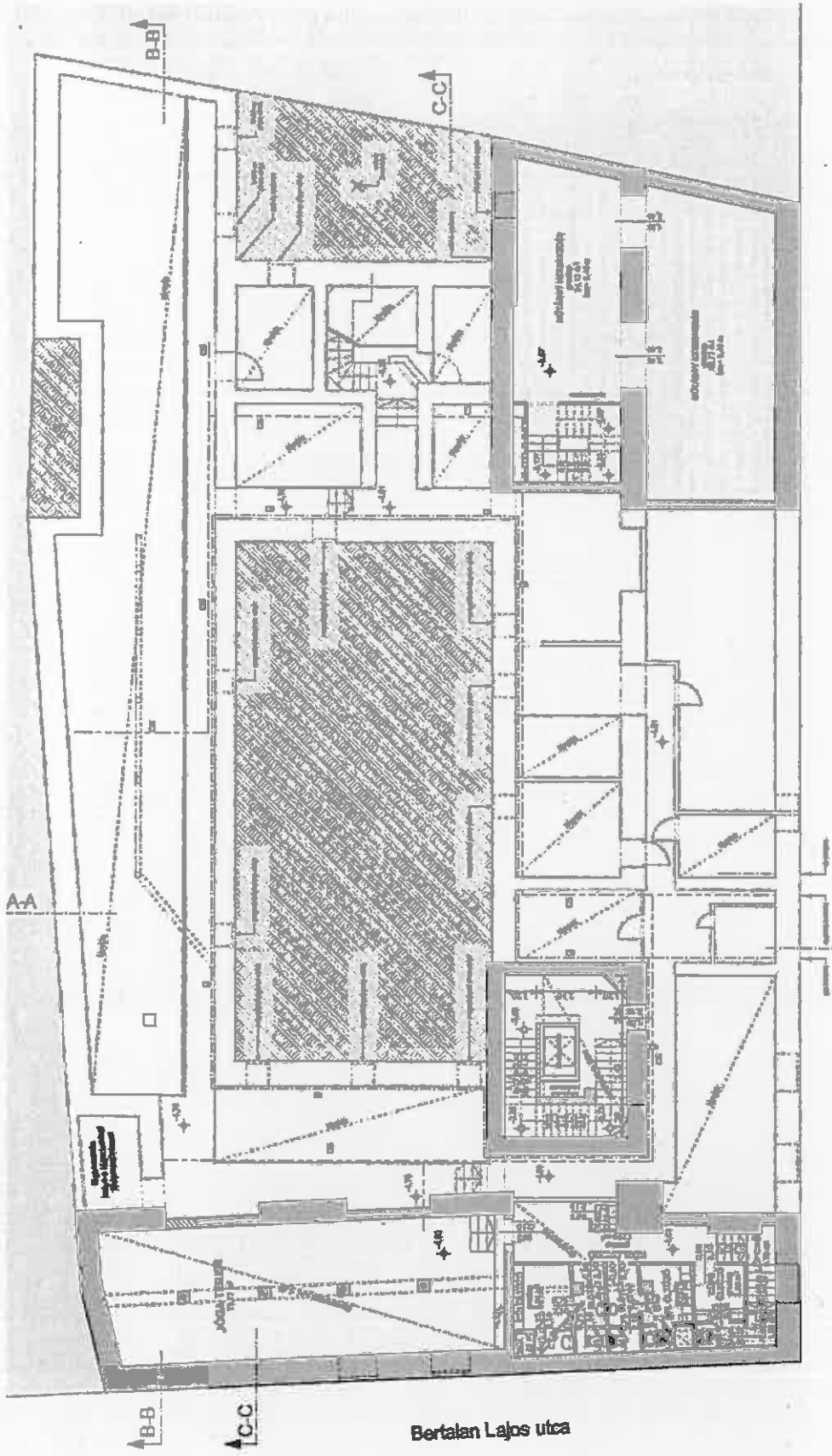
B32 terv - földszinti alaprajz



B32 terv – galéria szint alaprajz



B32 terv - pince alaprajz



Bertalan Lajos utca

1.2 Helytörténeti Múzeum létrehozása

A projekt tárgya a Bercsényi utca – Gárdonyi szobor körüli térhez kapcsolódó - később sétálóutcává alakítandó szakaszról nyílóan a Kerületi Önkormányzat tulajdonában levő **Bercsényi u. 10.** földszint-alagsori és pinceszinti helyiségekben Helytörténeti Múzeum kialakítása, aktív helytörténeti munka számára tér biztosítása.

A terv szerint:

A korábban raktárként hasznosított helyiségek felújítása, a helytörténeti gyűjtemény bemutatására alkalmassá tétele, a kiállítóterek egymással összenyitása,

Interaktív vetítőterem/bemutató/kutató helyek létrehozása,

Helytörténeti klub, lokálpatrióta kör befogadására, közösségi munkára és összejövetelekre alkalmas helyiség(ek) kialakítása,

Az épület akadálymentesítése, a hozzáférés lehetővé tétele alkotja a projektet.

Ennek érdekében:

A földszint-alagsori helyiségekben a kiállítás technikai feltételeit, a megfelelő fizikai körülményeket (megvilágítás, páratartalom) biztosítani kell, a falak szigetelése, festése, tervezett burkolatcserék végrehajtása elengedhetetlen.

A belső, természetes megvilágítással nem rendelkező térben a multimédiás vetítés ill. számítógépes kutatási lehetőségek kiépítésének megoldása.

Színvonalas, akadálymentesített előtér kialakítása, recepcióval, múzeumi üzlettel (régii képeslapok, könyvek, fényképek, hang és filmemlékek a kerületről), várakozási/pihenési lehetőséggel.

Ügyfélforgalmi mosdó-WC blokkot kell kialakítani (mozgássérült számára is).

A dolgozók jó munkakörülményeinek biztosítása érdekében iroda, teakonyha kialakítása,

A pincében raktárak létesítése van tervbe véve, melyet a funkciónak megfelelő berendezés, a technikai és biztonsági eszközök beépítése, a közönséghasználati épületrészek teljes körű akadálymentesítése, a múzeum energetikai jellemzőinek javítása (nyílászárók javítása/cseréje, hőszigetelés, fűtéskorszerűsítés) tesz teljessé.

Építészeti, funkcionális leírás

A századelő környékén épített fszt + 6 emeletes lakóház a Bercsényi és Lágymányosi utca sarkán áll, épületbejárattal mindkét utcából. Az átlagos belvárosi épületek mintájára az utcáról nyíló szinten üzleteket, műhelyeket helyeztek el. A Bercsényi utca felől a Lágymányosi utca irányába erősen lejtő járdaszint miatt a tervezési terület már nem földszintnek, hanem alagsornak minősül. Ez az oka annak, hogy ezek a helyiségek

műhely/raktár céljaira szolgáltak, kirakattal rendelkező kereskedelmi létesítményt ide nem helyezhettek.

A funkciót és az adottságokat tökéletesen tükrözi a kialakított homlokzat is: a kívülről nézve fokozatosan csökkenő magasságú nyílászárók üvegosztása inkább ipari jelleget kölcsönöz a lábazati szintnek ezen a szakaszon. A jelenlegi lejárattal az íves kialakítású sarokról nyílik, a maga nemében érdekes és értékes törtvonalú nyílászáróval.

A tervezési terület a Bercsényi utcai házkaputól a Lágymányos utcai saroktól számított harmadik nyílászáró utánig tartó egybefüggő sarokterület. A mára teljesen kibontott alagsort a Lágymányos utcai oldalon elhelyezett, utólagos beépítésű „L”- alakú falépcső köti össze az alatta lévő, szintén kiürített pinceterülettel.

A tervezett kialakítás:

Recepció (jegyárusítás, ajándékbolt, szórólapok, információ)

Mosdók (látogatóknak, személyzetnek, akadálymentes is)

Állandó kiállítás elhelyezésére alkalmas kiállítóter

Időszaki kiállítási helyszín (könnyen módosítható, átlakítható)

Könyv- és dokumentumraktár (nyilvános rész könyvespolcon és számítógépen, nem nyilvános tárgyraktárban)

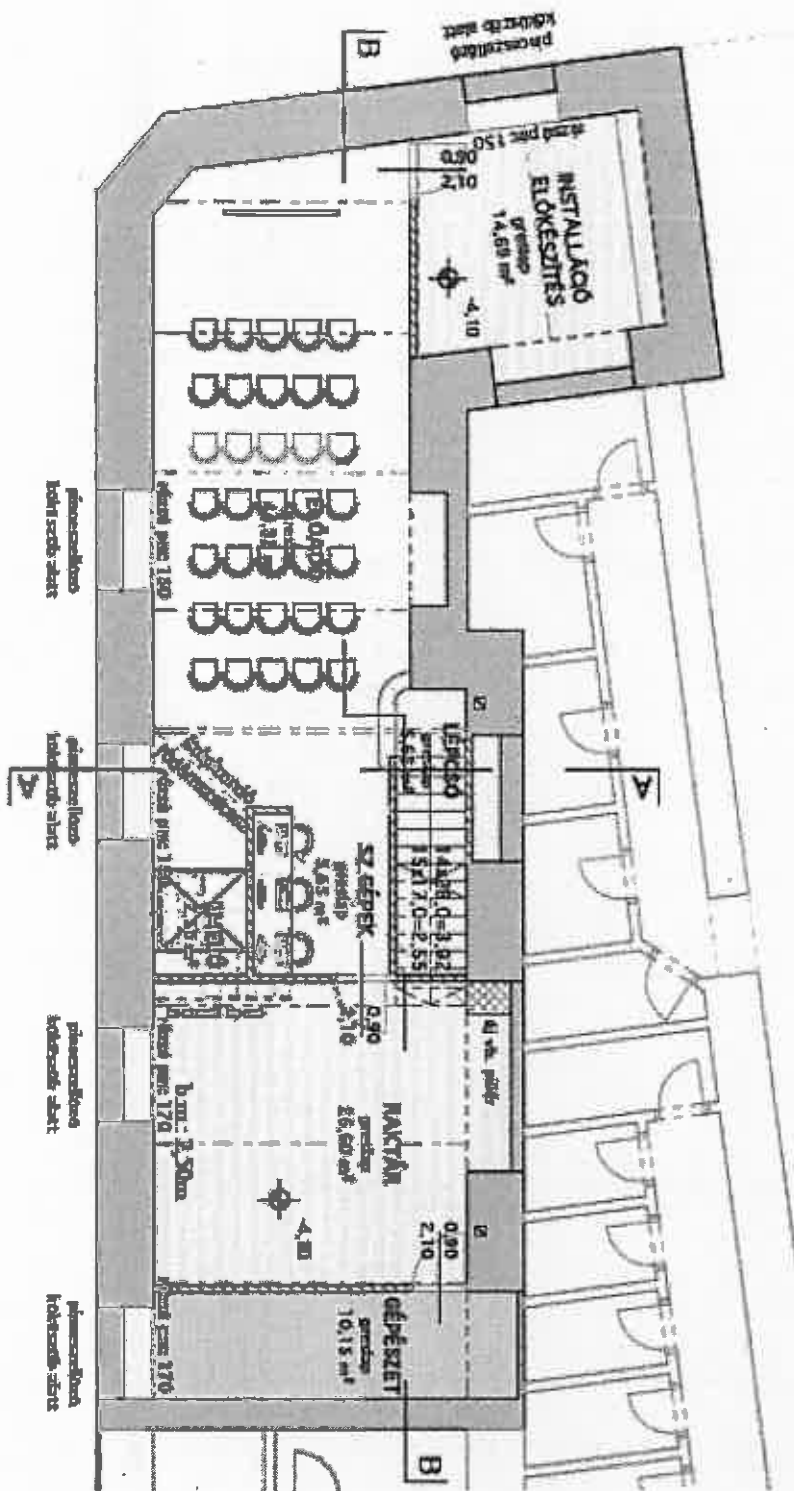
Vetítési lehetőség (mini vetítőterem)

Tárgyraktár

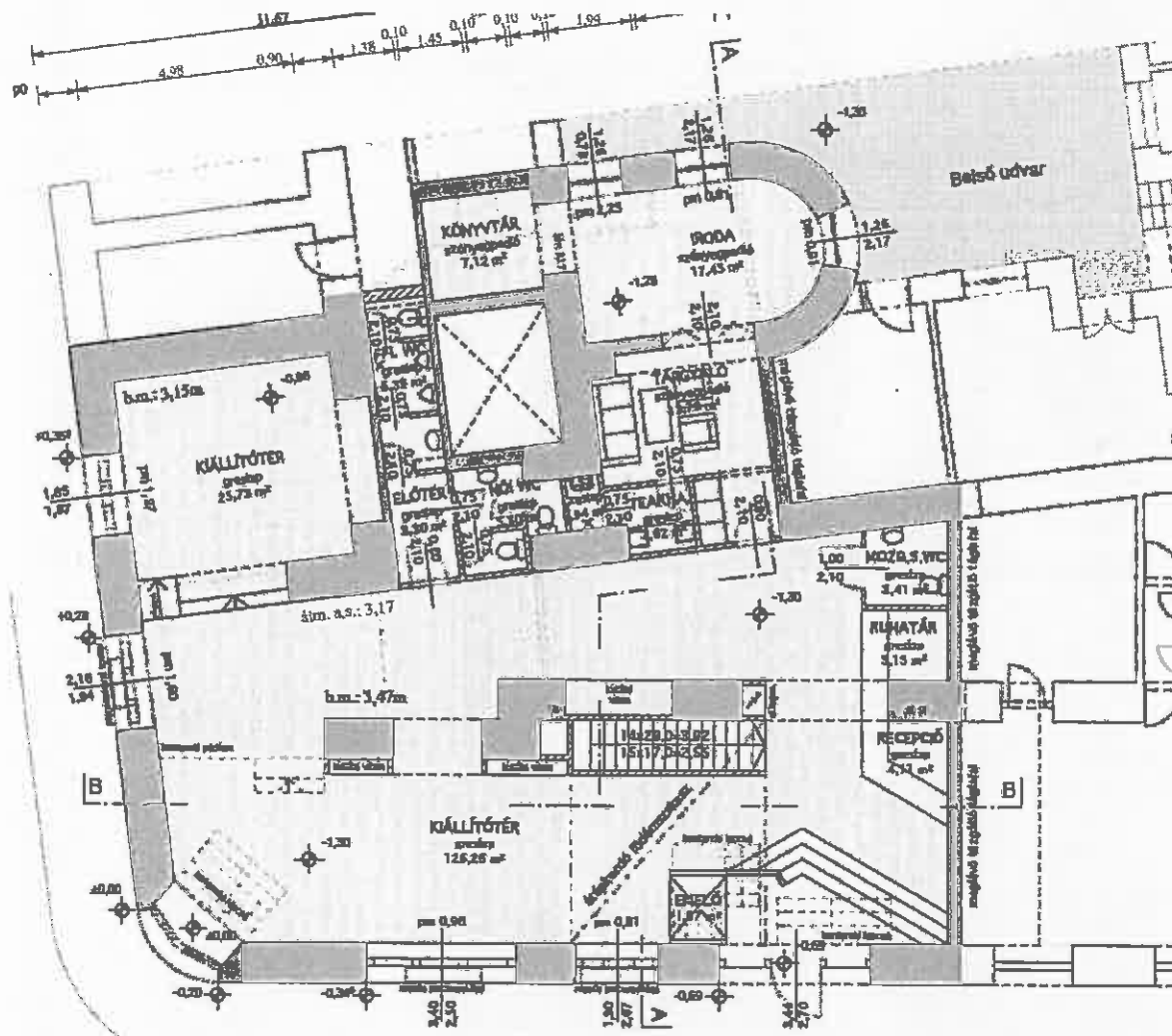
Raktár-műhely

Iroda, személyzeti helyiség (2 fő részére)

B10 Terv – pincszinti alaprajz:



B10 Terv – földszinti alaprajz:



1.3 Gárdonyi Szobor körüli köztér funkcióbővítő átalakítása

A Kulturális Városközpont projekt szívében a Gárdonyi Szobor körüli köztér áll.

A térre nyílik a B32 Galéria amelynek kulturális tevékenységét a projekt keretében lehetőség nyílik kivinni a Gárdonyi Szobor körüli köztérre ezáltal szélesebb rétegeknek is elérhetővé tenni a városrész kulturális kínálatát.

A Gárdonyi Szobor körüli köztér gyalogos közterületei növekednek, jelentősen megnő a biológiailag aktív zöldfelülete, illetve a terület energiatakarékos közvilágítást is kap. A tervezett átalakítások lehetővé teszik a terület akadálymentesítését.

A fejlesztés tartalma:

A Bartók Béla útról a Hadik Kávéház elé kanyarodó balkanyar megszüntetésével megszűnik a Kávéház előtti névtelen utca. A terület ezen része gyalogos közterületté válik. A járda vonalát a tér felőli oldalról a Kávéház terasza szegélyezi.

A terasz körbe örökzöld növényzetből keretet kap, amely jelentős klímavédelmi hatással bír.

A Bartók Béla út terület mögötti szakasza korlátolt forgalmi övezetté válik. Mindkét fenti útszakasz teherhordó burkolattal látják el, így lehetősége van a mentők, tűzoltók és a közművek járműveinek a behajtásra. A Bartók Béla út terület mögötti szakaszára a Bercsényi utcában lakóknak is behajtási engedélye lesz.

A Szobor körüli rész zöldterületté alakul.

A terület közepét átszelő átjáró, mellette egy vízfjáték kap helyet, ami hozzájárul hűvös vízfelületével a klímavédelemhez a nyári hónapokban

A Bartók Béla úti épületek előtti járdarészben foglalkoztatók fognak működni.

A területet energiatakarékos disz világítással veszik körül.

A tervek megfelelnek az érvényben lévő Akadálymentesítési elvárásoknak.

A terület felújított állapotában vonzóvá válik szabadtéri események, kulturális programok szervezésére. A B32 Galéria ezáltal szélesebb rétegeknek elérhetőek lesznek.

A terület korlátolt forgalmi övezetté válása jelentősen csökkenteni fogja a térség zajszintjét, levegő CO₂ tartalmát, így hozzájárul egy egészséges környezet kialakításához, ami vonzza a térség jellemzően idősebb korosztályú lakóit a programok részvételére, szervezésére, bevonva őket a kerület kulturális életébe. Hasonlóan jó hatással lehet a terület egészségesebb megjelenése a kisgyermekes szülők és gyermekeik bevonására a kerület életébe. A tervek az akadálymentesítési szabályok figyelembevételével készültek, így könnyű megközelíthetőséget biztosít a terület valamennyi fogyatékosági csoportnak.

A Hadik kávéház terasza a tavasztól őszi tartó időszakban kulturált fogyasztási lehetőséget biztosít a térség lakóinak, kényelmes találkozó hely.

1.4 Bartók 29. üzlethelyiség külső felújítása, belső kialakítása

Az ingatlan a Gárdonyi szobor teresedésével szemben a Bartók Béla út másik oldalán helyezkedik el, jelenleg pékség funkcióban. A pékség kiürítése folyamatban van, 2010. december 31-ig lezárul. Cél az ingatlan francia udvarra nyíló homlokzatával (bejárati oldal) fekvő Csonka Múzeummal szerves egységet alkotó Galéria együttes kialakítása. Az ingatlan összes alapterülete 439,94 m², mely egészében a fejlesztés tárgyát képezi

Építészeti, funkcionális leírás

A Svarcz Jenő, Hanák Antal és Jónás Dávid műépítészek által 1925-ben épített pince + fszt + 4 emeletes, „U” alaprajzi konfigurációjú, belsőudvaros lakóház a Bartók Béla út 31.sz. épülettel egy ún. „franciaudvar” fog közre, melynek hátfalánál lépcsősor indul a hegyoldal felsőbb utcái felé (sajnos jelenleg nem járható végig az amúgy attraktív kialakítású lépcső). Ennek következtében az épületnek két homlokzata van: a Bartók Béla út felé, ahol a földszinten kirakatos üzletek nyílnak az utcára, és a franciaudvar felé, melynek szintje enyhén lejt a hegy felé.

Ennek következtében a pince itt alagsorrrá válik, és az átlagosnál kissé magasabb parapettel ablakok beépítése is lehetővé vált.

Az „U” alaprajz két rövid száránál a Bartók Béla út, ill. a hegy felé a lakók pincerekeszei találhatóak, míg az „U” hosszoldalán, a belső udvar alatti rész alapincézésével 3 traktusos tömb alakult ki. Ebben működik 1920 óta megszakítás nélkül a péküzem – az utóbbi időben kis pékbolttal -, melyek a franciaudvar felől több lépcsős lejáraton közelíthetők meg.

Jól megfigyelhető, hogy az eltelt 90 évben, a technológia változásainak következtében hogyan módosulnak a bejáratok, lejáratok – és velük együtt a nyílászárók és homlokzatszakszakok is.

A franciaudvar hosszirányban egy kerítésfallal ketté van osztva, a szomszédos épület hasonló földszintjén-alagsorában egy nemrégiben kialakított kiállító-terem van, mely lezárta az udvar felé eső részét. Távolilag a jó arányú udvar összenyitását a projektr megvalósítását követően ajánlatos megvizsgálni. De a fennmaradó „féludvar” is alkalmas arra, hogy onnan nyílóan közönségforgalmat vonzó funkciók kerüljenek.

Tervezett kialakítás:

A péküzemként működő helyiségcsoport teljes kitisztítása (válaszfalak, burkolatok, gépészeti berendezések) után kialakuló, a középfőfalak pilléreivel/faltestjeivel osztott egybefüggő tér tervezett főfunkciója az aukciós galéria – kiállító terem.

A Bartók Béla út felőli végén egy önálló üzlethelyiség kialakítását tervezzük, saját kiszolgáló helyiségekkel, így az a jelenleginél nagyobb alapterületű eladó- és kiállítóterrel fog rendelkezni.

A nagyobb üzlethelyiség bejárata a homlokzat középtáján nyílik, a 90 cm-es szintkülönbséget néhány lépcsőfokkal hidalva át. A mozgássérültek lejutását falra szerelt, lehajtható korlátlift biztosítja.

Válaszfalakkal lehatárolt, fix helyiségcsoport csak a terem végében kiépítendő közönségforgalmi wc-blokk (mozgássérült wc, női- és férfi wc-mosdó), ill. a másik végében egy iroda-tárgyaló, kis, falfülkébe épített teakonyhával.

A hátsó két traktus K-i végét a raktár és abból nyílóan a gépészeti helyiség zárják le.

A kisebb üzlethelyiség ajtaja a jelenlegi helyén marad, de az eladótér szintén K-i irányban bővül. Itt raktárt, és a személyzet számára kiszolgáló-helyiség-wc együttest helyeztünk el.

A fent leírt funkcionális átalakítás tartószerkezeti beavatkozást nem igényel. Az új lépcsőlejáró külön alapozás nélküli gyámolított vb.lemez lépcső, burkolata csúszásmentesített greslap.

A homlokzat jelenlegi állapotában többszörösen átépített, nyílászárói az éppen aktuális igényeknek megfelelően cseréltek. A franciaudvarra néző földszinti homlokzatszakasz teljes felújítását tervezzük.

A meglévő, többségében eredeti helyükön és eredeti méretüket megőrző nyílászárók egységes megjelenési rendszerben készülnek, hangulatilag igazodva az épület szecessziós-ízű homlokzatához. Az alsó szint lábazati megjelenését fokozandó, a felsőbb szintek függőleges lizénávonalaikat a földszinti vakolatban is végigfuttatjuk a meglévő, megmaradó kőlabazatig.

A péküzem hátsó angolaknás lépcsőlejárátát megszüntetjük, a térszint egységesítjük, az ajtó helyén helyreállítjuk az ablakot. Az üzem jelenlegi főbejárata marad az aukciós galéria főbejárata, kétszárnyú új ajtóval. A kisebb kialakítandó üzlethelyiség teljes jelenlegi, a homlokzatra is némiképp kivetülő belsőépítészeti designja megszűnik, homlokzati nyílászárói igazodnak a kiállító teremnél kialakítandókhoz.

A két bejáratnál a reklámfelirat cégérszerű rátétszerkezetként jelenik meg, különálló betűkkel, ráeső fényvel megvilágítva. Az egyéb, változó tartalmú reklámok, plakátok elhelyezésére a kialakítandó vakolattükrökben elhelyezett táblák szolgálnak.

1.5 Kulturális kereskedelmi célú üzlethelyiségek kialakítása – Bercsényi u. 7.

Az ingatlan tervezése során alapvető elvárás volt, hogy a jelenleg üresen álló önkormányzati tulajdonú helyiség megfeleljen kulturális kereskedelmi funkcióra történő bérbeadásra.

Építészeti, funkcionális leírás

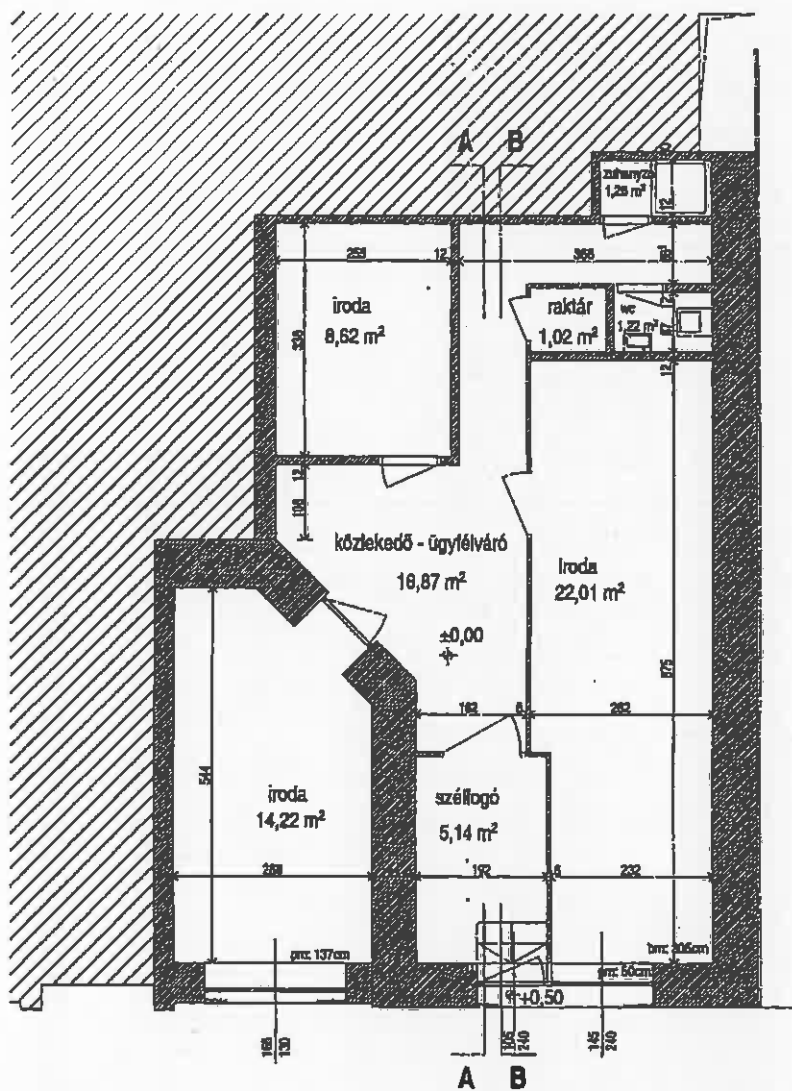
A homlokzati – az épület stílusához és mikro-architektúrájához illeszkedő – portálon való belépést követően a kiállító térbe érkezünk, melyet az utcai oldali harmadában 3 lépcsőfokkal kiemelünk. Így a galériába érkezés az utca szintjén történik, ezzel elkerülve a hátrányos „szuterén-érzést”. A kiállító tér konkáv alaprajzú, mivel a lépcsőzés a pozitív saroknál készül, így térben megosztjuk két téglalagra.

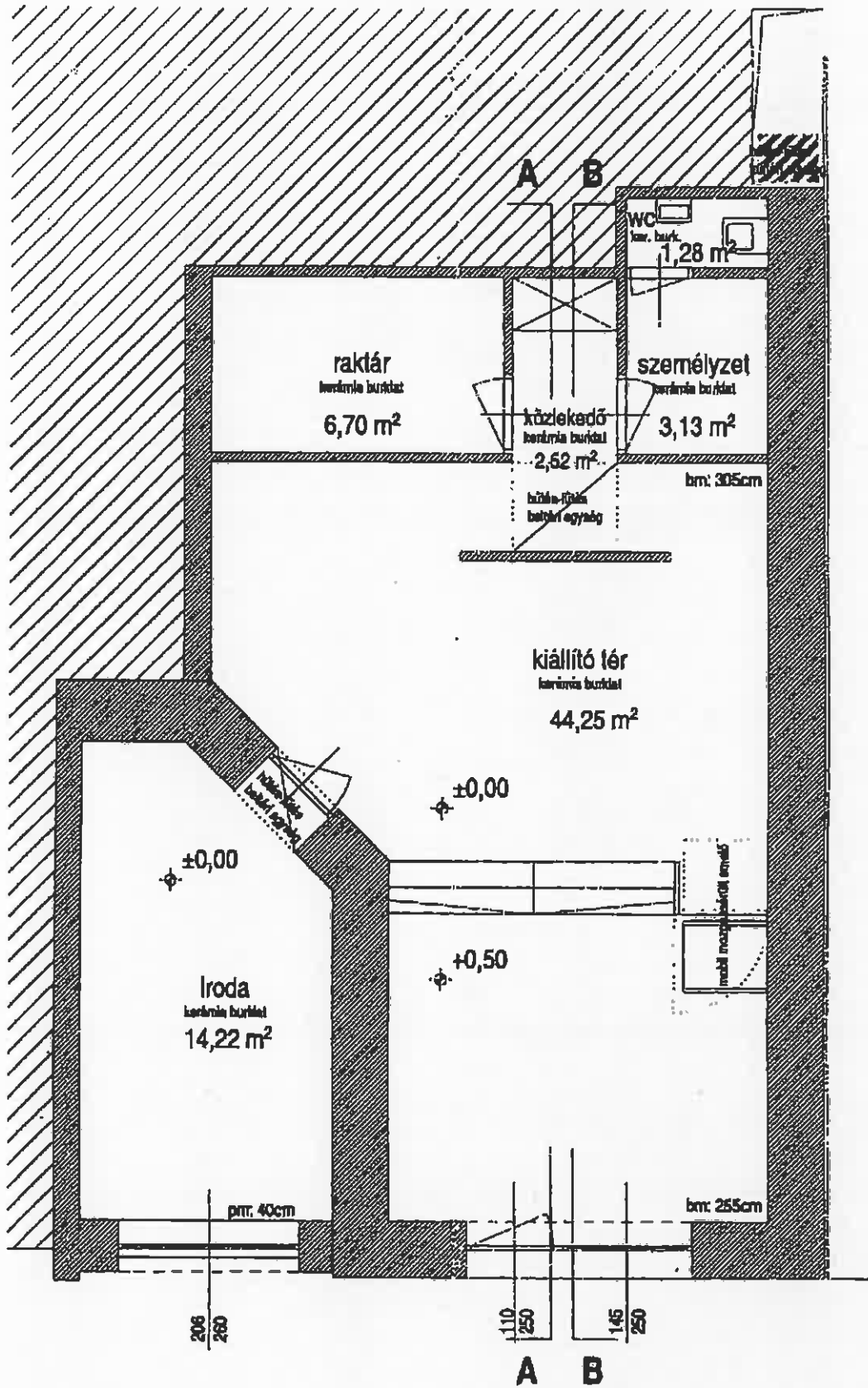
További helyiségek: az utcafronton természetes megvilágítással rendelkező iroda és tárgyaló helyiség kap helyet, a raktározás és a kiszolgáló helyiségek (személyzeti öltöző, mosdó) közös előtérből nyitva az ingatlan hátsó részén találhatóak. Megközelítésük a kiállítóteréből egy kulisszafallal védett közlekedőn át történik.

A lépcsőzet akadálymentesítése céljából mobil, hidraulikus vagy pneumatikus rendszerű mozgássérült emelő kerül beépítésre.

Az átalakítás során szerkezeti változtatást nem tervezünk. A belső válaszfalak gipszkarton, vagy egyéb falazóelemből készülnek, a belső nyílászárók intézményi igényeket kielégítő, utólag szerelhető kiviteli beltéri ajtók.

Bercsényi u. 7. jelenlegi állapot





1.6 Soft elemek közvetett támogatási rendben

A pályázati elvárásoknak megfelelően Újbuda Önkormányzata mint közvetítő szervezet által pályáztatott mini-projektek megvalósítása az alábbi tematikus tartalmak mentén:
Az akcióterületen megvalósuló, **a szellemi örökség bemutatását szolgáló kapcsolódó rendezvények lebonyolítása** valamint **helyi kötődést, identitást erősítő akciók szervezése** az alábbi kategóriákban:

- szabadtéri programok szervezése, megvalósítása, előkészítése
- szabadtéri kiállítás, festészeti akciók szervezése
- iparművészeti kiállítás és vásár szervezése
- street-art programok
- utcai performance-ok
- újbudai hírességek – közönségtalálkozó, fórumok szervezése
- összművészeti fesztiválhoz kapcsolódó rendezvények
- szakmai fórumok, civil párbeszéd

Egy pályázó fentiek közül csak egy kategóriában nyújthat be pályázatot.
Az elnyerhető támogatás összege pályázatonként legfeljebb bruttó 3.000.000,- Ft.

Pályázatot nyújthat be

- Nonprofit szervezetek (egyesület, alapítvány, közalapítvány, köztestület)
- Nonprofit gazdasági társaságok
- Társasházak, lakásszövetkezetek;
- Szociális szövetkezetek

illetve civil szervezet

- amelyek sem hazai, sem uniós pályázati tapasztalattal nem rendelkeznek (adminisztratív és menedzsment tapasztalat hiánya a megfelelő források felkutatásában-felhasználásában.);
- amelyeknek a standard pályázati folyamatban való részvétel, egyszerűsített adminisztratív terhek viselése is nehézséget jelenthet.

amely

- Budapest XI. kerületben bejegyzett székhellyel/telephellyel működik
- Újbuda Kulturális Városközpont akcióterület lakosságával kapcsolatban vannak, az akcióterületen bármilyen módon jelen vannak, vagy a helyszínen a korábbiakban már konkrét akciókat végrehajtottak.
- tevékenysége a projektben meghatározott akcióterülettel és az Újbuda Kulturális Városközpont szellemiségével összhangban van,

1.7 Soft elemek közvetett támogatási renden kívül

Városfejlesztési célok megvalósulását elősegítő programok, városmarketing tevékenység

Ahhoz, hogy a dél-budai térség városszerkezeti szempontból e kiemelt szakasza a helyszín célzott látogatottságát növelő új funkciókkal bővüljön, és hogy létrejöhessen Budapest új tematikus főutcája, mely kulturális, szolgáltató és vendéglátó funkciókat fogad be, összetett városfejlesztést támogató kommunikációs koncepció kidolgozása szükséges.

A térség átalakulása nem egyedi projektek egymásra épülésével, hanem egy rendszerben átgondolt nagyprojekttel indítható el. A projekt központi eleme, hogy testet, arcot, egyediséget adjon ezen kulturális szempontból meghatározó városrésznek, annak érdekében, hogy a terület használói, élvezői számára megszemélyesíthető, könnyen azonosítható legyen. Attraktívva, könnyen identifikálhatóvá tegye e kerületrészt, a meglévő potenciálok (kulturális miliő, építészeti karakterek, környezeti elemek, stb.) egységes, áttekinthető rendszerre ötvözésével, hiszen a kultúrára, hagyományokra, idegenforgalmi látványosságokra, és a közterek rendszerére alapozott egyedi kínálati struktúra megteremtésével érheti el a terület Kulturális Várospont szerepét, pozícióját.

A program megvalósításának alapvető feltétele az önkormányzati és városi civil szervezetek együttműködése, valamint hatékony partneri viszony kialakítása a városi és kormányzati döntéshozók és a projekt megvalósításáért felelős operatív menedzsment között. Mindezen tényezők miatt kiemelt figyelmet kell fordítani a széleskörű, hatékony tájékoztatásra, az érintettek támogatásának megszerzésére. A projektek megvalósításának meggyorsításához, a zökkenőmentes realizáláshoz hatékony városmarketing tevékenység megszervezése elengedhetetlen. Ennek keretében a városnak aktív városmarketing programot kell folytatnia:

Kiemelten fókuszálva a KVK akcióterületre tovább kell működtetni a KVK kommunikációs és menedzsment munkacsoportot, a társadalmi hitelesítés támogatására a Társadalmi Érték Testületet.

Közzé kell tennie - a város honlapján és/vagy egyéb szakmai (gazdasági kamarák, ingatlan be fektetők) honlapokon a fejlesztési lehetőségeket, az azokon elérhető lehetséges kapacitásokat, a beépítés szabályait/feltételeit, a területtel kapcsolatos környezeti korlátokat/feltételeket, hogy a tőkebefektetők a lehetőségekről információhoz jussanak

A pályázat fő pénzügyi mutatószámai

A tervezett fejlesztések összköltsége:	720.546.189 Ft
Az igényelt támogatási összeg:	564.068.790 Ft
A pályázat támogatási intenzitása:	78,28 %

Főbb támogatható tevékenységcsoportok költsége, támogatása, támogatási intenzitása

Megnevezés	Költség	Támogatás	Tám %
Projekt előkészítés	21 250 000	17 162 786	80,77%
Ingtalan és vagyonértékű jog megszerzése	69 554 000	59 120 900	85,00%
Projekt menedzsment költségei	28 750 000	24 437 500	85,00%
Szolgáltatások	98 349 126	79 453 739	80,79%
Építés, felújítás, bővítés	351 467 313	255 394 478	72,67%
Közterület fejlesztés, felújítás	67 917 000	57 729 450	85,00%
Közmű, közvilágítás kiépítés, felújítás	6 750 000	5 737 500	85,00%
Eszközbeszerzés	76 508 750	65 032 438	85,00%
	720 546 189	564 068 790	78,28%

A projektben szereplő tevékenységek és igénybe vett szolgáltatások költsége, támogatása, támogatási intenzitása

Tevékenységek és szolgáltatások	Elszámolt költség	Támogatás igény
B32 Galéria funkcióbővítő átalakítása	314 754 250	267 541 113
Helytörténeti múzeum létrehozása	103 262 500	87 773 125
Gárdonyi szobor kürtüli tér funkcióbővítő átalakítása	81 925 750	69 636 888
Kulturális kereskedelmi célú üzlethelyiségek kialakítása	72 254 563	18 063 641
Iparművészeti cégek kihelyezése az akc területi bérleményekre	0	0
Akciónyitási terv (EAT és ATT) készítése	9 375 000	7 968 750
Szemleki örökség bemutatását szolgáló kapcsolódó rendezvény	18 361 751	15 607 489
Helyi kötődést, identitást erősítő akciók szervezése	6 943 500	5 901 975
Városfejlesztési célok megvalósulását elősegítő programok, városmarketing tevékenység	24 568 875	20 883 544
Projektmenedzsment költsége VF társaságra vonatkozóan	28 750 000	24 437 500
Nyilvánosság biztosításának költsége	6 475 000	5 503 750
A projekt megvalósításához szorosan kötődő szolgáltatások	16 875 000	13 065 209
A projekt építési megvalósításához szorosan kötődő szolgáltatások	37 000 000	27 685 808
Összesen	720 546 189	564 068 790

A Képviselő-testület által 2010. január 19-én elfogadott ATT költségösszesítő táblázata:

KVK pályázat (KMOP-2009-5.2.2.)														
Tevékenységek	Max/mín érték (Ft)	Tevékenység azonosító	Projektnevek	Nettó költség (Ft)	ÁFA (Ft)	Nem visszatérítendő támogatás (Ft)	Referencia érték Ft/m2	Projektterület m2	Projektben elszámolt költség (Ft)	Támogatás mértéke (%)	Támogatás összege (Ft)	Önrész (Ft)	Elő	
Projekt előkészítés (max 8%)	66 220 382	A	Projekt előkészítés összesen	22 700 000	3 175 000				13 879 000	82,16%	11 042 730	2 832 270		
			Közvetlen kiadások	5 200 000	1 300 000	100,00%				5 500 000	78,00%	5 073 980	1 426 020	
			25%-os támogatású tevékenységek költségei (támogatás)	631 360	190 340	100,00%				712 489	71,20%	107 833	604 656	
(EAT és ATT együttesen max 10 MFt)	10 000 000	G	85%-os támogatású tevékenységek költségei (támogatás)	4 588 640	1 140 660	100,00%			5 749 301	83,00%	4 868 053	881 248		
			Aktívumok értékelési kiadások	7 500 000	1 875 000	100,00%				9 375 000	85,00%	7 968 750	1 406 250	
			Összesen	66 220 382	9 375 000					22 504 000		22 504 000	18 414 103	4 090 897
Ingatlan és vagyoneértékű jog vásárlás (max. 10%)	82 775 478	1	Ingatlan és vagyoneértékű jog vásárlás összesen	82 823 957	9 471 081				71 993 036	85,60%	61 185 782	10 799 254		
			812 szolgálati ingatlan megvásárlásának költsége	24 184 324	3 498 092	100,00%				27 738 403	83,00%	15 070 844	12 667 559	
			812 lakóingatlan megvásárlásának költsége	17 700 000	3 925 000	100,00%				20 625 000	85,00%	15 581 250	5 043 750	
			812 több lakóingatlan megvásárlásának költsége	24 639 633	0	100,00%				24 639 633	85,00%	20 943 688	3 695 945	
Gazdasági funkció fejlesztés (építés, felújítás, bővítés) (min. 10%)	82 775 478	4	Gazdasági funkció fejlesztés összesen	86 222 850	16 555 711				81 778 563	25,00%	20 694 641	61 083 922		
			632 Gardonyi szobor melletti utcafronti üzletelhelyiségek külső felújítása, akadálymentesítésével	1 505 500	376 250	100,00%	25 000	60,2		1 881 250	25,00%	470 313	1 410 938	
			632 Gardonyi szobor melletti utcafronti üzletelhelyiségek belső átalakítása	16 227 400	4 056 850	100,00%	70 000	231,5		20 284 250	25,00%	5 071 063	15 213 188	
			Önkormányzati aklőterületi bédémányok homlokzat megújításának támogatása (párkányoztatás nagyzéssel (20 db))	15 000 000	3 750 000	100,00%				18 750 000	25,00%	4 687 500	14 062 500	
			Pek helyiségek üzemeltetése, akadálymentesítés	5 791 250	1 432 613	100,00%	25 000	229,9		7 164 063	25,00%	1 791 016	5 373 047	
Közösségi funkció fejlesztés (építés, felújítás, bővítés)			Közösségi funkció fejlesztés összesen	242 710 000	50 177 500				290 887 500	85,00%	247 284 375	43 603 125		
			B 32 Galeria belső átalakítás	82 850 000	23 212 500	100,00%	150 000	819,0		116 062 500	85,00%	98 653 125	17 409 375	
Környezet fejlesztés, felújítás (max. 70%)	579 428 344	3	Környezet fejlesztés összesen	79 807 842	19 991 960				99 799 802	85,00%	84 788 800	14 999 002		
			Gárdonyi szobor körüli park kialakítása, rendszerezése	14 232 000	3 558 000	100,00%	24 000	593,0		17 790 000	85,00%	15 121 500	2 668 500	
			Gárdonyi szobor körüli terület övezet körüli utak új köztérrel, építéssel, akadálymentesítéssel	17 156 000	9 289 000	100,00%	28 000	1 327,0		46 445 000	85,00%	39 478 250	6 966 750	
			Berecsényi első házaspár ut. új köztérrel építéssel	3 799 840	799 960	100,00%	28 000	114,3		3 999 800	85,00%	3 399 800	599 970	
Értékesítés (max 20%, a tevékenységre vetítve)	50 692 510	1	Értékesítés összesen	64 306 800	16 077 200				80 384 000	85,00%	68 328 000	12 056 000		
			B 32 Galeria eszköz beszerzés	28 680 000	7 320 000	100,00%				36 000 000	85,00%	30 600 000	5 400 000	
			8 32 Galeria eszköz beszerzés	3 278 000	855 000	100,00%				3 278 000	85,00%	2 781 750	496 250	
Közmű, közvilágítás kiépítés (max. 10%)	82 775 478	3	Értékesítés összesen	26 250 000	6 645 000				32 895 000	85,00%	27 862 500	5 032 500		
			Helytörténeli múzeum eszköz beszerzés	16 770 000	4 192 500	100,00%				20 962 500	85,00%	17 816 125	3 146 375	
Közvetlen kiadások (max. 10%)	20 971 875	2	Helytörténeli múzeum eszköz beszerzés	4 850 000	1 212 500	100,00%			6 062 500	85,00%	5 153 125	809 375		
			Helytörténeli múzeum önkormányzati eszköz beszerzés	11 930 000	2 980 000	100,00%				14 910 000	85,00%	12 622 500	2 287 500	
Közvetlen kiadások (max. 10%)	24 939 950	3	Gárdonyi szobor melletti tér berendezés (táblabútor, utcai berendezési tárgyak)	18 638 800	4 654 700	100,00%			23 293 500	85,00%	19 834 975	3 458 525		
			Összesen	82 775 478	19 991 960					116 788 250	85,00%	99 788 800	16 999 450	
Közmű, közvilágítás kiépítés (max. 10%)		3	Közmű kiépítés	27 189 000	6 797 250				33 986 250	85,00%	28 888 313	5 097 938		
			Energetikai közvilágítás kiépítés	27 189 000	6 797 250	100,00%				33 986 250	85,00%	28 888 313	5 097 938	
Kapcsolódó kötelező tevékenységek (Szolgáltatások)	15 000 000 a Soft max. 15 MFt a Soft max. 50 MFt a Soft maximum 35% Közzétett támogatásai rendszerben felhasznált támogatás aránya a soft-ra vetítve min 50%-a	7	Kapcsolódó kötelező tevékenységek összesen	44 799 301	11 199 825				55 999 126	85,00%	47 599 257	8 399 869		
			Soft díjak	19 699 301	9 974 825	100,00%				29 674 126	85,00%	25 233 007	4 441 119	
			25%-os támogatású szolgáltatások költségei (támogatás)	24 693 401	6 172 350	100,00%				30 865 751	85,00%	26 233 401	4 632 350	
			Helyi köztervek, illetékek előirányzatok kiadásai (közvetlen kiadások)	5 554 800	1 388 700	100,00%				6 943 500	85,00%	5 801 875	1 141 625	
			Adóssághoz fűződő kötelezettségek elmozdítása, utazásdíjak, utazási költségek	29 445 100	7 311 775	100,00%				36 756 875	85,00%	31 245 100	5 511 775	
			Akadálymentesítés	4 900 000	1 225 000	100,00%				6 125 000	85,00%	5 206 250	918 750	
			812 szolgálati ingatlan megvásárlásának költsége	3 100 000	775 000	100,00%				3 875 000	85,00%	3 283 750	591 250	
Projekt megvalósítás költségei (max 12%)	99 330 573	10	Projekt megvalósítás összesen	26 870 000	6 202 500				33 072 500	80,10%	27 029 330	6 043 170		
			Projekt megvalósítás költségei (max. 4%)	26 000 000	6 500 000	100,00%				32 500 000	85,00%	27 625 000	4 875 000	
Tervezés	8 277 548	B	Tervezési költségösszegek (max. 1%)	6 180 000	1 545 000	100,00%			7 725 000	85,00%	6 566 250	1 158 750		
			25%-os támogatású építés, berendezés tevékenységek tervezése	15 340 000	3 835 000	100,00%				19 175 000	75,33%	14 444 235	4 730 765	
			85%-os támogatású építés, berendezés tevékenységek tervezése	2 422 700	618 175	100,00%				3 040 875	25,00%	772 719	2 268 156	
			25%-os támogatású építés, berendezés tevékenységek tervezése	22 857 300	5 728 825	100,00%				28 586 125	85,00%	24 421 506	4 164 619	
			Tervezési költségösszegek (max. 0,5% az építésre vetítve)	1 950 000	487 500	100,00%				2 437 500	75,33%	1 836 130	601 370	
			25%-os támogatású építés, berendezés tevékenységek tervezése	314 126	78 532	100,00%				392 658	25,00%	98 165	294 493	
			85%-os támogatású építés, berendezés tevékenységek tervezése	1 635 874	408 968	100,00%				2 044 842	85,00%	1 737 965	306 877	
			Műszaki ellenőrzés (max. 1,5%, az építésre vetítve)	5 400 000	1 350 000	100,00%				6 750 000	75,33%	5 084 665	1 665 335	
			25%-os támogatású építés, berendezés tevékenységek műszaki ellenőrzése	870 442	217 610	100,00%				1 088 052	25,00%	272 013	816 039	
			85%-os támogatású építés, berendezés tevékenységek műszaki ellenőrzése	4 529 558	1 132 390	100,00%				5 661 644	85,00%	4 812 652	849 992	
			Külön költségvetés (max. 0,5%)	1 000 000	250 000	100,00%				1 250 000	70,00%	875 000	375 000	
			25%-os támogatású építés, berendezés tevékenységek műszaki ellenőrzése	179 469	44 867	100,00%				224 336	25,00%	56 084	168 252	
85%-os támogatású építés, berendezés tevékenységek műszaki ellenőrzése	820 531	205 133	100,00%				1 025 372	85,00%	818 916	206 748				
Jogi szolgáltatások igénybevétele (max. 0,5%)	4 138 774	A	Jogi szolgáltatások igénybevétele összesen	2 500 000	625 000	100,00%			3 125 000	70,00%	2 187 500	947 500		
			25%-os támogatású építés, berendezés tevékenységek jogi támogatása	299 115	74 778	100,00%				373 893	25,00%	93 473	280 420	
Tartalék (max. 5%)	41 387 739	A	Tartalék összesen	2 200 485	550 121	100,00%			2 750 606	85,00%	2 340 065	410 541		
			25%-os támogatású építés, berendezés tevékenységek tartaléka	18 000 000	4 500 000	100,00%				22 500 000	70,00%	15 750 000	6 750 000	
Összes költség	179 000 000 (Önrész max. 40%)		Összes költség összesen	2 081 629	520 407	100,00%			2 602 036	25,00%	650 509	1 951 527		
			85%-os támogatású építés, berendezés tevékenységek tartaléka	6 918 371	1 729 589	100,00%				8 647 960	85,00%	7 318 371	1 329 589	
Támogatás összeg (33%)			Referens tevékenységek vetítési alap alapján arányosított támogatás	667 131 748	160 623 029	100,00%			827 754 777	76,30%	648 822 142	178 932 635		
											227 987 750			

A módosított ATT költségösszesítő táblázata:

Tevékenységek	Max/min érték (Ft)	Tevékenység azonosító	Projekttelelemek	Nettó költség (Ft)	Nettó elszámolt költség (Ft)	ÁFA (Ft)	Nem visszaigényelhető ÁFA (%)	Referencia érték Ft/m2	Projekttelelem m2	Projektben elszámolt költség (Ft)	Referencia áras korlátok (Ft)	Támogatás mértéke (%)	Támogatás összege (Ft)
Projekt előkészítés (max 8%) (EAT és ATT együttesen max 10 Mft)	57 643 695 10 000 000	A 6	Projekt előkészítés összesen Közbeszerzés lebonyolítása Akcióterületi terv (EAT és ATT) készítése	17 000 000 9 500 000 7 500 000	17 000 000 9 500 000 7 500 000	4 250 000 2 375 000 1 875 000	100,00% 100,00% 100,00%			21 250 000 11 875 000 * 9 375 000		80,766051% 77,423460% 85,000000%	17 162 786 9 194 036 7 968 750
Ingtatlan és vagyonértékű jog vásárlás (max. 10%)	72 054 619	1	Ingtatlan és vagyonértékű jog vásárlás összesen B32 szolgálati lakás vásárlás B32 udvar albetét megvásárlása B32 hátsó udvar lakások megvásárlása	69 554 000 14 184 000 24 380 000 30 990 000	69 554 000 14 184 000 24 380 000 30 990 000	0 0 0 0	100,00% 100,00% 100,00% 100,00%			69 554 000 14 184 000 24 380 000 30 990 000		85,000000% 85,000000% 85,000000% 85,000000%	59 120 900 12 056 400 24 723 000 26 341 500
Gazdasági funkció fejlesztés (építés, felújítás, bővítés) (min. 10%)	72 054 619	4 4 4 4 4	Gazdasági funkció összesen B32 Gárdonyi szobor melletti utcafronti üzlethelyiségek külső felújítása, akadálymentesítéssel B32 Gárdonyi szobor melletti utcafronti üzlethelyiségek belső átalakítása Bercsényi 7 Pék helyiségek üzlethelyiségekké alakítása, külső felújítás, akadálymentesítéssel Pék helyiségek üzlethelyiségekké alakítása, belső átalakítás	58 998 691 1 536 115 16 562 887 5 144 198 5 849 739 29 905 752	57 803 650 1 505 000 16 227 400 5 040 000 5 731 250 29 300 000	14 450 913 376 250 4 056 850 1 260 000 1 432 813 7 325 000	100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00%	25 000 70 000 70 000 25 000 70 000	60,2 231,8 72,0 229,3 447,5	72 254 563 1 881 250 20 284 250 6 300 000 7 164 063 36 625 000	1 505 000 16 227 400 5 040 000 5 731 250 31 325 000	25,000000% 25,000000% 25,000000% 25,000000% 25,000000% 25,000000%	18 063 641 470 313 5 071 063 1 575 000 1 791 016 9 156 250
Közösségi funkció fejlesztése (építés, felújítás, bővítés)		1 1 1 2 2	Közösségi funkció összesen B32 Galéria belső átalakítás B32 Galéria külső felújítás B32 belső udvar lefedése Helytörténeti múzeum belső kialakítás Bercsényi u. 10 Helytörténeti múzeum külső felújítás Bercsényi u. 10	223 262 460 99 102 558 5 445 296 54 095 728 48 226 852 16 392 026	218 740 200 97 095 200 5 335 000 53 000 000 47 250 000 16 060 000	54 685 050 24 273 800 1 333 750 13 250 000 11 812 500 4 015 000	100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00%	150 000 25 000 350 000 150 000 50 000	656,0 213,4 183,8 334,4 321,2	273 425 250 121 369 000 98 392 500 66 250 000 50 160 000 20 075 000	98 392 500 5 335 000 64 340 500 50 160 000 16 060 000	85,000000% 85,000000% 85,000000% 85,000000% 85,000000% 85,000000%	232 411 463 103 163 650 5 668 438 56 312 500 50 203 125 17 063 750
Közterület fejlesztés, felújítás (max. 70%)	504 382 332	3 3 3	Közterület fejlesztés összesen Gárdonyi szobor körüli park kialakítása, rendezése Gárdonyi szobor körüli terület övező korábbi utak új köztérre építése, akadálymentesítéssel Bercsényi első háromszög ut új köztérre építése	104 184 602 53 456 919 47 782 033 2 945 600	54 333 600 14 232 000 37 156 000 2 945 600	13 583 400 3 558 000 9 289 000 736 400	100,00% 100,00% 100,00% 100,00%	24 000 28 000 28 000	593,0 1 327,0 114,3	17 790 000 46 445 000 3 682 000	14 232 000 37 156 000 3 199 840	85,000000% 85,000000% 85,000000%	57 729 450 15 121 500 39 478 250 3 129 700
Eszköz beszerzés (max 20%, a tevékenységre vetítve)	49 969 813 20 659 375 16 979 250	1 2 3	Eszköz beszerzés összesen B 32 Galéria eszköz beszerzések B 32 Galéria ingatlan eszközbeszerzés B 32 Galéria üzemi eszközbeszerzés Helytörténeti múzeum eszközbeszerzés Helytörténeti múzeum ingatlan eszközbeszerzés Helytörténeti múzeum üzemi eszközbeszerzés Gárdonyi szobor melletti tér berendezés (utcabutor, utcai berendezési tárgyak)	61 207 000 38 900 000 2 620 000 36 280 000 16 500 000 3 250 000 13 250 000 5 807 000	61 207 000 38 900 000 2 620 000 36 280 000 16 500 000 3 250 000 13 250 000 5 807 000	15 301 750 9 725 000 655 000 9 070 000 4 125 000 812 500 3 312 500 1 451 750	100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00%			76 508 750 48 625 000 45 350 000 20 625 000 4 082 500 16 562 500 7 258 750		85,000000% 85,000000% 85,000000% 85,000000% 85,000000% 85,000000% 85,000000%	65 032 438 41 331 250 38 547 500 17 531 250 3 453 125 14 078 125 6 169 938
Közmű, közvilágítás kiépítés (max. 10%)	8 192 575	3	Közműfejlesztés Energiatekarekos közvilágítás kialakítása	10 464 193 10 464 193	5 400 000 5 400 000	1 350 000 1 350 000	100,00% 100,00%			6 750 000 6 750 000		85,000000% 85,000000%	5 737 500 5 737 500
Kapcsolódó kötelező tevékenységek, (Szolgáltatások) (a Soft min. 15 Mft a Soft max. 50 Mft a Soft maximu 35% aránya a soft-ra vetítve min 50%-a)	15 000 000 50 000 000 252 191 166 24 937 063	7 8 9 1 2	Kapcsolódó kötelező tevékenységek összesen Soft elemek Stelliumi örökség bemutatását szolgáló kapcsolódó rendezvény (közv. tám. rendben felhasználható) Helyi közösséget, identitást erősítő akciók szervezése (közv. tám. rendben felhasználható) Városfejlesztési célok megvalósulását elősegítő programok, városmarketing tevékenység Akadálymentesítés B32 akadálymentesítés Helytörténeti múzeum akadálymentesítés	44 567 177 39 899 301 14 689 401 5 554 800 19 655 100 4 667 876 1 867 834 2 800 042	44 529 301 39 899 301 14 689 401 5 554 800 19 655 100 4 630 000 1 830 000 2 800 000	11 132 325 9 974 825 3 672 350 1 388 700 4 913 775 1 157 500 457 500 700 000	100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00%			55 661 626 49 874 126 18 361 751 6 943 500 24 568 875 5 787 500 2 287 500 3 500 000		85,000000% 85,000000% 85,000000% 85,000000% 85,000000% 85,000000% 85,000000% 85,000000%	47 312 382 42 393 007 15 607 489 5 901 975 20 883 544 4 919 375 1 944 375 2 975 000
Projektmegvalósítási költségek (max 12%)	86 465 543 28 821 848 7 205 462 2 130 672 6 392 015 3 602 731 3 602 731 36 027 309	10 11 B B A A A	Projekt megvalósítás összesen Projektmenedzsment költsége VF társaságra vonatkozóan (max. 4%) Nyilvánosság biztosításának költsége (max 1%) Tervezés Terveellenőrzés (max. 0,5% az építésre vetítve) Műszaki ellenőrzés (max 1,5%, az építésre vetítve) Külön könyvvizsgálat (max 0,5%) Jogi szolgáltatások igénybevétele (max 0,5%) Tartalék (max. 5%)	61 780 000 23 000 000 5 180 000 23 000 000 1 600 000 5 000 000 1 500 000 2 500 000 0	61 780 000 23 000 000 5 180 000 23 000 000 1 600 000 5 000 000 1 500 000 2 500 000 0	15 445 000 5 750 000 1 295 000 5 750 000 400 000 1 250 000 375 000 625 000 0	100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00% 100,00%			77 225 000 28 750 000 6 475 000 28 750 000 * 2 000 000 * 6 250 000 * 1 875 000 * 3 125 000 * 0 *		79,635133% 85,000000% 85,000000% 74,826509% 74,826509% 74,826509% 77,423460% 77,423460% 0,000000%	61 498 231 24 437 500 5 503 750 21 512 621 1 496 530 4 676 657 1 451 690 2 419 483 0
Összes elszámolt költség, támogatás és önrész	179 000 000 (Előfordított önrész)				590 347 751	130 198 438	0,00%			720 546 189		78,283502%	564 068 790
Összes költség, támogatás és önrész				651 018 123		145 366 031				796 384 154			564 068 790
Támogatási előleg (35%)	197 424 077		* Releváns tevékenységek vetítés) alap alapján arányosított támogatás						Támogatási korlátok:	720 546 227		78,383376%	564 788 459