



MOLNÁR GYULA POLGÁRMESTER

Iktatószám: I-11-386/2006.

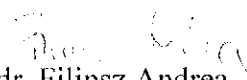
nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2006. december 12-én tartandó rendes ülésére

Tárgy:**A Zombolyai u. 5. sz. alatti ingatlan tulajdonjogának rendezése****b) A Zombolyai u. 5. sz. alatti ingatlan korlátozottan forgalomképes
törzsvagyoni körből történő kivétele***12.* sz. napirendi pont**Készítette:**Polgármesteri Kabinet
Kelemen Gábor**Egyeztetve:****Bizottsági tárgyalás:**

Vagyongazdálkodási Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Filipisz Andrea
2006. december 12.

Tisztelt Képviselő-testület

Tárgy: A Zsombolyai u. 5 sz. alatti ingatlan korlátozottan forgalomképes törzsvagyon köréből történő kivétele

A Zsombolyai 5. sz alatt levő, eddig a Kincstári Vagyoni Igazgatóság tulajdonában levő ingatlant, a Zsombolyai Kft. a .vagyonkezelési szerződésben rögzített feltételeket betartva építette át.

A vagyonkezelési szerződés megkötését (2003 november) követően megjelent 58/2005 Kormányrendelet 54§-ban alapján Újbuda Önkormányzata a 107/2006 /XI.ÖK/ Határozatnak megfelelően az ingatlan ingyenes tulajdonba vételét kezdeményezte. A jogszabály szerint kizárólag önkormányzatok kezdeményezhették az eljárást, azok intézményei és társaságai erre nem jogosultak.

Újbuda Önkormányzatának kérelmét a Kormány elfogadta és jóváhagyta. A szerződést a Kormány döntésének megfelelően a Felek aláírták, ahol a Magyar Állam nevében a KVI járt el. A szerződés megkötését megelőzően a Zsombolyai Kft. lemondott vagyonkezelési jogáról.

A jelenlegi helyzetben tehát az ingatlan Újbuda Önkormányzata könyveiben szerepel, miközben a felépítményen végzett beruházás – idegen ingatlanon végzett beruházásként, amely az ingatlan értékének legalább 75%-80%-át képviseli – a Zsombolyai Kft könyveiben szerepel.

A Társaság üzemelteti az ingatlant, és a beruházás finanszírozására felvett hitelt az Önkormányzat által fizetett bérleti díjból törleszti. Ezeket a jogviszonyokat nem célszerű megváltoztatni.

Az ingatlan tulajdonjogával összefüggő világos jogi és számviteli helyzet rendezéséhez a Képviselő-testület 108/2006 /XI.ÖK/ határozatával megadta a felhatalmazást az ingatlan apportálásához - meghatározott feltételekkel. Teljesítésük a jelen előterjesztés célja.

Kérem a Képviselő-testületet az előterjesztést tárgyalja meg, és azt a Határozati Javaslatnak megfelelően fogadja el.

Budapest, 2006. december 6.



Molnár Gyula
Polgármester

Melléklet:
108/2006/XI.ÖK.(III.16) Határozat