



DR. JELEN TAMÁS ALPOLGÁRMESTER

Iktatószám: I-201-95/2011.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2011. március 17-én tartandó rendes ülésére

Tárgy:

A Budapest XI. kerület, 43584/5 hrsz.-ú ingatlanra kötött
bérleti szerződés felmondása

12./ sz. napirendi pont

Készítette:

Jogi és Szervezési Osztály
dr. Sárkány Tamás

Egyeztetve:


**Tanácskozási joggal
meghívott:**

Városüzemeltetési Igazgatóság
dr. Nagy Tamás

Bizottsági tárgyalás:

Gazdasági Bizottság
Jogi Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Filipcz Andrea
2011. március 10.

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunk, mint bérbeadó és a Római Vár Kft., mint bérlő között -a Képviselő-testület 366/2007./XI.ÖK/IX.20./ számú határozata alapján- a Budapest, XI. ker. 43584/5. hrsz.-ú 5423 m² alapterületű ingatlanra, 2007. november 30. napján bérleti szerződés jött létre, a bérlő beruházásában közpark, szabadidőpark, sportpark kialakítása és üzemeltetése céljából.

A szerződés B) 2. pontja szerint bérlő kifejezett kötelezettséget vállalt arra, hogy a bérleti szerződés megkötését követő kettő éven belül a közparkot kiépíti és megnyitja a nyilvánosság előtt. Ez a határidő a szerződés megkötéséhez képest 2009. november 30. napján járt le. A helyszíni bejárások során azonban megállapításra került, hogy a közpark kialakítása, megnyitása határidőben nem történt meg, a beruházás e körben meg sem kezdődött, továbbá a Bérlő 2010. szeptember 3. napján írt levelében jelezte, hogy a megváltozott gazdasági körülmények miatt a „közpark eltervezett végső kialakítása ellehetetlenült”. (Az iratban jelölt „közeli terveink” fejezetben az ügyvezető a közparkot már nem, hanem kizárólag a sípálya megnyitását szerepeltette.)

Bérlő legutóbbi 2011. február 22. napján kel levelében már egyértelműen kifejtette, hogy a Társaság működésének finanszírozása -bevételek hiányában- nem biztosítható, így a Társaság, a szerződésben vállalt kötelezettségeinek teljesítésére sem képes.

Mindezekre tekintettel kezdeményezte a szerződés megszüntetését.

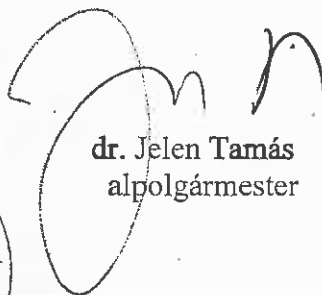
A fentiekre figyelemmel javaslom, hogy a bérleti szerződés közös megegyezéssel történő megszüntetéséhez Önkormányzatunk járuljon hozzá.

Tájékoztatom a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a jogviszony megszűnése esetén, a szerződés szerinti elszámolás során a bérlő által megvalósított minden olyan értéknövelő beruházás, amely az ingatlan alkotórészévé vált, vagy amely állagsérelem nélkül el nem mozdítható térítés nélkül Önkormányzatunk tulajdonába kerül. Fontos továbbá, hogy ha Önkormányzatunknak az átadott beruházásokat „méltányolható okból” el kívánja bontani, úgy a bontás költségei Bérlőt terhelik.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a szerződés megszüntetésének kérdését megtárgyalni és döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2011. 03. 09.




dr. Jelen Tamás
 alpolgármester