



## VERESNÉ KRAJCÁR IZABELLA ALPOLGÁRMESTER

Iktatószám: I-11-63/2008.

nyilvános ülés

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2008. március 20-án tartandó rendes ülésére

**Tárgy:****A Korai Fejlesztő Központot Támogató Alapítvány  
bérleti szerződésének módosítása**

12./ sz. napirendi pont

**Készítette:**Vagyongazdálkodási Osztály  
Sz. Lukács Éva**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal  
meghívott:**Városüzemeltetési Igazgatóság  
Szőke Gábor  
Sz. Lukács Éva**Bizottsági tárgyalás:**

Vagyongazdálkodási Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:  
dr. Filipcz Andrea  
2008. március 20.

**Tisztelt Képviselő-testület!**

A Korai Fejlesztő Központot Támogató Alapítvány bérletét képezi 2003. szeptember 01-től 2013. augusztus 31-ig a Budapest XI.ker. Bártfai u. 34/a szám alatti ingatlan ( földterület 5.354 m<sup>2</sup>, épület hasznos alapterülete 626,5 m<sup>2</sup> ). A bérleti szerződés időtartamára Önkormányzatunk Együttműködési megállapodást kötött a bérlővel.

A volt óvoda épületét átalakították és a legszükségesebb felújítási munkálatokat elvégezték.

2007. szeptemberében a Korai Fejlesztő Központot Támogató Alapítvány pályázatot nyújtott be az EGT és Norvég Finanszírozási Mechanizmusok Támogatására. A pályázat az első pályázati körön túljutott, azonban 2008. április 5. napjáig be kell nyújtania az Alapítványnak a projekt részletes kidolgozását az ezt támogató dokumentumokkal együtt.

A pályázati program „a kiscsecsemők fejlődési esélyeinek növelése a kora gyermekkori intervenció módszereivel”.

A pályázati program végrehajtásának érdekében a bérelt épületen jelentős átalakítási és építési munkálatokat kell végrehajtania a bérlőnek.

A pályázat érvényességének előfeltétele, hogy a pályázat benyújtásának időpontjától számítva, rendelkezzenek 20 éves időtartamú bérleti jogviszonnyal.

Az Alapítvány képviseletében Czeizel Barbara a bérleti jogviszony 2028. március 31-ig történő meghosszabbítását kérelmezte.

A pályázat benyújtásához Önkormányzatunk tulajdonosi nyilatkozata is szükséges, melyben rendelkezni kell a munkálatok költségviseléséről is.

Kérem a T. Testületet, hogy a bérleti jogviszony hosszabbítása ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2008. március 14.

Tisztelettel

  
**Veresné Krajcár Izabella**  
alpolgármester