

**Határozati javaslat**Egyszerű szótöbbségű határozat**..../2008./XI.ÖK/II.26./ Határozat**

A Képviselő-testület

úgy határozott, hogy az Újbuda Önkormányzata tulajdonát képező Budapest XI., Kondorosi út (3811/1) hrsz.-ú közterületnek az előterjesztés 1. számú melléklete szerinti helyszínrajzi vázlaton feltüntetett 1690 m<sup>2</sup>-nyi részét bérbeadja a HIFI-CAR Kft. részére autótárolás céljára az alábbi feltételekkel:

- a közterületi árok lefedését a Közép-Dunavölgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és Vízügyi Felügyelőség által meghatározott feltételekkel a HIFI-CAR Kft. saját költségviselésében kell, hogy elvégezze, ehhez a tulajdonosi hozzájárulását megadja; a kivitelezési munkák idejére bérleti díj nem kerül megállapításra,
- bérleti díj: 70.000.- Ft/hó, mely összeg évente a KSH által közzétett inflációs ráta mértékének megfelelően emelkedik,
- bérleti díj fizetési kötelezettség a kivitelezési munkák befejezésének napjától esedékes, és 2 évig a megállapított bérleti díj 50%-át kell fizetni,
- bérleti jogviszony időtartama: 15 év,
- a szükséges engedélyek beszerzése bérlő kötelezettsége,
- a bérleti jogviszony megszűnése esetén bérlő kártalanítási igénnyel nem élhet az általa elvégzett árokfedési munkák költségei tekintetében,
- amennyiben az árokfedési munkákat a kérelmező 2008. december 31-ig nem kezdi meg, a bérleti szerződés érvényét veszti.

Felhatalmazza a Polgármestert a vonatkozó bérleti szerződés megkötésére.

**Határidő:** 2008. március 15.**Felelős:** Molnár Gyula polgármester