

**OBUDAPEST, XI. KERÜLET, KELENFÖLDI PÁLYAUDVAR ÉS TÉRSÉGE
(BARTÓK BÉLA ÚT - SOMOGYI ÚT - ETELE ÚT - HADAK ÚTJA -
BORSZÉKI UTCA - HAJTÁNY SOR - EGÉR ÚT - PÉTERHEGYI ÚT -
BOLDIZSÁR ÚT - BUDAÖRSI ÚT - RIMASZOMBATI ÚT ÁLTAL
HATÁROLT TERÜLETRE) VONATKOZÓ FSZKT MÓDOSÍTÁSI
HATÁSTANULMÁNY**

4. AZ ÁTSOROLÁSSAL JÁRÓ VÁLTOZÁSOK HATÁSAINAK ELEMZÉSE

FSZKT módosítás városrendezési hatásai

A hatályos FSZKT besorolása szerint a terület legnagyobb része FSZT jelű, *kiemelt szabályozást igénylő összvárosi érdekű terület*.

A tervezett új intermodális közlekedési csomópont és városrészközpont területének legnagyobb része KV-IK jelű, *különleges, intézményi funkciókkal vegyes használatú közlekedési területek* keretövezetbe sorolt. Az örmezői oldalon csak az oktatási intézmény tartozik I jelű, *intézményterület* keretövezetbe. Az Etele téri oldalon a Vasút utca két oldala és a volt SZÁMALK - Art Fleur tömb tartozik ebbe a keretövezetbe, míg a Somogyi út mindkét oldala KV-IK besorolású. Az Etele tér az ide tervezett közlekedési funkciók miatt KL-KT besorolású, a tervezett városrészközpontban zöldterületi keretövezeti besorolás nincsen.

Jelen FSZKT módosítás az elkészült KSZT programja alapján a korábbi szabályozási terv hatálybalépése óta eltelt időszakban kiérlelődött fejlesztési szándékok és újabb döntések alapján módosítja és pontosítja a tervi szabályozási kereteket.

A módosítások a terület városszerkezetben elfoglalt helyéből és adottságaiból adódó, korábban meghatározott funkcionális szerepkörét nem befolyásolják.

A keretövezeti besorolások megállapításánál továbbra is feltétlen elsőbbséget élveztek az intermodális közlekedési csomópont kialakításának az igényei.

Az FSZKT módosítást követően a tervezési terület korábban meghatározott rész továbbra is FSZT jelű, vagyis *kiemelt szabályozást igénylő összvárosi érdekű terület* marad, ahol KSZT a Főváros Közggyűlésének egyetértése esetén fogadható el.

Ez a besorolás különösebb indoklást nem igényel, tekintettel arra, hogy ide tervezett a város legnagyobb intermodális közlekedési csomópontja, amely számos vonatkozásban érint fővárosi önkormányzati feladatköröket is.

A lehetséges tervi megoldások közül a Fővárosi Önkormányzat egyetértési jogát a

- a) a városkép alakítása, a fővárosi rendeletben védett pályaudvari épület megtartása,
- b) a megvalósítás alatt lévő és a tervezett közlekedési létesítmények (közúthálózat, tömegközlekedés, kerékpárút, gyalogos hálózat, P+R, B+R parkolók, stb.) térbeli elhelyezkedésének megoldása,
- c) a terület terhelésének mértéke (beépítési mérték, szintterületi mutató alkalmazása, építménymagasságok meghatározása),
- d) a szomszédos térségekkel való kapcsolat és összhang biztosítása,
- e) az FSZKT és a BVKSZ előírásainak érvényesítése

érdekében gyakorolja.

Kiemelt figyelmet kell fordítani arra, hogy a térség beépítési lehetőségének biztosítására csak a folyamatban lévő közlekedésfejlesztések figyelembevételével kerüljön sor. A tervezés során is érvényt kell szerezni Budapest Közlekedési Rendszerfejlesztési Tervében foglaltaknak.

A 2005-ben hatályba lépett TSZT a tervezési térséget városrészközpontként jelöli meg, belterületi funkcióváltó területként.

Ennek megfelelően a KSZT program alapján az FSZKT módosítási javaslat a alábbi:

- KV-KI jelű keretövezet csak ott kerül kialakításra, ahol a kétszintű területhasználat (közlekedés ↔ intézmény) biztosítandó,
- az új városrészközpont célterületei VK keretövezeti besorolásúak,
- Z jelű keretövezetű területek az Etele téti oldalon vannak kijelölve
- A hatályos tervekhez képest megnövelt P+R parkoló kapacitás tervezett.

A fentiek alapján a KV-IK jelű keretövezeti besorolásba javasoltak az alábbi területek:

- BKV/VOLÁN buszpályaudvar területe;

- MÁV pályaudvar területének egy része,
- BKV metró járműtelep területe.

A Kelenföldi út két oldalának kivételével a városrészközpont teljes további területét *VK* jelű (*városközponti területek*) keretövezetbe javasolt sorolni, a minél vegyesebb területhasználat céljából.

A tervezett metrómegállótól távolabbi területek besorolása *I* jelű *intézményterület*.

A terület északi részén egy tömb keretövezeti besorolása változatlanul *L2* jelű, *városias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület*.

Az Etele tér mentesül a közlekedési funkcióktól, így a tér területe *Z-FK* (*fásított köztér*) keretövezetbe történő besorolása indokolt. A Pécsi Irodaház környéke szintén fásított köztérként javasolt kialakítani. A Hadak útja menti, kereskedelmi létesítménnyel beépített telek már nem *fásított köztérként* szerepel.

Módosul a *KL-KT* jelű *közlekedési terület* besorolású közterületek rendszere a programban rögzített közlekedésfejlesztési javaslatnak megfelelően. A Somogyi út déli része mellett tervezett BKV buszvégállomás keretövezetre *KL-KE* jelű (közlekedéssel kapcsolatos építmények elhelyezésére szolgáló terület).

A *P+R* parkoló rendszerében biztosítandó férőhelyszám Őrmezőn 2300, az Etele téri oldalon 700.

Az átsorolás hatásai:

Az FSZKT módosítás a *VK* jelű, *városközponti terület* keretövezet beiktatása révén (a jelenleg hatályos FSZKT nem tartalmaz ilyen besorolású területet) kibővíti az itt kialakítandó *intermodális közlekedési csomópont* és *városrészközpontban* elhelyezhető funkciók körét. Összességében a keretövezetek tagolása részletesebbé, pontosabbá válik.

Az intermodális közlekedési csomópont térsége egyúttal jelentős városrész- és kerületközponti szerepkört betöltő területté válhat.

A módosított FSZKT rögzíti egyes keretövezetekben a KSZT-ben alkalmazható legnagyobb szintterületi mutató mértékét, ill. a vasút és metróállomáshoz közvetlenül kapcsolódó területeken, ahol folyamatban lévő műszaki tervezés eredményeként még pontos meghatározásra várnak a közműlétesítmények helyei, az ott kijelölt nagyobb területegységen létesíthető épület-szintterület mennyiségét.

Ily módon már a keretterv szintjén meghatározza a terület teherbírásának megfelelően a létesíthető épület-szintterület összvolumenét és annak eloszlását az egyes területrészek között.

A meghatározott legnagyobb szintterületi értékek alapján a tervezési területen a hatályos KSZT-ben meghatározott, építhető 1,3 millió m² épület-szintterületnél kevesebb, legfeljebb összesen mintegy 1,0 millió m² épület-szintterület létesítésének lehetőségét határozhatja meg az új KSZT.

A létesíthető beépítés volumene területrészenként markánsan eltérő mértékű. A terület adottságainak megfelelően több fejlesztés valósítható meg a tervezett metróhoz közeli területrészekben, az intermodális központ magterületén, kevesebb építési lehetőség adódik az attól távolabbra eső területrészekben. A magterületen, annak központi szerepét figyelembe véve nagyon intenzív beépítésre nyílik lehetőség, míg a terület szélein elhelyezkedő tömbök beépítési sűrűségei a határoló, városszövet átlagos beépítési sűrűségéhez igazodik.

A magterületen meghatározott nagyobb építési lehetőség ösztönzi az intermodális központ közlekedési létesítményeinek (vasúti- és autóbusszpályaudvar, P+R parkoló) és az ezeket kiszolgáló kereskedelmi-szolgáltató funkciók komplex és színvonalas kialakítását, emellett további kiegészítő funkciók (irodák) építésére, amelyek adott helyeken akár jelértékű, magasabb épülettömegekbe is szervezhetőek.

Keretövezeti besorolás szerinti hatások:

Nagyvárosias, jellemzően zárt sorú beépítésű lakóterület besorolásban marad a terület északi részén található 10-es jelű tömb, amelynek keretében a legnagyobb részben már kialakult funkcionális és beépítési struktúrák kiegészíthetők, felújíthatók.

Városközponti terület besorolást jelöl ki a keretterv az intermodális közlekedési központ fő elemeihez (metró, vasút) közvetlenül kapcsolódó tömbökben, ahol a terület városrészközponti szerepét megalapozó vegyes funkciók telepíthetők le. Emellett e területeken is elhelyezhetők az intermodális központ szükséges közlekedési létesítményei (P+R parkoló, autóbuszmegálló). E besorolás a TSZT e területre kijelölt városrészközponti vegyes és belterületi funkció váltó területegység besorolásával összhangban van.

Városközponti terület keretövezetű területeken a KSZT program által jelölt területegységeken

- az 1-es jelű tömbben az Eötvös Iskola és Kollégium működése továbbra is fenntartható, de tulajdonosi igény esetén az értékes terület egyéb forgalmas központba illő funkciókkal fejleszthető,
- a tervezett 2-es jelű tömbben tervezett irodapark megvalósításának feltételei adottak,
- a 4-es jelű terület keretövezeti besorolása lehetővé teszi, hogy a MÁV szélső vágányainak megszüntetése esetén vegyes városias felhasználás alakuljon ki, továbbá itt lenne gazdaságosan elhelyezhető parkolóházban mintegy 1200 P+R parkoló,
- a 12-es jelű területen a vasút- és metróállomás tervezett fogadó funkcióit, emellett egyéb kiszolgáló funkciókat, valamint a MÁV és BKV közös bérirodaházát lehet elhelyezni,
- a 13-as jelű területen a tervezett bevásárlóközpont, ill. további irodák és lakások helyezhetők el,
- a 11 és 15-18-as jelű területeken vegyes városias funkciók helyezhető el (irodák, lakások, kereskedelem) amelyek kialakítják a Somogyi út városi utca – karakterét.

Különleges, intézményi funkciókkal vegyes használatú közlekedési területeken az intermodális közlekedési központ közlekedési fejlesztései számára biztosított teljes prioritás.

A korábbiak mellett új szempontként kell figyelembe venni:

- A MÁV érintett területének hasznosítására alakulóban lévő elképzeléseket, mint az állomás őrmezői oldalán a szélső vágányok megszüntetésének lehetőségét, az állomás Etele téri oldalán az elővárosi vonatok közlekedtetését, pályafenntartási telephely kialakítását, az utasperonok fedésének azonnali felújítási igényét, a vágányok felülépítésének lehetőségét, a BKV-val közös felvételi és bérroda épület építésének lehetőségét, stb.,
- A BKV és a VOLÁN vállalatok igényeit: a metró kijáratához kapcsolódóan közös végállomás kialakítását és működtetését, az Etele téri oldalon új autóbuszmegálló rendszerének kialakítását, a metró járműtelep elkészült tervek szerinti megvalósítását, emellett a járműtelep területének gazdaságos, egyéb célra is történő hasznosíthatóságát, stb.

Az intermodális közlekedési csomópont elemei az átsorolási javaslat szerint részben *KV-IK* jelű, *különleges, intézményi funkciókkal vegyes használatú közlekedési területek* (az őrmezői oldali BKV és VOLÁN autóbusz-pályaudvar, a vasúti vágányok felülépítése, a metró-járműtelep, a P+R parkolók egy része, valamint részben a terepszint alatt épülő metróállomás).

Az intermodális központ további elemei *Vk* jelű, *városközponti területbe* sorolt területeken valósítható meg, egyéb vegyes funkciókkal vegyes kialakításban.

Intézményterület besorolású területeken vegyes funkciókkal, a városrészközpontot a környező városrészekhez kapcsoló városszövet alakulhat ki.

Közlekedési hatások *A várható közúti forgalom*

A Kelenföldi pályaudvar térségében 2010 és 2020 között bekövetkező igen jelentős változásokat egyrészt a közlekedési infrastruktúra városspolitikai céloknak megfelelő fejlesztése, másrészt az ehhez kapcsolódóan bekövetkező területfejlesztés eredményezi.

A térség ugrásszerű fejlődését a Dél-Buda-Rákospalota metróvonal (4-es metró) I. ütemének (Kelenföldi pályaudvar - Keleti pályaudvar) megvalósítása generálja. A gyorsvasúti hálózat fejlesztése révén a Kelenföldi pályaudvarnál kialakul Budapest egyik legfontosabb tömegközlekedési átszálló csomópontja, intermodális csomópontja, melyet a településrendezési tervek egy új városrészközpont kialakításával kapcsolnak össze.

A tervezett közlekedési és városfejlesztési elképzelések megvalósítását jelenleg hatályos keretövezeti rendszer is biztosítja, azonban a már folyamatban lévő közlekedésfejlesztési beruházások részben lehetővé, részben szükségessé tették annak módosítását.

A közlekedési beruházások és az ahhoz kapcsolódó várható területfejlesztés szükségessé teszi a felszíni közlekedés területbiztosítását jelentő KL-KT keretövezet pontosítását. Ennek megfelelően módosul az örmezei oldalon létesülő buszpályaudvar és a Budaörsi út kapcsolatát biztosítani hivatott közúti, és csomóponti kapcsolat. Ujjonnan kerül kialakításra a Péterhegyi lejtő meghosszabbításaként, a Dél-Budai tehermentesítő úttal kapcsolatot biztosító közterület.

Az Etele téri oldalon létrejövő központi térség kapcsán módosul a Somogyi út tervezett nyomvonala, kialakul az irányadó szabályozási szélesség helyett a KL-KT keretövezetbe sorolt végleges szabályozási szélessége. A Bartók Béla út építési területe kismértékben csökken, összhangban a 2006. évi TSZT hálózati elképzeléseivel.

A folyamatban lévő közlekedési beruházások lehetővé teszik a térségben domináns KV-IK keretövezetbe sorolt területek szétválasztását a közlekedési infrastruktúra által elfoglalt és a városrészközpont által elfoglalt területekre.

Azon területek, melyek döntő mértékben a tömegközlekedési infrastruktúra (azon belül is a kötőpályás létesítmények) befogadását szolgálják, továbbra is KV-IK keretövezetben maradnak. Azon területek melyek a városrészközpont elhelyezését biztosítják VK keretövezetbe kerülnek.

Közművesítés *Vízellátás*

A tervezési területen lévő vízvezetékek az új beépítések vízigényét tudják biztosítani, a tűzvíz ellátáshoz többlet tűzcsap létesítése szükséges. A közlekedés fejlesztése miatt az érintett vízvezetéseket ki kell váltani.

Csatornázás

Az Örmezei oldalon a Budaörsi út, Rimaszombati úti keresztezésben, valamint a Rimaszombati út alatti egyesített rendszerű csatorna három éve átépült a Bartók Béla útig. Ez a csatorna a hegy vizeit hozza, kiváltása műszaki probléma, melyet célszerű lenne adottságként kezelni. A Ø 120-as csatorna autópálya alatti átvezetése gravitációsan üzemel, az autópálya lesüllyesztése miatt a csatorna kiváltása válik szükségessé, amelyet csak tervezési területen kívül lehet kiépíteni.

Amennyiben a kiflis változat valósul meg, úgy a csatorna kiváltásokat a csomóponttól délre eső részen az utak műtárgyai mellé kell áthelyezni. A Beregszász úton visszafordítva, majd a Sasadi útra átkötve egy közműsáv kialakításával lehet megoldani a süllyesztett útpálya megkerülését. A Budaörsi úti csomóponttól északra eső részen a 60/90-es csatorna átépítendő a Március utcáig Ø 30-as mérettel, és a Március utcánál Ø 100-as mérettel dél felé gravitálva éri el a Rimaszombati úti Ø 120-as csatornát.

A Kelenföldi oldalon a tervezett közutak alatt létesülő csatornák alkalmasak a szennyvizek elvezetésére.

Az autópályát keresztező Sasadi árok a tervezési területen a Neszmélyi útig zárt szelvényű, Ø 210-es csatorna az autópálya lesüllyesztés miatt kiváltandó. A Balatoni út mentén déli irányba

elvezetve és a lesüllyesztést megkerülve kell átvezetni az autópálya alatt a Neszmélyi útnál lévő nyílt árkos szakaszig

Energiaellátás

A térség energiaellátás szempontjából kedvező helyzetben van, nagykapacitású létesítmények (elektromos alállomások, erőmű és nagy/nagyközépnomású nyomásszabályzó állomás), valamint ezekhez kapcsolódó hálózatok üzemelnek a közelben. A metró létesítményei és a nagyarányú beépítés miatt jelentős villamos energia növekedés várható, amelyet a térségben lévő alállomások nem tudják biztosítani. Az Elmű tervei között szerepel a Kelenföldi pályaudvar mellett egy új alállomást létesíteni, amely a beruházással összhangban fog megvalósulni.

A tervezett épületek hőellátását távfűtéssel javasoljuk megvalósítani, annak ellenére, hogy a területen keresztülhaladó nagyközépnomású vezeték a várható gázigényt biztosítani tudja. A Budafoki út melletti Kelenföldi Erőmű szabad kapacitásából a tervezett épületek hőigénye is biztosítható, azonban ebben az esetben a területen elkerülhető a légszennyezés.

Táv- és hírközlés

A térség táv-és hírközlés szempontjából is kedvező helyzetben van, mert a közelben a Fehérvári úton két nagykapacitású távbeszélőközpont található, amelyekből kiinduló korszerű CITY-NET optikai elérésű hálózat biztosítja az előfizetők részére a magas szintű ellátást. A pályaudvar térségében elhelyezésre kerülő közlekedési és kommunális létesítmények korszerű távközlési ellátására a meglévő hálózat jelentős mértékű fejlesztését szükséges a T-Com Zrt.-nek elvégeznie.

Zöldfelület és környezetvédelem

Zöldfelületi szempontból az átsorolások a *Z-FK* jelű, *fásított köztér* területek esetén zöldfelület-többletet hoznak, mivel a megszűnő (valójában másként hasznosított terület) helyett ténylegesen fásított közterek jönnek létre.

A *Z-EZ* jelű terület meglévő zöldfelülete vasúti területből sorolódik ki, így ez nem jelent mennyiségi zöldfelület változást.

A különféle keretvezetésekből kialakuló *I* jelű területeken, feltételezve a pályázatokban is tervezett zöldtetőket, klímajavító hatású zöld-többlet képződhet a tervezési területen.

Környezeti szempontból viszont a csökkenő területű szabad talajfelület a talajélet részleges korlátozását vonja maga után.

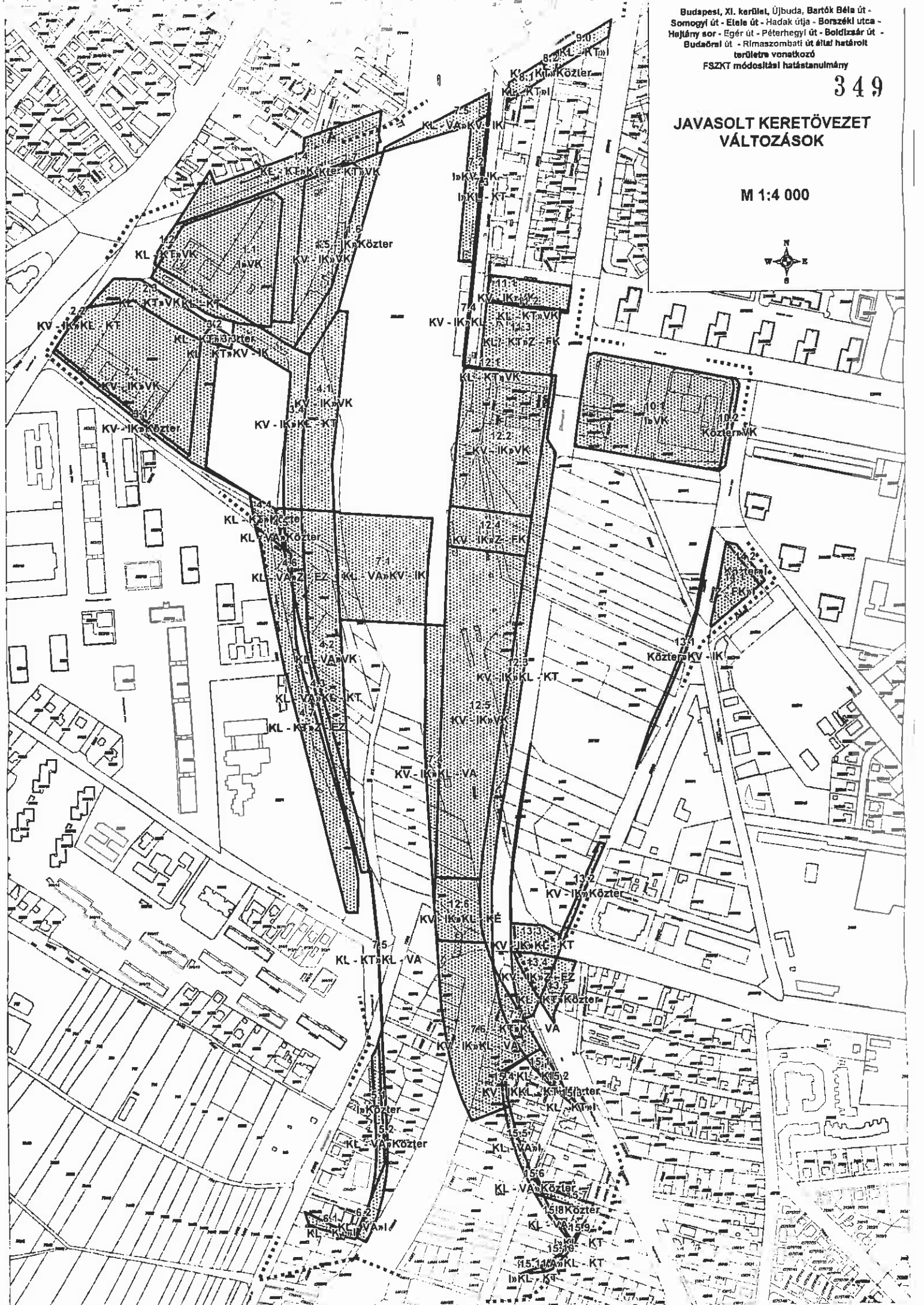
A térség forgalmi változásai a zajterhelés átstrukturálódását okozzák, helyenként emelkedő szintet produkálva.

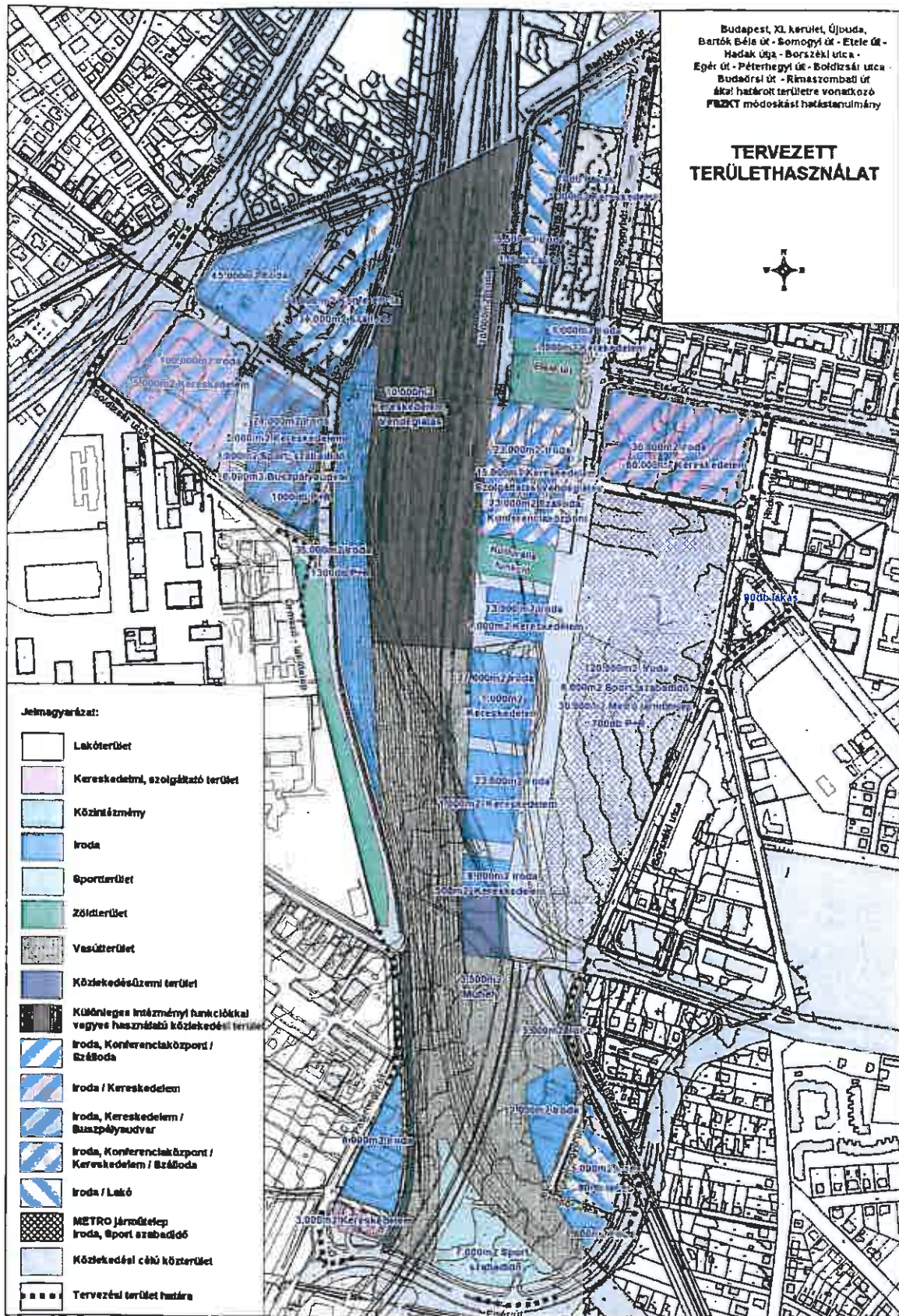
A tömegközlekedési végállomások részben térszín alatti elhelyezése viszont, a szükséges légtechnikai-gépészeti beruházásokkal együtt a forgalmi hatások mérséklését érik el. (Zajárnyékolás, légszennyező anyag kibocsátásának csökkenése, stb.)

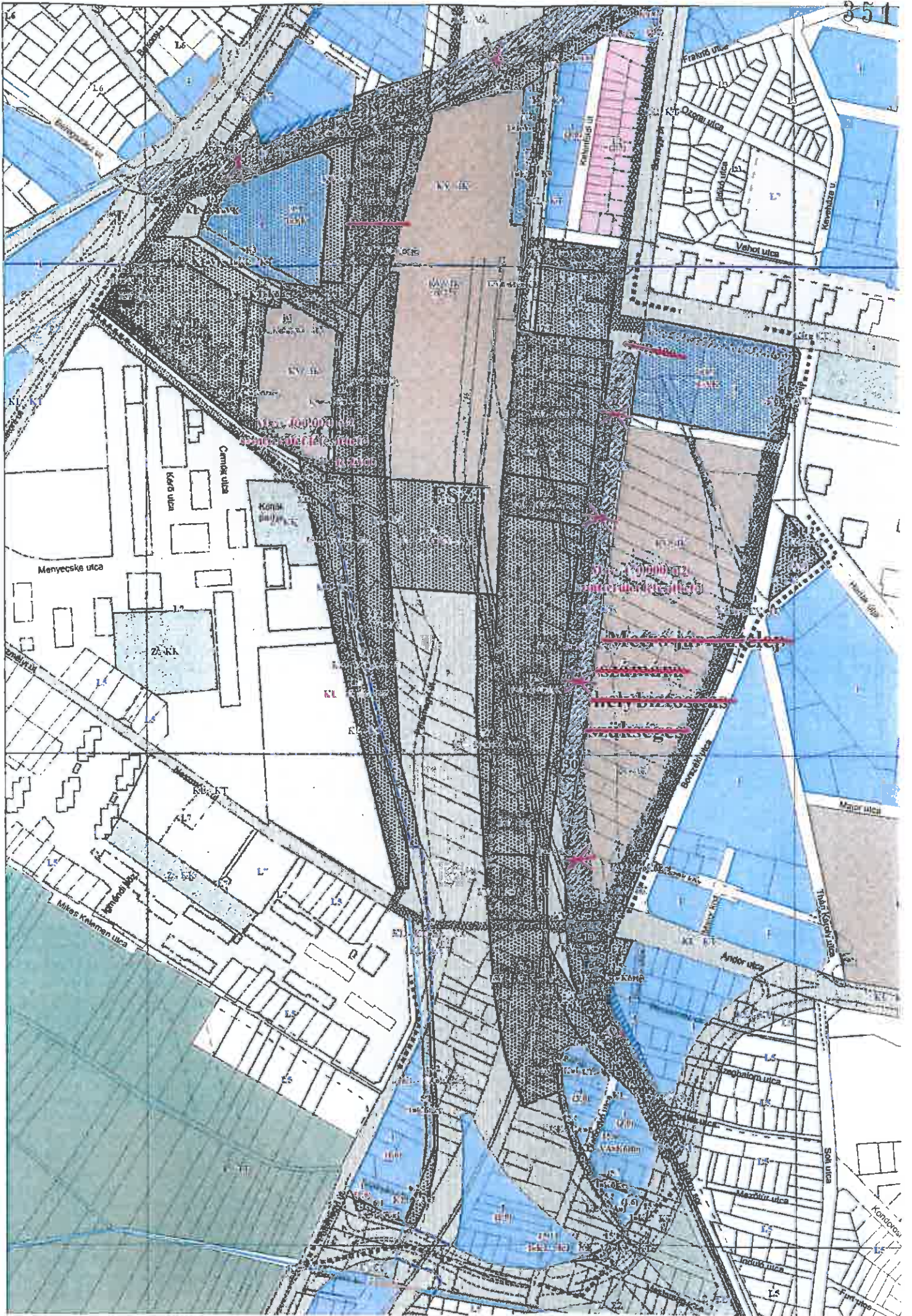
Összegezve megállapítható, hogy az átsorolások következtében megvalósítható tervezett területrendezés és az ezen keretek közt létrejövő változások hatásai a térségre nem jelentenek terhelés többletet.

JAVASOLT KERETÖVEZET
 VÁLTOZÁSOK

M 1:4 000





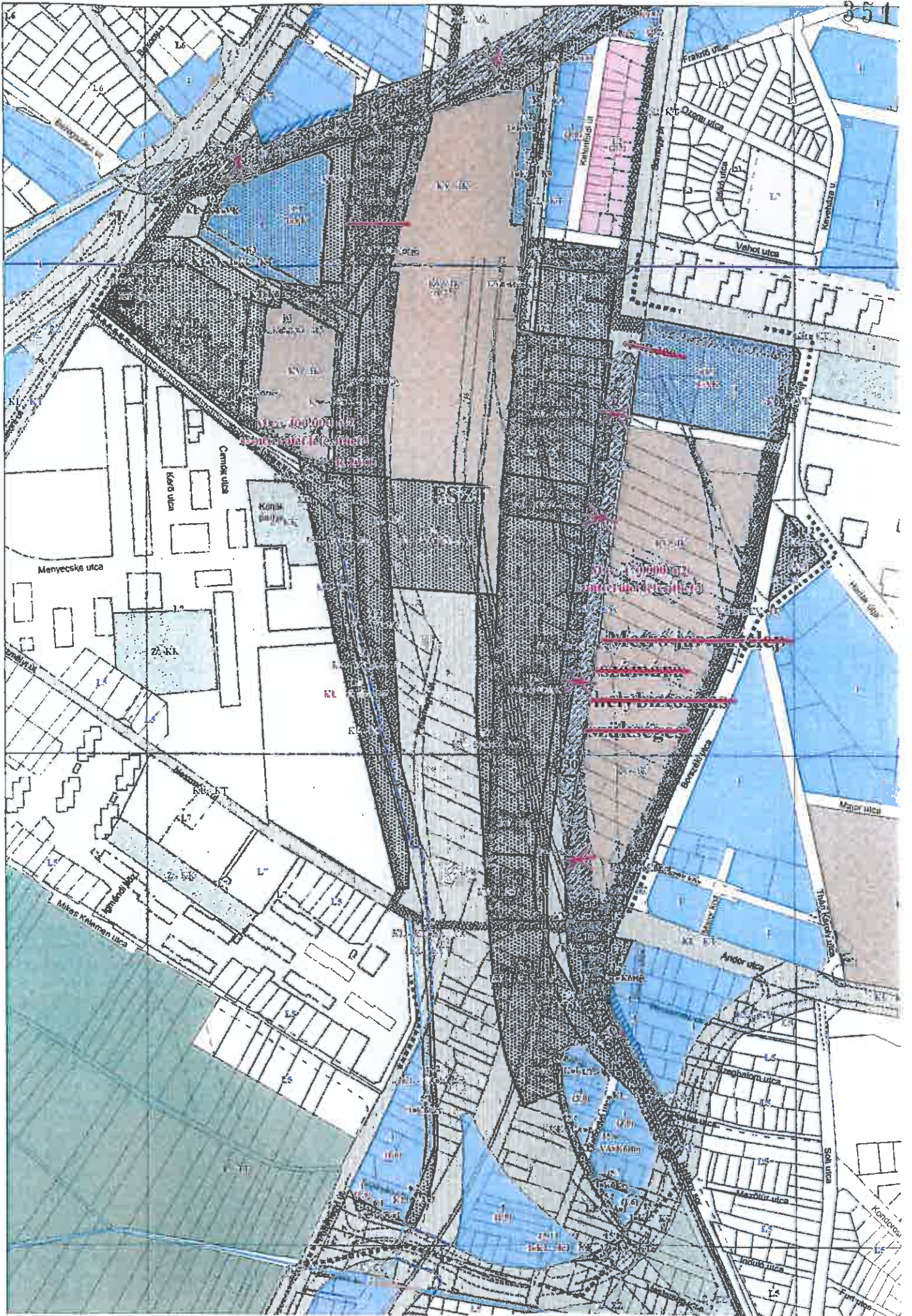


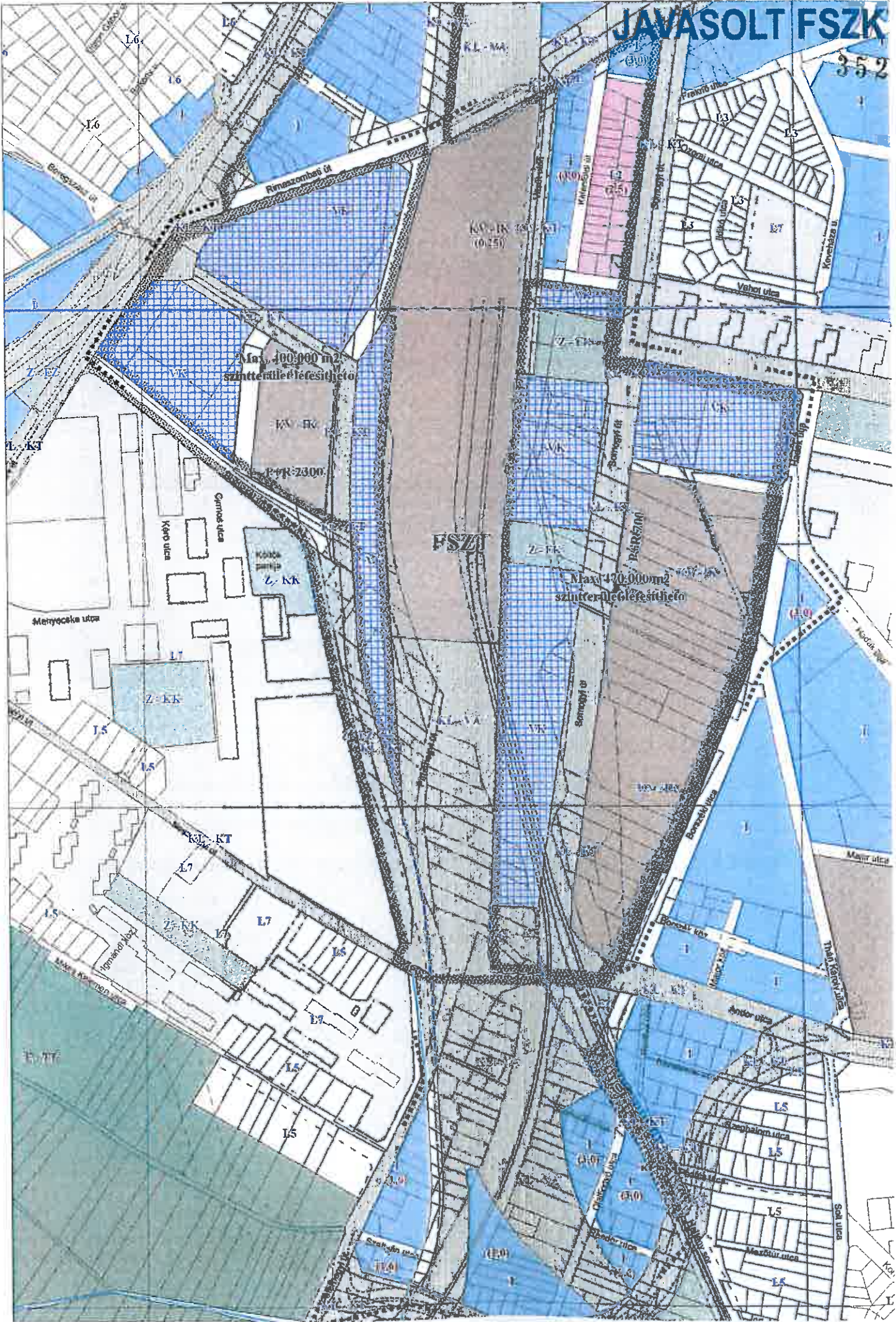
M. 109/000/2
 M. 109/000/3
 M. 109/000/4

M. 109/000/2
 M. 109/000/3
 M. 109/000/4
 M. 109/000/5
 M. 109/000/6

M. 109/000/4
 M. 109/000/5
 M. 109/000/6

M. 109/000/5
 M. 109/000/6





5. EGYÉB ADATOKAT RÖGZÍTŐ ALÁTÁMASZTÓ MUNKARÉSZ

**Övezetátsorolással érintett ingatlanok
FSZKT módosítást igénylő keretövezet változások**

Földhivatali adatok			Jelenlegi keretövezetek, : területtel		Javasolt keretövezetek, területtel		Ssz.	
Hrsz.	Telekterület (m ²)	Tulajdonos						
2818/1	33097 m ²	Magyar Állam- vasutak ZRt. Fővárosi Önkormányzat	I	17193 m ²	=>	VK	15803 m ²	1.1
						KL-KT	1390 m ²	1.3
			KL-KT	8062 m ²	=>	VK	5958 m ²	1.2
						közterület	2070 m ²	1.4
						KL-KT	34 m ²	-
			KV-IK	7842 m ²	=>	VK	7157 m ²	1.5
KL-KT	685 m ²	3.4						
2817	6845 m ²	XI.ker. Önkormányzat	KL-KT	6845 m ²	=>	közterület	5085 m ²	1.4
						KL-KT	1760 m ²	-
2824/2	8900 m ²	XI. kerületi Önkormányzat	KL-KT	5383 m ²	=>	VK	1198 m ²	2.3
						KL-KT	4185 m ²	-
			KV-IK	3517 m ²	=>	VK	3235 m ²	2.1
						KL-KT	80 m ²	2.2
közterület	202 m ²	3.1						
2824/3	11340 m ²	Portfólió Real Estates Hungary ing.fejl. Kft.	KL-KT	3768 m ²	=>	VK	2865 m ²	2.3
						KL-KT	903 m ²	-
			KV-IK	7572 m ²	=>	VK	7572 m ²	2.1
2824/4	5069 m ²	Magyar Autó Club	KV-IK	5069 m ²	=>	VK	4538 m ²	2.1
						közterület	531 m ²	3.1
2818/2	27553 m ²	Magyar Állam	KV-IK	24268 m ²	=>	VK	3979 m ²	2.1
						közterület	3823 m ²	3.1
						KL-KT	1251 m ²	3.4
						KV-IK	15215 m ²	-
			KL-KT	2137 m ²	=>	KV-IK	181 m ²	3.3
						közterület	440 m ²	3.2
						közterület	244 m ²	4.4
						KL-KT	1272 m ²	-
I	680 m ²	=>	KL-KT	680 m ²	1.3			
közterület	468 m ²		közterület	468 m ²	-			
2818/3	19476 m ²	Magyar Állam	KL-VA	2459 m ²	=>	VK	1470 m ²	4.2
						KL-KT	433 m ²	4.3
						KV-IK	454 m ²	7.1
						közterület	102 m ²	4.5
			KV-IK	17017 m ²	=>	VK	2059 m ²	1.5
						VK	7284 m ²	4.1
						KL-KT	4666 m ²	3.4
						KV-IK	1652 m ²	-
közterület	1356 m ²	1.6						

Földhivatali adatok			Jelenlegi keretövezetek, : területtel		Javasolt keretövezetek, területtel		Ssz.	
Hrsz.	Telekterület (m ²)	Tulajdonos						
(2838)	3277 m ²	XI. kerületi Önkormányzat	közterület	2236 m ²		közterület	2236 m ²	-
			KL-KT	303 m ²	=>	közterület	303 m ²	4.4
			KL-VA	668 m ²	=>	VK	324 m ²	4.2
						KL-KT	164 m ²	4.3
						közterület	91 m ²	4.5
			KV-IK	70 m ²		közterület	70 m ²	3.1
2854/30	193886 m ²	Magyar Állam	KV-IK	119078 m ²	=>	VK	2069 m ²	1.5.
						VK	2111 m ²	4.1
						VK	2790 m ²	12.2
						VK	24810 m ²	12.5
						közterület	3535 m ²	1.6
						KL-KT	317 m ²	7.4
						KL-KT	3487 m ²	12.3
						KL-VA	3839 m ²	7.4
						KL-VA	389 m ²	7.6
						KL-KÉ	487 m ²	12.6
						Z-FK	2837 m ²	12.4
						KV-IK	72407 m ²	-
			I	3934 m ²	=>	KV-IK	3349 m ²	7.2
						KL-KT	585 m ²	7.3
			KL-VA	70227 m ²	=>	KV-IK	12980 m ²	7.1
KV-IK	2470 m ²	7.5						
KL-VA	54777 m ²	-						
KL-KT	647 m ²	=>	közterület	647 m ²	1.4			
3281	1185 m ²	Magyar Posta Rt.	KL-KT	826 m ²	=>	I	826 m ²	8.1
			I	359 m ²	=>	I	359 m ²	-
3280/7	755 m ²	magán-tulajdon	KL-KT	144 m ²	=>	I	144 m ²	8.1
			I	611 m ²		I	611 m ²	-
(3282)	4109 m ²	XI. kerületi Önkormányzat	KL-KT	390 m ²	=>	közterület	390 m ²	8.2
			közterület	3719 m ²		közterület	3719 m ²	-
(3409/1)	45354 m ²	XI. kerületi Önkormányzat	KL-KT	45354 m ²	=>	I	1380 m ²	9.0
						KL-KT	43974 m ²	-
3261/1	5491 m ²	XI. ker. Önk. – Fővárosi Önk.	közterület	5491 m ²	=>	VK	744 m ²	10.2
						közterület	4747 m ²	-
3260/2	337 m ²	FR-OMEGA Ing. fejl. Kft.	I	337 m ²	=>	VK	337 m ²	10.1
3262/1	12370 m ²	FR-OMEGA Ingatlanf. Kft.	I	12370 m ²	=>	VK	12370 m ²	10.1
2863/20	5079 m ²	ELETE Ing. forgalm. Kft.	I	5079 m ²	=>	VK	5079 m ²	10.1
3258/1	18 m ²	Fővárosi Önkormányzat	I	18 m ²	=>	VK	18 m ²	10.1

Földhivatali adatok			Jelenlegi keretövezetek, : területtel		Javasolt keretövezetek, területtel			Ssz.
Hrsz.	Telekterület (m ²)	Tulajdonos						
3262/2	194 m ²	ARTFLEUR ORGONA Kft.	I	194 m ²	=>	VK	194 m ²	10.1
2863/21	56 m ²	ELETE Ing. forgalm. Kft.	I	56 m ²	=>	VK	56 m ²	10.1
2863/14	132 m ²	MÁV Zrt. + ORGONA Kft.	I	132 m ²	=>	VK	132 m ²	10.1
2863/13	180 m ²	ORGONA Kft.	I	180 m ²	=>	VK	180 m ²	10.1
2863/11	384 m ²	ORGONA Kft.	I	384 m ²	=>	VK	384 m ²	10.1
2863/10	492 m ²	MÁV Zrt. + ORGONA Kft.	I	492 m ²	=>	VK	492 m ²	10.1
2863/9	517 m ²	MÁV Zrt.	I	517 m ²	=>	VK	517 m ²	10.1
(2863/16)	5293 m ²	Fővárosi Önkormányzat	I	2567 m ²	=>	VK	2567 m ²	10.1
			közterület	2726 m ²	=>	közterület	2726 m ²	-
2860/1	12947 m ²	Fővárosi Önkormányzat	KV-IK	4341 m ²	=>	VK	3209 m ²	11.1
						VK	1132 m ²	12.2
			KL-KT	8606 m ²	=>	Z-FK	7482 m ²	11.3
						VK	278 m ²	11.2
						KL-KT	1124 m ²	-
2860/4	468 m ²	Fővárosi Önk.	KV-IK	468 m ²	=>	VK	468 m ²	12.2
2859	1058 m ²	MÁV ZRT. + Fővárosi Önk.	KV-IK	1058 m ²	=>	VK	1058 m ²	12.2
2858	1129 m ²	MÁV ZRT.	KV-IK	1129 m ²	=>	VK	1129 m ²	12.2
2857	466 m ²	Magyar Állam- vasutak ZRT.	KV-IK	466 m ²	=>	VK	397 m ²	12.2
						KV-IK	69 m ²	-
2856	756 m ²	Magyar Állam- vasutak ZRT.	KV-IK	756 m ²	=>	VK	712 m ²	12.2
						KV-IK	44 m ²	-
2862/1	495 m ²	MÁV ZRT.	KV-IK	495 m ²	=>	VK	495 m ²	12.2
2864/1	78 m ²	XI. ker. Önkormányzat	KV-IK	78 m ²	=>	VK	78 m ²	12.2
2863/1	340 m ²	Fővárosi Önk.	KV-IK	340 m ²	=>	VK	340 m ²	12.2
2863/2	481 m ²	Fővárosi Önk.	KV-IK	481 m ²	=>	VK	481 m ²	12.2
2863/3	427 m ²	Fővárosi Önk.	KV-IK	427 m ²	=>	VK	427 m ²	12.2
2863/5	191 m ²	Fővárosi Önk.	KV-IK	191 m ²	=>	VK	191 m ²	12.2
2863/18	249 m ²	XI. ker. Önk.	KV-IK	249 m ²	=>	VK	249 m ²	12.2
2863/19	62 m ²	Fővárosi Önk.	KV-IK	62 m ²	=>	VK	180 m ²	12.2
(2860/3)	220 m ²	Fővárosi Önkormányzat	KV-IK	220 m ²	=>	VK	220 m ²	12.2
2863/6	9055 m ²	Fővárosi Önkormányzat	KV-IK	9055 m ²	=>	VK	7045 m ²	12.2
						KL-KT	1836 m ²	12.3
						Z-FK	54 m ²	12.4
2862/2	2327 m ²	Magyar Állam- vasutak ZRT. + BKV ZRT.	KV-IK	2140 m ²	=>	VK	684 m ²	12.2
						VK	376 m ²	12.5
						KL-KT	69 m ²	12.3
						Z-FK	429 m ²	12.4

Földhivatali adatok			Jelenlegi keretövezetek, : területtel		Javasolt keretövezetek, területtel		Ssz.	
Hrsz.	Telekterület (m ²)	Tulajdonos						
						KV-IK	582 m ²	-
			KL-KT	151 m ²	=>	KL-KT	151 m ²	
			közterület	36 m ²	=>	KV-IK	19 m ²	13.1
						közterület	17 m ²	-
2868	5639 m ²	Magyar Állam-vasutak ZRt. + BKV Zrt.	KV-IK	5194 m ²	=>	VK	1218 m ²	12.2
						KL-KT	227 m ²	12.3
						Z-FK	537 m ²	12.4
						KV-IK	3212 m ²	-
			KL-KT	445 m ²		KL-KT	445 m ²	-
2869	5895 m ²	Magyar Állam-vasutak ZRt. + Fővárosi Önkormányzat	KV-IK	1348 m ²	=>	KL-KT	414 m ²	12.3
						Z-FK	916 m ²	12.4
						KV-IK	18 m ²	13.1
			KL-KT	2342 m ²		KL-KT	2342 m ²	-
2883	7598 m ²	Magyar Állam-vasutak ZRt. + BKV Zrt.	KV-IK	3236 m ²	=>	VK	373 m ²	12.5
						KL-KT	2687 m ²	12.3
						KV-IK	176 m ²	-
			KL-KT	4362 m ²		KL-KT	4362 m ²	-
2874/1	7 m ²	MÁV ZRt.	KV-IK	7 m ²	=>	VK	7 m ²	12.5
2875/1	396 m ²	MÁV ZRt.	KV-IK	396 m ²	=>	VK	378 m ²	12.5
						KL-KT	18 m ²	12.3
2876/1	816 m ²	MÁV ZRt.	KV-IK	816 m ²	=>	VK	694 m ²	12.5
						KL-KT	122 m ²	12.3
2877/1	2063 m ²	MÁV ZRt.	KV-IK	2063 m ²	=>	VK	1542 m ²	12.5
						KL-KT	521 m ²	12.3
2846/4	72 m ²	MÁV ZRt.	KV-IK	72 m ²	=>	KL-KT	72 m ²	12.3
2847/4	265 m ²	MÁV ZRt. + BKV Zrt.	KV-IK	184 m ²	=>	KL-KT	184 m ²	12.3
			KL-KT	81 m ²		KL-KT	81 m ²	-
2849	3270 m ²	Magyar Állam	KV-IK	1290 m ²	=>	VK	986 m ²	12.5
						KL-VA	304 m ²	7.4
			KL-VA	1980 m ²		KL-VA	1980 m ²	
2850	2028 m ²	Magyar Állam	KV-IK	902 m ²	=>	VK	752 m ²	12.5
						KL-VA	150 m ²	7.4
			KL-VA	1126 m ²		KL-VA	1126 m ²	
2851	3225 m ²	Magyar Állam	KV-IK	1425 m ²	=>	VK	1235 m ²	12.5
						KL-VA	178 m ²	7.4
						KL-KÉ	12 m ²	12.6
			KL-VA	1800 m ²		KL-VA	1800 m ²	
2852	3259 m ²	Magyar Állam	KV-IK	1466 m ²	=>	VK	412 m ²	12.5
						KL-VA	116 m ²	7.4
						KL-KÉ	983 m ²	12.6
			KL-VA	1773 m ²		KL-VA	1773 m ²	-
2853	3225 m ²	Magyar Állam	KV-IK	1897 m ²	=>	KL-VA	48 m ²	7.4
						KL-KÉ	1849 m ²	12.6

Földhivatali adatok			Jelenlegi keretövezetek, : területtel		Javasolt keretövezetek, területtel		Ssz.	
Hrsz.	Telekterület (m ²)	Tulajdonos						
			KL-VA	1327 m ²		KL-VA	1327 m ²	-
870	3376 m ²	Magyar Állam	KV-IK	1544 m ²	=>	KL-KÉ	808 m ²	7.6
						KL-VA	736 m ²	12.6
			KL-VA	1832 m ²	=>	KL-KÉ	34 m ²	-
43909	579 m ²	Magyar Állam	KL-VA	1832 m ²	=>	KL-VA	1866 m ²	-
			KV-IK	536 m ²	=>	KL-VA	536 m ²	7.6
43911	950 m ²	Magyar Állam	KL-VA	43 m ²		KL-VA	43 m ²	-
			KV-IK	649 m ²	=>	KL-VA	649 m ²	7.6
43912	921 m ²	Magyar Állam	KL-VA	301 m ²		KL-VA	301 m ²	-
			KV-IK	421 m ²	=>	KL-VA	421 m ²	7.6
43915	512 m ²	Magyar Állam	KL-VA	500 m ²		KL-VA	500 m ²	-
			KV-IK	184 m ²	=>	KL-VA	184 m ²	7.6
43920	565 m ²	Magyar Állam	KL-VA	328 m ²		KL-VA	328 m ²	-
			KV-IK	191 m ²	=>	KL-VA	191 m ²	7.6
43969/5	35983 m ²	Magyar Állam	KL-VA	374 m ²		KL-VA	374 m ²	-
			KV-IK	7626 m ²	=>	KL-VA	7626 m ²	7.6
			KL-VA	22519 m ²		KL-VA	22519 m ²	-
			KL-KT	2702 m ²	=>	KL-VA	83 m ²	7.7
			KL-KT	2619 m ²		KL-KT	2619 m ²	-
			I	3136 m ²	=>	I	3136 m ²	-
43971/1	374 m ²	Magyar Állam	KV-IK	374 m ²	=>	KL-VA	374 m ²	7.6
43969/2	1479 m ²	Magyar Állam + XI. kerületi Önkormányzat	KL-VA	81 m ²		KL-VA	81 m ²	7.6
			KV-IK	422 m ²	=>	KL-KT	341 m ²	13.3
			KL-KT	1057 m ²	=>	KL-VA	447 m ²	7.7
						KL-KT	610 m ²	-
43971/3	849 m ²	Magyar Állam	KL-VA	135 m ²		KL-VA	135 m ²	7.6
			KV-IK	162 m ²	=>	KL-KT	27 m ²	13.3
			KL-KT	687 m ²	=>	KL-VA	607 m ²	7.7
						KL-KT	80 m ²	-
43974	1021 m ²	Magyar Állam	KL-VA	600 m ²		KL-VA	600 m ²	7.7
			KL-KT	622 m ²	=>	I	6 m ²	15.1
						KL-KT	16 m ²	-
			KV-IK	399 m ²	=>	KL-VA	399 m ²	7.6
43976	1279 m ²	Magyar Állam	KV-IK	673 m ²	=>	KL-VA	673 m ²	7.6
			KL-KT	606 m ²	=>	KL-VA	204 m ²	7.7
						I	325 m ²	15.1
						KL-KT	77 m ²	-
43977	429 m ²	Magyar Állam	KV-IK	429 m ²	=>	KL-VA	429 m ²	7.6
43978	360 m ²	Magyar Állam	KV-IK	360 m ²	=>	KL-VA	347 m ²	7.6
						I	11 m ²	15.4
43980	693 m ²	Magán	KL-KT	451 m ²	=>	I	444 m ²	15.1
						KL-KT	7 m ²	-
			I	242 m ²		I	242 m ²	-

Földhivatali adatok			Jelenlegi keretövezetek, : területtel		Javasolt keretövezetek, területtel		Ssz.	
Hrsz.	Telekterület (m ²)	Tulajdonos						
43981	623 m ²	XI. ker. Önkormányzat	KV-IK	231 m ²	=>	KL-VA	214 m ²	7.6
						I	17 m ²	15.4
			KL-KT	7 m ²	=>	I	7 m ²	15.5
			I	385 m ²		I	385 m ²	-
43986	360 m ²	Magyar Állam	KV-IK	360 m ²	=>	KL-VA	360 m ²	7.6
43985	360 m ²	Magyar Állam	KV-IK	309 m ²	=>	KL-VA	221 m ²	7.6
						I	88 m ²	15.4
			I	51 m ²	=>	I	51 m ²	-
43987	1131 m ²	Magyar Állam	KV-IK	492 m ²	=>	KL-VA	417 m ²	7.6
						I	75 m ²	15.4
			I	639 m ²		I	639 m ²	-
43988/2	552 m ²	Magyar Állam	KV-IK	488 m ²	=>	KL-VA	438 m ²	7.6
						I	50 m ²	15.4
			KL-VA	33 m ²	=>	I	33 m ²	15.5
			I	31 m ²		I	31 m ²	-
43989/2	553 m ²	Magyar Állam	KL-VA	217 m ²	=>	KL-VA	179 m ²	-
						I	38 m ²	15.5
			KV-IK	366 m ²	=>	KL-VA	366 m ²	7.6
43990/2	839 m ²	Magyar Állam-vasutak ZRt.	KV-IK	239 m ²	=>	KL-VA	239 m ²	7.6
			KL-VA	600 m ²		KL-VA	600 m ²	-
43990/1	814 m ²	Magántulajd.	KL-VA	281 m ²	=>	I	171 m ²	15.5
						KL-VA	110 m ²	-
			I	533 m ²		I	643 m ²	-
(44013)	4229 m ²	XI. kerületi Önkormányzat	KL-KT	956 m ²	=>	közterület	192 m ²	7.6
						KL-KT	764 m ²	-
			KL-VA	1289 m ²	=>	közterület	148 m ²	7.6
						KL-VA	1141 m ²	-
			I	681 m ²		I	681 m ²	-
			közterület	1303 m ²		közterület	1303 m ²	-
44036	516 m ²	Magyar Állam	KL-VA	121 m ²	=>	KL-KT	113 m ²	15.10
						KL-VA	8 m ²	-
			KL-KT	395 m ²		KL-KT	395 m ²	-
44037	516 m ²	Magyar Állam	KL-VA	390 m ²	=>	KL-KT	116 m ²	15.10
						KL-VA	274 m ²	-
			I	81 m ²	=>	KL-KT	64 m ²	15.11
						I	17 m ²	-
			KL-KT	45 m ²		KL-KT	45 m ²	-
43907/2	907 m ²	Magyar Állam	KL-KT	220 m ²	=>	KL-KT	71 m ²	-
						I	149 m ²	15.3
			I	687 m ²		I	687 m ²	-
43951	466 m ²	MÁV Zrt.	KL-KT	466 m ²	=>	I	140 m ²	6.1
						KL-KT	326 m ²	-
43950	466 m ²	MÁV Zrt. +	KL-KT	160 m ²	=>	I	160 m ²	6.1

Földhivatali adatok			Jelenlegi keretövezetek, : területtel		Javasolt keretövezetek, területtel		Ssz.	
Hrsz.	Telekterület (m ²)	Tulajdonos						
		Schell Hungary Rt	KL-VA	174 m ²	=>	I	23 m ²	6.2
						közterület	151 m ²	5.2
			I	132 m ²		I	132 m ²	-
(43948)	543 m ²	Schell Hungary Rt.	KL-KT	77 m ²	=>	I	33 m ²	6.1
						KL-KT	44 m ²	-
			I	466 m ²		I	466 m ²	-
43952	748 m ²	Magyar Állam	KL-KT	712 m ²	=>	I	256 m ²	6.1
						KL-KT	456 m ²	-
			KL-VA	36 m ²	=>	közterület	36 m ²	5.2
866/2	10134 m ²	Magyar Állam, + Fővárosi Önkormányzat	KL-KT	7631 m ²	=>	Z-EZ	5357 m ²	4.7
						KL-VA	91 m ²	7.5
						KL-KT	2183 m ²	-
			KL-VA	2503 m ²	=>	KL-KT	951 m ²	4.3
						KL-VA	1552 m ²	-
888	2308 m ²	Magyar Állam	KL-VA	1414 m ²	=>	KL-KT	664 m ²	4.3
						VK	69 m ²	4.2
						KL-VA	681 m ²	-
			KL-KT	894 m ²	=>	Z-EZ	670 m ²	4.7
						KL-KT	224 m ²	-
889	3961 m ²	Magyar Állam	KL-VA	2784 m ²	=>	KL-KT	703 m ²	4.3
						VK	821 m ²	4.2
						KL-VA	1260 m ²	-
			KL-KT	1177 m ²	=>	Z-EZ	761 m ²	4.7
						KL-KT	416 m ²	-
890	1444 m ²	Magyar Állam	KL-VA	1121 m ²	=>	KL-KT	172 m ²	4.3
						VK	440 m ²	4.2
						KL-VA	509 m ²	-
			KL-KT	323 m ²	=>	Z-EZ	147 m ²	4.7
						KL-KT	176 m ²	-
891/1	1544 m ²	Magyar Állam	KL-VA	861 m ²	=>	KL-KT	128 m ²	4.3
						VK	456 m ²	4.2
						KL-VA	277 m ²	-
			KL-KT	293 m ²	=>	Z-EZ	106 m ²	4.7
						KL-KT	187 m ²	-
892	1702 m ²	Magyar Állam	KL-VA	1378 m ²	=>	KL-KT	121 m ²	4.3
						VK	615 m ²	4.2
						KL-VA	642 m ²	-
			KL-KT	324 m ²	=>	Z-EZ	108 m ²	4.7
						KL-KT	216 m ²	-
893/2	3782 m ²	Magyar Állam	KL-VA	3054 m ²	=>	KL-KT	281 m ²	4.3
						VK	1552 m ²	4.2
						KL-VA	1221 m ²	-
			KL-KT	728 m ²	=>	Z-EZ	318 m ²	4.7

Földhivatali adatok			Jelenlegi keretövezetek, : területtel		Javasolt keretövezetek, területtel		Ssz.	
Hrsz.	Telekterület (m ²)	Tulajdonos			KL-KT			
						KL-KT	410 m ²	-
894/3	1379 m ²	Magyar Állam	KL-VA	1379 m ²	=>	VK	1107 m ²	4.2
						KL-VA	272 m ²	-
894/4	2308 m ²	Magyar Állam	KL-VA	1034 m ²	=>	KL-KT	401 m ²	4.3
						VK	633 m ²	4.2
			KL-KT	1274 m ²	=>	Z-EZ	38 m ²	4.7
						KL-KT	1312 m ²	-
(853/4)	83 m ²		KL-KT	83 m ²	=>	Z-EZ	83 m ²	4.7
853/3	1603 m ²	Magyar Állam	KL-VA	168 m ²	=>	KL-KT	127 m ²	4.3
						Z-EZ	41 m ²	4.6
			KL-KT	1435 m ²	=>	Z-EZ	955 m ²	4.7
						KL-KT	12 m ²	-
						közterület	468 m ²	4.4
853/2	6072 m ²	XI. kerületi Önkormányzat	KL-KT	6072 m ²	=>	Z-EZ	2816 m ²	4.7
						KL-KT	2974 m ²	-
						közterület	282 m ²	4.4
895/9	1091 m ²	Magyar Állam	KL-VA	1091 m ²	=>	KV-IK	231 m ²	7.1
						VK	128 m ²	4.2.
						KL-VA	832 m ²	-
895/1	1258 m ²	Magyar Állam	KL-VA	1258 m ²	=>	K-IK	711 m ²	7.1
						KL-VA	547 m ²	-
895/4	1463 m ²	Magyar Állam	KL-VA	1445 m ²	=>	VK	1445 m ²	7.1
						KL-VA	9 m ²	-
			KL-KT	9 m ²	=>	KL-KT	9 m ²	-
893/11	1109 m ²	Magyar Állam	KL-VA	922 m ²	=>	KL-KT	592 m ²	4.3
						VK	171 m ²	4.2
						Z-EZ	159 m ²	4.6
			KL-KT	187 m ²	=>	Z-EZ	187 m ²	4.7
893/8	537 m ²	Magyar Állam	KL-VA	422 m ²	=>	KL-KT	181 m ²	4.3
						VK	212 m ²	4.2
			KL-KT	115 m ²	=>	Z-EZ	115 m ²	4.7
893/6	108 m ²	Magyar Állam	KL-VA	108 m ²	=>	KL-KT	43 m ²	4.3
						közterület	49 m ²	4.4
						közterület	15 m ²	4.5
896/1	1814 m ²	Magyar Állam	KL-VA	1781 m ²	=>	KL-KT	579 m ²	4.2
						VK	1116 m ²	4.3
						közterület	86 m ²	4.5
			KL-KT	33 m ²	=>	közterület	33 m ²	4.4
896/2	964 m ²	Magyar Állam	KL-VA	964 m ²	=>	VK	224 m ²	4.2
						K-IK	740 m ²	7.1
43896/1	821 m ²	Magán + Fővárosi Önk.	KL-KT	821 m ²	=>	közterület	224 m ²	13.5
						KL-KT	740 m ²	-
43896/3	1554 m ²	XI. ker. Önk. +	KL-KT	1554 m ²	=>	közterület	972 m ²	13.5

Földhivatali adatok			Jelenlegi keretövezetek, : területtel		Javasolt keretövezetek, területtel		Ssz.	
Hrsz.	Telekterület (m ²)	Tulajdonos						
		Fővárosi Önk.				KL-KT	582 m ²	-
43896/4	579 m ²	Magyar Állam + Fővárosi Önk.	KV-IK	510 m ²	=>	Z-EZ	510 m ²	13.4
			KL-KT	68 m ²	=>	közterület	68 m ²	13.5
2854/31	5513 m ²	Magyar Állam	KV-IK	5513 m ²	=>	K-IK	3905 m ²	-
						KL-KT	1608 m ²	13.3
3479/5	2629 m ²	ORIGO STUDIO Kft.	Z-FK	2616 m ²	=>	I	2616 m ²	14.1
			KL-KT	13 m ²	=>	I	13 m ²	14.2
3480/42	2486 m ²	Fővárosi Önkormányzat	Z-FK	292 m ²	=>	I	292 m ²	14.1
			közterület	2194 m ²	=>	közterület	2194 m ²	-

- A telekrész keretövezeti besorolása nem változik!

FSZKT módosítást nem igénylő keretövezet változások

Földhivatali adatok			Jelenlegi keretövezetek, : területtel		Javasolt keretövezetek, területtel		Ssz.				
Hrsz.	Telekterület (m ²)	Tulajdonos									
(2863/22)	2924 m ²	Fővárosi Önkormányzat	KV-IK	434 m ²	=>	KL-KT	339 m ²	12.3			
						VK	95 m ²	12.2			
			KL-KT	2490 m ²		KL-KT	2490 m ²	-			
2870	3690 m ²	Magyar Állam-vasutak ZRT. + Fővárosi Önkormányzat	KV-IK	3269 m ²	=>	VK	83 m ²	12.5			
						KL-KT	251 m ²	12.3			
						Z-FK	362 m ²	12.4			
						KV-IK	2573 m ²	-			
						KL-KT	332 m ²		KL-KT	332 m ²	-
						közterület	89 m ²	=>	KV-IK	72 m ²	13.1
						közterület	17 m ²	-			
2871	3383 m ²	Magyar Állam-vasutak ZRT. + Fővárosi Önkormányzat	KV-IK	2989 m ²	=>	VK	354 m ²	12.5			
						KL-KT	242 m ²	12.3			
						KV-IK	2393 m ²	-			
						KL-KT	305 m ²		KL-KT	305 m ²	-
						közterület	89 m ²	=>	KV-IK	79 m ²	13.1
						közterület	10 m ²	-			
2872	5576 m ²	Magyar Állam-vasutak ZRT.	KV-IK	5132 m ²	=>	VK	259 m ²	12.3			
						KL-KT	299 m ²	12.5			
						KV-IK	4574 m ²	-			
						KL-KT	322 m ²		KL-KT	322 m ²	-
						közterület	122 m ²	=>	KV-IK	78 m ²	13.1
						közterület	44 m ²	-			
2848	2101 m ²	Magyar Állam	KV-IK	472 m ²	=>	VK	139 m ²	12.5			
						KL-VA	333 m ²	7.4			

Földhivatali adatok			Jelenlegi keretövezetek, : területtel		Javasolt keretövezetek, területtel		Ssz.	
Hrsz.	Telekterület (m ²)	Tulajdonos						
			KL-VA	1629 m ²		KL-VA	1629 m ²	-
2847/3	1788 m ²	Magyar Állam	KV-IK	286 m ²	=>	KL-VA	286 m ²	7.4
			KL-VA	1502 m ²		KL-VA	1502 m ²	-
43917	377 m ²	Magyar Állam	KV-IK	50 m ²	=>	KL-VA	50 m ²	7.6
			KL-VA	327 m ²		KL-VA	327 m ²	-
43979	547 m ²	Magyar Állam	KV-IK	129 m ²		KL-VA	97 m ²	7.6
						I	32 m ²	15.4
			KL-KT	41 m ²	=>	I	41 m ²	15.1
			I	170 m ²		I	170 m ²	-
737/2	5649 m ²	Magyar Állam	KV-IK	549 m ²	=>	KL-KÉ	546 m ²	12.6
						KL-VA	5 m ²	7.4
			KL-VA	4429 m ²	=>	közterület	14 m ²	7.5
						KL-VA	4415 m ²	-
			KL-KT	671 m ²	=>	KL-VA	44 m ²	7.4
			KL-KT			KL-KT	627 m ²	-
43989/1	522 m ²	Primer-Invest Kft.	KL-VA	61 m ²	=>	I	61 m ²	15.5
			I	461 m ²		I	461 m ²	-
43991	1718 m ²	Magyar Állam	KL-VA	217 m ²	=>	I	217 m ²	15.5
			I	1501 m ²		I	1501 m ²	-
43992	1080 m ²	Magyar Állam	KL-VA	129 m ²	=>	I	129 m ²	15.5
			I	951 m ²		I	951 m ²	-
44016/1	670 m ²	Magyar Állam + Magánt.	KL-VA	43 m ²	=>	közterület	43 m ²	15.6
			I	627 m ²	=>	közterület	53 m ²	15.7
						I	574 m ²	-
(44020)	1328 m ²	XI. kerületi Önkormányzat	KL-VA	116 m ²	=>	közterület	116 m ²	15.6
			I	656 m ²	=>	közterület	656 m ²	15.7
			KL-KT	556 m ²		KL-KT	556 m ²	-
44025	1019 m ²	Magyar Állam	KL-VA	932 m ²	=>	I	185 m ²	15.8
						KL-VA	747 m ²	-
			I	87 m ²		I	87 m ²	-
44026	1286 m ²	Magyar Állam	KL-VA	852 m ²	=>	I	81 m ²	15.8
						KL-VA	77 m ²	-
			I	103 m ²		I	103 m ²	-
			KL-KT	331 m ²		KL-KT	331 m ²	-
44023/1	394 m ²	Fővárosi Önkormányzat	I	23 m ²	=>	KL-KT	23 m ²	15.9
			KL-KT	371 m ²		KL-KT	371 m ²	-
44027	1066 m ²	Magyar Állam	KL-VA	758 m ²	=>	KL-KT	49 m ²	15.10
						KL-VA	709 m ²	-
			KL-KT	308 m ²		KL-KT	308 m ²	-
44028	2475 m ²	Magyar Állam	KL-VA	902 m ²	=>	KL-KT	81 m ²	15.10
						KL-VA	821 m ²	-
			KL-KT	491 m ²		KL-KT	491 m ²	-
			Z-EZ	1082 m ²		Z-EZ	1082 m ²	-

Földhivatali adatok			Jelenlegi keretövezetek, : területtel		Javasolt keretövezetek, területtel		Ssz.				
Hrsz.	Telekterület (m ²)	Tulajdonos									
(44020)	1328 m ²	XI. kerületi Önkormányzat	KL-VA	156 m ²	=>	közterület	116 m ²	15.6			
						KL-VA	40 m ²	-			
			I	656 m ²	=>	közterület	656 m ²	15.7			
			KL-KT	432 m ²		KL-KT	432 m ²	-			
			Z-EZ	84 m ²		Z-EZ	84 m ²	-			
43947/1	1127 m ²	XI.ker. Önk.	KL-VA	230 m ²	=>	I	16 m ²	6.2			
						közterület	171 m ²	5.2			
						KL-VA	43 m ²	-			
			I	897 m ²	=>	közterület	897 m ²	-			
43949	1112 m ²	MÁV Zrt. + Schell Hungary Rt	KL-VA	256 m ²	=>	I	30 m ²	6.2			
						közterület	213 m ²	5.2			
						KL-VA	13 m ²	-			
			I	856 m ²	=>	I	856 m ²	-			
43942/2	1567 m ²	MÁV Zrt.	KL-VA	578 m ²	=>	közterület	578 m ²	5.2			
						KL-VA	578 m ²	-			
						I	239 m ²	=>	közterület	239 m ²	5.1
43941	642 m ²	Magyar Állam	KL-VA	493 m ²	=>	közterület	61 m ²	5.2			
						KL-VA	432 m ²	-			
						I	1499 m ²	=>	közterület	149 m ²	5.1
43940	964 m ²	Magyar Állam	I	964 m ²	=>	közterület	28 m ²	5.1			
						I	936 m ²	-			
43939	879 m ²	Magyar Állam	I	879 m ²	=>	közterület	127 m ²	5.1			
						I	752 m ²	-			
43938	626 m ²	Magyar Állam	KL-VA	493 m ²	=>	közterület	68 m ²	5.2			
						KL-VA	432 m ²	-			
						I	133 m ²	=>	közterület	38 m ²	5.1
43937	583 m ²	MÁV Zrt.	KL-VA	475 m ²	=>	közterület	19 m ²	5.2			
						KL-VA	456 m ²	-			
						I	108 m ²	=>	I	108 m ²	-
43936	799 m ²	Magyar Állam + Magán	KL-VA	38 m ²	=>	közterület	38 m ²	5.2			
						I	761 m ²	=>	közterület	131 m ²	5.1
						I	630 m ²	-			
43935	983 m ²	Magyar Állam + Magán	KL-VA	166 m ²	=>	közterület	98 m ²	5.2			
						KL-VA	68 m ²	-			
						I	817 m ²	=>	közterület	192 m ²	5.1
						I	625 m ²	-			
43932	1031 m ²	Magyar Állam	KL-VA	357 m ²	=>	közterület	116 m ²	5.2			
						KL-VA	241 m ²	-			
						I	674 m ²	=>	közterület	204 m ²	5.1
						I	470 m ²	-			
43931	1014 m ²	Magyar Állam	KL-VA	552 m ²	=>	közterület	118 m ²	5.2			
						KL-VA	434 m ²	-			
						I	462 m ²	=>	közterület	215 m ²	5.1

Földhivatali adatok			Jelenlegi keretövezetek, : területtel		Javasolt keretövezetek, területtel			Ssz.
Hrsz.	Telekterület (m ²)	Tulajdonos			I	247 m ²	-	
43927	1031 m ²	Magyar Állam	KL-VA	791 m ²	=>	közterület	116 m ²	5.2
						KL-VA	675 m ²	-
			I	240 m ²	=>	közterület	201 m ²	5.1
						I	39 m ²	-
43926	794 m ²	Magyar Állam	KL-VA	758 m ²	=>	közterület	109 m ²	5.2
						KL-VA	649 m ²	-
			I	36 m ²	=>	közterület	36 m ²	5.1
3480/41	189 m ²	BKV Rt.	közterület	189 m ²	=>	KV-IK	181 m ²	13.1
						közterület	8 m ²	-
2845/2	3051 m ²	MÁV Zrt. + BKV Zrt.	KV-IK	2575 m ²	=>	KL-KT	45 m ²	12.3
						KL-KT	36 m ²	13.3
						KV-IK	2494 m ²	-
			KL-KT	476 m ²		KL-KT	476 m ²	
2846/3	1509 m ²	Magyar Állam	KV-IK	1509 m ²	=>	KL-VA	61 m ²	7.4
						KV-IK	1448 m ²	-
2846/6	1398 m ²	MÁV Zrt. + BKV Zrt.	KV-IK	907 m ²	=>	KL-KT	132 m ²	12.3
						KL-KT	46 m ²	13.3
						KV-IK	729 m ²	-
			KL-KT	491 m ²		KL-KT	491 m ²	-
2847/6	1066 m ²	MÁV Zrt. + BKV Zrt.	KV-IK	600 m ²	=>	KL-KT	5 m ²	12.3
						KL-KT	56 m ²	13.3
						KV-IK	539 m ²	-
			KL-KT	466 m ²		KL-KT	466 m ²	-
43907/1	35612 m ²	Magyar Állam	KV-IK	1122 m ²	=>	KL-KT	5 m ²	13.3
						Z-EZ	1117 m ²	13.4
			KL-KT		=>	közterület	443 m ²	13.5
			VÁLTOZATLAN				34047 m ²	
43923	444 m ²	Magyar Állam	KV-IK	444 m ²	=>	KL-VA	11 m ²	7.6
						KV-IK	433 m ²	-
43932	1031 m ²	Magyar Állam	KL-VA	m ²	=>	közterület	116 m ²	5.2
						KL-VA	433 m ²	-
			I	m ²	=>	közterület	204 m ²	5.1
2903/1	18421 m ²		KV-IK	444 m ²	=>	KL-KT	676 m ²	13.3
						KV-IK	30 m ²	-
			közterület	17977 m ²	=>	közterület	17977 m ²	-

- A telekrész keretövezeti besorolása nem változik!

Átsorolásra javasolt területek összesen

FSZKT módosítást igénylő keretövezet változások

Jelenlegi keretövezeti besorolás:		Javasolt keretövezeti besorolás:	Átsorolt terület összesen: (m ²)
Z - FK	=>	I	2 908 m ²
KL - KT	=>	I	3 922 m ²
KL - VA	=>	I	1 133 m ²
I	=>	VK	38 187 m ²
KL - VA	=>	VK	10 781 m ²
KL - KT	=>	VK	10 423 m ²
KV - IK	=>	VK	94 972 m ²
KL - VA	=>	KV - IK	17 680 m ²
I	=>	KV - IK	3 349 m ²
KV - IK	=>	Z - FK	6 762 m ²
KL - KT	=>	Z - FK	7 482 m ²
KL - KT	=>	Z - EZ	11 944 m ²
KV - IK	=>	KL - KT	22 220 m ²
I	=>	KL - KT	2 882 m ²
KL - VA	=>	KL - KT	5 933 m ²
KV - IK	=>	KL - VA	20 907 m ²
KL - KT	=>	KL - VA	2 149 m ²
KV - IK	=>	KL - KÉ	4 685 m ²
I	=>	közterület	2 283 m ²
KL - KT	=>	közterület	13 799 m ²
KL - VA	=>	közterület	2 580 m ²

FSZKT módosítást nem igénylő keretövezet változások

Jelenlegi keretövezeti besorolás:		Javasolt keretövezeti besorolás:	Átsorolt terület összesen: (m ²)
KV - IK	=>	I	285 m ²
közterület	=>	I	525 m ²
közterület	=>	VK	749 m ²
közterület	=>	KV - IK	1 039 m ²
KL - KT	=>	KV - IK	214 m ²
KL - VA	=>	Z - EZ	200 m ²
KL - VA	=>	KL - KÉ	34 m ²
KV - IK	=>	közterület	10 218 m ²