

**Melléklet az SZMSZ 76. § /1/ bekezdésében foglaltak alapján a Polgármester tájékoztatójához.**

**Tájékoztató  
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

**Nyilvános ülésen hozott határozatok**

**A Képviselő-testület**

**171/2006./XI.ÖK/V.18./ sz.** határozattal úgy határozott, hogy a Kerületi Környezetvédelmi Program 2006. évi Intézkedési tervét és a feladatokhoz rendelt, összesen 80 millió Ft, kötött felhasználású előirányzatot elfogadja azzal, hogy az előterjesztés 4. sz. mellékletében – Városüzemeltetési Igazgatóság által bonyolítandó feladatok – a „Graffiti-mentesítés” sor kiegészül az „illegális hirdetések eltávolítása” szövegrésszel. Felkérte a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottságot, hogy a további 2 millió Ft lekötetlen keretről, és újabb bevételek esetén a céltartalékban megelőlegezett 10 millió Ft felhasználásáról tegyen javaslatot a Polgármesternek.

Az év közben felmerült további igények alapján 1 M Ft értékben vállaltunk kötelezettséget, mely felhasználásokat a Képviselő-testület a 269/2006./XI.ÖK/IX.21./ számú határozatával, illetve a Városfejlesztési és Városüzemeltetési Bizottság az 53/VVB/2006.(VI.13.) számú határozatával hagyott jóvá (zajmérés Kelenvölgyben és hulladékgyűjtő szigetek környezetének rendezése témakörökben). Az Önkormányzat költségvetésében megelőlegezett 10 M Ft céltartalékot nem használtuk fel.

**268/2006./XI.ÖK/IX.21./ sz.** határozattal úgy határozott, hogy az előterjesztés mellékletében szereplő táblázat 3-11. és 15. soraiban pontosan megjelölt helyszíneken – melyek az Önkormányzat saját tulajdonú közterületei – lehetőséget ad a Fővárosi Önkormányzat (illetve képviselőjében a Fővárosi Közterület-fenntartó Zrt.) számára, hogy ott a következő időszakban szelektív hulladékgyűjtő szigetet létesítsen. A szükséges területet díjtalanul rendelkezésre bocsátja és az erről szóló megállapodást az FKF Zrt.-vel határozatlan időre megkötöti.

A táblázat fenti soraiban szereplő tíz helyszínre a közterület-használati megállapodást a Fővárosi Közterületfenntartó Zrt.-vel megkötöttük.

**281/2006./XI.ÖK/IX.21./ sz.** határozattal úgy határozott, hogy 2006. december 7-én 17.00 órai kezdettel közmeghallgatást tart a Polgármesteri Hivatal földszinti nagytermében (Budapest XI., Zsombolyai u. 5.). Felkérte a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.

A közmeghallgatás időpontja a kerületi hirdetőtáblákon és a kerületi médiában megjelentetésre került. A Képviselő-testület a közmeghallgatást megtartotta.

**360/2006./XI.ÖK/XI.16./ sz.** határozattal úgy határozott, hogy az előterjesztés 1. számú mellékletében szereplő feltételekkel pályázatot ír ki a határozatban szereplő óvodák óvodavezetői, valamint iskolák igazgatói állására. A pályázati kiírás az Oktatási Közlöny 2007. januári számában jelenjen meg.

Az érintett nevelési-oktatási intézmények vezetői pályázatainak kiírását az Oktatási Közlöny Szerkesztőségének megküldtük.

**361/2006./XI.ÖK/XI.16./ sz.** határozattal úgy határozott, hogy a téli szünet munkanapjain (2006. december 27-től 2007. január 2-ig) a Kelenvölgyi Óvoda (1116 Kecskeméti u. 11-15.), a Gesztenyés kert Óvoda (1113 Badacsonyi u. 20-22.), a Gazdagréti Szivárvány Óvoda (1118 Gazdagréti tér 2/a), a Bükköny Óvoda (1116 Bükköny u. 9.) és a Napraforgó Óvoda (1119 Tétényi út 46-48.) fogadják a gyermekeket.

Az óvodák téli zárva tartásáról az érintett intézményeket tájékoztattuk.

**365/2006./XI.ÖK/XI.16./ sz.** határozattal úgy határozott, támogatja, hogy a lakásfenntartási támogatásban részesülő nyugdíjasok, a legalább három gyermeket nevelő családok, valamint a gyermeküket egyedül nevelő szülők kiegészítő támogatást kapjanak a fűtési szezon 6 havi időtartamára úgy, hogy az egy négyzetméterre eső elismert lakásfenntartási költségátalány összege 800 Ft-ra változzon. Felkérte a Polgármestert, hogy készítse elő a szociális rendelet módosítását úgy, hogy a közüzemi díjak emeléséből következő kompenzáció mértékét, valamint a támogatásban részesülők körét 2006. október 15-i hatállyal módosítja. A módosításnak részletesen tartalmaznia kell az érintettek pontos körét, valamint a megemelt támogatási összeget. A 2006. évre eső emelt összegű, 6,1 M Ft fűtési támogatás pénzügyi fedezetét a 2006. évi költségvetés E. táblázat 5. Önkormányzat által folyósított ellátások sor biztosítja.

A Képviselő-testület 2006. december 12-i ülésén megalkotta a 46/2006./XII.18./ XI.ÖK sz. rendeletét, mely a határozatban foglaltak szerint módosította a szociális és gyermekjóléti pénzbeli és természetben nyújtott támogatásokról, a szociális szolgáltatásokról valamint a gyermekjóléti alapellátásokról szóló 17/2003./VI.24./ XI.ÖK sz. rendeletet.

- 366/2006./XI.ÖK/XI.16./ sz.** határozattal úgy határozott, hogy megerősíti a Városfejlesztési Koncepcióban elfogadott 504/2005./XI.ÖK/XII.15./ sz. határozatát a 4-es metró Budaörsi virágpiaci végállomásával kapcsolatban. Felkérte a Polgármestert, hogy a kerület álláspontjáról tájékoztassa a Főpolgármestert. Felkérte a Fővárosi Önkormányzatban levő frakciókat, hogy a Fővárosi Közgyűlés következő ülésén ezen kerületi határozat megtárgyalását tűzzék napirendre.
- A Főpolgármester részére a 4-es metróval kapcsolatos tájékoztatás megküldésre került.
- 395-405/2006./XI.ÖK/XI.29./  
418-421/2006./XI.ÖK/XII.4./  
423-427/2006./XI.ÖK/XII.4./  
429-433/2006./XI.ÖK/XII.4./  
442/2006./XI.ÖK/XII.12./ sz.** határozatokkal megválasztotta állandó bizottságai elnökeit, alelnökeit és tagjait, valamint a tanácsnokokat.
- A Testület döntéseinek értelmében a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Regionális Igazgatósága felé - azoknak az ügyében, akik leadták nyilatkozatukat - a tiszteletdíjak folyósításával kapcsolatosan intézkedtünk.
- 409-411/2006./XI.ÖK/XI.29./  
413/2006./XI.ÖK/XI.29./ sz.** határozatokkal
- Fodor Vincét; Lakos Imrét, Veresné Krajcár Izabellát 2006. december 1-jétől főállású alpolgármesterré megválasztotta;
  - Fodor Vince, Lakos Imre és Veresné Krajcár Izabella főállású alpolgármesterek illetményét 2006. december 1-jétől egyégesen a Polgármester illetményének 90%-ában, azaz 522.000.- Ft/hó összegben állapította meg.
- A Testület döntései a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Regionális Igazgatóságához megküldésre kerültek.
- 412/2006./XI.ÖK/XI.29./ sz.  
414/2006./XI.ÖK/XI.29./ sz.** határozatokkal
- dr. Bács Mártont 2006. december 1-jétől társadalmi megbízatású alpolgármesterré megválasztotta;
  - dr. Bács Márton társadalmi megbízatású alpolgármester tiszteletdíját 2006. december 1-jétől 259.900.- Ft/hó összegben állapította meg.
- A Testület döntései a Magyar Államkincstár Budapesti és Pest Megyei Regionális Igazgatóságához megküldésre kerültek.
- 415/2006./XI.ÖK/XI.29./ sz.  
424/2006./XI.ÖK/XII.4./ sz.  
442/2006./XI.ÖK/XII.12./ sz.** határozatokkal a Kerületi Érdekegyeztető Tanács munkáltatói oldalának tagjait megválasztotta.
- A Testület döntéseiről az érintettek értesültek, a Kerületi Érdekegyeztető Tanács 2006. december 7-én tartotta első ülését.

449/2006./XI.ÖK/XII.12./ sz. határozattal úgy határozott, hogy az „Újbuda Gyöngye” Kft. Felügyelő Bizottságában az Önkormányzat által delegált tagok megbízatását 2007. május 31-ig javasolja meghosszabbítani. Felkérte a Polgármestert, hogy a Társaság taggyűlésén az Önkormányzat által kijelölt felügyelő bizottsági tagok megbízatásának 2007. május 31-ig történő meghosszabbítását igen szavazatával támogassa.

A Kft. Felügyelő Bizottságába delegált tagok megbízatása 2007. május 31-ig meghosszabbításra került.

### **Zárt ülésen hozott határozatok**

#### **A Képviselő-testület**

108/2006./XI.ÖK/III.16./ sz. határozatokkal úgy határozott, hogy  
 450/2006./XI.ÖK/XII.12./ sz. - a Zsombolyai u. 5. sz. alatti (hrsz. 4491/27) ingatlan eredményes tulajdonba vétele, valamint a 13/2003./V.20./XI.ÖK sz. rendelet 1. § (2) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján az ingatlanok a forgalomképességet korlátozó szabályozás alól történő kivétele esetén az ingatlant nem vagyoni hozzájárulásként a Zsombolyai Kft.-be apportálja. Felhatalmazta a Polgármestert – maximum 10 millió forint összegű, a Zsombolyai Kft.-t terhelő illetékfizetési kötelezettség vállalása mellett – a társasági szerződés módosítására, a jegyzett tőke ingatlanapporttal történő megemelésére. A 2006. évi költségvetésben az illetékfizetés fedezetéül 5 millió Ft összegig az E. táblázat 1.3.19 Zsombolyai Kft bérleti díj, üzemeltetési költségek sor, további 5 millió Ft összegig az E. táblázat 1.15.1 Működési feladatok céltartaléka sor szolgál.  
 - a 108/2006./XI.ÖK/III.16./ számú határozat végrehajtása érdekében az Önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 13/2003./V.20./ XI.ÖK sz. rendelet 2. §-ának (2) bekezdése alapján a 4491/27 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben a Budapest XI., Zsombolyai u. 5. szám alatti ingatlant a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon köréből nem pénzbeli hozzájárulás (apportálás) céljából kivonja. Jelen határozat hatályosulásának feltétele a 13/2003./V.20./ XI.ÖK rendelet 2006. december 12-én elfogadott módosításának hatályba lépése.

A Zsombolyai u. 5. szám alatti ingatlan tulajdonba vétele és a korlátozottan forgalomképes törzsvagyon köréből való kivonása megtörtént. A Zsombolyai Kft.-be apportálás az illetékfizetési kötelezettségvállalás mellett, a Kft. társasági szerződésének módosítása, a jegyzett tőke ingatlanapporttal történő megemelése megtörtént.

181/2006./XI.ÖK/V.18./ sz.  
182/2006./XI.ÖK/V.18./ sz.

határozatokkal  
- úgy határozott, hogy a befektetői indítvány alapján hozzájárul ahhoz, hogy az „Újbuda Gyöngye” Létesítmény Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság (székhely: 1117 Budapest Nádorliget u. 8/E.) taggyűlése 2006. december 31. napjáig a Társaság törzstőkéjének felemelésére vonatkozó határozatot az alábbi taggyűlési határozati javaslat szerint elfogadja, a szavazás során Molnár Gyula Polgármester az Önkormányzat tag képviselőjében „igen” szavazatot adjon le, és a törzstőke felemelésére vonatkozó dokumentumokat az Önkormányzat tag képviselőjében aláírja, amennyiben a NIL ZRt. hitelt érdemlően nyilatkozik arra vonatkozóan, hogy megismerte és elfogadja a XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és a MILLERS ZRt. között az „Újbuda Gyöngye” Kft. alapításával kapcsolatban létrejött Társasági, illetve Szindikátusi Szerződést.

„... /2006 (.... ..) számú Taggyűlési határozat” - a határozatban foglaltak szerint.;

- hozzájárult ahhoz, hogy az „Újbuda Gyöngye” Létesítmény Beruházó Korlátolt Felelősségű Társaság törzstőkéjének felemelését követően a Társaság zártkörűen működő részvénytársasággá alakuljon át. Felhatalmazta a Polgármestert az ehhez szükséges dokumentumok aláírására. Az igazgatóság és a felügyelő bizottság tekintetében felmerülő személyi kérdések tárgyában a döntést a második, az átalakulást realizáló taggyűlés időpontjáig meghozza.

A Testület határozatai alapján a Nemzeti Ingatlanfejlesztő és Lakásberuházó Zrt. az „Újbuda Gyöngye” Létesítmény Beruházó Kft.-ben 384 M Ft összegű törzstőke emelést hajtott végre, és a Kft. zártkörű részvénytársasággá alakult volna át. Végül a NIL Zrt. elállt szándékától és a társasági szerződés módosítására nem került sor.

184/2006./XI.ÖK/V.18./ sz.  
239/2006./XI.ÖK/VI.15./ sz.

határozatokkal úgy határozott, hogy

- a Budapest XI. kerület, Október huszonharmadika u. 5. II. em. 2. szám alatt lévő, 147 m<sup>2</sup> alapterületű lakást a bérlő részére a határozatban szereplő forgalmi értéken értékesíti, melyből a Vevő – a vételárengedmény figyelembevételével - a határozatban szereplő összeget köteles megfizetni. A vételár mértéke a 40/2001./XII.29./ XI.ÖK. sz. rendelet 18. §-a, a vételárengedmény a 24. § (3) bekezdés alapján került megállapításra.
- a 184/2006./XI.ÖK/V.18./ számú határozatában foglaltakat – a földhivatali korrekció miatt – úgy módosítja, hogy a Bp. XI. ker., Október huszonharmadika u. 5. II. em. 2. szám alatt lévő lakás alapterületét 147 m<sup>2</sup>-ről 145 m<sup>2</sup>-re változtatja. A módosítás a 184/2006./XI.ÖK/V.18./ számú határozat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésre került.

**185/2006./XI.ÖK/V.18./ sz.**  
**240/2006./XI.ÖK/VI.15./ sz.**

határozatokkal úgy határozott, hogy

- a Budapest XI. kerület, Október huszonharmadika u. 5. IV. em. 2. szám alatt lévő, 149 m<sup>2</sup> alapterületű lakást a bérlők részére a határozatban szereplő forgalmi értéken értékesíti, melyből a Vevők – a vételárendmény figyelembevételével - a határozatban szereplő összeget köteles megfizetni. A vételár mértéke a 40/2001./XII.29./ XI.ÖK. sz. rendelet 18. §-a, a vételárendmény a 24. § (3) bekezdés alapján került megállapításra.
- a 185/2006./XI.ÖK/V.18./ számú határozatában foglaltakat – a földhivatali korrekció miatt – úgy módosítja, hogy a Bp. XI. ker., Október huszonharmadika u. 5. IV. em. 2. szám alatt lévő lakás alapterületét 149 m<sup>2</sup>-ről 147 m<sup>2</sup>-re változtatja. A módosítás a 185/2006./XI.ÖK/V.18./ számú határozat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésre került.

**338/2006./XI.ÖK/IX.21./ sz.**  
**339/2006./XI.ÖK/IX.21./ sz.**

határozatokkal úgy határozott, hogy a 241/2006./XI.ÖK./VI.15./ számú határozatában meghatározott,

- a Budapest XI., Október huszonharmadika u. 33. szám alatti társasház 1. számú albetétében nyilvántartott 148 m<sup>2</sup> alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiség;
- a Budapest XI., Budafoki út 20. szám alatti társasház 37. számú albetétében nyilvántartott, 320+213 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás céljára szolgáló helyiség

adásvételi szerződésének aláírására vonatkozó határidőt 2006. október 31-re módosítja. Jelen határozat a 241/2006./XI.ÖK./VI.15./ számú határozat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

Az adásvételi szerződések aláírásra kerültek.

**379/2006./XI.ÖK/XI.16./ sz.**

határozattal úgy határozott, hogy a Budapest XI., Október huszonharmadika u. 21. szám alatti társasház 33. számú albetétében nyilvántartott 321 m<sup>2</sup> alapterületű helyiség bérbeadására kiírt pályázatra az Argo 2001 Kft. ajánlatát elfogadja, és kijelöli a helyiség bérlőjének, a határozatban szereplő feltételekkel. Felhatalmazta a Polgármestert a vonatkozó helyiségbérleti szerződés megkötésére.

A Testület döntéséről a Kft.-t értesítettük, de szerződéskötésre nem került sor, mivel a Kft. ügyvezetője kérelemmel fordult Önkormányzatunkhoz, hogy a szóban forgó helyiséget nem határozatlan időre, hanem 1 év határozott időtartamra kívánják bérbe venni. A kérelem alapján az előterjesztés a Képviselő-testület 2006. január 18-i ülésének napirendjén szerepel.

**380/2006./XI.ÖK/XI.16./ sz.** határozattal úgy határozott, hogy a Budapest XI., Bartók Béla út 32. V/5. sz. alatti lakást a pályázaton nyertes dr. Sánta István részére a határozatban szereplő vételáron értékesíti. A pályázat II. helyezette Kovács Zsófia a határozatban szereplő összegű árajánlással. Dr. Sánta István jelen határozattól számított 30 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni és legkésőbb a szerződés megkötése napjáig a teljes vételárat megfizetni. Ha dr. Sánta István az előírt határidőben nem köti meg az adásvételi szerződést és a vételárat nem fizeti meg, úgy a szerződést Kovács Zsófiával, a pályázaton második legmagasabb vételárajánlatot tevővel kell megkötni.

Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés a pályázaton nyertessel megkötésre került.

**381/2006./XI.ÖK/XI.16./ sz.** határozattal úgy határozott, hogy a Budapest XI., Ballagi Mór u. 4. fszt. 10. alatti lakást a pályázaton nyertes Őrsi Kálmán részére a határozatban szereplő vételáron értékesíti. A pályázat II. helyezette Oláhné Urbán Erika a határozatban szereplő összegű árajánlással. Őrsi Kálmán jelen határozattól számított 30 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni és legkésőbb a szerződés megkötése napjáig a teljes vételárat megfizetni. Ha Őrsi Kálmán az előírt határidőben nem köti meg az adásvételi szerződést és a vételárat nem fizeti meg, úgy a szerződést Oláhné Urbán Erikával, a pályázaton második legmagasabb vételárajánlatot tevővel kell megkötni.

Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés a pályázaton nyertessel megkötésre került.

**384/2006./XI.ÖK/XI.16./ sz.** határozattal úgy határozott, hogy a Budapest XI., Fehérvári út 133. fszt. 8. szám alatti lakást a pályázaton nyertes Babocsai Zoltán részére a határozatban szereplő vételáron értékesíti. A pályázat II. helyezette Iván Péter a határozatban szereplő összegű árajánlással. Babocsai Zoltán jelen határozattól számított 30 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni és legkésőbb a szerződés megkötése napjáig a teljes vételárat megfizetni. Ha Babocsai Zoltán az előírt határidőben nem köti meg az adásvételi szerződést és a vételárat nem fizeti meg, úgy a szerződést Iván Péterrel, a pályázaton második legmagasabb vételárajánlatot tevővel kell megkötni.

Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés a pályázaton nyertessel megkötésre került.

**385/2006./XI.ÖK/XI.16./ sz.** határozattal úgy határozott, hogy a Budapest XI., Kanizsai u. 24. als. 1. szám alatti lakást a pályázaton nyertes Ingatlan Partner Kft. részére a határozatban szereplő vételáron értékesíti. A pályázat II. helyezette Horváth Árpád a határozatban szereplő összegű árajánlással. Az Ingatlan Partner Kft. jelen határozattól számított 30 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni és legkésőbb a szerződés megkötése napjáig a teljes vételárat megfizetni. Ha az Ingatlan Partner Kft. az előírt határidőben nem köti meg az adásvételi szerződést és a vételárat nem fizeti meg, úgy a szerződést Horváth Árpáddal, a pályázaton második legmagasabb vételárajánlatot tevővel kell megkötni.

Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés a pályázaton nyertessel megkötésre került.

**386/2006./XI.ÖK/XI.16./ sz.** határozattal úgy határozott, hogy a Budapest XI., Karinthy F. út 24. VI/1. szám alatti lakást a pályázaton nyertes Immostoch Kft. részére a határozatban szereplő vételáron értékesíti. A pályázat II. helyezette Kovács Zsófia a határozatban szereplő összegű árajánlással. Az Immostoch Kft. jelen határozattól számított 30 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni és legkésőbb a szerződés megkötése napjáig a teljes vételárat megfizetni. Ha az Immostoch Kft. az előírt határidőben nem köti meg az adásvételi szerződést és a vételárat nem fizeti meg, úgy a szerződést Kovács Zsófiával, a pályázaton második legmagasabb vételárajánlatot tevővel kell megkötni.

Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés a pályázaton nyertessel megkötésre került.

**387/2006./XI.ÖK/XI.16./ sz.** határozattal úgy határozott, hogy a Budapest XI., Kelenhegyi út 31/B. als. 2. szám alatti lakást a pályázaton nyertes Babocsai Zoltán részére a határozatban szereplő vételáron értékesíti. A pályázat II. helyezette Tubak Péter a határozatban szereplő összegű árajánlással. Babocsai Zoltán jelen határozattól számított 30 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni és legkésőbb a szerződés megkötése napjáig a teljes vételárat megfizetni. Ha Babocsai Zoltán az előírt határidőben nem köti meg az adásvételi szerződést és a vételárat nem fizeti meg, úgy a szerződést Tubak Péter, a pályázaton második legmagasabb vételárajánlatot tevővel kell megkötni.

Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés a pályázaton nyertessel megkötésre került.



- 388/2006./XI.ÖK/XI.16./ sz.** határozatokkal úgy határozott, hogy
- 457/2006./XI.ÖK/XII.12./ sz.**
- a Budapest XI., Kende u. 11. als. 1. szám alatti lakást a pályázaton nyertes Órsi Kálmán részére a határozatban szereplő vételáron értékesíti. Órsi Kálmán jelen határozattól számított 30 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni és legkésőbb a szerződés megkötése napjáig a teljes vételárat megfizetni;
  - a 388/2006./XI.ÖK/XI.16./ sz. határozatát úgy módosítja, hogy a Budapest XI., Kende u. 11. als. 1. szám alatti lakáspályázat nyertesének neve Órsi Kálmán helyett Szabó Örs. A módosítás a határozat egyéb rendelkezéseit nem érinti.

Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés megkötésre került.

- 389/2006./XI.ÖK/XI.16./ sz.** határozattal úgy határozott, hogy a Budapest XI., Lágymányosi út 21/A. VII/2. szám alatti lakást a pályázaton nyertes Bednárík Zsolt részére a határozatban szereplő vételáron értékesíti. A pályázat II. helyezettje dr. Sánta István a határozatban szereplő összegű árajánlattal. Bednárík Zsolt jelen határozattól számított 30 napon belül köteles az adásvételi szerződést megkötni és legkésőbb a szerződés megkötése napjáig a teljes vételárat megfizetni. Ha Bednárík Zsolt az előírt határidőben nem köti meg az adásvételi szerződést és a vételárat nem fizeti meg, úgy a szerződést dr. Sánta Istvánnal, a pályázaton második legmagasabb vételárajánlatot tevővel kell megkötni.

Az ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés a pályázaton nyertessel megkötésre került.

- 390/2006./XI.ÖK/XI.16./ sz.** határozattal úgy határozott, hogy a Budapest XI., Fehérvári út 180. II. emelet 11. szám alatti lakás bérlőjévé Karrasch Júliát jelöli ki. A bérleti jogviszony időtartama határozatlan idő. A bérleti szerződés megkötésének határideje a határozat kézhezvételétől számított 15 nap. Ezzel egyidejűleg Karrasch Júliának a határozatban megjelölt lakást kiürítve a tulajdonosnak át kell adnia.

Az ingatlanra vonatkozó bérleti szerződés megkötésre került.

- 463/2006./XI.ÖK/XII.12./ sz.** határozattal úgy határozott, hogy az Önkormányzat tulajdonában álló, az ÖBÖL XI. Ingatlanhasznosítási Beruházó és Szolgáltató Kft.-ben levő, a határozatban szereplő összegű névértékű üzletrészt értékesíti a másik tag, az ÖBÖL INVEST Kft. részére levő, a határozatban szereplő vételár megfizetése ellenében. Vevő a vételárat az üzletrész-adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül

köteles megfizetni, továbbá a vételár megfizetésének biztosítékeként 2006. december 13-i kezdőnappal és 2007. január 15-i lejáratú nappal levő, a határozatban szereplő összegre vonatkozóan a Raiffeisen Bank Zrt. által kiállított bankgaranciát nyújt az Önkormányzat, mint kedvezményezett részére. A vételár teljes összegének megfizetésére történt banki garanciavállalásra tekintettel az Önkormányzat az üzletrész tulajdonjogát az üzletrész-adásvételi szerződés aláírásával átruházza a Vevőre. A Képviselő-testület jóváhagyja a Társaság Felügyelő Bizottságára, valamint az ügyvezetésre vonatkozó rendelkezések módosítására vonatkozó javaslatot, és Lakos Imrét jelöli ki a Társaság Felügyelő Bizottságának tagjává. A Felügyelő Bizottság létszáma 3 fő, abba 1 tagot az Önkormányzat delegál. A Társaság ügyvezetői egyikének személyére az Önkormányzat tesz javaslatot. A Társasági szerződést ki kell egészíteni azzal, hogy a Társaság határozathozatalánál 100% szavazat szükséges a Társaság tulajdonában álló és park funkcióval bíró területek funkciójának megváltoztatásához. A Képviselő-testület felhatalmazta a Polgármestert a vonatkozó szerződések és mellékleteik aláírására.

A vonatkozó szerződések és mellékleteik aláírásra kerültek, az önkormányzati üzletrész eladásából származó vételár az ÖBÖL INVEST Kft.-től befolyt.

466-468/2006./XI.ÖK/XII.12./  
sz.

határozatokkal

- felkérte a Polgármestert, hogy alapítói jogán járjon el, hogy a HADIK–Kávéház Kft. ügyvezetője az előterjesztés 2. számú mellékletében szereplő – módosított – bérleti szerződést aláírja, valamint felhatalmazta a Polgármestert – tekintettel arra, hogy a szerződésben önkormányzati együttműködési kötelezettség is szerepel –, hogy azt ellenjegyezze;

- felkérte a Polgármestert, alapítói jogán járjon el, hogy az előterjesztés 3. számú mellékletében szereplő vételi jogot biztosító – módosított – szerződést a HADIK–Kávéház Kft. ügyvezetője aláírja;

- felhatalmazta a Polgármestert, hogy az előterjesztés 4. számú mellékletében szereplő – módosított – „Opció szerződés a HADIK–Kávéház Ingatlanhasznosító és Vendéglátó Kft. üzletrészének megvásárlására” aláírja.

A határozatban szereplő dokumentumok aláírásra kerültek.

469-471/2006./XI.ÖK/XII.12./  
sz.

határozatokkal úgy határozott, hogy

- a HADIK–Kávéház Kft. (cgj.sz.: 01-09-733942) ügyvezetőjének, korlátozásmentes, önálló aláírási joggal Molnár Tibort nevezi ki 2009. december 31. napjáig terjedő időtartamra;

- 2009. december 31. napjáig terjedő időtartamra megbízza a WEST AUDITORS INTERNATIONAL Könyvvizsgáló és Gazdasági Tanácsadó Kft. –t, személyesen Raffai Éva könyvvizsgálót a HADIK–Kávéház Kft. (cgj.sz.: 01-09-733942) könyvvizsgálói feladatainak ellátásával;
- 2009. december 31. napjáig terjedő időtartamra kinevezi Balázs Györgyöt, Junghausz Rajmundot, Gehér Józsefet, Simon Károlyt, Szesztay Andrást, Wieszt Jánost és dr. Molnár Lászlót a HADIK–Kávéház Kft. (cgj.sz.: 01-09-733942) felügyelő bizottsági tagjaivá.

A Testület határozatai értelmében a Kft. Alapító Okiratán a módosítások átvezetésre kerültek, az Alapító Okirat a Cég-bírósághoz benyújtásra került.