

**VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG**

Iktatószám: I-67-71/2010.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2010. március 18-án tartandó rendes ülésére

Tárgy:**a) Adásvételi szerződés módosítása és vételár megfizetésére vonatkozó határidő meghosszabbítása****13./ sz. napirendi pont****Készítette:**Vagyongazdálkodási Osztály
Sz. Lukács Éva**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal
meghívott:**Városüzemeltetési Igazgatóság
Szóke Gábor
Sz. Lukács Éva**Bizottsági tárgyalás:****Törvényességi szempontból ellenőrizte:**
dr. Filipisz Andrea
2010. március 11.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 100/2009./XI.ÖK./IV.16. sz. határozatával értékesítésre kijelölte a Bp. XI. ker. Október huszonharmadika u. 21. szám alatti társasház 33. számú albetétében nyilvánított 321 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérlő – ARGO 2001 Kft. - részére, 61.000.000,-Ft + 0 % Áfa vételáron.

A fenti ingatlanra vonatkozó adásvételi szerződés ellenjegyzésére 2009. július 22. napján került sor. A szerződés 5. pontja értelmében a vételár megfizetésére 2009. szeptember 22. napjáig volt lehetőség.

A vevő kérelme alapján a Képviselő-testület 280/2009./XI.ÖK./X.15./ számú határozatában a vételár megfizetésére vonatkozó határidőt 2009. november 20. napjára, majd ezt követően újbóli kérelem alapján 363/2009./XI.ÖK./XII.15./ számú határozatában 2010. január 31. napjára módosította.

Az ARGO 2001 Kft. képviseletében Baráth Zoltán és Pataki Gábor ügyvezetők 2010. február 3. napján kelt levelükben az adásvételi szerződés módosítását kérelmezték. A vételárat hitel felvétel útján kívánta megfizetni, azonban a hosszantartó hitelebírlását követően a bank mégsem nyújtott számukra hitelt. (Az adásvételi szerződésben rögzítésre került, hogy a vételár összegét hitelből kívánják kifizetni.) A vételár összegét két részletben tudják megfizetni 10 %-ot február 17-ig, a fennmaradó összeget február 25-ig.

Tájékoztatom a T. Képviselő-testületet, hogy a vevőjelöltnek a teljes vételár összegének megfizetéséig bérleti díjat kell fizetnie.

A vételár összege két részletben, március 1. napjáig megérkezett az Önkormányzat bankszámlájára.

A Vagyongazdálkodási Bizottság az ügyvel kapcsolatban a 2010. március 17. napján megtartandó ülésén fogja javaslatát megtenni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a kérelem ügyében döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2010. március 9.

Tisztelettel



Wieszt János