



LAKOS IMRE ALPOLGÁRMESTER

Iktatószám: I-11-96/2007.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2007. március 23-án tartandó rendes ülésére

Tárgy:

Ingyenes önkormányzati tulajdonba vétel iránti kérelmek

b) Feneketlen tavi tenisztelep

M. 13./ sz. napirendi pont

Készítette:

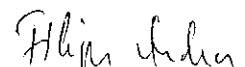
Polgármesteri Kabinet
Bukor László

Egyeztetve:

Bizottsági tárgyalás:

Vagyongazdálkodási Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Filipcz Andrea
2007. március 13.

Tisztelt Képviselő-testület !

A Kormány határozott szándéka, hogy a kötelező és önként vállalt önkormányzati feladatokat állami tulajdon ingyenes átengedésével is elősegítse.

A Feneketlen-tó és környezete Újbuda életének kiemelt rendezvény- és szabadidőközpontja, ezért a tulajdonviszonyok alakulása a területen nem lehet közömbös.

A tenisztelepet a Kincstári Vagyoni Igazgatósággal létrejött vagyonkezelői szerződés alapján üzemeltetik, működtetik. Komplet beruházás eredményeképpen a tenisztelep átalakult, megújult, az MTK tenisz-szakosztályával történő együttműködés szerencsésen kiszélesedett. Logikus volna, hogy a meglévő adottságok és jogszabályok mentén a tenisztelepen, az adekvát vállalkozói tevékenység és a jelenlegi utánpótlás oktatás kiegészüljön a kerületi sportfeladatok megvalósulásával is, azaz az oktatási intézmények és az utánpótlás szakosztály együttműködését minden eszközzel elősegíthesse.

A cél az, hogy a tenisz egyre nagyobb tömegeket mozgasson meg. Szakszerűen és széleskörűen történjen a tehetséggondozás. Tulajdonosként Újbuda Önkormányzata erre a folyamatra pozitív hatást gyakorolhat.

A tulajdonba adás szabályait az 58/2005 Korm. Rendelet tartalmazza. Az eljárás kérelemre indul, amelyet az önkormányzatok a Kincstári Vagyoni Igazgatósághoz kötelesek benyújtani.

A kérelemnek, az ingatlanra vonatkozó dokumentumokon túl (tulajdoni lap, helyszínrajz), tartalmaznia kell az önkormányzat képviselőtestületének határozatát, valamint a kérelmező nyilatkozatát, hogy a kérelemnek helyt adó döntés esetén vállalja a tulajdonba adás érdekében felmerült eljárás költségeit.

Az eljárási költségek az adminisztrációs ráfordításokhoz igazodnak.

A kérelmet a Kincstári Vagyoni Igazgatóság (KVI) törvényességi szempontból megvizsgálja, és azt döntésre a Kormány elé terjeszti.

Tekintettel arra, hogy a KVI szakaszosan végzi a kérelmek feldolgozását, annak időzítése is kiemelt szempont.

A tenisztelep a Feneketlen-tóval és közvetlen környezetével együtt közös helyrajzi számon van, a külön használatot megállapodás szabályozza, azaz a Magyar Állam tulajdonában levő, 14000 nm területű tulajdoni hányad világosan elkülöníthető birtoktestre vonatkozik.

A tranzakció a Feneketlen-tó környékén közös tulajdont eredményez a Fővárosi Önkormányzattal.


A Képviselő-testület 2005. szeptember 15-i ülésén már tárgyalta a Feneketlen tavi tenisztelep ingyenes önkormányzati tulajdonba vételéről.

Annak ellenére azonban, hogy a Képviselő-testület 388/2005 számú határozatában támogatta a kérelem benyújtását, végül nem sikerült elérni, hogy Önkormányzatunk az ingatlan tulajdonjogát megszerezze.

Mivel a tenisztelep jelenleg is állami tulajdonban van célszerűnek tartom újra kezdeményezni a tulajdonjog átvételét.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést vitassa meg, és fogadja el a határozati javaslatot.

Budapest, 2007. március 12.


Lakos Imre