



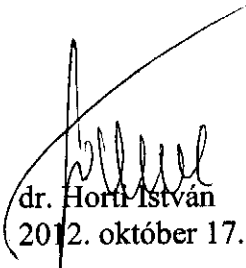
DR. JELEN TAMÁS ALPOLGÁRMESTER

Iktatószám: I-181-277/2012.

nyilvános ülés

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2012. október 18-án tartandó rendes ülésére

Tárgy:**Bp. XI., Kőrösy J. utca 1. szám alatti volt Fényes Elek Iskola épületének
hasznosítása***13./* sz. napirendi pont**Készítette:**Vagyongazdálkodási Osztály
Sz. Lukács Éva
Simonné dr. Kluczer Zsuzsanna**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal
meghívott:**Városüzemeltetési Igazgatóság
Büki László
Sz. Lukács Éva**Bizottsági tárgyalás:****Törvényességi szempontból ellenőrizte:**
dr. Horváth István
2012. október 17.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Bp. XI. ker. Fehérvári út - Váli utca - Kőrösy József utca által határolt 4275/9 hrsz-ú kivett gimnázium megnevezésű ingatlan 5.405 m² alapterületű, melyen két iskola került elhelyezésre.

Az ingatlan 2620/5405 tulajdoni hányada Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata, az ingatlan 2785/5405 tulajdoni hányada Budapest Főváros Önkormányzata tulajdonát képezi.

A Váli utca felől helyezkedik el az Újbuda Önkormányzata által fenntartott József Attila Gimnázium, a Kőrösy József utca felől helyezkedik el a Fővárosi Önkormányzat által működtetett Fényes Elek Szakközépiskola, mely több éve üresen áll.

A Fővárosi Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanrészt közfeladat ellátás céljára Önkormányzatunk szeretné bérbe venni. A Weiner Leó Zeneiskola átköltöztetése vagy a Kerületi Gyermek Egészségügyi Központ kialakítása merült fel az épület hasznosítása során.

A T. Képviselő-testület 470/2011. (XII.15.) XI. ÖK határozatában az alábbiak szerint döntött:

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete úgy határozott, hogy kifejezi azon szándékát, hogy a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8. §-a szerinti közfeladat céljára bérbe kívánja venni a volt Fényes Elek iskola (1117 Budapest, Kőrösy József u. 1.) épületét.

Felkéri a Polgármestert, hogy készíttessen szakmai és pénzügyi hatástanulmányt az épületben megvalósítható feladatok vonatkozásában, és azt terjessze a Képviselő-testület elé.

Határidő: 2012. február 29.

Felelős: dr. Hoffmann Tamás polgármester

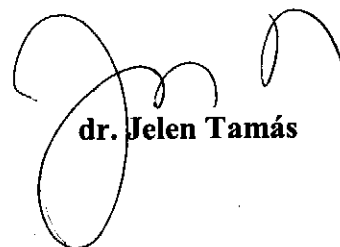
A Képviselő-testület 176/2012. (V. 31.) XI.ÖK számú határozatában a 470/2011. (XII.15.) XI. ÖK számú határozatban meghatározott határidőt folyamatosan módosította annak érdekében, hogy a felhasználással kapcsolatos szakmai és pénzügyi tanulmányok elkészüljenek.

Az elkészített hatástanulmányok, vizsgálatok alapján a volt Fényes Elek Iskola Budapest, XI. kerület Kőrösy József u. 1. szám alatti épülete elsősorban Gyermek Egészségügyi Centrum kialakítására lenne alkalmas. Az épület bérbévétele további tárgyalást, egyeztetést igényel a Főváros illetékeseivel, mely tárgyalások lefolytatásához a Polgármester úr felhatalmazása szükséges.

Kérem a T. Képviselő-testületet, hogy az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2012. október 11.

Tisztelettel:



dr. Jelen Tamás