



DR. HOFFMANN TAMÁS POLGÁRMESTER

Iktatószám: I-201-352/2011.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2011. október 20-án tartandó rendes ülésére

Tárgy:

Budapest XI., Infopark útjainak ingyenes önkormányzati tulajdonba adására vonatkozó igény benyújtása a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére

13./ sz. napirendi pont

Készítette:

Városüzemeltetési Osztály
Tóth-Szili Katalin

Egyeztetve:

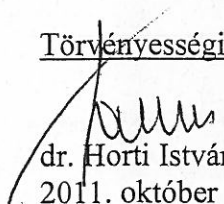
**Tanácskozási joggal
meghívott:**

Városüzemeltetési Igazgatóság
Büki László

Bizottsági tárgyalás:

Pénzügyi Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Horti István
2011. október 14.

Tisztelt Képviselő-testület!

Önkormányzatunkhoz évente több bejelentés érkezik a XI. kerület Infopark – Pázmány Péter sétány - Irinyi József utca – Bogdánfy utca – Neumann János utca által határolt – területén az utak, járdák, kerékpárutak kialakításával, a közlekedés és a parkolás helyzetével kapcsolatban. Az Infoparkon belüli utak tulajdonosa a Magyar Állam, kezelője a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt., ezért a panaszokat, észrevételeket feléjük továbbítjuk, melyek megnyugtató elintézésére többnyire nem kerül sor.

Legutóbbi, a forgalmi renddel kapcsolatban megküldött észrevételünkre a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. Általános Vagyonelemek Igazgatóságától érkezett válaszlevélben arról tájékoztatnak bennünket, hogy a kerületet érintő, gyakrabban jelentkező lakossági problémák elintézése helyi szinten, a kerületnél indokolt, melyet az érintett utcák Önkormányzati tulajdonba vételével lehetne megoldani. Ezek a területek a következők: Magyar Tudósok körútja (4082/30 hrsz.), Magyar Nobel-díjasok útja (4082/6 hrsz.) Feketeházy János út (4082/27 hrsz.), Warga László utca (4082/24 hrsz.), Hevesy György út (4082/22 hrsz.)

Az átvétellel kapcsolatban az alábbi előnyök származnak Önkormányzatunk részére:

- a területek Önkormányzati tulajdonba kerülésével a kerület vagyona gyarapodik, mellyel a forrásmegosztás során nagyobb összeget kaphatunk;
- az átvételre kerülő utcák burkolata megfelelő állapotban van, így annak felújítására a következő években nem szükséges forrást biztosítani;
- az MNV Zrt.-vel történt egyeztetéseken ígéretet tettek, hogy a területre forgalomtechnikai tervet készítenek, mely a parkolás kialakítását is tartalmazza, és ezt önkormányzatunk részére átadják, mely megvalósításával a kulturált parkolási feltételek megteremtésére is lehetőség van.
- Az érintett területet a parkolási fizető övezetbe be lehetne vonni, az Infoparkon belüli utakon minimálisan 250 db parkolóhely kialakítása valósítható meg, mely által a legalacsonyabb, 160 forint/órás díjtétellel számolva éves szinten 80-90 millió forintos bevétel prognosztizálható.

Amennyiben Önkormányzatunk a közterületeket át kívánja venni, akkor az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI. törvény 36.§-a, valamint az állami vagyonnal való gazdálkodásról szóló 254/2007.(X.4.) Kormányrendelet 50-51§-ában foglaltaknak megfelelően feladatai ellátásának elősegítése érdekében állami vagyon ingyenes tulajdonba adása iránt kérelmet kell benyújtania az MNV Zrt.-hez.

A fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy támogassa a Budapest, XI. kerület Magyar Tudósok körútja (4082/30 hrsz.), Magyar Nobel-díjasok útja (4082/6 hrsz.) Feketeházy János út (4082/27 hrsz.), Warga László utca (4082/24 hrsz.), Hevesy György út (4082/22 hrsz.) elnevezésű ingatlanok ingyenes önkormányzati tulajdonba adása érdekében Újbuda Önkormányzata igényének a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt. részére történő benyújtását.

Budapest, 2011. október 11.

Tisztelettel


Dr. Hoffmann Tamás