



 DR. JELEN TAMÁS ALPOLGÁRMESTER

Iktatószám: I-201-169/2011.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2011. május 26-án tartandó rendes ülésére

Tárgy:

BME Két Tanítási Nyelvű Gimnázium bérleti jogviszonyának hosszabbítása a Budapest XI., Egry J. u. 3-11. szám alatti ingatlan tárgyában

13./ sz. napirendi pont

Készítette:

Vagyongazdálkodási Osztály
Sz. Lukács Éva
Czetőné Szűcs Zsuzsa

Egyeztetve:**Tanácskozási joggal
meghívott:**

Városüzemeltetési Igazgatóság
Büki László
Sz. Lukács Éva

Bizottsági tárgyalás:

Gazdasági Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

Filipsz Andrea
dr. Filipsz Andrea

2011. május 20.

Tisztelt Képviselő-testület!

A BME Két Tanítási Nyelvű Gimnázium bérletét képezi 2006. július 1. napjától 2011. június 30. napjáig a Bp. XI. ker. Egry József u. 3-11. szám alatti iskolaépület 1.082 m² (földszint, két emelet és tetőtér szintenként 3-3 tanterem) alapterületű része.

A jelenlegi bérleti díj összege 976.021,-Ft/hó (10.824,-Ft/m²/év), mely magasabb az oktatási célra előirányzott fajlagos díj mértékénél, ami a 2011. évi díjtáblázat szerint 9.161,-Ft/m²/év (826.017,-Ft/hó). 2006. évben az induló bérleti díj összege (750.000,-Ft/hó) egyeztetések alapján egyedileg került meghatározásra. Ezen felül a rezsiköltség fizetése is a bérlő kötelezettsége.

A BME Két Tanítási Nyelvű Gimnázium képviselőjében Varga Ildikó igazgató a bérleti jogviszony 10 évvel történő hosszabbítását kéri, a gimnázium hosszútávon történő működésének biztosítása érdekében. Az iskolában 120 tanuló fogadására van lehetőség, jelenleg az iskolában 79 diák tanul, melyből 9 kerületi lakos.

A nem lakás céljára szolgáló helyiségek 10 évre történő bérbeadása esetén a bérbevevőt igénybevételi fizetési kötelezettség is terheli, mely a helyiség becsült forgalmi értékének 15 %-a. Oktatási célra történő ingatlanok bérbeadása esetén ilyen fizetési kötelezettséget az Önkormányzat nem állapít meg.

Az épület másik része a Lágymányosi Bárdos Lajos Általános Iskola és Gimnázium telephelyeként van bejegyezve 432 férőhellyel. Jelenleg 179 általános iskolás (3-tól 8. osztályig) tanul az épületrészben, mely iskola önkormányzati fenntartású.

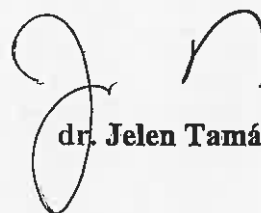
A Gazdasági Bizottság a szerződés módosításának ügyét a 2011. április 19. napján megtartandó ülésén fogja tárgyalni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Gazdasági Bizottság javaslata alapján az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2011. április 11.

Tisztelettel:




dr. Jelen Tamás