



GAZDASÁGI BIZOTTSÁG

Iktatószám: I-201-86/2011.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2011. március 17-én tartandó rendes ülésére

Tárgy:**Budapest XI., Bartók Béla út 76. sz. alatti helyiségre kötött
adásvételi szerződés felbontása****13./ sz. napirendi pont****Készítette:**Vagyongazdálodási Osztály
Sz. Lukács Éva**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal
meghívott:**Városüzemeltetési Igazgatóság
dr. Nagy Tamás
Sz. Lukács Éva**Bizottsági tárgyalás:**

Gazdasági Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Filipcz Andrea
2011. március 10.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Képviselő-testület a 347/2009./XI.ÖK./XI.19./ sz. határozatával értékesítésre kijelölte a Bp. XI. ker. Bartók Béla út 76. szám alatti társasház 2. számú albetétében nyilvántartott 129 m² alapterületű nem lakás céljára szolgáló helyiséget a bérlő – DEFERO Kft. - részére, 34.700.000,-Ft vételáron.

A DEFERO Kft. képviseletében Szénásy Éva ügyvezető részletfizetési kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, mert a vételár teljes összege készpénzben nem állt a rendelkezésére.

A Vagyongazdálkodási Bizottság 178/VGB/2010.(II.17.) számú határozatában a részletfizetéshez hozzájárult, mely szerint a vételár minimum 50 %-át egy összegben a fennmaradót pedig 12 havi egyenlő részletben kell megfizetni.

A vevő a szerződést február 26. napján aláírta. Az Önkormányzat részéről történt aláírást követően a szerződés ellenjegyzésére, 2010. április 26. napján került sor. Így a vételár első részletének megfizetésére 2010. május 26. napjáig volt a vevőnek lehetősége.

A Képviselő-testület 302/2010./XI.ÖK./XI.18. számú határozatában hozzájárult az adásvételi szerződés módosításához, melyben a vételár megfizetésére vonatkozó határidő 2010. december 31. napjában lett meghatározva. A vételár összegét a Kft. többszöri felszólítás ellenére sem fizette meg, így lehetőség van a szerződéstől való elállásra. A Bizottság 58/GB/2010./XI.10./ számú határozatában javasolta a Képviselő-testület részére az adásvételi szerződéstől való elállást, amennyiben a vételár 2010. december 31. napjáig nem érkezik meg az Önkormányzat számlájára. (Az adásvételi szerződés módosítást a vevő 2011. január elején vette át az ügyvédi irodában. A vételár összegéről a számla 2011. január 14. napján készült el, melyet postai úton kapott kézhez.)

A Gazdasági Bizottság az adásvételi szerződés felbontásának ügyét a 2011. március 10. napján megtartandó ülésén fogja tárgyalni.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Gazdasági Bizottság javaslata alapján az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2011. március 2.

Tisztelettel:



Sass Szilárd