

Melléklet

	Helyrajzi szám, alapterület (m²), tulajdoni hányad	Ingatlan címe	Apport érték (Ft)
1	5370 81 414/2788	Bp. XI. Somlói út 3.	17.910.000
2	4494/10/A/57 21 21/243	Bp. XI. Kosztolányi D. tér 5.	4.410.000
3	4494/10/A/57 97 97/243	Bp. XI. Kosztolányi D. tér 5.	20.370.000
4	4494/10/A/57 103 103/243	Bp. XI. Kosztolányi D. tér 5.	21.630.000

TAKARNET v4.3	Felhasználó:	Igazolvány: XION242 (Kilépés)
---------------	--------------	----------------------------------

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI.,Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!

2008.01.29

BUDAPEST XI.KER.
Belterület 5370 helyrajzi szám

Szektor: 34
Térképszelvény: 3633

1110 BUDAPEST XI.KER. Somlói út 3.

I. rész

Földrészlet területe változás előtt: 2788 (m2) törölő határozat: 9011/2006

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatak művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatak ter. kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület	0	2788	0.00	

II. rész

1. tulajdoni hányad: 628/2788 törölő határozat: 203349/1/2000/00.08.14
bejegyző határozat, érkezési idő: 4741/1952/

törölő határozat: 203349/1/2000/00.08.14

jogcím: államosítás
jogállás: tulajdonos
név: MAGYAR ÁLLAM
cím: - -

3. hányad: 628/2788 törölő határozat: 203349/1/2000/00.08.14
bejegyző határozat, érkezési idő: 53755/1975/1975.04.15

törölő határozat: 203349/1/2000/00.08.14

jogcím: -
jogállás: kezelő
név: FŐVÁROSI XI. ÉS XXII.KER. INGATLANKEZELŐ VÁLLALAT
cím: 1114 BUDAPEST XI.KER. Kosztolányi D. tér 7.

4. tulajdoni hányad: 2160/2788 törölő határozat: 42628/1/2005/04.11.17
bejegyző határozat, érkezési idő: 48771/1995/1994.11.18

törölő határozat: 42628/1/2005/04.11.17

jogcím: jogutódlás
jogállás: tulajdonos
név: CD HUNGARY INGATLANFORGALMAZÓ ÉS SZOLGÁLTATÓ RT
cím: 1063 BUDAPEST VI.KER. Benczur utca 42

5. tulajdoni hányad: 628/2788
bejegyző határozat, érkezési idő: 203349/1/2000/00.08.14

jogcím: 1991. évi. XXXIII. tv.

utalás: II /1, II /3.

jogállás: tulajdonos

név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

6. tulajdoni hányad: 2160/2788
bejegyző határozat, érkezési idő: 42628/1/2005/04.11.17

jogcím: vétel

utalás: II /4.

jogállás: tulajdonos

név: OKARINA INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT.

cím: 1135 BUDAPEST XIII.KER. Jász utca 33-35.

törzsszám: 11353335

III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 205378/1/2003/01.12.19

törölő határozat: 48571/1/2005/05.01.19

Jelzálogjog 6 400 000 000 FT, azaz hatmilliárd-négyszázmillió FT és járulékai erejéig.

utalás: II /4.

A meg

Megne

Keresé
szerint

Hálóza

használ.

BUDA

XI.KER

belterül

5370 (1

BUDA

XI.KER

Somlói

Összes

Súgó

jogosult:
név: ORSZÁGOS TAKARÉKPÉNZTÁR ÉS KERESKEDELMI BANK RT
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 16

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 298512/1/2004/03.06.03 törölő határozat: 48571/1/2005/05.01.19

Keretbiztosítéki jelzálogjog 3 600 000 000 FT, azaz hárommilliárd-hatszázmillió FT és járulékai erejéig.

utalás: II /4.

jogosult:
név: ORSZÁGOS TAKARÉKPÉNZTÁR ÉS KERESKEDELMI BANK RT
cím : 1051 BUDAPEST V.KER. Nádor utca 16

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 330670/1/2004/04.10.12 törölő határozat: 42628/1/2005/04.11.17

Tulajdonjog fenntartással történt eladás az utalás szerinti sorszám alatti illetőségre.

utalás: II /4.

jogosult:
név: OKARINA INGATLANHASZNOSÍTÓ KFT. törzsszám: 11353335
cím : 1135 BUDAPEST XIII.KER. Jász utca 33-35.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 413798/1/2004/04.12.29 törölő határozat: 198578/1/2007/07.07.05

Jelzálogjog 150 000 000 FT, azaz százötvenmillió FT és járulékai erejéig.

utalás: II /6.

jogosult:
név: CIB KÖZÉP-EURÓPAI NEMZETKÖZI BANK RT. törzsszám: 10274140
cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14.

5. bejegyző határozat, érkezési idő: 286426/2/2005/05.06.20 törölő határozat: 177125/2/2006/06.06.29

Egyetemleges keretbiztosítéki jelzálog 1 800 000 000 FT, azaz egymilliárd-nyolcszázmillió FT erejéig.

II. ranghelyen.

utalás: II /6.

jogosult:
név: CIB KÖZÉP-EURÓPAI NEMZETKÖZI BANK RT. törzsszám: 10274140
cím : 1027 BUDAPEST II.KER. Medve utca 4-14.

6. bejegyző határozat, érkezési idő: 82603/1/2006/06.03.06

Jelzálogjog 14 943 000 FT, azaz tizennégymillió-kilencszáznegyvenháromezer FT és járulékai erejéig.

utalás: II /6.

jogosult:
név: FŐVÁROSI ILLETÉKHIVATAL
cím : 1146 BUDAPEST XIV.KER. Hungária körút 179-187.

Tulajdoni lap vége

INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS

A Budapest XI. ker., Somlói út 3.
szám alatti helyiségről

Budapest, 2008. január 7.

Készítette:

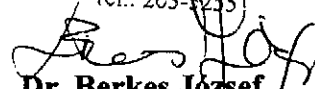
Dr. BERKES JÓZSEF

ingatlan értékbecslő

Bej.sz.: 00055/92

1117 Bp., Bölcse u. 5.

Tel.: 203-3215



Dr. Berkes József
ingatlanforgalmi értékbecslő
Bej.sz.:00055/92

3.5. AZ INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKE

Az ingatlan értékelhető alapterülete: 81 m² (60 m² üzlettér + 21 m² egyéb helyiségek)

Az értékelés:

Üzlettér: 260.000 Ft/m²

Egyéb helyiségek: 110.000 Ft/m²

A telekingatlan területe 2788 m², melyből 414/2788-ed hányad, azaz 414 m² tartozik jelen értékbecslés tárgyát képező ingatlanhányad részhez. Ennek értéke: 4.140.000 Ft, mely a fenti forgalmi értékbecslésben benne foglaltatik.

Így ez alapján az ingatlan forgalmi értéke:

Üzlettér: 60 m² x 260.000 Ft/m² = 15.600.000 Ft


Egyéb helyiségek: 21 m² x 110.000 Ft/m² = 2.310.000 Ft

Összesen: 81 m² 17.910.000 Ft

17.910.000 Ft,
azaz tizenhétmillió-kilencszáztízezer forint.

Budapest, 2008. január 7.

Dr. BERKES JÓZSEF
ingatlan értékbecslő
Bej.sz.: 00055/92
1117 Bp., Bölcseő u. 5.
Tel.: 203-5255


Dr. Berkes József
ingatlanforgalmi értékbecslő
Bej.sz.:00055/92

634

TAKARNET v4.3	Felhasználó:	Igazolvány: XION242 (Kilépés)
---------------	--------------	----------------------------------

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Munkapéldány

Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!
2008.01.29

BUDAPEST XI.KER.
Belterület 4494/10/A/57 helyrajzi szám

1113 BUDAPEST XI.KER. Kosztolányi Dezső tér 5. földszint.

I. rész

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
iroda	243	0 0	560/10000	állami
Bejegyző határozat: 208266/1993/1993.10.19			törölő határozat: 89490/1/2001/01.03.20	
iroda	243	0 0	558/10000	állami
Bejegyző határozat: 999991/1999/			törölő határozat: 208266/1993/1993.10.19	
iroda	243	0 0	560/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 89490/1/2001/01.03.20				

2. bejegyző határozat: 134023/1991/1991.09.26

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. rész

1. tulajdoni hányad: 1/1 törölő határozat: 89490/1/2001/01.03.20

bejegyző határozat, érkezési idő: 134023/1991/1991.09.26

törölő határozat: 89490/1/2001/01.03.20

jogcím: állami tulajdonba vétel 1268/1951/

jogcím: eredeti felvétel 134023/1991/1991.09.26

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - -

2. hányad: 0/1 törölő határozat: 89490/1/2001/01.03.20

bejegyző határozat, érkezési idő: 30841/1978/1978.10.11

törölő határozat: 89490/1/2001/01.03.20

jogcím: -

jogállás: kezelő

név: FŐV. XI. ÉS XXII.KER. INGATLANKEZELŐ VÁLL.

cím: 1115 BUDAPEST XI.KER. Bogyó utca 8.

3. tulajdoni hányad: 221/243

bejegyző határozat, érkezési idő: 89490/1/2001/01.03.20

jogcím: 1991.évi XXXIII. tv.

utalás: II /1.

jogállás: tulajdonos

név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

tul.hányad: 1/1 tul. hányadot módosító határozat: 128064/1/2005/05.03.31

4. tulajdoni hányad: 22/243

bejegyző határozat, érkezési idő: 128064/1/2005/05.03.31

jogcím: vétel

jogállás: tulajdonos

név : Paár Gusztáv

szül. : 1980

a.név : Végh Judit

cím : 1173 BUDAPEST XVII.KER. Újlak utca 17. IV.33.

III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 110175/1/2005/05.03.10

törölő határozat: 128064/1/2005/05.03.31

A meg

Megne

Keresé
szerint

Hálóza

használ:

BUDAI

XI.KER

belterül

4494/10

(1113

BUDAI

XI.KER

Kosztol

Dezső t

fszt.)

Összes

Súgó

622

Tulajdonjog fenntartással történt eladás
22/243 arányban.

jogosult:

név : Paár Gusztáv

szül. : 1980

a.név : Végh Judit

cím : 1173 BUDAPEST XVII.KER. Újlak utca 17. IV.33.

Tulajdoni lap vége


INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS

**A Budapest XI. ker., Kosztolányi Dezső tér 5. földszinti
helyiségről**

Budapest, 2008. január 7.

Készítette:

Dr. BERKES JÓZSEF
ingatlan értékelő
Bej.sz.: 00055/92
1117 Bp., Bölcső u. 5
Tel.: 207-5255



Dr. Berkes József
ingatlanforgalmi értékelő
Bej.szám: 00055/92

3.5. AZ INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKE

Az ingatlan értékelhető alapterülete: 21 m²

Az értékelés: 210.000 Ft/m²


A telekingatlan 1150 m², melyből kb. 50/10.000-ed hányad, azaz 6 m² tartozik az értékbecslés tárgyát képező helyiségrészhez. Ennek értéke 60.000 Ft, amely az alábbi értékbecslésben benne foglaltatik.

Így ez alapján az ingatlan forgalmi értéke: (21 m² x 210.000 Ft/m²)

4.410.000 Ft,
azaz négy millió-négyszáztízezer forint.

Budapest, 2008. január 7.

Dr. BERKES JÓZSEF
ingatlan értékbecslő
Bej.sz.: 00055/92
1117 Bp. Bölcshő u. 5.
Tel: 06-33-5255


DR. BERKES JÓZSEF
ingatlanforgalmi értékbecslő
Bej. szám:00055/92


INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS

A Budapest XI. ker. Kosztolányi Dezső tér 5. földszinti
helyiségről

Budapest, 2008. január 7.

Készítette:

Dr. BERKES JÓZSEF
ingatlan értékbecslő
Bej.sz.: 00055/92
1117 Bp., Bölcsház u. 5
Tel.: 3903-5255


Dr. Berkes József
ingatlanforgalmi értékbecslő
Bej.szám: 00055/92

3.5. AZ INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKE

A telekingatlan 1150 m², melyből kb. 224/10.000-ed hányad, azaz 26 m² tartozik az értékbecslés tárgyát képező helyiséghez. Ennek értéke 260.000 Ft, amely az alábbi értékbecslésben benne foglaltatik.

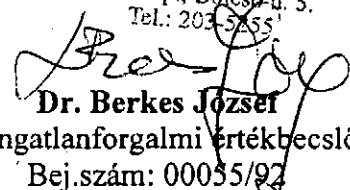
Az ingatlan értékelhető alapterülete: 97 m²
Az értékelés: 210.000 Ft/m²

Így ez alapján az ingatlan forgalmi értéke (97 m² x 210.000 Ft/m²):

20.370.000 Ft,
azaz húszmillió-háromszázhetven ezer forint.

Budapest, 2008. január 7.

Dr. BERKES JÓZSEF
ingatlan értékbecslő
Bej.sz.: 00055/92
1117 Bp., Bölcsh. u. 5.
Tel.: 203-5755



Dr. Berkes József
ingatlanforgalmi értékbecslő
Bej.szám: 00055/92


INGATLANFORGALMI ÉRTÉKBECSLÉS

A Budapest XI. ker. Kosztolányi Dezső tér 5. földszinti
helyiségről.

Budapest, 2008. január 7.

Készítette:

Dr. BERKES JÓZSEF
ingatlanértékelő
Bej.sz.: 00055/92
1117 Bp., Bölcsház u. 5.
Tel.: 203-5255



Dr. Berkes József
ingatlanforgalmi értékelő
Bej.szám: 00055/92

3.5. AZ INGATLAN FORGALMI ÉRTÉKE

Az ingatlan értékelhető alapterülete: 103 m²
Az értékelés: 210.000 Ft/m²

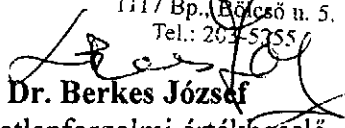
A telekingatlan területe 1150 m², melyből kb. 238/10.000-ed hányad, azaz 27 m² tartozik az értékbecslés tárgyát képező ingatlanhányadhoz. Ennek értéke 270.000 Ft, amely a fenti értékbecslésben benne foglaltatik.

Így ez alapján az ingatlan forgalmi értéke (103 m² x 210.000 Ft/m²):

21.630.000 Ft,
azaz huszonegymillió-hatszázharmincezer forint.

Budapest, 2008. január 7.

Dr. BERKES JÓZSEF
ingatlan értékbecslő
Bej.sz.: 00055/92
1117 Bp., Börcsök u. 5.
Tel.: 203-5355



Dr. Berkes József
ingatlanforgalmi értékbecslő
Bej.szám: 00055/92

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG
1113 Budapest XI. Bocskai út 39-41.

Kivonat

**a Vagyongazdálkodási Bizottság 2008.január 28.-i ülésének
jegyzőkönyvéből**

28/VGB/2008. (I. 28.) számú határozat

A Vagyongazdálkodási Bizottság 9 igen szavazattal, -egyhangúlag- úgy határozott, hogy javasolja a Képviselő Testület részére a mellékletben felsorolt 4 db nem lakás céljára szolgáló helyiség apportálását a Buda-Hold Kft.-be.

Felelős: VGB elnöke

Határidő: 2008. február 21.

Budapest, 2008. január 29.


Wieszt János
elnök

Melléklet

	Helyrajzi szám, alapterület (m²), tulajdoni hányad	Ingatlan címe	Apport érték (Ft)
1	5370 81 414/2788	Bp. XI. Somlói út 3.	17.910.000
2	4494/10/A/57 21 21/243	Bp. XI. Kosztolányi D. tér 5.	4.410.000
3	4494/10/A/57 97 97/243	Bp. XI. Kosztolányi D. tér 5.	20.370.000
4	4494/10/A/57 103 103/243	Bp. XI. Kosztolányi D. tér 5.	21.630.000