

Határozati javaslatEgyszerű szótöbbségű határozat**.../2009./XI.ÖK/IV.16./ Határozat**

A Képviselő-testület

úgy határozott, hogy az előterjesztés 1. számú táblázatában felsorolt nem lakás céljára szolgáló helyiségeket – figyelembe véve a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 40/2001./XII.29./ XI.ÖK sz. rendelet rendelkezéseit – értékesíti a Bérló részére, az alábbi feltételekkel:

- A bérló az esetlegesen fennálló, kamatokkal növelt bérleti-, valamint közüzemidíj-tartozását az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
 - Az adásvételi szerződés aláírására 2009. június 30-ig van lehetőség
- Felkéri a Polgármestert a vonatkozó adásvételi szerződések aláírására.

Határidő: 2009. június 30.**Felelős:** Molnár Gyula polgármester

1. sz. táblázat

S.	Cím	Bérlő	Hrsz	Alapter (m2)	Elh.	Nettó forgalmi érték (Ft)
1.	Karinthy F. út 19.	Interplasztika Egészségügyi Kft	4197/2	249	I.em.	54.000.000
2.	Október 23-a u. 21.	Argo 2001 Kft.	4158/24/A/33	321	F+P	61.000.000
3.	Október 23-a u. 33.	Dali Család Kft.	4158/54/A/122	148	F	38.500.000

Gazdaságossági számítás

S.	Cím	Bérlő	Hrsz	Alapter. (m ²)	Elh.	Nettó forgalmi érték (Ft)	Fajlagos díj Ft/m ²	Területi eloszlás (m ²)	Bérlési díj (Ft/hó)	Nettó forgalmi érték / bérlési díj (év)
1.	Karinthy F. út 19.	Interplasztika Egészségügyi Kft	4197/2	249	I.em.	54.000.000	216.867		534.935	8,41
2.	Október 23-a u. 21.	Argo 2001 Kft.	4158/24/A/33	321	F+P	61.000.000	üzlet: 235.000 raktár: 195.000 pince: 86.000	150,3 101,7 69,0	954.741	5,32
3.	Október 23-a u. 33.	Dali Család Kft.	4158/54/A/122	148	F	38.500.000	üzlet: 300.000 raktár: 220.000	74,05 73,98	454.372	7,06