



199.

Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság		
Polgármesteri Hivatal		
Köznevelési Osztály		
Helyettes vezető: 2.		
Helyettes vezető: 2.		
2007 FEBR 21		
előszám:	mellettkel:	előadó:
T-321-3/07	ab	1101

270



**Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
 nyilvántartva a Fővárosi Bíróságnál, mint Cégbíróságnál a  
 Cg. 01-10-043037 cégszámon  
 1980 Budapest VII., Akácfa u. 15.  
 Telefon: 461-6500/23-557  
 Internet: www.bkv.hu

**DBR Metró Projekt Igazgatóság**  
 1077 Budapest, Kéthly Anna tér 1.  
 Telefon: (361) 411-3050  
 Fax: (361) 411-3051  
 E-mail: info@metro4.hu  
 Internet: www.metro4.hu

ILLATANI

T. Buzovics

Budapest, 2007. február 15.

**Budapest Főváros XI. kerületi Önkormányzata**  
**Polgármesteri Hivatal**  
**Lakos Imre alpolgármester**  
 1113 Budapest, Bocskai út 39/41.

12-20.

Madra

Számunk: 53-439/2007.

— Süveg ✓  
 — T. Buzovics ✓

**Tárgy: 4-es metróvonal – Borszéki és Andor utcai telkek szabályozása**

Tisztelt Alpolgármester Úr!

A 4-es metró beruházás része a kelenföldi járműtelep megépítése. A járműtelep megépíthetőségének a feltétele, hogy a területen a telekrendezés megtörténjen és kialakuljanak a járműtelep, a Somogyi út telkei és ezzel egy időben a Borszéki és Andor utcai telkek kisebb szabályozását is végre kell hajtani. A Somogyi út jelenleg BKV tulajdonba lévő területeinek önkormányzati tulajdonba kell kerülnie.

Ebben a kérdéskörben a korábbiakban már történtek egyeztetések, azonban eredményre nem vezettek. A járműtelepi beruházás megindításához elengedhetetlen hogy a közterületek tulajdoni állásának rendezésére megállapodás jöjjön létre az érintett felek között.

A problémakör egyeztetését kezdeményezzük az érintett önkormányzatok (Fővárosi Önkormányzat és XI. kerületi Önkormányzat) bevonásával 2007. március 6-án 14.00 órakor a BKV Zrt. DBR Metró Projekt Igazgatóság Budapest VII. Kéthly Anna tér 1. szám alatti irodájában.

Kérjük, hogy a témában kompetens képviselőjük az egyeztetésen részt venni szíveskedjen.

T. Buzovics

Üdvözlettel:

Gulyás László  
 projekt igazgató

**Budapesti Közlekedési Zártkörűen Működő Részvénytársaság**  
 DBR Metró Projekt Igazgatóság  
 1072 Budapest, Akácfa u. 15.

Tárgy: utca- és  
 kesek

HASJCLAT  
T. LAKOS U.E  
T. FÜREDI U.E

## Emlékeztető

**Időpont:** 2007. 03. 06. 14 óra

**Helyszín:** DBR Metró Projekt Igazgatóság / Bp. VII. ker. Kéthly Anna tér 1./

**Jelen vannak:**

- Pullai Árpád /DBR Metro/
- Bukor László / Bp. XI. ker. Újbuda Önkormányzat Polgármesteri Hivatal/
- Janca Tibor / Bp. Főv. Főpolgármesteri Hivatal Közlekedési Ügyosztály/
- Dr Nagy András /Gárdos, Füredi Ügyvédi Iroda/
- Bendik Viktória /Eurometro Kft/
- Skivraha Éva /Eurometro Kft/

**Tárgy:** A Bp. 4.sz. metró kelenföldi járműtelepe telekalakítása

Az egyeztetésre a DBR Metro Projekt Igazgatóság kezdeményezésére került sor, tekintettel arra, hogy a Bp. 4. sz. metró kelenföldi járműtelepe telekalakítása hatósági engedélyeztetéséhez előzetes döntés szükséges abban a kérdésben, hogy a tervezett Somogyi út területe melyik Önkormányzat- Fővárosi, vagy XI. kerület - tulajdonába kerül, illetve az területátadás térítésmentesen, vagy ellenérték fejében történhet.

A megbeszélésen a DBR Metro Projektigazgatóság képviselője tájékoztatja a résztvevőket a járműtelep telekalakításával összefüggő – mind két önkormányzatot érintő – tulajdonosi döntést igénylő kérdésekről.

A telekalakítás elengedhetetlen feltétele a Somogyi út kialakítása és tulajdonjogának rendezése. A Somogyi út tulajdonjogát, mint közterületnek, a Fővárosi vagy XI. ker. Önkormányzatnak kell megszereznie. A tulajdonjogi megállapodás hiányában a hatóság nem dönt a járműtelep területének kialakítása ügyében. A járműtelep területét - az érintett Somogyi úti területek jó részével együtt - a BKV a MÁV-tól 2005. évben megvásárolta. A Somogyi úti területet a BKV-tól át kell vennie valamelyik önkormányzatnak .

A Főpolgármesteri Hivatal és a XI. kerületi Polgármesteri Hivatal képviselői tájékoztatták a résztvevőket, hogy az Önkormányzat tulajdonjogát érintő kérdésekben döntési kompetenciája az Önkormányzat Képviselőtestületének, illetve az erre felhatalmazott Bizottságnak van, ezért a testületi döntés szükséges

arra vonatkozóan, hogy átveszi-e az önkormányzat és milyen feltételekkel a Somogyi út tervezett meghosszabbítása miatt szükséges területrész tulajdonjogát a BKV Zrt-től.

Az Önkormányzatok pénzügyi helyzete, az ez évi költségvetésük adatai ismeretében valószínűsíthető, hogy a térítés ellenében történő átvételtől mindkét Önkormányzat elzárkózik.

Janca Tibor szerint a Fővárosnak nincs szüksége a Somogyi útra.

Bukor László ugyanakkor elfogadhatónak tartja, hogy amennyiben a Somogyi út nem főúthálózati eleme a Fővárosnak, akkor a XI. kerületi Önkormányzat képviselőtestülete az út tulajdonjogát térítésmentesen átveszi, azzal a feltétellel, hogy az út kiépítésére nem vállal kötelezettséget.

Pullai Árpád szükségesnek tartja a Fővárosi illetve XI. kerületi Önkormányzatok hivatalos nyilatkozatainak kiadását arról, hogy a Somogyi út kialakításához szükséges területeket ellenérték fejében nem veszik át. Arra kéri Janca Tibort és Bukor Lászlót szíveskedjenek intézkedni, hogy az önkormányzatok a nyilatkozatokat kiadják.

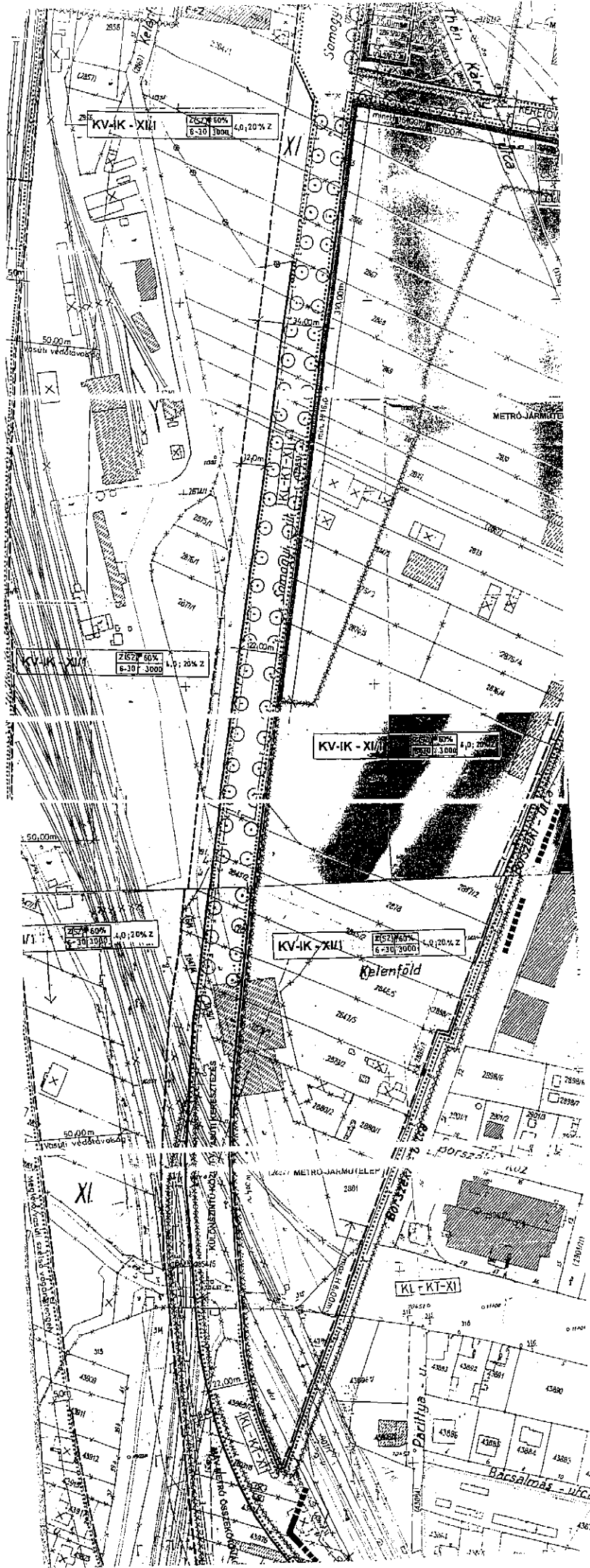
Bukor László vállalta továbbá, hogy az előbbieken említett nyilatkozat beszerzésén túl, megkéri a XI. kerület Önkormányzat elvi állásfoglalását arról is, hogy amennyiben a Somogyi út nem főút, akkor a későbbiekben a tulajdonjogot térítésmentesen, az út kiépítésének vállalása nélkül átveszik. A Testületi ülésre történő előterjesztésre várhatóan még e hónapban sor kerül.

Janca Tibor tájékoztatja a jelenlévőket, hogy a Fővárosban testületi előterjesztésekre vonatkozó eljárási rend ismeretében a kért nyilatkozat beszerzése időigényes.

A térítésmentes átadáshoz további vizsgálatot igényel, hogy az út kialakítása tekinthető-e projektköltségnek, arra való tekintettel, hogy ennek hiányában a járműtelep területének kialakítására sem kerülhet sor.

A résztvevők az előzőekben említetteken túl foglalkoztak a járműtelep telekrendezésével összefüggő további problémák megoldásának módjairól is.

Az emlékeztetőt összeállította: Skivraha Éva



KSZT. KIVONAT

