

1. melléklet a 14/2010. (X. 29.) NFM rendelethez

## KÖZBESZERZÉSI ÉRTEŚÍTŐ

A Közbeszerzések Tanácsának Hivatalos Lapja 1024 Budapest, Margit krt. 85.

Fax: 06 1 336 7751; 06 1 336 7757

E-mail: [hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu](mailto:hirdetmeny@kozbeszerzesek-tanacsa.hu) On-line értesítés:

<http://www.kozbeszerzes.hu>

tájékoztató

az eljárás eredményéről

A Közbeszerzések Tanácsa (Szerkesztőbizottsága) tölti ki

A hirdetmény kézhezvételének dátuma \_\_\_\_\_

KÉ nyilvántartási szám \_\_\_\_\_

### I. SZAKASZ: AJÁNLATKÉRŐ

I.1) Név, cím és kapcsolattartási pont(ok)

Hivatalos név: [Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata](#)

Postai cím: [Bocskai út 39-41.](#)

Város/Község: [Budapest](#)

Postai irányítószám: 1113

Ország: [Magyarország](#)

Kapcsolattartási pont(ok):

Címzett: [Dr. Hoffmann Tamás polgármester](#)

Telefon: 372-4638

E-mail: [polgarmester@ujbuda.hu](mailto:polgarmester@ujbuda.hu)

Fax: 372-4638

Az ajánlatkérő általános címe (URL): [www.ujbuda.hu](http://www.ujbuda.hu)

A felhasználói oldal címe (URL):

I.2.) Az ajánlatkérő típusa

Központi szintű

Közzolgáltató

Regionális/helyi szintű

Támogatott szervezet [Kbt. 22. § (2) bekezdés, 241. § b)–c) pont]

Közjogi szervezet

Egyéb

I.3.) Az ajánlatkérő tevékenységi köre

I.3.1) A Kbt. IV. fejezete/VI. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Általános közzolgáltatások

Lakásszolgáltatás és közösségi rekreáció

Védelem

Szociális védelem

Közrend és biztonság

Szabadidő, kultúra és vallás

Környezetvédelem

Oktatás

Gazdasági és pénzügyek

Egyéb (nevezze meg):

Egészségügy

I.3.2) A Kbt. V. fejezete/VII. fejezete szerinti ajánlatkérők esetén

Víz

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Villamos energia

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Gáz- és hőenergia termelése, szállítása és elosztása

[Kbt. 163. § (1) bek. a) pont]

Földgáz és kőolaj feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Szén és más szilárd tüzelőanyagok feltárása és kitermelése

[Kbt. 163. § (1) bek. ba) pont]

Vasúti szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Városi vasúti, villamos-, trolibusz- vagy autóbusz szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek. c) pont]

Repülőtéri tevékenység

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Kikötői tevékenységek

[Kbt. 163. § (1) bek. bb) pont]

Postai szolgáltatások

[Kbt. 163. § (1) bek.d) pont]

I.4.)

Az ajánlatkérő más ajánlatkérők nevében folytatja-e le a közbeszerzési eljárást?

nem

## II. SZAKASZ: A SZERZŐDÉS TÁRGYA

II.1) Meghatározás

II.1.1) Az ajánlatkérő által a szerződéshez rendelt elnevezés

[Kerületi szabályozási tervek](#)

II.1.2) A szerződés típusa, valamint a teljesítés helye ( Csak azt a kategóriát válassza – építési beruházás, árubeszerzés vagy szolgáltatás –, amelyik a leginkább megfelel a szerződés vagy közbeszerzés(ek) tárgyának)

a)

Építési beruházás

Kivitelezés

Tervezés és kivitelezés

Kivitelezés, bármilyen eszközzel, módon, az ajánlatkérő által meghatározott követelményeknek megfelelően

Építési koncesszió

A teljesítés helye

NUTS-kód

b)

Árubeszerzés

Adásvétel

Lízing

Bérlet

Részletvétel

Ezek kombinációja/Egyéb

A teljesítés helye

NUTS-kód

c)

Szolgáltatás

Szolgáltatási kategória száma 12

(az 1–27. szolgáltatási kategóriákat lásd a Kbt. 3. és 4. mellékletében)

Szolgáltatási koncesszió

A teljesítés helye

Budapest, Újbuda

NUTS-kód HU101

II.1.3) A hirdetmény a következők valamelyikével kapcsolatos (adott esetben)

Keretmegállapodás megkötése

Dinamikus beszerzési rendszeren (DBR) alapuló szerződések

II.1.4) Keretmegállapodás megkötése esetén az eljárás

Nyílt

Meghívásos

Tárgyalásos

II.1.5) A szerződés vagy a közbeszerzés(ek) tárgya, mennyisége

1. rész

Budaörsi út – Gazdagréti út – Nagyida u. – Törökbálinti út – Madárhegyi út által határolt terület (Madárhegy) KSZT felülvizsgálata

A tervezendő terület Újbuda nyugati részén lévő, a Gazdagréti lakótelep és Budaörs között fekvő, zömében kertvárosi lakóövezetbe sorolt terület. A terület a 90-es éveket megelőzően külterület, zártkert volt, a jelenlegi telekstruktúra sok helyen őrzi ennek nyomát. Beépülése a jelentős mértékű közműépítési igény, a lakóterület megkövetelte közterület hálózati rendszer kialakulásának nehézkessége, továbbá a telkek tulajdonosi szerkezete miatt lassú, de folyamatos.

A telekrendezések és beépítések jogi alapját jelenleg a 15/2000. (VI. 21.) XI. ÖK. számú rendelettel jóváhagyott kerületi szabályozási terv jelenti. A jóváhagyás óta eltelt több mint 10 évben szerzett telekalakítási és építési tapasztalatok, a jogszabályok időközbeni változásai a terv teljes körű felülvizsgálatát teszik szükségessé.

A tervekészítés során felülvizsgálandó a közterület hálózat, meg kell vizsgálni egyes közterületek magánúttal történő helyettesítésének lehetőségét.

A tervekészítés keretében várhatóan övezetmódosítási hatástanulmány készítése is szükségessé válik.

Tervezési terület nagysága: kb. 1.321.000. m<sup>2</sup>, azaz 132,1 ha

2. rész

Építész u. – Karcag u. – Vegyész u. – Fegyvernek u. által határolt terület KSZT

Az Építész utca – Karcag utca – Vegyész utca – Fegyvernek utca által határolt terület (közkeletű elnevezése OTI telep vagy Albertfalvai tisztviselőtelep) 1929-ben, egységes kompozíció szerint épült be. A lakótelep olyan értéket képvisel, melyet a Fővárosi Közgyűlés is védelemre érdemesnek ítélt és ezért a főváros városképe és történelme szempontjából meghatározó épített környezet védelméről szóló 54/1993. (1994. II. 1.) Főv. Kgy. rendeletében védett épületegyüttesnek nyilvánította.

A területre hatályos KSZT nincs, a Fővárosi Szabályozási Keretterv szerinti övezeti besorolás L2/A övezet.

A lakótelep felépítése óta eltelt évtizedek nyomot hagytak az épületek külső homlokzatain. Sajnálatos módon az épületek állaga mára az elhanyagoltság, valamint a hiányos talajvíz elleni szigetelés miatt megromlott, a lábazatokon vizesedés nyomai fedezhetők fel.

A tulajdonosok a problémák kezelésére különböző, egymástól látványosan eltérő megoldásokat választanak, mely nem csak más színű vakolat alkalmazásában merül ki, hanem az eredeti épületekre oly jellemző íves bejárati rész különböző módon történő beépítését, megszüntetését, valamint eltérő osztású és méretű nyílászárók alkalmazását is jelentik.

A családok számára a lakások szűkösnek bizonyulnak, azonban a bővítést egymáshoz nem illeszkedő módon - a tetőtér beépítésével, emelet ráépítésével, hátsó kert felé történő, időnként túlzott mértékű bővítéssel – szándékoznak megoldani.

A felújítás és bővítés szándéka érthető, azonban annak módja, mikéntje – különösen, egy Fővárosi rendeletben védett és helyi városképi értéket hordozó épületegyüttes tekintetében – elfogadhatatlan városépítészeti, építészeti és örökségvédelmi szempontból is.

Az utóbbi időben egyre többször jelentkeznek a tervezők a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Településrendezési és Építészeti-műszaki Tervtanácsára, azonban annyira kirívó, túlzó megoldásokat alkalmaznak, melyet a Tervtanács egyöntetűen elutasít.

Fentiek alapján szükséges a területre olyan Kerületi Szabályozási Tervet (KSZT) készíttetni, melynek alátámasztó munkarészeként olyan részletességű örökségvédelmi hatástanulmány dolgozható ki, mely alapján szabályozhatók lennének a bővítési lehetőségek, minták, anyaghasználat stb.

Tervezési terület nagysága: kb. 104.000. m<sup>2</sup>

#### II.1.6) Közös Közbeszerzési Szójegyzék (CPV)

##### Fő szójegyzék

##### Kiegészítő szójegyzék

Fő tárgy: **71410000-5**

További tárgyak:

#### II.2) A szerződés(ek) értéke

II.2.1) A szerződés(ek) értéke (Csak a végleges összértéket kérjük megadni, az összes szerződést, részt és opciót beleértve; az egyes szerződésekre vonatkozó információkkal kapcsolatban az V. Az eljárás eredménye szakaszt kérjük kitölteni)

Érték (arab számmal) **6540000**

Pénznem **HUF**

ÁFA nélkül **x**

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

II.2.2.) Építési koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása

II.2.3.) Szolgáltatási koncesszió esetén az ellenszolgáltatás leírása

### **III. SZAKASZ: ELJÁRÁS**

III.1) Az eljárás fajtája

III.1.1) Az eljárás fajtája

III. 1.1.1.) A közbeszerzési törvény IV. fejezete szerinti eljárás esetén [adott esetben ideértve a Kbt. 251. § (5) bek., szerinti eljárást]

Nyílt

Meghívásos

Versenypárbeszéd

Hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos

III. 1.1.2.) A közbeszerzési törvény V. fejezete szerinti eljárás esetén

Hirdetmény nélküli tárgyalásos

Keretmegállapodásos

III. 1.1.3) A közbeszerzési törvény harmadik része (VI. vagy VII. fejezet) szerinti eljárás esetén (egyszerű eljárás)

Hirdetménnyel induló, tárgyalás nélküli

Hirdetménnyel induló, tárgyalásos

Közvetlen ajánlattételi felhívással induló [Kbt. 251. § (2) bekezdése],tárgyalás nélküli

Közvetlen ajánlattételi felhívással induló [Kbt. 251. § (2) bekezdése],tárgyalásos

Hirdetmény nélküli tárgyalásos [Kbt. 252. §, 261. § (4)]

III. 1.1.4) A Kbt. harmadik része (VI. fejezet vagy VII. fejezet) szerinti eljárásfajta választására a Kbt. 21/A. §, illetve 161/A. §-a alapján került-e sor

nem

III. 1.1.5.) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás, a hirdetmény közzétételével induló tárgyalásos eljárás alkalmazásának indoklása (adott esetben) :

III. 1.1.6.) A hirdetmény fajtája

Ajánlati/részvételi felhívás/ajánlattételi felhívás

**Időszakos előzetes összesített tájékoztató**

Előminősítési hirdetmény

III.2) bírálati szempontok

III.2.1) Bírálati szempontok (csak a megfelelőt jelölje meg)

A legalacsonyabb összegű ellenszolgáltatás

VAGY

Az összességében legelőnyösebb ajánlat

III.2.2)

Sor került-e elektronikus árlejtésre? nem

III.3) Adminisztratív információk

III.3.1) Az ajánlatkérő által az aktához rendelt hivatkozási szám (adott esetben)

III.3.2)

Az adott szerződésre vonatkozóan korábban sor került-e közzétételre a HL-ben?

nem

Igen válasz esetén (válassza a megfelelő rovatot):

Előzetes összesített tájékoztató

VAGY Felhasználói oldalon közzétett hirdetmény

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás

VAGY Egyszerűsített ajánlati felhívás (DBR)

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel

A hirdetmény száma a HL-ben: /S -

A hirdetmény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

III.3.3)

Az adott szerződésre vonatkozóan korábban sor került-e közzétételre a KÉ-ben?  
nem

Igen válasz esetén (válassza a megfelelő rovatot):

Előzetes összesített tájékoztató

VAGY Felhasználói oldalon közzétett hirdetemény

A hirdetemény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Ajánlati/részvételi felhívás VAGY

Egyszerűsített ajánlati felhívás (DBR)

A hirdetemény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

Egyéb korábbi közzététel

A hirdetemény száma a KÉ-ben: / (KÉ-szám/évszám)

A hirdetemény közzétételének dátuma: (év/hó/nap)

#### **IV. szakasz : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE**

A Szerződés száma: 1 Megnevezése **Budaörsi út – Gazdagréti út – Nagyida u. – Törökbálinti út – Madárhegyi út által határolt terület (Madárhegy) KSZT felülvizsgálata**

IV.1)

A szerződéskötés tervezett időpontja: **2011/09/12** (év/hó/nap)

IV.2)

A benyújtott ajánlatok száma : **5**

IV.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Korényi és Társai Építész Kft.**

Postai cím: **Edömér u. 4.**

Város/Község: **Budapest**

Postai irányítószám: **1113**

Ország: **HU**

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

IV.4) A szerződés értékére vonatkozó információ (csak számokkal)

Az ellenszolgáltatás eredetileg becsült értéke (adott esetben)

Érték (arab számmal) **6500000**

Pénznem **HUF**

ÁFA nélkül **x**

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

Az ellenszolgáltatás szerződésbeli összege

Érték (arab számmal) **4760000**

Pénznem **HUF**

ÁFA nélkül **x**

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat (arab számmal) /  
legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat(arab számmal)

Pénznem  
ÁFA nélkül

ÁFÁ-val  
ÁFA (%) ,

Éves vagy havi érték esetén kérjük megadni:  
az évek számát

VAGY a hónapok számát

A szerződés határozatlan időtartamra szól? **nem**

IV.5 )

Valószínűsíthető –e alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez? **igen**  
Igen válasz esetén jelölje meg a szerződés alvállalkozók igénybevételevel történő teljesítése értékét vagy arányát (részét) (csak számokkal):

Érték ÁFA nélkül: (arab számmal)

Pénznem:

Arány (rész): , (%)

Nem ismert **x**

A szerződés alvállalkozók igénybevételevel történő teljesítése értékének/arányának megjelölése (ha ismert)

IV.6)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték-e meg, aki többváltozatú ajánlatot tett?  
**nem**

IV.7)

Volt-e érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan alacsony volt? **nem**

#### **IV. szakasz : AZ ELJÁRÁS EREDMÉNYE**

A Szerződés száma: **2** Megnevezése **Építész u. – Karcag u. – Vegyész u. – Fegyvernek u. által határolt terület KSZT**

IV.1)

A szerződéskötés tervezett időpontja: **2011/09/12** (év/hó/nap)

IV.2)

A benyújtott ajánlatok száma : **4**

IV.3) A nyertes ajánlattevő neve és címe

Hivatalos név: **Korényi és Társai Építész Kft.**

Postai cím: **Edömer u. 4.**

Város/Község: **Budapest**

Postai irányítószám: **1113**

Ország: **HU**

Telefon:

E-mail:

Fax:

Internetcím (URL):

IV.4) A szerződés értékére vonatkozó információ (csak számokkal)

Az ellenszolgáltatás eredetileg becsült értéke (adott esetben)

Érték (arab számmal) **3000000**

Pénznem **HUF**

ÁFA nélkül **x**

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

Az ellenszolgáltatás szerződésbeli összege

Érték (arab számmal) 1780000

Pénznem HUF

ÁFA nélkül

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

a legalacsonyabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat (arab számmal) /  
legmagasabb ellenszolgáltatást tartalmazó ajánlat(arab számmal)

Pénznem

ÁFA nélkül

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

Éves vagy havi érték esetén kérjük megadni:

az évek számát

VAGY a hónapok számát

A szerződés határozatlan időtartamra szól?

IV.5 )

Valószínűsíthető –e alvállalkozók igénybevétele a szerződés teljesítéséhez?   
Igen válasz esetén jelölje meg a szerződés alvállalkozók igénybevételel történő  
teljesítése értékét vagy arányát (részét) (csak számokkal):

Érték ÁFA nélkül: (arab számmal)

Pénznem:

Arány (rész): , (%)

Nem ismert

A szerződés alvállalkozók igénybevételel történő teljesítése értékének/arányának  
megjelölése (ha ismert)

IV.6)

A szerződést olyan ajánlattevővel kötötték-e meg, aki többváltozatú ajánlatot tett?

IV.7)

Volt-e érvénytelen ajánlat azon az alapon, hogy az ellenszolgáltatás kirívóan  
alacsony volt?

----- (E szakaszból szükség esetén több példány  
használható) -----

## **V. szakasz: kiegészítő információk**

V.1)

A szerződés eu-alapokból finanszírozott projekttel és/vagy programmal  
kapcsolatos-e?

Igen válasz esetén kérjük feltüntetni a projekt(ek) és/vagy program(ok) nevét és  
bármely egyéb hivatkozási adatot:

V.2) További információk (adott esetben)

V.2.1) Az eredményhirdetés, illetőleg az ajánlatok elbírálásáról szóló összegezés  
megküldésének időpontja (adott esetben)

Dátum: 2011/09/01 (év/hó/nap)

V.2.2) Ha az eljárás eredménytelen, illetve szerződéskötésre nem kerül sor, ennek  
indoka

V.2.3) A nyertes ajánlattevőnek a közbeszerzési törvény 70. §-ának (2) bekezdése  
szerinti minősítése



**mikro vállalkozás x**

kisvállalkozás

középvállalkozás

egyéb

mikro vállalkozás x

kisvállalkozás

középvállalkozás

egyéb

----- (E pontból, amennyiben az eljárásban részajánlattétel, illetve közös ajánlattétel miatt több nyertes ajánlattevő volt, ajánlattevőnként több használandó)

V.2.4) A nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlatot tevő neve és címe, valamint az ellenszolgáltatás összege (adott esetben)

**Név:**

Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft.

Cím:

1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Ellenszolgáltatás összege:

Érték (arab számmal) 4850000

Pénznem HUF

ÁFA nélkül x

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

Név:

Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft.

Cím:

1052 Budapest, Városház u. 9-11.

Ellenszolgáltatás összege:

Érték (arab számmal) 1940000

Pénznem HUF

ÁFA nélkül x

ÁFÁ-val

ÁFA (%) ,

----- (E pontból, amennyiben az eljárásban részajánlattétel miatt több nyertes ajánlatot követő legkedvezőbb ajánlat volt, ajánlatonként több használandó)

V.2.5) Az ajánlattevők neve és címe (ország is), részajánlattétel lehetősége esetén a benyújtott részajánlatok száma

Ajánlattevők neve, címe, a benyújtott részajánlatok száma (adott esetben)

**Korényi és Társai Építész Kft. (név)**

1113 Budapest, Edömer u. 4. (cím)

Magyarország (székhely szerinti ország)

2 (benyújtott részajánlatok száma, adott esetben)

Budapest Főváros Városépítési Tervező Kft. (név)

1052 Budapest, Városház u. 9-11. (cím)

Magyarország (székhely szerinti ország)

2 (benyújtott részajánlatok száma, adott esetben)

Mű-Hely Tervező és Tanácsadó Zrt. (név)

1065 Budapest, Bajcsy-Zsilinszky út 31. (cím)

Magyarország (székhely szerinti ország)

2 (benyújtott részajánlatok száma, adott esetben)

A.P.S. Mérnöki Iroda Kft. (név)

1118 Budapest, Kaptárkő u. 4. (cím)

Magyarország (székhely szerinti ország)

1 (benyújtott részajánlatok száma, adott esetben)

Pro Arch. Építész Stúdió (név)

1085 Budapest, József krt. 36. (cím)

Magyarország (székhely szerinti ország)

2 (benyújtott részajánlatok száma, adott esetben)

----- (E pontból az ajánlattevők számától függően több  
használandó) -----

Részajánlattétel lehetősége esetén az összes benyújtott részajánlat száma: (arab  
számmal)

V.2.6) A hirdetmény nélküli tárgyalásos eljárás esetén a Közbeszerzési

Döntőbizottság

tájékoztatásának napja

Dátum: (év/hó/nap)

V.2.7) Egyéb információk:

Az ajánlattételi felhívást az ajánlattevők közvetlenül kapták meg a Kbt. 251. § (2)  
bekezdés szerint 2011. július 17-én.

V.3)

E hirdetmény feladásának dátuma: 2011/09/11 (év/hó/nap)