



---

DR. JELEN TAMÁS ALPOLGÁRMESTER

---

Iktatószám: I-181-231/2012.

nyilvános ülés

## ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2012. szeptember 20-án tartandó rendes ülésére

**Tárgy:**

**Az Önkormányzat tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek távhődíj számlázása, illetve a hátralék sortartó kezesként történő kiegyenlítése**

**15./ sz. napirendi pont**

**Készítette:**

Lakásgazdálkodási Osztály  
Mozsár Beatrix

**Egyeztetve:**

**Tanácskozási joggal  
meghívott:**

Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság  
Soltész Erika  
Mozsár Beatrix

**Bizottsági tárgyalás:**

Gazdasági Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Horti István  
2012. szeptember 14.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata 2005. januárjában együttműködési megállapodást kötött a Főtáv Zrt – vel, melyben kötelezettséget vállalt arra vonatkozóan, hogy a hátralékos bérlők, használók esetében a megállapodásban leírt folyamat után a díjhátralékot kiegyenlíti.

A Főtáv Zrt. illetékes vezetői 2012. május 15-ei nappal a megállapodás 9. pontjában foglaltak alapján 90 napos határidővel az együttműködési megállapodást felmondták az időközben bekövetkezett jogszabályi változásokra való hivatkozással.

Egyúttal arról is tájékoztatták Újbuda Önkormányzatát, hogy az együttműködési megállapodás megszűnését követően létrejövő bérleti, használati jogviszonyok esetében csak akkor fogják a számlákat a bérlők részére kiállítani, ha ezt egy „Együttes kérelem” nevű formanyomtatványon kérelmezzük.

A 2005. évi XVIII. Törvény a távhőszolgáltatásról 44. § (3) bekezdése szerint:

„Az épület, építmény, épületrész tulajdonosa és a bérlő vagy a használó együttes kérelmére a távhőszolgáltató a díjat közvetlenül a bérlő vagy a használó részére számlázza.”

A nyomtatványt, mint tulajdonos kell Önkormányzatunknak kézjegyével ellátni.

A távhőszolgáltatásról szóló törvény 44. § (3) bekezdése azt is kimondja, hogy

„A távhő-szolgáltatási díj a bérlő vagy a használó által történő megfizetéséért a tulajdonos egyszerű (sortartó) kezesként felel”

Ennek értelmében, amennyiben Újbuda Önkormányzata nem fizeti meg a bérlők vagy a használók általi tartozást, úgy a Főtáv Zrt. a DHK Hátralékkezelő és Pénzügyi Szolgáltató Zrt. részére engedményezi a hátralékot, aki már kamatot és további kezelési költséget is felszámítva tudja behajtani önkormányzatunkon a kintlévőséget.

A Főtáv Zrt.-vel történt egyeztetés után tájékoztatom a T. Testületet, hogy jelenleg önkormányzati tulajdonban 268 lakás, 29 nem lakás bérlemény rendelkezik távfűtéssel.

A 2005-ben kötött és 2012. augusztus 15-ei határidővel megszüntetésre kerülő „Együttműködési megállapodás”-t követően Önkormányzatunknak az alábbi döntési lehetőségek közül kell választania.

1. A 2012. augusztus 15-e előtti időszakban Újbuda Önkormányzatának tulajdonában álló, a számla állományban szereplő, távfűtéssel rendelkező bérlemények (lakások, helyiségek) esetében a szolgáltató továbbra is a bérlő vagy használó számára állítja ki a távfűtési számlát. A hátralékos számlák kifizetésére a tulajdonos Önkormányzatnak két lehetősége van:

a., a bérlő vagy használó által ki nem egyenlített, 3 hónapnál nem régebbi hátralékot közvetlenül a szolgáltató felé fizeti meg, és ezután a bérlőtől vagy használatától behajtja a hátralékot.

Amennyiben ezt a lehetőséget választja a T. Testület, úgy számításaink szerint 2012. második félévében közel 6 MFt kifizetése válik szükségessé.

b., a bérlő vagy használó által ki nem egyenlített, 3 hónapnál nem régebbi hátralékot - melyet a tulajdonos Önkormányzat nem egyenlített ki -, a szolgáltató a Díjhátralékkezelőre engedményezi, amely amennyiben a bérlőtől, használótól nem tudja behajtani, úgy az Önkormányzatnak, mint sortartó kezesnek küldi a felszólítást, akinek kamatokkal, kezelési költséggel megnövelten kell megfizetnie a tartozást.

2. Azon bérlők esetében, akik Újbuda Önkormányzatával 2012. augusztus 15-ét követően bérleti jogviszonyt létesítenek, az alábbi két megoldási lehetőség áll rendelkezésre a távfűtési díj megfizetésére tekintettel

a.) a bérleti szerződés aláírásával egyidőben „Együttes kérelem” elnevezésű formanyomtatványt kell aláírnia a bérlőnek és a tulajdonosnak egyaránt. A szolgáltató ezt követően a nyomtatványon megjelölt bérlőnek számlázza a távhőszolgáltatás díját.


A tulajdonos egyben tudomásul veszi azt is, hogy amennyiben a bérlő vagy használó nem egyenlíti ki a számlát, úgy a 2005. évi XVIII. tv. 44. § (3) bekezdésének értelmében a távhőszolgáltatási díj bérlő vagy használó általi megfizetéséért egyszerű kezesként felel.

b.) abban az esetben, ha az újonnan kötött bérleti szerződésekkel egy időben **nem** kerül aláírásra az „Együttes kérelem” elnevezésű formanyomtatvány, úgy a szolgáltató az Önkormányzat nevére állítja ki a számlát, amelynek kiegyenlítése után, az összeg továbbszámlázásra kerül a bérlő vagy használó részére. Ezt követően lehet a hátralékot a bérlőtől vagy használótól követelni.

Az elmúlt évek tapasztalatai alapján, 2013-ban közel 20 MFt kifizetésére lehet számítani a távhő díj hátralék vonatkozásában.

Kérem T. Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést szíveskedjen megtárgyalni és a határozati javaslatokat szíveskedjen elfogadni.

2012. szeptember 11.

  
dr. Jelen Tamás  
alpolgármester h.