



DR. JELEN TAMÁS ALPOLGÁRMESTER

Iktatószám: I-201-65/2011.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2011. február 17-én tartandó **rendes** ülésére

Tárgy:

Budapest XI. kerület, Irhás árok, Irhás köz és Ördögórom lejtő közötti ingatlanok jogi helyzetének rendezése

..../ sz. napirendi pont

Készítette:

Városüzemeltetési Osztály
Tóth-Szili Katalin
dr. Fejes Tamás

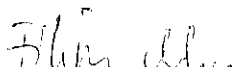
Egyeztetve:

**Tanácskozási joggal
meghívott:**

Városüzemeltetési Igazgatóság
dr. Nagy Tamás

Bizottsági tárgyalás:

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Filipsz Andrea
2011. február 17.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest, XI. kerület Irhás árok területén a Fővárosi Önkormányzat beruházásában csatornalefedési projekt zajlik, melyet követően a XI. kerület és a XII. kerület út- és járdaépítést tervez a közművek kiépítésével.

A Képviselő-testület a 15/2011.(I.20.) XI.ÖK számú határozatában úgy döntött, hogy a Budapest, XI. kerület Irhás árok közterületből a 1444/7, a 1444/6, valamint a 1444/4 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai által elfoglalt területek miatt a beruházásokat részben akadályozó helyzet jogi rendezése céljából felhatalmazza a Polgármestert egy megállapodás kidolgozására, melyről a Képviselő-testület februári ülésén dönt.

A helyzet megoldása érdekében először külső ügyvéd segítségének igénybevételével a Városüzemeltetési Igazgatóság és a Jogi Csoport együttműködésével a lehetőségek számbavétele történt meg, melyek az alábbiak szerint alakultak:

- 1./ Közterület-használati engedélyt kérnek a tulajdonosok a Gazdasági Bizottság által fontos közérdekre tekintettel megállapított használati díj mellett, az elbirtoklás kérdésének jogerős elbírálásáig, feltéve, ha a tulajdonosok biztosítják a közmű elhelyezés feltételeit.
- 2./ Kiürítés iránti per megindítása, mellyel egy időben, államigazgatási eljárásban a jogellenes közterület-használat miatti 3 szoros használati díj kiszabása, amely jogerőre emelkedés után végrehajtható és ezt a bíróság a csak indokolt esetben függesztheti fel.
- 3./ Közterület-használat engedélyezése piaci díjszabás mellett határozott időre, a rendes felmondás jogát kizárva, tulajdonos személyhez kötve, az ingatlan fennállásáig.
- 4./ KSZT módosítás, az igénybe venni nem kívánt területnek a közterületből történő kiszabályozása az érintettek költségviselése mellett, a kiszabályozott terület felajánlása megvételtre vagy tartós bérletre.

A fent vázolt lehetőségekről az érintettek egy része, a 1444/6 és a 1444/4 helyrajzi számú ingatlanok tulajdonosai 2011. február 9. napján, egyeztető megbeszélés keretei között lettek tájékoztatva, ahol a helyzet mindkét fél számára kielégítő megoldása érdekében javaslatokat is tehettek. Végül a megbeszéléseken nem merült fel újabb megoldási lehetőség a fenti 4 mellett, így a tulajdonosokat képviselő ügyvéd időt kért, és ígéretet tett arra, hogy mihamarabb benyújtja Önkormányzatunkhoz az általuk választott megoldási lehetőség iránti kérelmét vagy egyéb javaslatait, azonban ez egyelőre még nem történt meg.

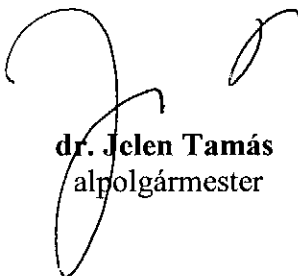
A 1444/7 helyrajzi számú ingatlan tulajdonosai nem hajlandók tárgyalások lefolytatására, illetve kompromisszumra mindaddig, amíg a Budapest Főváros Kormányhivatalánál folyamatban lévő, a korábbi kisajátításra vonatkozó eljárásban döntés nem születik.

Mindeközben a Fővárosi Önkormányzat levélben felszólította az érintetteket, hogy ne akadályozzák a beruházásban zajló csatornalefedési projekt kivitelezését, illetve amennyiben emiatt nem készülnek el határidőre és nem tudják lehívni az Európai Unió támogatásokat, úgy azt az érintettekkel fizettetik meg.

A Képviselő-testület 15/2011.(I.20.) XI.ÖK számú határozatában meghatározott megállapodás előkészítéséhez szükséges az érintettek képviselőjének nyilatkozata, valamint amennyiben ez nem szolgál kielégítő megoldással, úgy további egyeztetések lefolytatására is sor kerülhet. Így a megállapodás mindkét fél számára elfogadható formában történő kidolgozásához hosszabb időre van szükség.

Fentiek alapján kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az Irhás árok, Irhás köz és Ördögórom lejtő közötti ingatlanok jogi helyzetének rendezése érdekében megkötendő megállapodás határidejének kiterjesztése tárgyában döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2011. február 16.



dr. Jelen Tamás
alpolgármester