



FERENCVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT POLGÁRMESTERI HIVATAL
KÖZIGAZGATÁSI IRODA
ÉPÍTÉSÜGYI HATÓSÁGI CSOPORT

Ügyiratszám: VIII-1287/10/2007.
Telefon: 215-10-77/279 mellék
E-mail: gonczi@ferencvaros.hu

Ügyintéző: Gönczi Csilla

Tárgy: Budapest, XI. ker., 4. számú metró kelenföldi járműtelepének telekalakítása.

HATÁROZAT

A Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal 81-984/116/2007. sz. kijelölése alapján a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.) jegyzője telekalakítási kérelmének helyt adok és

engedélyezem

a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által 2007. 11. 07-én záradékolt T-74948 tiszámú térrajz szerint, a Budapest, XI. ker.

2865	hrsz	3448 m ² nagyságú, a
2846/5	hrsz	1427 m ² nagyságú, a
2847/5	hrsz	1662 m ² nagyságú, a
2863/8	hrsz	186 m ² nagyságú, a
2864/2	hrsz	2448 m ² nagyságú, a
2873	hrsz	3931 m ² nagyságú, a
2874/2	hrsz	3983 m ² nagyságú, a
2875/3	hrsz	1845 m ² nagyságú, a
2875/4	hrsz	1617 m ² nagyságú, a
2876/3	hrsz	1708 m ² nagyságú, a
2876/4	hrsz	1627 m ² nagyságú, a
2877/2	hrsz	4499 m ² nagyságú, a
2879/2	hrsz	1580 m ² nagyságú, a
2880/1	hrsz	844 m ² nagyságú, a
2880/2	hrsz	886 m ² nagyságú, a
2881	hrsz	1329 m ² nagyságú, a
2898/3	hrsz	307 m ² nagyságú, a
2899/2	hrsz	173 m ² nagyságú, a
(3258/2)	hrsz	1578 m ² nagyságú, a
3259	hrsz	5212 m ² nagyságú, a
3260/1	hrsz	3157 m ² nagyságú, a
3480/1	hrsz	141 m ² nagyságú, a
3480/2	hrsz	300 m ² nagyságú, a
3480/3	hrsz	195 m ² nagyságú, a
3480/41	hrsz	189 m ² nagyságú földrészletek

egyesítését

2865 hrsz alatt 4 ha 4272 m² területtel.

Ezt követően engedélyezem a térrajzon

a2.-vel jelölt 2990 m² területnek a 2866 hrsz-ú, 3510 m² nagyságú ingatlanból való lejegyzését,

a térrajzon

a3.-mal jelölt 3129 m² területnek a 2867 hrsz-ú, 3614 m² nagyságú ingatlanból való lejegyzését,

a térrajzon

a4.-gyel jelölt 3193 m² területnek a 2868 hrsz-ú, 5639 m² nagyságú ingatlanból való lejegyzését,

a térrajzon

a5.-tel jelölt 4025 m² területnek a 2869 hrsz-ú, 5895 m² nagyságú ingatlanból való lejegyzését,

a térrajzon

a6.-tal jelölt 2650 m² területnek a 2870 hrsz-ú, 3690 m² nagyságú ingatlanból való lejegyzését,

a térrajzon

a7.-tel jelölt 2463 m² területnek a 2871 hrsz-ú, 3383 m² nagyságú ingatlanból való lejegyzését, a térrajzon

a8.-cal jelölt 2639 m² területnek a 2872 hrsz-ú, 3576 m² nagyságú ingatlanból való lejegyzését,

a térrajzon

a9.-cel jelölt 665 m² területnek a 2862/2 hrsz-ú, 2308 m² nagyságú ingatlanból való lejegyzését,

a térrajzon

a10.-zel jelölt 157 m² területnek a 2883 hrsz-ú, 7598 m² nagyságú ingatlanból való lejegyzését,

a térrajzon

a11.-gyel jelölt 2797 m² területnek a 2878 hrsz-ú, 3443 m² nagyságú ingatlanból való lejegyzését,

a térrajzon

a12.-vel jelölt 2491 m² területnek a 2845/2 hrsz-ú, 3051 m² nagyságú ingatlanból való lejegyzését,

a térrajzon

a13.-mal jelölt 725 m² területnek a 2846/6 hrsz-ú, 1398 m² nagyságú ingatlanból való lejegyzését, a térrajzon

a14.-gyel jelölt 541 m² területnek a 2847/6 hrsz-ú, 1066 m² nagyságú ingatlanból való lejegyzését,

a térrajzon

a15.-tel jelölt 646 m² területnek a 2879/3 hrsz-ú, 924 m² nagyságú ingatlanból való lejegyzését, a térrajzon

a16.-tal jelölt 2832 m² területnek a 2882 hrsz-ú, 3004 m² nagyságú ingatlanból való lejegyzését,

a térrajzon

a17.-tel jelölt 2606 m² területnek a 2854/31 hrsz-ú, 5513 m² nagyságú ingatlanból való lejegyzését

a térrajzon

a18.-cal jelölt 457 m² területnek a (2903/1) hrsz- , 1 ha 8421 m² nagyságú közterületből való lejegyzését,

a térrajzon

a19.-cel jelölt 27 m² területnek a (2885) hrsz- , 7844 m² nagyságú közterületből való lejegyzését,

a térrajzon

a23.-mal jelölt 190 m² területnek a (2885) hrsz- , 7844 m² nagyságú közterületből való lejegyzését,

 s az

egyesített 2865 hrsz- , most már 4 ha 4272 m² területű ingatlanhoz történő hozz jegyzt s t.

Ezután engedélyezem a térrajzon

a1.-gyel jelölt 31 m² területnek az egyesített 2865 hrsz-  ingatlanból való lejegyzését és a (2863/23) hrsz- , 336 m² nagyságú közterülethez történő hozz jegyzt s t,

a térrajzon

a20.-szal jelölt 13 m² területnek az egyesített 2865 hrsz-  ingatlanból való lejegyzését és a (2885) hrsz- , közterülethez történő hozz jegyzt s t,

a térrajzon

a22.-vel jelölt 389 m² területnek az egyesített 2865 hrsz-  ingatlanból való lejegyzését és a (2885) hrsz- , közterülethez történő hozz jegyzt s t,

a térrajzon

a24.-gyel jelölt 211 m² területnek az egyesített 2865 hrsz-  ingatlanból való lejegyzését és a (2885) hrsz- , közterülethez történő hozz jegyzt s t,

a térrajzon

a25.-tel jelölt 150 m² területnek az egyesített 2865 hrsz-  ingatlanból való lejegyzését és a (2885) hrsz-  közterülethez történő hozz jegyzt s t,

a térrajzon

a21.-gyel jelölt 18 m² területnek a 2878 hrsz-  ingatlanból való lejegyzését és a (2885) hrsz-  közterülethez t rt n  hozz jegyzt s t,

a t rrajzon

a26.-tal jel lt 46 m² területnek a 2872 hrsz-  ingatlanb l val  lejegyz s t  s a (3258/3) hrsz-  k zter lethez t rt n  hozz jegyzt s t,

a t rrajzon

a27.-tel jel lt 10 m² területnek a 2871 hrsz-  ingatlanb l val  lejegyz s t  s a (3258/3) hrsz-  k zter lethez t rt n  hozz jegyzt s t,

a t rrajzon

a28.-cal jel lt 17 m² területnek a 2870 hrsz-  ingatlanb l való lejegyzését és a (3258/3) hrsz-  közterülethez történő hozz jegyzt s t,

a térrajzon

a29.-cel jelölt 3 m² területnek a 2869 hrsz-  ingatlanból való lejegyzését és a (3258/3) hrsz-  közterülethez történő hozz jegyzt s t,

a térrajzon

a30.-cal jelölt 26 m² területnek a 2847/6 hrsz-  ingatlanból való lejegyzését és a 2847/4 hrsz-  ingatlanhoz történő hozz jegyzt s t,

a térrajzon

a31.-gyel jelölt 35 m² területnek a 2847/4 hrsz-  ingatlanból való lejegyzését és a 2847/6 hrsz-  ingatlanhoz történő hozz jegyzését.

A le- illetve hozz jegyzések után a

2865	hrsz-ú ingatlan területe	8 ha	8701 m ² , a
2845/2	hrsz-ú ingatlan területe		560 m ² , a
2846/6	hrsz-ú ingatlan területe		673 m ² , a
2847/4	hrsz-ú ingatlan területe		256 m ² , a
2847/6	hrsz-ú ingatlan területe		534 m ² , a
2854/31	hrsz-ú ingatlan területe		2907 m ² , a
(2863/23)	hrsz-ú ingatlan területe		367 m ² , a
2862/2	hrsz-ú ingatlan területe		1643 m ² , a
2866	hrsz-ú ingatlan területe		520 m ² , a
2867	hrsz-ú ingatlan területe		485 m ² , a
2868	hrsz-ú ingatlan területe		2446 m ² , a
2869	hrsz-ú ingatlan területe		1867 m ² , a
2870	hrsz-ú ingatlan területe		1023 m ² , a
2871	hrsz-ú ingatlan területe		910 m ² , a
2872	hrsz-ú ingatlan területe		891 m ² , a
2878	hrsz-ú ingatlan területe		628 m ² , a
2879/1	hrsz-ú ingatlan területe		200 m ² , a
2879/3	hrsz-ú ingatlan területe		278 m ² , a
2882	hrsz-ú ingatlan területe		172 m ² , a
2883	hrsz-ú ingatlan területe		7441 m ² , a
(2885)	hrsz-ú közterület területe		8408 m ² , a
(2903/1)	hrsz-ú közterület területe	1 ha	7964 m ² , a
(3258/3)	hrsz-ú közterület területe		8230 m ² lesz.

Ezt követően engedélyezem a t rrajznak megfelelően

a 2865 hrsz- , most már 8 ha 8701 m² területű ingatlan felosztását akként, hogy az osztás során keletkező

2865/1	hrsz kivett �t	m�v. �g� földrészlet területe	584 m ²
2865/2	hrsz kivett üzemi ép. ud.	m�v. �g� ingatlan területe	8 ha 5521m ²
2865/3	hrsz kivett beépítetlen ter.	m�v. �g� ingatlan területe	2596 m ²

legyen,

a 2845/2 hrsz- , most már 560 m² területű ingatlan felosztását akként, hogy az osztás során keletkező

2845/3	hrsz üzemi terület	m�v. �g� ingatlan területe	78 m ²
2845/4	hrsz kivett �t	m�v. �g� földrészlet területe	482 m ²

legyen,

a 2846/6 hrsz-ú, most már 673 m² területű ingatlan felosztását akként, hogy az osztás során keletkező

2846/7	hrsz üzemi terület	műv.ágú ingatlan területe	181 m ²
2846/8	hrsz kivett út	műv.ágú földrészlet területe	492 m ²

legyen,

a 2862/2 hrsz-ú, most már 1643 m² területű ingatlan felosztását akként, hogy az osztás során keletkező

2862/3	hrsz üzemi terület	műv.ágú ingatlan területe	1560 m ²
2862/4	hrsz kivett út	műv.ágú földrészlet területe	83 m ²

legyen,

a 2868 hrsz-ú, most már 2446 m² területű ingatlan felosztását akként, hogy az osztás során keletkező

2868/1	hrsz üzemi terület	műv.ágú ingatlan területe	2002 m ²
2868/2	hrsz kivett út	műv.ágú földrészlet területe	444 m ²

legyen,

a 2869 hrsz-ú, most már 1867 m² területű ingatlan felosztását akként, hogy az osztás során keletkező

2869/1	hrsz üzemi terület	műv.ágú ingatlan területe	1358 m ²
2869/2	hrsz kivett út	műv.ágú földrészlet területe	509 m ²

legyen,

a 2870 hrsz-ú, most már 1023 m² területű ingatlan felosztását akként, hogy az osztás során keletkező

2870/1	hrsz üzemi terület	műv.ágú ingatlan területe	711 m ²
2870/2	hrsz kivett út	műv.ágú földrészlet területe	312 m ²

legyen,

a 2871 hrsz-ú, most már 910 m² területű ingatlan felosztását akként, hogy az osztás során keletkező

2871/1	hrsz üzemi terület	műv.ágú ingatlan területe	610 m ²
2871/2	hrsz kivett út	műv.ágú földrészlet területe	300 m ²

legyen,

a 2872 hrsz-ú, most már 891 m² területű ingatlan felosztását akként, hogy az osztás során keletkező

2872/1	hrsz üzemi terület	műv.ágú ingatlan területe	568 m ²
2872/2	hrsz kivett út	műv.ágú földrészlet területe	323 m ²

legyen,

a 2878 hrsz-ú, most már 628 m² területű ingatlan felosztását akként, hogy az osztás során keletkező

2878/1	hrsz üzemi terület	műv.ágú ingatlan területe	118 m ²
2878/2	hrsz kivett út	műv.ágú földrészlet területe	510 m ²

legyen,

a 2879/1 hrsz-ú, most már 200 m² területű ingatlan felosztását akként, hogy az osztás során keletkező

2879/4	hrsz üzemi terület	műv.ágú ingatlan területe	22 m ²
2879/5	hrsz kivett út	műv.ágú földrészlet területe	178 m ²

legyen,

a 2883 hrsz-ú, most már 7441 m² területű ingatlan felosztását akként, hogy az osztás során keletkező

2883/1	hrsz kivett beépítetlen ter.	műv.ágú ingatlan területe	3164 m ²
2883/2	hrsz kivett út	műv.ágú földrészlet területe	4277 m ²

legyen.

A telekalakítási engedély megadásához a Nemzeti Közlekedési Hatóság 2007. október 05-én kelt, 3172/4/2007. számú, útügyi szakhatósági hozzájárulását a fővárosi önkormányzati tulajdonú Andor utcára és Borszéki utcára vonatkozóan megadta.

A Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Közlekedési Ügyosztály 2007. augusztus 28-án kelt, 10-428/286/2007. számú, szakhatósági hozzájárulását az alábbi kikötésekkel adta meg:

- amennyiben a szabályozásból adódóan a meglévő közterületi út korrekciója, átépítése szükséges, illetve új út kialakítása történik az – a 15/2000.(XI.16.) KöViM rendelete az utak építésének, forgalomba helyezésének és megszüntetésének engedélyezéséről - alapján engedély köteles.

A MÁV Zrt. Fejlesztési Főosztály a telekalakítási eljáráshoz 2007. szeptember 19-én kelt, Gy.2380-583/2007. számú vasúti üzemeltetői állásfoglalásában megerősítette, hogy

- a metró járműtelep telekalakítása összhangban van a Budapest-Kelenföld állomás vasútfejlesztési tervével,
- a tervezett járműtelep megvalósítása vasút üzemeltetői kérdést nem sért.

Határozatom a jogerőre emelkedés napjától számított 1 év elteltével érvényét veszíti, ha az érdekeltek ez idő alatt nem kérik a térrajz szerinti változások ingatlan-nyilvántartáson történő átvezetését.

E határozat ellen a kézbesítéstől számított 15 napon belül a Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatalhoz lehet fellebbezni. A fellebbezést 30.000,- Ft-os illetékbélyeggel ellátva hatóságomnál kell benyújtani.

INDOKOLÁS

A Közép-magyarországi Regionális Közigazgatási Hivatal 81-984/116/2007. sz. kijelölése alapján, a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Polgármesteri Hivatal (1113. Budapest, Bocskai út 39-41.) jegyzője kérelmére folytatott, a Budapest XI. ker., 4. számú metró kelenföldi járműtelepének telekalakítására vonatkozó engedélyezési eljárás során megállapítottam, hogy az érintett földrészletek a Fővárosi Szabályozási Keretterv szerint KV-IK-XI/1 és KL-KT-XI jelű építési övezetben vannak.

Az eljárásomban megkeresett Nemzeti Közlekedési Hatóság a 3172/4/2007. számú ügyi szakhatósági - állásfoglalásában hozzájárult a tervezett telekalakításhoz, a Budapest Főváros Önkormányzata Főpolgármesteri Hivatal Közlekedési Ügyosztálya a 10-428/286/2007. számú ügyi szakhatósági hozzájárulását a rendelkező részben részletezett kikötésekkel adta meg.

A MÁV Zrt. üzemeltetői állásfoglalását a rendelkező részben hivatkozottak szerint erősítette meg.

Megállapítottam továbbá, hogy a területre hatályban lévő a Budapest Főváros XI. ker. Önkormányzat Képviselő-testületének 17/2001. (VII.17.) számú rendeletével jóváhagyott Kerületi Szabályozási Terv előírásait ütemezetten végrehajtó telekalakítás, szabályozás megfelel az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, az Országos Településrendezési és Építési Követelményekről szóló 253/1997.(XII. 20.) Korm. rendelet valamint a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998.(X. 15.) Főv. Kgy. rendelet előírásainak ezért azt engedélyeztem.

Tájékoztatom az ingatlantulajdonosokat arról, hogy engedélyező határozatom végrehajtását nem rendelhetem el.

Az érdekeltek a földrészletek tulajdonjogában a jogerős határozatnak megfelelően bekövetkezett változások ingatlan-nyilvántartáson való átvezetését csak szerződés alapján kérhetik a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatalánál (1114 Budapest, Budafoki út 59.).

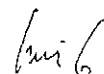
Hatásköröm és illetékességem az 1997. évi LXXVIII. törvény 52. § (1) bekezdésén alapul.

A 85/2000. (XI. 8.) FVM. számú rendelet 16. § (1) bek. rendelkezik a telekalakítási engedély érvényéről és a (2) bekezdés rendelkezik annak meghosszabbításáról.

A fellebbezési jogot a közigazgatási hatósági eljárás és szolgáltatás általános szabályairól szóló 2004. évi CXL törvény 98. és 99. § (1) bekezdése és a 102. § alapján biztosítottam, a fellebbezési illeték mértékéről pedig az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény rendelkezik.

B u d a p e s t, 2007. november 14.

Dr. Oszvári István jegyző
megbízásából:



Garamvölgyi Ernő
csoportvezető

