

1. & melleklet

# SZABÁLYOZÁSI TERV

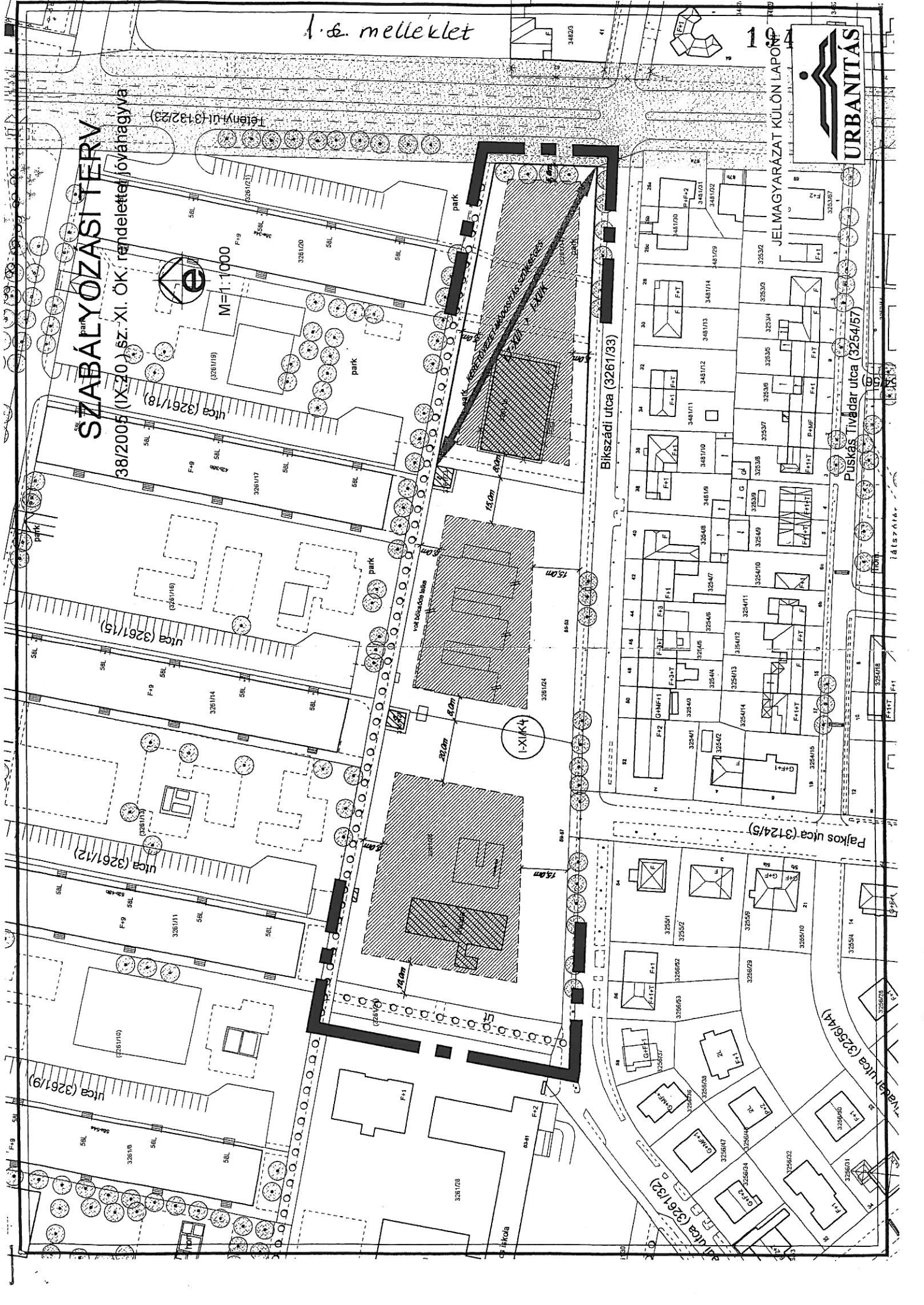
38/2005 (IX-20) sz. XI. ÖK. rendelettel jóváhagyva

Fénykép: 13/2/23

M=1:1000



JELMAGYARAZAT KÜLÖN LAPON



- A meglévő L7-LH10 és L7-LH16 jelű úszótelkeken legfeljebb a jelenlegi építménymagassággal megegyező építménymagasságú lakóépület vagy szálláshely-szolgáltató épület létesíthető.
- Az L7-E jelű úszótelkeken legfeljebb 7,5 m építménymagasságú intézményi vagy egyéb, az építési övezetben megengedett funkciójú épület létesíthető.

9.4. Az L7-KK jelű közkert funkciójú tömbtelkek területén belül, a terven körülhatárolt területek alatt mélygarázs létesíthető a KVSZ 45. § (10) bekezdésben meghatározottak szerint.

## 10. L7-XI/A1 Telepszerű, alacsony intenzitással beépített lakóterület

Az építési övezetben a KVSZ 47. § előírásait a következő kiegészítéssel kell alkalmazni:

- 10.1. Az építési övezetben többlet lakásszámmal járó építési tevékenység vagy a meglévő épületek mellett új épület létesítése nem engedélyezhető.
- 10.2. A meglévő úszótelkek vonatkozásában az építési helyet az úszótelek kialakítására vonatkozó jogszabályi előírások alapján kell meghatározni, ahol legfeljebb a jelenlegi építménymagassággal megegyező építménymagasságú, az építési övezetben megengedett funkciójú épület létesíthető.
- 10.3. A meglévő beépítés bontása esetén a meglévő úszótelkek és az ez(eke)t körülvevő tömbtelkek összevonhatók, ahol telekalakítási/építési tevékenység – elvi építési engedélyezési eljárás keretében meghatározottak szerint - az alábbi szabályozási határértékek figyelembe vételével engedélyezhető:

7. sz. táblázat

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület mérete	Legkisebb telekszélesség	Beépítési mód	Beépíttség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke
					legkisebb	legnagyobb			
L7-XI/A1	1000 m <sup>2</sup>	20 m	SZ	40 %	6,0 m	16,0	35 %	65 %	2,3

## 11. I-XI/K4 Közepes intenzitású, vegyes beépítésű intézményterület

8. sz. táblázat

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület mérete	Legkisebb telekszélesség	Beépítési mód	Beépíttség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke
					legkisebb	legnagyobb			
I-XI/K4	1500 m <sup>2</sup>	25 m	SZ	35 %	6,0 m	13,5 m	35 %	65 %	1,8

- 11.1. A KSZT területén az építési övezetben lakófunkciójú épület nem létesíthető. Egyéb rendeltetésű épületben szolgálati lakás telkenként legfeljebb egy létesíthető.

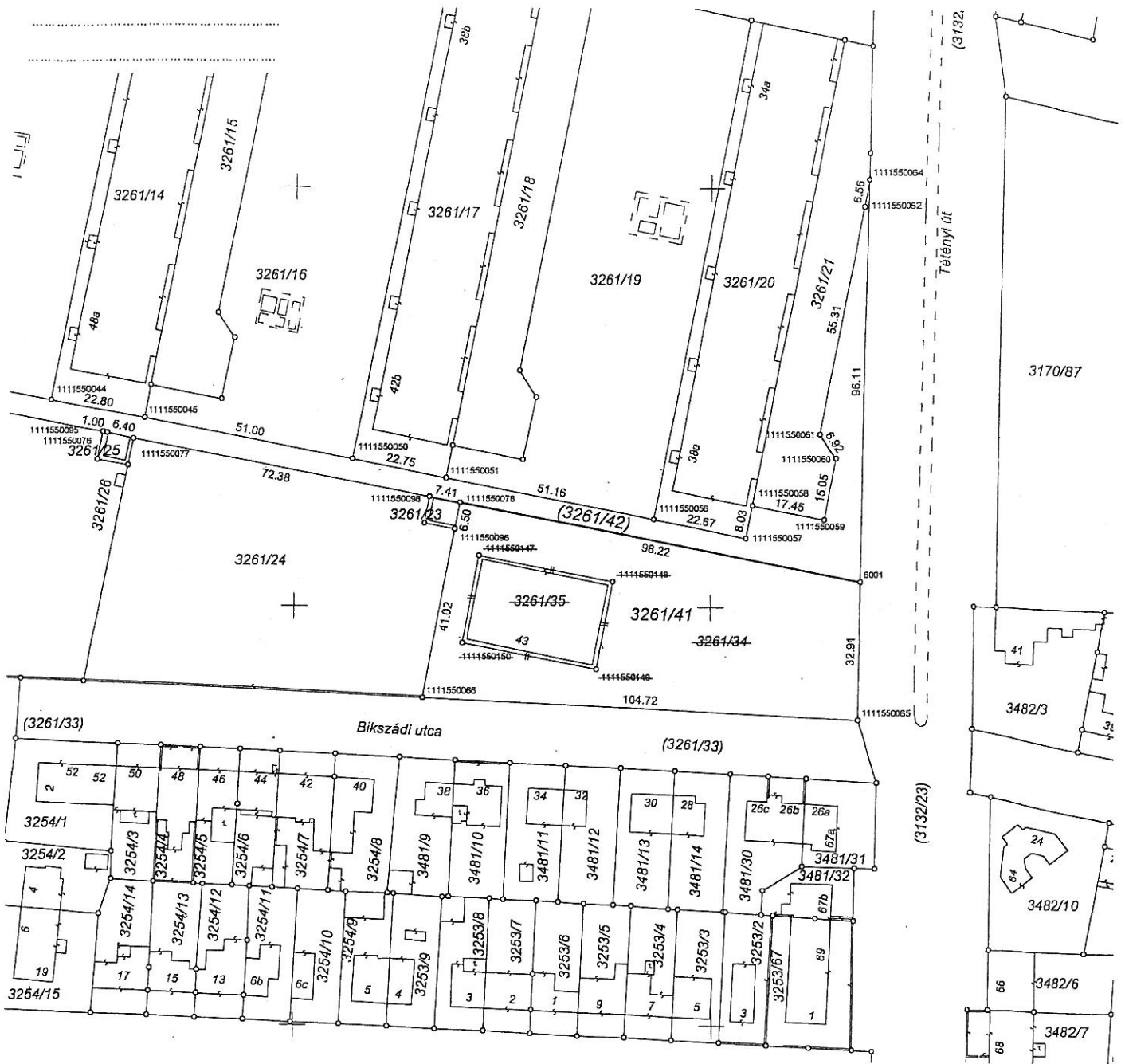
\* Szélnyyszám: 4132  
 Tömbszám: 1155  
 Méretarány: 1:1000

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

a 3261/34 és 3261/35 helyrajzi számú földrészletek egyesítéséről,  
 megosztásáról  
 Budapest XI. kerület

196

A változás akarataknak megfelelően történt  
 (tulajdonosok aláírásai)



**FELJEGYZÉSEK**

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben megelőzi a .....sz. vázrajz(ok) átvezetése

**FÖLDHIVATALI ZÁRADEK**  
 A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keletkezéstől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.

Budapest, 2008. ....hó.....nap

.....  
 záradékoló

Ing.rend.min.sz.: .....

E vázrajz érvényteleníti a .....sz. alatt záradékoltt vázrajzot

A .....számú.....én kelt határozat szerint engedélyezve.

Budapest .....

.....  
 ügyintéző

Munkaszám: ..... Dátum:2008-06-05

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontosságai előírásainak

Készítette és minőséget tanúsította: Bácsi Lajos okl. mérnök Irm.: 0824/90

A készítő cég neve: **BÁCSI ÉS TÁRSA KFT**  
 1118 Bp. Villányi út 55-65.  
 Tel./fax.: 3866-312  
 Mobil: 06-30-6328820

BÁCSI LAJOS okl. földmérőmérnök Irm.: 0824/90 1118 Bp. Villányi út 55-65. Tel.: 06-30-6328820

Lapok száma összesen: 3 Lapszám: 2.

Szelvényszám: 4132  
Tömbszám: 1155  
Méretarány: 1:1000

T-83164

197

A változás akaratunknak megfelelően történt  
(tulajdonosok aláírásai)

**VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ**  
a 3261/34 és 3261/35 helyrajzi számú földrészletek egyesítéséről,  
megosztásáról  
Budapest XI. kerület

I. Változás előtt		II. Változás				III.		IV. Változás után									
Hrsz.	Terület		Ei-hozzáeső terület száma és jele		elesik		hozzájön		I.+II.		Hrsz.	Alrészlet		Terület		AK	Jegyzet
	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>		jel	művelési ág	ha	m <sup>2</sup>		
3261/34 3261/35	5798 699	Egyesítve 3261/35 hrsz. alatt Megosztva 3261/41,-42 hrsz.-ra								6497	3261/41  (3261/42)	Kivett, lakóház udvar  Kivett, közterület		4056  2441			
Összesen:	6497									6497				6497			

FELJEGYZÉSEK		Munkaszám:	Dátum: 2008-06-05
E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben megelőzi	E vázrajz érvényteleníti	Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.	
a .....sz. vázrajz(ok) átvezetése	a .....sz. alatt záradékolt vázrajzot	Készítette és minőséget tanúsította: Bácsi Lajos okl. mérnök Irm.: 0824/90	
<b>FÖLDHIVATALI ZÁRADÉK</b> A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a kelteztől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.	A .....számú.....én kelt határozat szerint engedélyezve.	BÁCSI LAJOS okl. földmérőmérnök Irm.: 0824/90 1118 Bp., Villányi út 55-65. Tel.: 06-30-6328820	
Budapest, 2008. ....hó.....nap	Budapest .....	A készítő cég neve: <b>BÁCSI ÉS TÁRSA KFT</b> 1118 Bp. Villányi út 55-65. Tel./fax.: 3866-312 Mobil: 06-30-6328820	
..... záradékoló	..... ügyintéző	Lapok száma összesen: 3	Lapszám: 3.
Ing.rend.min.sz.: .....			

TAKARNET v4.3	Felhasználó:	Igazolvány: XION242 (Kilépés)
---------------	--------------	----------------------------------

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

## Munkapéldány

**Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!**

2007.10.31

BUDAPEST XI.KER. Belterület 3261/35 helyrajzi szám	Szektor: 15 Térképszelvény: 4132
---	-------------------------------------

1110 BUDAPEST XI.KER. Bikszádi utca.

### I. rész

Földrészlet területe változás előtt:		699 (m2) törlő határozat: 9011/2006	
1. Az ingatlan adatai:			
alrészlet adatok		terület	kat.t.jöv. alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	ha m2	ter. kat.jöv. k.fill.
			ha m2 k.fill
-----			
- Kivett lakóház udvar	0	699	0.00

### II. rész

1. tulajdoni hányad: 1/1 törlő határozat: 224733/1/2006/06.08.29  
bejegyző határozat, érkezési idő: 25747/1976./VI.17./  
jogcím: Eredeti felvétel  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: - -  
törlő határozat: 224733/1/2006/06.08.29

---

2. hányad: 0/0 törlő határozat: 224733/1/2006/06.08.29  
bejegyző határozat, érkezési idő: 20399/1978./VII.13./  
jogcím: -  
utalás: II /1.  
jogállás: kezelő  
név: MAGYAR SZOCIALISTA MUNKÁSPÁRT KB  
cím: 1050 BUDAPEST V.KER. Széchenyi rakpart 19.  
törlő határozat: 224733/1/2006/06.08.29

---

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 224733/1/2006/06.08.29  
jogcím: eredeti felvétel 25747/1976.06.17/  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: - -  
- a tulajdonosi jogok gyakorlója a kincstári vagyonért felelős miniszter, melyet a KVI útján lát el-.

---

4. hányad: 0/0 törlő határozat: 248479/1/2007/07.09.11  
bejegyző határozat, érkezési idő: 224733/1/2006/06.08.29  
jogcím: - 1992.évi XXXVIII.tv.109/FS (3)  
utalás: II /3.  
jogállás: vagyonkezelő  
név: KINCSTÁRI VAGYONI IGAZGATÓSÁG  
cím: 1054 BUDAPEST V. KER. Zoltán utca 16.  
törlő határozat: 248479/1/2007/07.09.11

---

5. hányad: 0/0  
bejegyző határozat, érkezési idő: 248479/1/2007/07.09.11  
jogcím: -  
utalás: II /3.  
jogállás: vagyonkezelő  
név: MAGYAR VÖRÖSKERESZT  
cím: 1367 BUDAPEST Arany János utca 31

### III. rész

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 167886/1/1998/97.04.14  
Használat joga

A meg

Megne

Keresé  
szerint

Hálóza  
használ.  
BUDA  
XI.KER  
belterül  
3261/35  
(1110  
BUDA  
XI.KER  
Bikszád  
utca.)

Összes

Súgó

jogosult:

név: MAGYAR SZOCIALISTA PÁRT BUDAPESTI TANÁCSA

cím : 1081 BUDAPEST VIII.KER. Köztársaság tér 26.

Tulajdoni lap vége

TAKARNET v4.3	Felhasználó:	Igazolvány: XION242 (Kilépés)
---------------	--------------	----------------------------------

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.	
<b>Munkapéldány</b> <b>Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!</b> 2007.10.31	
<b>BUDAPEST XI.KER.</b> <b>Belterület 3261/34 helyrajzi szám</b>	Szektor: 53 Térképszelvény: 4132
1110 BUDAPEST XI.KER. - út 003261/34 HRSZ.	
<b>I. rész</b>	
Földrészlet területe változás előtt: 5799 (m2) törlő határozat: 9011/2006	
1. Az ingatlan adatai:	
alrészlet adatok	terület kat.t.jöv. alosztály adatok
művelési ág/kivett megnevezés/	min.o ha m2 k.fill. ter. kat.jöv ha m2 k.fill
-----	
- Kivett közterület	0 5798 0.00
<b>II. rész</b>	
3. tulajdoni hányad: 1/1 bejegyző határozat, érkezési idő: 247239/1993/XII.06./ jogcím: 1991. évi XXXIII. tv. jogállás: tulajdonos név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.	
<b>III. rész</b>	
NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST	
<b>Tulajdoni lap vége</b>	

A megr.

Megnev

Keresés  
szerintHálózat  
használa  
BUDAP  
XI.KER.  
belterüle  
3261/34  
(1110.)

Összese

Súgó

Helyiség igény felmérés és elhelyezési terv a  
Magyar Vöröskereszt Budapest Fővárosi Szervezetének  
új épületbe való átköltöztetéséhez

<b>Budapesti Igazgatóság</b>	
feladatkör	irodák
budapesti igazgató	1 fős
szakmai igazgatóhelyettes	1 fős
gazdasági vezető	1 fős
titkárság vezető	1 fős
humánpolitikai szakreferens	2 fős
emberi erőforrás asszisztens	
pályázatíró, külügyi referens	2 fős
pályázatíró	
szociális referens	2 fős
PR manager	
<b>ÖSSZLÉTSZÁM: 10 fő</b>	

<b>Gazdasági részleg</b>	
gazdasági munkatárs, könyvelő	3 fős
gazdasági munkatárs, könyvelő	
főkönyvelő	
gazdasági ügyintéző	3 fős
gazdasági ügyintéző	
gazdasági munkatárs	
<b>ÖSSZLÉTSZÁM: 6 fő</b>	

*4. sz. melléklet*



<b>Véradásszervezés</b>	
<b>feladatkör</b>	<b>irodák</b>
véradásszervező kordinátor	2 fős
véradásszervező kordinátor helyettes, területi véradásszervező	
területi véradásszervező	egy terü iroda
területi véradásszervező	
területi véradásszervező	
területi véradásszervező	
területi véradásszervező	
területi véradásszervező	
területi véradásszervező	
területi véradásszervező	
területi véradásszervező	
<b>ÖSSZLÉTSZÁM: 10 fő</b>	

<b>Felnőttképzés</b>	
<b>feladatkör</b>	<b>irodák</b>
oktatásszervező koordinátor	2 fős
alap és szakképzési csoport vezetője	
tagozatvezető	1 fős
<b>ÖSSZLÉTSZÁM: 3 fő</b>	

<b>Elsősegély csoport</b>	
<b>feladatkör</b>	<b>irodák</b>
ügyfélszolgálati csoportvezető	1 fős
vizsgaadminisztrátor	egy terü iroda
vevőszolgálati munkatárs, oktatásszervező	
adminisztrátor, ügyfélszolgálati csoportvezető	
pest megyei munkatárs	
<b>ÖSSZLÉTSZÁM: 5 fő</b>	

Ifjúsági csoport	
feladatkör	irodák
ifjúsági szervező	egy terű iroda
ifjúsági szervező	
ifjúsági szervező	
ifjúsági referens	1 fős
ÖSSZLÉTSZÁM: 4 fő	

össz létszám: 38 FŐ

irodák:		m <sup>2</sup>	össz.
egyszemélyes (10 m <sup>2</sup> )	7 szoba	10	70
kétszemélyes (15 m <sup>2</sup> )	5 szoba	15	75
három személyes (20 m <sup>2</sup> )	2 szoba	20	40
<b>össz. szoba négyzetméter:</b>	<b>14 szoba</b>		<b>185</b>
egyterű irodák:	3 szoba	50	300
össziroda:	17 szoba		485

egyéb helyiségek:		m <sup>2</sup>	össz.
nagy tárgyaló és rendezvényszerem	egy terem	140	140
kis tárgyaló	terem, lehet a fentiből leválasztható	32	32
konyha, étkező	egy helyiség	25	25
raktár	egy helyiség, lehetőleg tagolt	32	32
ruhatár	egy helyiség, a tárgyalók mellett	15	15
egyéb helyiség összesen:			244
hasznos alapterület összesen:			729

A fent részletezett helyiségeken túlmenően szükséges továbbá a létszámra méretezett wc, mosdó helyiségek kialakítása, amelynek kalkulálható alapterülete a jelenlegi létszámadatokra és összetételre alapozva mintegy 12 m<sup>2</sup> (két férfi, három női mosdó) valamint további egy - egy mosdó a rendezvényterem közelében ( kb 6 m<sup>2</sup> ) és egy zuhanyzó. Ezen felül nem tartalmazza a fenti kalkuláció a szükséges közleledő területet, folyosókat.

Valamennyi tétellel figyelembe véve a Budapesti Szervezet elhelyezéséhez szükséges összes alapterület hozzávetőlegesen 800-850 m<sup>2</sup> -re tehető, amely magában foglal más -azonos székhelyen működő- Vöröskeresztes szervezetek részére is igénybevehető funkciókat is, mint ruhatár, tárgyaló, rendezvényterem.

Budapest, 2008. mácius 17.



Szám László  
gazd.vez.

## ELŐZETES MEGÁLLAPODÁS

Amely létrejött egyrészről:

- **BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., statisztikai számjele: 15511001-8411-321-01, adószám: 15511001-2-43, képviseli: Molnár Gyula polgármester, a továbbiakban „**Önkormányzat**”), illetőleg

másrészről a:

- **MAGYAR VÖRÖSKERESZT** (székhely: 1051 Budapest, Arany János u. 31; adószám: 19002093-2-41; statisztikai számjel: ...; önállóan képviseli: Selymes Erik főigazgató, a továbbiakban „**MVK**”)

a továbbiakban együttesen mint „**Felek**” vagy „**Szerződő felek**” között az alulírt napon, az alábbi feltételek mellett.

### I. MEGÁLLAPÍTÁSOK

#### 1.1 Az Ingatlanok

1.1.1 Az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Budapesti 1. sz. Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a Budapest XI. kerület, belterület, **3261/34 hrsz.** alatt felvett, „kivett közterület” megnevezésű, 5.798 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (továbbiakban „**1. sz. Ingatlan**”)

Az 1. sz. Ingatlan tulajdoni lapján széljegy nem szerepel, a III. rész bejegyzést nem tartalmaz, az 1. sz. Ingatlan tehermentes.

1.1.2 A Magyar Állam 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képezi a Budapesti 1. sz. Körzeti Földhivatal által vezetett ingatlan-nyilvántartásban a Budapest XI. kerület, belterület, **3261/35 hrsz.** alatt felvett, természetben az 1110 Budapest XI. kerület, Bikszádi u. alatt található, „kivett lakóház udvar” megnevezésű, 699 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan (továbbiakban „**2. sz. Ingatlan**”). A 2. sz. Ingatlan 1/1 arányú tulajdoni illetősége az MVK vagyonkezelésében áll (bejegyző határozat száma: 248479/1/2007/07.09.11.). A 2. sz. Ingatlan tulajdoni lapján széljegy nem szerepel.

A Felek rögzítik, hogy a 2. sz. Ingatlan ún. úszótelkes kialakítású, megközelítőleg 100 %-ban beépített. A 2. sz. Ingatlanon található felépítmény jelenleg üres.

Az 1-2. számú Ingatlanok a továbbiakban együttesen: „**Ingatlanok**”.

#### 1.2 Nyilatkozatok és felhatalmazások

1.2.1 A Felek rögzítik, hogy az Ingatlanok jelenleg alulhasznosítottak, frekvenciált fekvésük indokolttá tenné a tulajdonosi érdekek összehangolását, továbbá a városképileg és funkcionálisan is a környezetbe illő ingatlanfejlesztés (a továbbiakban „**Ingatlanfejlesztés**”) megvalósítását. Az MVK a területen az MVK Budapesti Fővárosi Szervezetének székházát kívánja kialakítani, mely ingatlanfejlesztési célt az Önkormányzat támogat.

1.2.2 Az Önkormányzat Képviselő-testülete ...../2009./XI.ÖK./..... számú határozatában a jelen Megállapodás megkötéséhez hozzájárulását adta.

### II. MEGÁLLAPODÁSOK

2.1 A Felek az Ingatlanfejlesztés megvalósítása érdekében vállalják, hogy az állami vagyonról szóló 2007. évi CVI törvény (Vtv.) 3.§-a, illetőleg a Nemzeti Vagyongazdálkodási Tanács (NVT) 198/2008. (IV. 16.) NVT számú határozata alapján a Magyar Állam képviseletében eljárni jogosult **Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.** (székhely: 1133 Budapest, Pozsonyi út 56.; cégjegyzékszám: 01-10-045784; adószám: 14077340-2-41; statisztikai számjel: 14077340-6420-114-01; önállóan képviseli: Tátrai Miklós Zoltán

vezérigazgató, a továbbiakban „MNV ZRt.” előtt az 1.1 pontban megjelölt Ingatlanok vonatkozásában telekalakítás végrehajtását (ld. 2.1.1 pont), majd ezt követően a kialakuló 3261/41 hrsz-ú ingatlanok közös hasznosítását (ld. 2.1.2. pont) **kezdeményezik** a jelen Megállapodásban rögzítettek szerint.

- 2.1.1. A Felek által kezdeményezendő **telekalakítás** értelmében a **T-83164** számú, a 3261/34 és 3261/35 hrsz-ú földrészletek egyesítéséről és megosztásáról szóló változási vázrajzban foglaltaknak megfelelően az Ingatlanok 6.497 m<sup>2</sup> alapterülettel összevonásra, majd 3261/41 (4056 m<sup>2</sup>) hrsz-ú, valamint (3261/42) hrsz-ú (2441 m<sup>2</sup>) ingatlanokra megosztásra kerülnek. A kialakuló ingatlanok az alábbiak lesznek:
- a **3261/41** hrsz-ú „kivett lakóház, udvar” megnevezésű ingatlan, területe: 4.056 m<sup>2</sup>, melynek 3357/4056 arányban az Önkormányzat, míg 699/4056 arányban a Magyar Állam lesz a tulajdonosa, míg a Magyar Állam tulajdonát képező 699/4056 tulajdoni illetőség vonatkozásában az MVK lesz a vagyongazdálkodója; illetőleg
  - a **(3261/42)** hrsz-ú „kivett közterület” megnevezésű ingatlan, területe: 2.441 m<sup>2</sup>, melynek az Önkormányzat lesz az 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa.
- 2.1.2. A Felek ezt követően a 3261/41 hrsz-ú ingatlant **közösen hasznosítják** a jelen pontban leírtak szerint, az 1.2.1 pontban meghatározott Ingatlanfejlesztési célra figyelemmel. E körben a Felek rögzítik, hogy a kialakításra kerülő ingatlanon egy maximum 1420 m<sup>2</sup> alapterületű, legfeljebb 5 szintes irodaépület létesíthető bruttó 7100 m<sup>2</sup> szintterülettel.

A 3261/41 hrsz-ú ingatlan közös hasznosítása érdekében közbeszerzési eljárás kerül kiírásra. A közbeszerzési eljárás lefolytatását gesztorként az Önkormányzat vállalja, azzal, hogy a társtulajdonos Magyar Állam nevében eljáró MNV ZRt-nek, illetőleg a vagyongazdálkodói joggal rendelkező MVK-nak a közbeszerzési eljárás során érvényesíteni kívánt feltételeit és szempontjait a Felek előzetesen külön megállapodásban rögzítik.

A nyertes ajánlattevőnek az ajánlatában vállalt határidőn belül meg kell valósítania az ajánlattételi felhívásban rögzített építési beruházást, amelynek eredményeképpen a 2. sz. Ingatlanon jelenleg található épület lebontásra, és ezt követően – társasházi formában bejegyzett – irodaépület kerül megépítésre. Az irodaépületben bizonyos helyiségcsoportok önálló társasházi albetétként az Önkormányzat tulajdonába, illetve az MVK részére kialakított helyiségek – szintén önálló társasházi albetétként – a Magyar Állam tulajdonába és az MVK vagyongazdálkodásába (ingyenes használatába) kerülnek. A Magyar Állam és az Önkormányzat legalább a 3261/41 hrsz-ú ingatlanon fennálló tulajdoni illetőségük értékének megfelelő értékben szerez tulajdont.

A nyertes ajánlattevő a szolgáltatásának ellenértéke fejében az ajánlatában foglaltak szerint (beszámítással) kötelezően megvásárolja a társasház egyes – az MVK és az Önkormányzat igényeit szolgáló helyiségeken felüli – albetéteit a Magyar Államtól és az Önkormányzattól. (A közös tulajdonú 3261/41 hrsz-ú ingatlan a beruházás elvégzésével az albetétek tulajdoni arányának megfelelő arányban szintén a tulajdonostársak – Magyar Állam, Önkormányzat és nyertes ajánlattevő – tulajdonába kerül.)

- 2.2 A Felek megállapodnak abban, hogy egymással jóhiszeműen együttműködnek, így különösen tárgyalásokat folytatnak egymással, illetőleg az MNV ZRt-vel annak érdekében, hogy az MNV ZRt. a telekalakítás és a közös hasznosítás végrehajtásáról szóló megállapodásokat aláírja, és ennek alapján a hasznosításra kiírt közbeszerzési eljárás eredményesen lezáruljon legkésőbb 2009. december 31. napjáig.
- 2.3 Arra az esetre, ha a 2.2 pontban meghatározott határidő eredménytelenül telik, azaz amennyiben az MNV ZRt. a telekalakítás és a közös hasznosítás végrehajtásáról szóló megállapodásokat nem írta alá, vagy amennyiben a közös hasznosításra kiírt közbeszerzési eljárás eredménytelenül zárul, a Felek – azzal a céllal, hogy az MVK Budapesti Fővárosi Szervezetének elhelyezése érdekében a 2. sz. Ingatlanon fennálló épület átalakításának és felújításának lehetősége az MVK részére biztosítva legyen – az **MNV ZRt-nél kezdeményezik az Ingatlanokra vonatkozó, a T 83164/M számú változási vázrajzban rögzített (eltérő) telekredezési eljárás lefolytatását, az alábbiak szerint:** az 1-2. számú Ingatlanok 6.497 m<sup>2</sup> alapterülettel összevonásra, majd az alábbi három ingatlanra megosztásra kerülnek:
- i) „kivett közterület” megnevezésű, 2.441 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan, melynek 1/1 arányú kizárólagos tulajdonosa az Önkormányzat lesz;

- ii) a korábbi 2. sz. Ingatlant magába foglaló 2000 m<sup>2</sup> alapterületű, közös tulajdonú ingatlan, mely 699/2000 arányban a Magyar Állam tulajdonában és az MVK vagyongazdálkodásában állna, míg 1301/2000 arányban az Önkormányzat tulajdonát képezné, azzal, hogy a meglévő felépítménynek a Magyar Állam illetőleg az MVK által történő kizárólagos használatát a felek külön megállapodásban rögzítenék;
- iii) illetőleg a fennmaradó területen kialakításra kerülne egy „kivett beépítetlen terület” megnevezésű ingatlan 2056 m<sup>2</sup> alapterülettel, mely 1/1 arányban az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képezné.

- 2.4 A Felek vállalják, hogy amennyiben az MNV ZRt. a 2.3 pontban meghatározott telekrendezés lefolytatásához hozzájárul, úgy a telekrendezés végrehajtásához szükséges szerződést, továbbá a 2. sz. Ingatlanon található felépítmény kizárólagos használatát a Magyar Államnak (illetőleg az MVK-nak) biztosító megállapodást – a 2.2 pontban meghatározott határidő leteltét követő 60 napon belül – elkészítetik és aláírják.
- 2.5 Végezetül a Felek megállapodnak, hogy amennyiben az MNV ZRt. a 2.3 pontban meghatározott telekrendezéshez sem adná hozzájárulását, vagy amennyiben valamilyen oknál fogva a 2.4 pontban említett telekalakítási szerződés megghiúsulna, úgy az 1.2.1 pontban megjelölt Ingatlanfejlesztés megvalósítása érdekében egymással további tárgyalásokat folytatnak és jóhiszeműen együttműködnek.

### III. ZÁRÓ RENDELKEZÉSEK

- 3.1 A jelen Szerződés bármely rendelkezése, utólagos módosítása vagy kiegészítése hatálytalannak, érvénytelennek vagy érvényesíthetetlennek bizonyulna, vagy azzá válna, ez nem érinti az összes többi rendelkezés hatályosságát, érvényességét vagy érvényesíthetőségét. Valamely rendelkezés hatálytalansága, érvénytelensége vagy érvényesíthetlensége esetén a szerződő Felek által kikötött egy, a hatálytalan, érvénytelen vagy érvényesíthetetlen rendelkezéshez a gazdasági eredmény szempontjából lehetőleg legközelebb álló rendelkezés érvényes.
- 3.2 A jelen Szerződéssel kapcsolatos bármilyen értesítés, közlés vagy egyéb nyilatkozat megtétele, úgyszintén a jelen Szerződés módosítása kizárólag írásban érvényes.

A jelen Szerződést a Felek elolvasták, tartalmát megértették, és azt mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyásuk jeléül a mai napon sajátkezűleg írták alá.

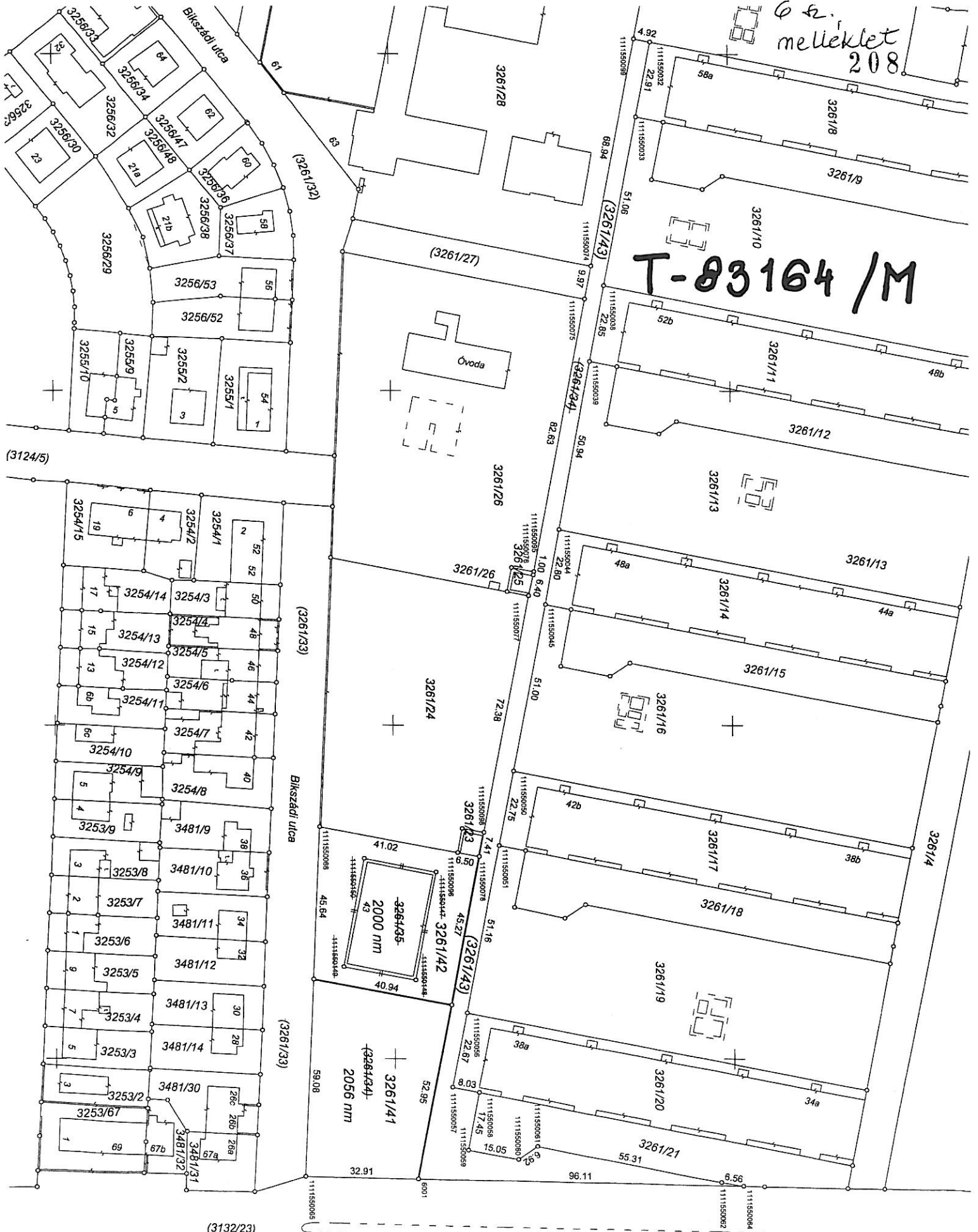
.....  
**Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda**  
**Önkormányzata**

képv.: Molnár Gyula, polgármester  
 Budapest, 2009. ....

.....  
**Magyar Vöröskereszt**

képv.: Selymes Erik főigazgató  
 Budapest, 2009. ....

Dr. Filipisz Andrea, Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzatának jegyzője a fenti szerződést ellenjegyzem, Budapest, 2009. .... napján:



6 k. melléklet 208

T-83164 / M

2000 nm

2056 nm

(3132/23)

Tétényi út

(3132/23)

