

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről:

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata

Képviseli: Dr. Hoffmann Tamás polgármester
Elérhetőség:
tel: +36-1/372-4638.
fax: +36-1/372-4601
Számlavezető pénzügyintézet: OTP Nyrt. Bp.-i Önkormányzati Fiók
Bankszámlaszáma: 11784009-15511001
Adószáma: 15735746-2-43
mint **Megrendelő**

másrészről:

Vortex Építő Építőipari és Generálkivitelező Kft.

Képviseli: Szarvas István ügyvezető
Elérhetőség:
tel: +36-1/203-1126
fax: +36-1/203-1127
Céggjegyzék száma: 01-09-881874
Számlavezető pénzügyintézet: Raiffeisen Bank Zrt.
Bankszámlaszáma: 12020603-01013803-00100003
Adószáma: 13959272-2-43

mint **Vállalkozó**

között az alábbiak szerint.

1. Szerződés tárgya:

Szerződő Felek rögzítik, hogy Megrendelő 2012. november 6. napján „Móricz Zsigmond körtéri „Gomba” épület és a hozzá tartozó 4445/1 hrsz.-ú közterület felújítása.” tárgyban közbeszerzési eljárást indított, amely eljárás eredményét 2012. december 7. napján kihirdette azzal, hogy az eljárás nyertese a Vállalkozó.

A fentiekben részletezett közbeszerzési eljárás felhívása, dokumentációja, tárgyalási jegyzőkönyvek és a Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata a jelen szerződés mellékletét képezi azzal, hogy az iratok közötti ellentmondás esetén a jelen mondatban meghatározott sorrendben fognak érvényesülni az egyes dokumentumok rendelkezései szerződés értelmezése során.

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja, a „**Móricz Zsigmond körtéri Gomba épület felújítása**” című projekt tárgyban indított közbeszerzési eljárás ajánlati felhívásában és dokumentációjában szereplő műszaki tartalom szerinti munkát a 2./ pontban rögzített egyösszegű átalányáron.

A szerződés műszaki tartalma magába foglalja a megvalósítás minden előkészítő és felvonulási munkáját, a közterület foglalásokat, a munkaterület átvételét, a teljes építést, a műszaki hatósági és használatbavételi eljárások feltételeinek biztosítását, a jótállási és szavatossági munkák elvégzését, a szomszédos épületeken és közterületen okozott károk helyreállítását.



Jelen szerződés tárgyát képező beruházás KMOP 5.2.2/B-09-2f-2010-0006 számú projekt keretében valósul meg.

A kivitelezés helyszíne: Budapest XI. kerület Móricz Zsigmond Körtér

2. Szerződés összege:

Nettó vállalkozási díj: 269.484.703,- Ft

A fordított adózás (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv.) miatt a vállalkozási díjat terhelő ÁFA összegét a Megrendelő fizeti.

A vállalkozási díj fedezetet nyújt Vállalkozónak az 1. pontban meghatározott és a dokumentációban részletezett műszaki tartalmú munkákkal összefüggésben felmerült összes közvetlen és közvetett költségére, kivéve azokat a költségeket, amelyeket a jelen szerződés kifejezett rendelkezése szerint a Megrendelő visel.

A vállalkozási díj tartalmazza:

- A vállalkozási szerződés-tervezetben, az ajánlattételi dokumentációban és az ajánlatban leírtakat.
- Szakfelügyelettel kapcsolatos költségeket és az építési engedélyben előírtakat.
- Tervezői szakirányú művezetések (a helyszíni kivitelezéshez tartozó részletek megoldásánál).
- A kivitelezéshez szükséges feltárási munkákat, a kivitelező által javasolt ésszerűbb megoldásokat és ezzel kapcsolatos tervezéseket.
- Technológiai berendezések és felszerelések tervezési, engedélyezési, kivitelezési és üzembe helyezési költségeit.
- A minőségellenőrzést.
- Egyes elemek és berendezések próbáját, komplex próbauzemét.
- Átadási dokumentációk összeállítását.
- A műszaki átadás-átvételi eljárás lefolytatását.
- Kezelési utasítások összeállítását, kezelésre vonatkozó kioktatást.
- Közterület igénybevétellel kapcsolatos költségeket.
- A felvonulási, ellátási és organizációs költségeket.
- A megvalósításhoz szükséges segédszerkezetek és berendezések igénybevételét.
- Környezetvédelemmel, szélsőséges időjárással kapcsolatban felmerülő költségeket.
- A teljesítés érdekében felmerülő külön díjakat, pótlékokat.
- A kivitelezés ideje alatt elhelyezendő információk, táblákkal kapcsolatos költségeket.
- Társvállalkozó együttműködés biztosítását
- Közös helyszíni koordinációhoz közreműködést és helybiztosítást.

A Vállalkozó a Megrendelő által kiadott dokumentáció és annak részét képező kivitelezési tervdokumentációban szereplő mennyiségek tételes árazásával támasztotta alá a 2. pontban meghatározott átalányáras vállalkozási díját.

Vállalkozó a jelen szerződés alapját képező dokumentációt felülvizsgálta, észrevételezte, annak költségkihatását, a járulékos munkákkal együtt egyeztetve a szerződés megkötése előtt, ezért Vállalkozó a létesítmény megvalósítása során a dokumentáció esetleges hiányosságaira való hivatkozással mennyiségi kifogást, többletköltség igényt Megrendelő felé jelen szerződés megkötését követően nem emelhet.

Vállalkozó a szerződés tárgyát képező munkaterületet megtekintette, a dokumentációt áttanulmányozta, a szükséges műszaki észrevételeket megtette és ajánlatában szerepeltette.

Vállalkozó a szerződés teljesítésével a létesítményt rendeltetésszerű, használatra alkalmas állapotban adja át Megrendelőnek. A Vállalkozó viseli a dokumentáció téves értelmezéséből adódó minden kockázatot.

A vállalkozási díj a beépítésre kerülő anyagokat is tartalmazza. A beépítésre kerülő anyagok árainak emelkedése a vállalkozói díjra nincs kihatással, az egységárak befejezési határidő figyelembevételével prognosztizáltak. Az építési naplóban a szerződés rögzített áras összegét érintő, vagy a teljesítés határidejére is kiható pótmunkát elrendelni nem lehet, azt érvényesen csak a Vállalkozó központjához címezve lehet eszközölni.

Vállalkozó a szerződés alapját képező dokumentációban szereplő szerkezetektől és építőanyagoktól való eltérésre csak Megrendelő előzetes írásos jóváhagyása esetén, és az eltéréssel érintett szerkezetek, anyagok költségkimunkálása esetén jogosult.

3. Szerződés kivitelezési határideje:

A szerződés teljesítésének megkezdése: A szerződés aláírásával egyidejűleg

Teljesítési határidő:

A szerződés szerinti tartalom teljes kivitelezése 180 nap

A szerződés 1. sz. mellékletét képező és az építési munkákra vonatkozó műszaki ütemterv szerint kell a kivitelezést folytatni, és ez adja az elszámolások alapját. A műszaki ütemterv tartalékidők figyelembe vételével készült, ezért a teljesítési határidőket a szélsőséges körülmények (téli időjárás, eső, feltárások, vezetékek kiváltása stb.) nem befolyásolhatják. Ilyen körülményekre hivatkozással szerződés nem módosítható.

Vállalkozó a befejezési határidőhöz viszonyított felróható késedelem esetén késedelmi kötbért köteles fizetni.

4. Pénzügyi elszámolás:

Megrendelő a szerződés aláírásával egyidejűleg nyilatkozik, hogy a 2. pont szerinti ellenérték pénzügyi fedezetével rendelkezik, a szakasz teljesítésének megfelelően.

A teljesítés igazolására a Kbt. 130. § (2) bekezdésének a rendelkezései az irányadóak.

A szerződésszerű és a jogszabályoknak megfelelő előlegszámla, három rész-számla ill. a végszámla és mellékleti ajánlatkérő általi kézhezvételétől számított 30 napon belül – alvállalkozó igénybevétele esetén 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet 14. §-a szerint – átutalással kerülnek kiegyenlítésre figyelemmel a vonatkozó jogszabályi rendelkezésekre: 2011. évi CVIII. Törvény (Kbt.), 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet, 306/2011. (XII.23.) Kormányrendelet

Megrendelő előleget biztosít, amennyiben a vállalkozó arra igényt tart és az előleg-visszafizetési biztosítékot a Kbt. 126.§ (6) bekezdés a) pontja szerinti módon vagy a 4/2011 (I.28.) Korm. rendelet 57. § (1d) pont szerinti módon a Kbt. 126.§ (4) bekezdés pontja szerinti időben biztosítani tudja. Ajánlatkérő a Kbt. 131. § (2) bekezdés

foglaltaknak megfelelően az egyösszegű ajánlati ár maximum 30%-ának megfelelő előleget biztosít a vállalkozó részére. Az előleget a 306/2011 (XII.23.) Korm. rendelet 12. § (1) bekezdése szerint legkésőbb az építési munkaterület átadását követő 15 napon belül fizeti meg a vállalkozónak. Az igénybe vett előleggel a végszámla benyújtásáig folyamatosan minden számlánál értékarányosan számol el a Vállalkozó.

Az előleg-visszafizetési biztosíték (az előleg 100%-ának megfelelő mértékű), melyet a vállalkozó a Kbt. 126. § (4) bekezdése szerinti határidőre (az előlegigénylés benyújtásával egyidejűleg) a megrendelő rendelkezésére bocsát.

Ajánlatkérő felhívja Ajánlattevők figyelmét, hogy a kifizetés vonatkozásában az adózás rendjéről szóló törvény (Art.) 36/A. § szerint kell eljárni.

A szerződéskötés valutaneme forint (HUF).

A fordított adózás (az általános forgalmi adóról szóló 2007. évi CXXVII. tv.) miatt a vállalkozási díjat terhelő ÁFA összegét a Megrendelő fizeti.

A finanszírozás a következő jogszabályok alapján történik:

- 255/2006. (XII. 8.) Korm. rendelet a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának alapvető szabályairól és felelős intézményeiről
- 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet a 2007-2013. programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások fogadásához kapcsolódó pénzügyi lebonyolítási és ellenőrzési rendszerek kialakításáról
- 16/2006. (XII.28.) MeHVM-PM együttes rendelet a 2007-2013 időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának általános eljárási szabályairól;
- 4/2011. (I.28.) Kormányrendelet a 2007-2013 programozási időszakban az Európai Regionális Fejlesztési Alapból, az Európai Szociális Alapból és a Kohéziós Alapból származó támogatások felhasználásának rendjéről
- 2003. évi XCII. törvény az adózás rendjéről;
- az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Kormányrendelet.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy a fentiek szerint elkészített részletes Pénzügyi és a hozzá kapcsolódó Műszaki ütemterv a jelen szerződés mellékletét képezi.

A számla kibocsátás alapja rész-számla esetén a Megrendelő műszaki ellenőre által aláírt teljesítésigazolás, és számlarészletező, (vég)számla esetén a hiány és hibamentes lezárt műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv. Megrendelő a jelen szerződés pénzügyi ütemezése szerint kiállított és leigazolt számla összeget a Vállalkozó Raiffeisen Bank Zrt. banknál vezetett 12020603-01013803-00100003 sz. bankszámlájára átutalja.

Teljesítés napja: az átutalás napja.

Késedelmes fizetés esetén Vállalkozót a jegybanki alapkamat kétszerese illeti meg.

Vállalkozó a munkák készülségéről a pénzügyi ütemezés szerinti időpontokban állapotfelmérést készít a ténylegesen elvégzett munkák előrehaladásának műszaki tartalmáról, főbb munkanemi elkülönítésben, a százalékos készülségi fok rögzítésével.

A Vállalkozó az állapotfelméréseket a Megrendelő műszaki ellenőre részére átadja ellenőrzés és igazoló aláírás (teljesítésigazolás) céljából, melyet Megrendelő műszaki ellenőre 5 munkanapon belül elvégez. Kollaudálás esetén a Megrendelő műszaki ellenőre

értesíti erről Vállalkozót, hogy a számláját a kollaúdálásnak megfelelően állítsa ki. A Vállalkozó számláját a Megrendelőnek címezve nyújtja be a Megrendelő műszaki ellenőre jóváhagyása után a teljesítést igazoló okmánnal (teljesítésigazolás) és a támogatási szerződésben szereplő költségvetés szerinti költségvetési sorok alapján történő megbontásban elkészített számlarészletezővel együtt.

5. Megrendelői kötelezettségek:

Megrendelő a szerződésszerű teljesítés átvételére és az ellenérték kifizetésére kötelezett.

Megrendelő Lebonyolítón keresztül műszaki ellenőri tevékenységet végez, ennek során az építési naplót legalább heti gyakorisággal ellenőrzi. Megrendelő és megbízottjainak jelenléte és ellenőrzése a munkavégzést nem zavarhatja, intézkedéseik a munkák szervezésére nem terjedhetnek ki.

Megrendelő az utasításait az építési naplóban történő bejegyzéssel közli a Vállalkozóval.

6. Vállalkozói kötelezettségek:

Vállalkozó köteles a szerződés tárgyát képező beruházást az építési engedélyek figyelembevételével kivitelezni és az engedélyekben előírt kikötéseket teljesíteni.

A 191/2009. (IX.15.) Korm. r. betartása és a rendelet 2.-5. sz. mellékletei szerinti dokumentálás.

Hatóságok és szakhatóságok által előírt kikötések teljesítése.

Vállalkozó köteles gondoskodni - a munkaterület átvételétől a műszaki átadás lezárásáig - a munkaterület lehatárolásáról, a munkaterületre vonatkozó tűzrendészeti-munkavédelmi, vagyonvédelmi, közegészségügyi, környezetvédelmi- és egészségügyi előírások végrehajtásáról illetve betartásáról. Vállalkozó köteles a kivitelezés során keletkező hulladékot az engedéllyel rendelkező kezelőtől az építkezés helyszínéről folyamatosan elszállítani. Ez a kötelezettsége alvállalkozóival, munkavállalóival és az építési helyszínen tartózkodó egyéb személyekkel is fennáll.

Az alvállalkozókkal szemben támasztott vállalkozói követelmények a vállalkozói szerződésben rögzített mértéket nem haladhatják meg (rész-számlák, fizetési határidő, jóállás, kötbér stb.) azoknak arányban kell lenni a vállalt részfeladatok nagyságával.

Vállalkozó köteles betartani mindazon biztonsági és egyéb előírásokat, esetleges korlátozó intézkedéseket, amelyeket Megrendelő írásban határoz meg számára a munkaterület átadás-átvételi eljárása során.

Vállalkozó köteles az építési területen jól látható helyen a kivitelezéssel kapcsolatos adatokat az engedélyek, valamint a vonatkozó jogszabályok szerinti tartalommal és formában a kivitelezés megkezdése előtt táblán elhelyezni.

Vállalkozó a munkát a hatályos jogszabályokban meghatározott előírásoknak és szabványoknak megfelelően köteles elvégezni.

Vállalkozó köteles a Megrendelő képviselőjét értesíteni azon munkanemek megkezdése előtt, amelyek valamely szerkezeti részt eltakarnának a munkák megkezdése előtt

minimum (munkanapot érintő) 48 órával. Az értesítés kizárólag írásban történhet postai úton, faxon, illetőleg elektronikus úton. Az elektronikus úton érkezett értesítés csak abban az esetben számít határidőben érkezettnek, amennyiben a feladó által az elektronikus levélhez csatolt térítvény a címzett által a határidő lejárta előtt a feladó részére visszaküldésre kerül. Amennyiben Megrendelő képviselője az előzetes értesítés ellenére a takarásra kerülő szerkezetet nem tekinti meg, Vállalkozó jogosult a munkát folytatni. Amennyiben Vállalkozó az értesítési kötelezettségének nem tesz eleget, Megrendelő jogosult az eltakart munkákat visszabontással ellenőrizni.

Vállalkozó köteles a 191/2009.(IX.15.) Korm. rendelet alapján az építkezés kezdetétől annak teljes befejezéséig építési naplót vezetni.

- a) Vállalkozó naponta és folyamatosan rögzíti az építési naplóban az építési tevékenység valamennyi napi eseményét, a foglalkoztatott személyek számát, az elvégzett munka leírását, a megoldandó problémákat, melyek megoldását a Megrendelőtől várja el, és valamennyi fontosabb körülményt, ami az építési tevékenység későbbi folytatásában visszatükröződik.
- b) Az építési naplót állandóan a munkaterületen kell tartani és szavatolni kell, hogy az illetékes személyek – a Megrendelő és megbízott műszaki ellenőrei, valamint tervező – számára hozzáférhető legyen.
- c) Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a műszaki ellenőrök, tervezők bejegyzéseivel kapcsolatos álláspontját 3 napon belül rögzítenie kell írásban az építési naplóban.
- d) A Megrendelő és a Vállalkozó az építési munkák megkezdésével egyidőben megadja az építési terület felelősének és helyettesének nevét, elérhetőségét, illetékességüket, és ezeket az adatokat az építési naplóban rögzítik.
- e) A tervező építési naplóban tett bejegyzése csak a megrendelő műszaki ellenőrének igazolásával érvényes.

Vállalkozó kötelezi magát arra, hogy csak olyan anyagokat és tárgyakat használ fel, melyek az ő tulajdonában vannak, és amelyekkel szemben harmadik felek semmiféle jogokat nem érvényesíthetnek.

Ha a Vállalkozó ellen felszámolási vagy végelszámolási eljárás indulna, akkor a Megrendelő jogosult az erről való tudomásszerzést követően, a munkák szakértővel való felmérésére és a munkáknak – a Vállalkozó költségére történő – haladéktalan továbbadására egy másik Vállalkozó felé a Kbt. szabályainak betartásával.

Vállalkozó köteles a szerződés alapját képező ajánlattételi dokumentációban meghatározott minőséget, a költségvetésben rögzített típusoknak megfelelően biztosítani.

Amennyiben a tervtől eltérő kivitelezés szükségessége merül fel, úgy azt Vállalkozó köteles jelezni a Megrendelőnek, vagy megbízottjának a szükséges intézkedések megtételéhez. A helyszíni megvalósításhoz szükséges terveket (gyártmány-, részlet-, átadás-) 3-3 példányban köteles átadni az érintett folyamat megkezdése előtt. A vonalas létesítmények geodéziai beméréséről, alaptérképekhez adatszolgáltatásról Vállalkozó köteles gondoskodni.

Vállalkozó köteles a beruházással összefüggő, megrendelő által kijelölt társkivitelezőt a munkaterületen eltérni.

7. Lebonyolító feladatai:

Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő jogosult jelen szerződésből származó bizonyos feladatainak ellátására külön szerződésben rögzített feltételek szerint Lebonyolítót megbízni.

Lebonyolító kizárólag a Megrendelővel kötött külön szerződés keretén belül jogosult eljárni.

8. Minőségi követelmények:

Vállalkozó a kivitelezési munkát a vonatkozó Magyar Szabványok és előírások szerint, azok betartásával végzi.

Vállalkozó köteles a szerződés 1. pontjában leírt munkát a 2. pontban szereplő díjért a Magyar Szabvány szerinti I. osztályú minőségben kivitelezni. Amennyiben a munkák megítélésében véleménykülönbség van, a szerződő felek a vonatkozó jogszabályok szerint ezen jogkörrel felhatalmazott szervezet bevonásával határozzák meg a minőséget. A vizsgálatok költségeit a minőséget tévesen megítélő fél fizeti.

Vállalkozó köteles minden felhasznált anyagról és szerkezetről a gyártó és forgalmazó vállalatokról a minőségi tanúsítványt beszerezni és azokat az építési naplóhoz csatolni.

A Vállalkozó az elkészült szerkezetek minőségét próbákkal köteles ellenőrizni, mely próbák eredményét az építési naplóban rögzíti.

Az egyéb építési munkákat a szakági sajátosságoknak megfelelően köteles minősíteni, ill. a minősítést dokumentálni.

9. Biztosítások:

Vállalkozó a saját költségére és a saját nevében tartozik min. 20.000.000,- Ft/kár, valamint min. 150.000.000,- Ft/év összegű felelősségbiztosítást a szerződés időtartama alatt folyamatosan fenntartani:

- a) Teljeskörű építési biztosítást, ideértve a szavatossági biztosítást is a szerződés tárgyára és valamennyi, a szerződéses cél elérése céljából az építési területen található építéshelyi berendezésre és segédanyagra, az építés kezdő időpontjától a műszaki átadás lezárásáig.
- b) Felelősség biztosítást az építési területen jogszerűen tartózkodó személyzetre baleset, sérülés bekövetkezés esetére az építés kezdetétől a műszaki átadás lezárásáig.
- c) A Vállalkozó külön biztosítani tartozik a dolgozóit a garanciális idő alatt a létesítmény területén végzett munkálatokra.

A fenti biztosítások Megrendelő felé történő bizonylatolása a szerződéskötéssel egyidejűleg esedékes.

10. A létesítmény átadás-átvétele:

A Vállalkozó köteles a Megrendelőt a munkák befejezéséről legalább 15 nappal korábban készre jelentő levéllel írásban értesíteni. A Megrendelő a készrejelentő levél kézhezvételétől számított 15 napon belül köteles meghatározni az átadás-átvételi eljárás időpontját és az illetékes hatóságokat és szerveket erre a határidőre meghívni.

Vállalkozó a következő okmányokat bocsátja a Megrendelő rendelkezésére magyar nyelven az átadás átvétel kezdetéig, de legkésőbb annak befejezéséig:

- a) A pontos kivitelezést visszatükröző „Megvalósulási tervdokumentáció” 3 példányát, tervekkel, műszaki leírásokkal, az eredeti tervekhez képest történt változások egyértelmű feltüntetésével.
- b) Az építés kivitelezésekor a Vállalkozó által beszerzett, minőséget igazoló bizonylatos és vizsgálati eredmények.
- c) Geodéziai bemérések dokumentumai, alaptérképekhez adatszolgáltatás.
- d) Jegyzőkönyvek a próbaüzemek, az üzemi- és beállítási eljárások eredményéről, a kezelő személyzet kioktatásáról.
- e) Vállalkozó szabványosságról szóló nyilatkozatai, hogy az építmények, az elkészült és felhasznált szerkezetek, anyagok és berendezések az érintett szabványoknak megfelelnek.
- f) Kezelési és használati utasítás elkészítése és átadása üzemeltető részére.

A fentiek közül a méréseket arra jogosult személyeknek, vagy vállalatoknak kell elvégeznie.

A Vállalkozó tevékenységéből eredő, az üzembehelyezéshez és használatbavételhez szükséges hatósági nyilatkozatokat köteles biztosítani. A műszaki teljesítés a műszaki átadás-átvétel sikeres lezárásával, a szerződés teljesítése a használatbavétel feltételeinek biztosításával és sikeres próbaüzem befejezésével zárul.

11. Megrendelő és Vállalkozó képviselete:

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződés teljesítésével kapcsolatosan

Megrendelő részéről:

Büki László igazgató

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzat Polgármesteri Hivatala

Városüzemeltetési Igazgatóság

Tel: 06-1-372-45-11

Műszaki ellenőrzés részéről:

Tóth Előd műszaki ellenőr, NOX Zrt. Tel: 06-30-684-29-91

Teljesítésigazolás kiadására jogosult műszaki ellenőr:

Tóth Előd műszaki ellenőr, NOX Zrt. Tel: 06-30-684-29-91

Vállalkozó részéről:

Takács János projektvezető

Tel: +36 30 989 1503

Fax: +36 1 203-1127

Email: jtakacs.vortex@gmail.com

12. Jótállási és szavatossági feltételek:

A Vállalkozó szavatolja, hogy az általa létrehozott létesítmény minősége mind a felhasznált anyagok, mind a létesítmény szerkezete és kivitele szempontjából a megvalósulási dokumentációnak, továbbá a jelen szerződés 8. pontjában foglalt minőségi követelményeknek megfelel.

A Vállalkozó a létesítmény átadás-átvételétől számított 36 hónap időtartamra jótállási kötelezettséget vállal az 1. pontban leírtak teljesítéséért.

Megrendelő tartozik a jótállási idő alatt fellépő hiányosságokat a Vállalkozónak haladéktalanul, de legkésőbb a jótállási idő lejártáig a Vállalkozó tudomására hozni. A Vállalkozó tartozik a hibabejelentést követően haladéktalanul intézkedni a kijavítás, illetve a csere érdekében.

A Vállalkozó a garanciális hibát a Megrendelő általi bejelentéstől számított 2 munkanapon belül köteles megvizsgálni, és a vizsgálat eredményéről a Megrendelőt tájékoztatni. Amennyiben a hiba garanciális hiba, a Vállalkozó a hiba kijavítását a Megrendelő bejelentésének kézhezvételétől számított 5 munkanapon belül köteles megkezdeni, azt folyamatosan végezni, és a hiba kijavításához szükséges, ésszerű határidőn belül kijavítani. Amennyiben a Vállalkozó a garanciális hibajavítási kötelezettségének nem a jelen pontban foglaltaknak megfelelően tesz eleget, a Megrendelő a Vállalkozó költségére jogosult más kivitelezővel elvégeztetni, és annak költségeihez a jótéjesítési garanciát felhasználni. Amennyiben a jótéjesítési garancia erre nem nyújt fedezetet, akkor a Megrendelő jogosult a költségeket a Vállalkozótól igényelni.”

Jótállási (jó teljesítési) biztosíték (az egyösszegű nettó ajánlati ár 5%-a) melynek rendelkezésre bocsátásának időpontja a műszaki átadás-átvétel hiba- és hiánymentes lezárásának időpontja.

Meghiúsulási kötbér

Amennyiben az eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés a nyertes ajánlattevőnek felróható okból szűnik meg, a nyertes ajánlattevő a szerződés nettó értéke 15 %-ának megfelelő összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles.

A meghiúsulási kötbér összege a szerződés meghiúsulásának időpontjától kezdődően esedékes.

Vállalkozó az általa megvalósított kivitelezési munkákra - azok rendeltetésszerű használata esetében - a 11/1985. (VI.22.) ÉVM-IpM-KM-MÉM-BKM sz. valamint 12/1988 (XII.27.) sz. ÉVM-IpM-KM, MÉM-KVM. együttes rendelet mellékletében rögzített alkalmassági időket szavatolja.

Az átadás-átvétel napjától számított 12 hónapon belül a jelen szerződés alapján elvégzett munkákat ismételten felül kell vizsgálni. Megrendelő készíti elő ezt az utó-felülvizsgálati eljárást, melyre a Vállalkozót meg kell hívnia, 8 nappal az eljárás megkezdése előtt, a Megrendelő hibajegyzékének egyidejű csatolásával. Felek az ellenőrzési eljárásról jegyzőkönyvet tartoznak felvenni. A jegyzőkönyvnek tartalmaznia kell a résztvevőknek az ellenőrző szemlén tett nyilatkozatait, továbbá a Vállalkozó által elismert hibák kijavítási határidejét.

13. A szerződésszegés következményei:

A Vállalkozónak felróható késedelem esetén:

A Vállalkozó köteles a szerződés teljesítési késedelmének (a vállalt véghatáridő) esetére a késedelem minden naptári napja után a vállalkozói díj 0,1 % -ának megfelelő összegű késedelmi kötbért megfizetni.

Ajánlatkérő a késedelmi kötbér összegét jogosult a nyertes ajánlattevő esedékes számlájában beszámítani.

A késedelmi kötbér összege a késedelembe esés időpontjától kezdődően esedékes.

Amennyiben Vállalkozó a szerződés 1. sz. mellékletét képező műszaki ütemtervhez képest 10 naptári napot meghaladó késedelembe esik, Megrendelő jogosult a szerződéstől egyoldalú nyilatkozattal elállni. Az elállásnak a Vállalkozó részére írásban történő bejelentése után 8 naptári napon belül a Vállalkozó köteles az építési területet a Megrendelőnek átadni, az ott található anyagok, szerkezetek, egyéb tárgyak leltárba vételét, valamint az elkészült munkák állapotfelvételét követően. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkaterületen lévő, és a Vállalkozó tulajdonát képező tárgyakat a Vállalkozó költségén a Vállalkozó telephelyére szállítani, ha a Megrendelő nem kíván élni zálogjogával.

14. Egyéb rendelkezések:

Vállalkozó a teljesítés érdekében jogosult alvállalkozót igénybe venni az ajánlata szerinti mértékben.

A Vállalkozó a jogosan igénybe vett alvállalkozóiért úgy felel, mintha a munkát maga végezte volna el. A jogosulatlanul igénybe vett alvállalkozó miatt felelős minden kárért, amely e nélkül nem következett volna be.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy:

- a) a Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a nyertes ajánlattevő adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak;
- b) Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.

Szerződő Felek megállapodnak, hogy:

Megrendelő jogosult és egyben köteles a Szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha

- a) a Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- b) a Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.

Szerződő felek rögzítik, hogy a jelen Szerződés fentiek szerinti felmondás esetén a Vállalkozó a Szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződés szerű pénzbeli ellenértékére jogosult.

Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a megrendelőnél, a megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.

15. Jogviták rendezése:

Felek rögzítik, hogy jelen szerződés közbeszerzési eljárás eredményeként jött létre, így a szerződés teljesítése, módosítása során a Kbt. 132. § előírásai érvényesek.

A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve megfelelő rendelkezései és a vonatkozó egyéb jogszabályok az irányadók.

A vitás ügyekben a perértéktől függően a teljesítés helye szerinti bíróság az illetékes.

16. Szerződéshez tartozó dokumentumok:

- 1. sz. melléklet: Az eljárást megindító felhívás
- 2. sz. melléklet: Ajánlattételi dokumentáció
- 3. sz. melléklet: A Vállalkozó, mint nyertes ajánlattevő ajánlata
- 4. sz. melléklet: Műszaki ütemterv
- 5. sz. melléklet: Pénzügyi ütemterv

A szerződés csak a fenti dokumentumokkal együtt érvényes.

Kelt: Budapest, 2013. január 25.



[Handwritten signature]

2013 JAN. 25
 Budapest Főváros XI. Kerület Ügyrendészeti Kormányzósa
 Megrendelő
 Jegyzője
[Handwritten signature]

2013 JAN. 28
 Pénzügyileg ellenjegyzem.
 2013-01-24
[Handwritten signature]
 aláírás

Vállalkozó
VORTEX ÉPÍTŐ
 Építőipari és Generálkivitelező Kft.
 1116 Budapest, Építész u. 8-12.
 Adószám: 13959272-2-43

5. oldal melléklet

Pénzügyi itemterv

Móricz Zsigmond körút "GOMBA" épület revitalizációja / Budapest, XI. kerület hrsz.: 4445/1

Megnevezés	Váltsási ár	1. sz. rész-számla		3. sz. rész-számla	
		2013. január 30.		2013. június 18.	
		%	összeg	%	összeg
Szerződés kötés, munkatervüket átadás		80,00%	5 181 950 Ft	0,00%	0 Ft
Tartószerkezet		100,00%	1 906 011 Ft	0,00%	0 Ft
Zaluzió és aképzőcső	6 489 930 Ft	100,00%	1 906 011 Ft	0,00%	0 Ft
Helyszíni beépítés és vasbeton munkák	22 266 056 Ft	100,00%	672 815 Ft	0,00%	0 Ft
Falazás és egyéb kőműves munkák	672 815 Ft	100,00%	1 473 780 Ft	0,00%	0 Ft
Aljzatépítés, lépcső- és mellépkapcsolatok készítése	1 473 780 Ft	50,00%	528 564 Ft	0,00%	0 Ft
Lampaszekrények elhelyezése	1 057 188 Ft	25,00%	747 341 Ft	25,00%	747 341 Ft
Falonaklátfelújítások	2 890 385 Ft	50,00%	210 500 Ft	0,00%	0 Ft
Zaluzió és aképzőcső	4 175 125 Ft	85,00%	6 948 856 Ft	0,00%	0 Ft
Irányító és szellőztető	8 175 125 Ft	100,00%	1 209 Ft	0,00%	0 Ft
Szállócső	1 209 Ft	20,00%	1 542 744 Ft	0,00%	0 Ft
Helyszíni beépítés és vasbeton munkák	7 713 721 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%	0 Ft
Falazás és egyéb kőműves munkák	1 862 305 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%	0 Ft
Acemunka	164 900 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%	0 Ft
Vasalás és jászolás	2 185 530 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%	0 Ft
Egyszerű munkák és szerelvények	25 300 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%	0 Ft
Szállócső	5 277 601 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%	0 Ft
Építészeti és statikai munkák		60,00%	10 882 750 Ft	60,00%	10 882 750 Ft
Aljzatépítés, lépcső- és mellépkapcsolatok készítése	18 137 916 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%	0 Ft
Belsőépítés	386 672 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%	0 Ft
Aszfaltburkolatok elhelyezése	1 977 631 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%	0 Ft
Lámpaszekrények elhelyezése	46 346 786 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%	0 Ft
Falazás és egyéb kőműves munkák	855 981 Ft	25,00%	3 303 793 Ft	40,00%	5 296 068 Ft
Szállócső	13 215 171 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%	0 Ft
Belső építészeti munkák és berendezések szerelése	15 979 092 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%	0 Ft
Kőműves munkák	170 802 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%	0 Ft
Ujfalusi munkák készítése	39 751 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%	0 Ft
Takaró munkák	69 460 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%	0 Ft
Irányító és szellőztető	402 174 Ft	0,00%	160 870 Ft	0,00%	0 Ft
Állványok építészeti szerelése	3 964 290 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%	0 Ft
Építészeti szerelvények és berendezések szerelése	8 431 079 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%	0 Ft
Építészeti szerelvények és berendezések szerelése	14 341 662 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%	0 Ft
Szakfelügyeleti munkák, rendezések	11 072 770 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%	0 Ft
Lépcsőházi berendezések	8 419 392 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%	0 Ft
Kőműves munkák	1 423 416 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%	0 Ft
Kőműves munkák és szerelvények	1 147 671 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%	0 Ft
Elektronikus energia átvétel, elosztás	17 393 548 Ft	15,00%	2 608 032 Ft	45,00%	7 827 096 Ft
Építészeti munkák, felügyelet (gyűjtőáram)	12 038 998 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%	0 Ft
Építészeti munkák, felügyelet (gyűjtőáram)	3 699 397 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%	0 Ft
Tűz- és füstvesztés	2 545 596 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%	0 Ft
Irányító és szellőztető	205 859 Ft	100,00%	205 859 Ft	0,00%	0 Ft
Kőműves munkák	16 624 125 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%	0 Ft
Fűtési berendezések	4 152 709 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%	0 Ft
Irányító és szellőztető	50 651 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%	0 Ft
Kert és parkolási munkák	592 065 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%	0 Ft
Kert és parkolási munkák	1 046 427 Ft	0,00%	0 Ft	0,00%	0 Ft
Állványok készítése		13,55%	10 990 915 Ft	80,93%	8 827 096 Ft
Számla mérlete a teljes építésre vonatkoztatva:		13,55%	10 990 915 Ft	39,16%	10 990 915 Ft
Számla összege NETTÓ:			36 636 382 Ft		106 542 760 Ft
Elsőleg visszatartás összege NETTÓ:			10 990 915 Ft		31 662 828 Ft
Fizetendő összesen NETTÓ:			25 645 467 Ft		73 879 932 Ft
Áfa, 27 %:			6 924 276 Ft		19 947 582 Ft
Fizetendő összesen BRUTTÓ:			342 245 573 Ft		125 490 341 Ft

[Handwritten signature]