



MOLNÁR GYULA POLGÁRMESTER

Iktatószám: I-15-154/2009.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉSa Képviselő-testület **2009. június 5-én** tartandó **rendes** ülésére**Tárgy:**

Előzetes kötelezettségvállalás sportlétesítmény hosszú távú bérleti jogának megszerzésére közbeszerzési eljárás keretében

17./sz. napirendi pont

Készítette:

Polgármesteri Kabinet
Kelemen Gábor


Egyeztetve:**Tanácskozási joggal meghívott:**

Polgármesteri Kabinet
Kelemen Gábor

Bizottsági tárgyalás:

Pénzügyi és Költségvetési Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Filipcz Andrea
2009. május 27.

Tisztelt Képviselő-testület!

Tárgy: Előzetes kötelezettségvállalás sportlétesítmény hosszú távú bérleti jogának megszerzésére közbeszerzési eljárás keretében a kerületi amatőr és professzionális sportolási lehetőségek biztosítása érdekében

Újbuda Önkormányzata katalizáló szerepet játszott a kerületi sportélet egységes szervezeti kialakítása érdekében.

Az Újbuda TC megalakításával egy, a csapatsportok széles skáláját felvonultató sportegyesület jött létre, az utánpótlás-nevelés, és a tömegsport erőteljes hangsúlyával.

A szakosztályok életét és a szakmai továbblépést azonban akadályozza a hazai bázis, a létesítmény hiánya. Az UTC ügyvezető alelnöke által összeállított anyag világos képet ad a kényszerű, területileg is egymástól távol levő edzéslehetőségek helyszíneiről, amelyek bizonyára nem erősítik a klubhoz tartozás érzését, az erős identitás kialakulását. A kerületi sportpályák és iskolák igénybevételén túl az egyesület szakosztályai bérelnek termet a IX., XXII., XXI., XIII., XIV., XVIII. kerületben is.

Az Újbuda TC saját bázisának megteremtése érdekében, közbeszerzési eljárás keretében, legalább 1 éve működő sportlétesítmény legalább 5 évre maximum 10 évre szóló bérleti jogának megszerzését kezdeményezem.

Újbuda Önkormányzata a milliárdos nagyságrendű beruházási ráfordítások következtében – a felmérések szerint egy megfelelő sportlétesítmény beruházási költsége legalább 2,5-3 Mrd Ft - új létesítmény létrehozását saját erőből nem képes finanszírozni az adósságállomány növelése nélkül. Meglevő létesítmény hosszú távú, az üzemeltetést, a hasznosítást/használatot biztosító bérleti jogviszony kialakítása azonban finanszírozható. A 2009. évre szóló, a bérleti jogviszony megszerzésével összefüggő esetleges egyszeri költségek fedezetét 360 Mft összegben a 2009. március 19-én elfogadott 2009. évi költségvetés módosításában a Képviselő-testület megteremtette.

A vélelmezhető nagyságrendek a 2009. április 1-től módosított Kbt alapján közbeszerzési eljárás lefolytatását követeli meg ingatlanvásárlás/hasznosítás esetében is. Az eljárásban az alábbi peremfeltételeket javaslom érvényesíteni:

- a létesítmény Budapest Főváros XI. kerületében, vagy annak közvetlen környezetében legyen,
- a beszerzés esetleges egyszeri ráfordításait követően, amely a 2009. évet terheli, az ingatlan bérleti díját tartalmazó kiadási előirányzat a 2010-2019. költségvetési években nem haladhatja meg az évi 200 Mft-ot,
- az önkormányzat a legalább 5, legfeljebb 10 évre biztosított bérleti jogviszony keretein belül ne csak a használat, hanem az üzemeltetés/hasznosítás jogával is rendelkezzen.
- az ajánlati felhívásban kerüljenek meghatározásra a szükséges sportszakmai, a szakosztályok létesítmény-igényéhez igazodó feltételek,

Az üzemeltetés kiadási költségei nehezen becsülhetőek, az állandó költségek – például a közmű alapidjak mellett – a változó költségek egyértelműen a kihasználtsággal, azaz a bevételekkel korrelálnak. Az üzemeltetési kiadásokat ezért a határozati javaslatban nem számszerűsítettük.

Az eredményes közbeszerzési eljárást követően, a kialakult jogviszonyok függvényében, meg kell teremteni a sportlétesítmény hatékony üzemeltetésének és hasznosításának feltételeit, egyszersmind széleskörűen biztosítani kell az Újbuda Tc edzés-és versenylehetőségeit. Az üzemeltetés jogi/gazdasági kereteit annak függvényében célszerű kialakítani, hogy a sportlétesítmény kizárólag sportesemények és edzések lebonyolítására alkalmas, vagy szélesebb értelemben vett multifunkcionális rendezvényközpontként hasznosítható-e.

Az UTC költségvetését, illetve költségvetésének szerkezetét az eredményes közbeszerzési eljárás és a hasznosítás keretfeltételei befolyásolhatják. Jelenleg az egyesület mintegy 55-60 Mft + ÁFA összeget költ terem-és pályabérletekre. Az éves önkormányzati költségvetés tervezetének vitája alkalmas arra, hogy a támogatás konkrét összegét a változó feltételekhez igazítsa.

Javasolom a Képviselő-testületnek, hogy a 2010-2019. közötti időszakra, az évi legfeljebb 200 Mft összegű sportlétesítmény bérleti díjára vonatkozó, előzetes kötelezettség-vállalást tartalmazó előterjesztést vitassa meg, és azt a határozati javaslatnak megfelelően fogadja el.

Budapest, 2009. május 26.



Molnár Gyula
Polgármester