

ÜZEMELTETÉSI KÖLTSÉGEK

ezer Ft

2011.	Zsomb. 4	Zsomb. 5	Bocskai	Hauszm.	KVK	Összesen
1. Ráfordítások						333 560
Üzemeltetési ktg.	48 200	54 400	65 000	43 400	23 000	234 000
Napelem hiteltörl:	4 200	8 300	6 500			19 000
Örzésvédelem			14 560			14 560
Közvetett üz. ktg.	11 800	11 800	11 800			35 400
ÉCS	10 900	6 600	3 800	3 000		24 300
Adók	3 600	2 700	0			6 300
összesen:	78 700	83 800	101 660	46 400	23 000	
2. Bevételek						
Éves üzemelt. díj	78 700	83 800	101 660	46 400	23 000	333 560
Bruttó	98 375	101 660	127 075	58 000		
havi üzemelt. díj	6 558	6 983	8 472	3 867	1 917	27 797
Bruttó	8 198	8 729	10 590	4 833	2 396	

Bruttó
416 950

Javasolt havi üzemeltetési díj:

6.600+ÁFA 7.000+ÁFA 8.500+ÁFA

bruttó: 8 250 8 750 10 625

BÉRLETI DÍJAK

ezer Ft

2011.	Zsomb. 4	Zsomb. 5	Bocskai	Hauszm.	KVK	Összesen
1. Ráfordítások						122 100
Felúj. h. tőketörl.	34 000	31 400				65 400
Napelem h. tőket.						0
Kamat	28 400	28 300				56 700
összesen:	62 400	59 700				
2. Bevételek						
Éves bérleti díj	62 400	59 700				122 100
Bruttó	78 000	74 625				
Havi bérleti díj	5 200	4 975				
Bruttó	6 500	6 219				

122 100
65 400
10 150
8 850
19 000

A Zsombolyai 4 és 5 bérleti díja 2011-ben árf. kock. nélkül:

62 400 59 700 122 100 +ÁFA

nettó árbevétel: 455 660 539 050