

2007. november 12.

**MEGÁLLAPODÁS  
TELEKSZABÁLYOZÁSSAL ÖSSZEFÜGGŐ  
TULAJDONJOG RENDEZÉSÉRŐL I.**

*mely létrejött egyrészről,*

**BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI ZÁRTKÖRŰEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG** (székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 15., cégjegyzékszám: 01-10-043037, statisztikai számjel: 12154481-6021-114-01) képviseli: Balogh Árpád projekt igazgató és Gulyás László projekt igazgató-helyettes együttesen  
(a továbbiakban: **TULAJDONOS-ÁTADÓ**),

*másrészről,*

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA** (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41, statisztikai számjel 1421601-000) képviseli Molnár Gyula polgármester  
(a továbbiakban: **KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT-ÁTVEVŐ**)

továbbiakban együtt: **SZERZŐDŐ FELEK**

között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételek mellett:

**I. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA**

**SZERZŐDŐ FELEK** célja, hogy a budapesti 4-es metró beruházás megvalósítása keretében a metrószerelvények fogadóállomásának, azaz a Kelenföldi Jármutelep építési területének, valamint a Kelenföldi Jármutelep ingatlana mellett - telekszabályozás folytán - a Budapest XI. kerület Somogyi út, Borszéki utca és Than Károly utca közti közutak kialakult földrészleteinek tulajdonjoga rendezésre, valamint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

**II. A MEGÁLLAPODÁS MEGKÖTÉSÉRE VONATKOZÓ DÖNTÉSEK ÉS  
FELHATALMAZÁSOK**

**SZERZŐDŐ FELEK** a jelen megállapodást az alábbi határozatok és többoldalu Keret-megállapodás figyelembevételével kötik meg:

1. A Budapest Főváros Önkormányzata Közgyűlésének Gazdasági Bizottsága 411/2007. (06.12.) sz. G.B. határozata

*„A Fővárosi Közgyűlés Gazdasági Bizottsága a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/1995. (V.15.) Főv. Kgy. sz. rendelet 14. § (3) bekezdése és a 21. § (3) bekezdése alapján úgy dönt, hogy a Fővárosi Önkormányzat a 4-es metró Kelenföldi járműtelepéhez kapcsolódó, a Somogyi utca folytatására szolgáló területet sem térítésmentesen, sem térítés ellenében nem kívánja megszerezni.”*

2. A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testületének 154/2007./XI.ÖK/III.23./ Határozata

*„A Képviselő-testület úgy döntött, hogy támogatja a megnyitandó Somogyi út területe tulajdonjogának a BKV Zrt-től történő átvételét az alábbi feltételekkel:*

- a tulajdonjog átruházása ingyenesen történik,*
- az Önkormányzat az útpálya kiépítésének határidejével kapcsolatban semminemű kötelezettséget nem vállal.*

*Felkéri a Polgármestert a szükséges intézkedések megtételére.”*

3. Budapest Ferencvárosi Önkormányzat jegyzője, mint I. fokú építésügyi hatóság 2007. október ..... napján kelt VIII-1287/9/2007. számú, a jelen megállapodásba foglalt ingatlanokat is érintő telekalakítások engedélyezéséről szóló határozata. (továbbiakban: **Telekalakítási Határozat**)

4. **SZERZŐDŐ FELEK**, valamint Budapest Főváros Önkormányzata, a Magyar Állam (képviselőjében eljáró: Kincstári Vagyoni Igazgatóság), valamint a Magyar Államvasutak Zrt. között 2007. .... napján kelt Keret-megállapodása (továbbiakban: **Keret-megállapodás**).

### III. A SOMOGYI ÚT ÚJ SZAKASZÁNAK KIALAKÍTÁSA

#### 1. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA A BUDAPEST XI. KERÜLET SOMOGYI ÚT KÖZÚT ÚJ SZAKASZA KIALAKÍTÁSA TEKINTETÉBEN

**SZERZŐDŐ FELEK** rögzítik, hogy

- 1.1. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2845/2 hrsz-on** felvett, 3051 m<sup>2</sup>, „kivett üzemi terület” besorolású ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** 2973/3051-ed és a Magyar Államvasutak Zrt. (továbbiakban: MÁV) 78/3051-ed tulajdoni arányú – tehermentes – osztatlan közös tulajdonában áll.

A **Telekalakítási Határozat** szerint a 2845/2 hrsz-ú ingatlan megosztásra került.

A **megállapodás tárgya**: a Budapest XI. kerület 2845/2 hrsz-ú ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonába álló – az egészhez viszonyított – 482/3051-ed tulajdoni hányada, mely természetben 482 m<sup>2</sup> területnek felel meg.

A megállapodás tárgyát képező földterület a **Telekalakítási Határozat** szerint az ingatlan-nyilvántartásba újonnan felvételre kerülő, Budapest XI. kerület 2845/4 hrsz-ú, 482 m<sup>2</sup> területtel „*kivett út*” besorolású ingatlannak felel meg, mely **TULAJDONOS-ÁTADÓ** 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonába kerül.

- 1.2. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2846/6 hrsz-on** felvett, 1398 m<sup>2</sup>, „*kivett üzemi terület*” besorolású ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** 1218/1399-ed és a MÁV 181/1399-ed tulajdoni arányú osztatlan közös tulajdonában áll.  
Az ingatlant átjárási szolgalmi jog terheli.

A **Telekalakítási Határozat** szerint a 2846/6 hrsz-ú ingatlan megosztásra került.

A **megállapodás tárgya**: a Budapest XI. kerület 2846/6 hrsz-ú ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonába álló – az egészhez viszonyított – 492/1398-ad tulajdoni hányada, mely természetben 492 m<sup>2</sup> területnek felel meg.

A megállapodás tárgyát képező földterület a **Telekalakítási Határozat** szerint az ingatlan-nyilvántartásba újonnan felvételre kerülő, Budapest XI. kerület 2846/8 hrsz-ú, 492 m<sup>2</sup> területtel, „*kivett út*” besorolású ingatlannak felel meg, mely **TULAJDONOS-ÁTADÓ** 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonába kerül.

- 1.3. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2847/4 hrsz-on** felvett, 265 m<sup>2</sup>, „*kivett üzemi terület*” besorolású ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** 35/265-öd és a MÁV 230/265-öd tulajdoni arányú osztatlan közös tulajdonában áll.  
Az ingatlant átjárási szolgalmi jog terheli.

A **megállapodás tárgya**: a Budapest XI. kerület 2847/4 hrsz-ú ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonába álló – az egészhez viszonyított – 35/265-öd tulajdoni hányada, mely természetben 35 m<sup>2</sup> területnek felel meg.

A megállapodás tárgyát képező földterület a **Telekalakítási Határozat** alapján az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület 2847/6 hrsz-ú „*kivett üzemi terület*” besorolású ingatlanhoz telekalakítással hozzá jön.

- 1.4. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2847/6 hrsz-on** felvett, 1066 m<sup>2</sup>, „*kivett beépítetlen terület*” besorolású ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** 1041/1067-ed és a MÁV 26/1067-ed tulajdoni arányú osztatlan közös tulajdonában áll.  
Az ingatlant átjárási szolgalmi jog terheli.

A **megállapodás tárgya**: a Budapest XI. kerület 2847/6 hrsz-ú ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonába álló – az egészhez viszonyított – 499/1067-ed tulajdoni hányada, mely természetben 499 m<sup>2</sup> területnek felel meg.

A megállapodás tárgyát képező földterület a **Telekalakítási Határozat** alapján az ingatlan-nyilvántartásba újonnan felvételre kerülő, Budapest XI. kerület 2847/8 hrsz-ú, 499 m<sup>2</sup> területtel, „*kivett út*” besorolású ingatlannak felel meg, mely **TULAJDONOS-ÁTADÓ** 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonába kerül.

- 1.5. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2862/2 hrsz-on** felvett, 2308 m<sup>2</sup>, „*kivett üzemi terület*” besorolású ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ 747/2307-ed** és a MÁV 1560/2307-ed tulajdoni arányú – tehermentes – osztatlan közös tulajdonában áll.

A **Telekalakítási Határozat** szerint a 2862/2 hrsz-ú ingatlan megosztásra került.

A **megállapodás tárgya:** a Budapest XI. kerület 2862/2 hrsz-ú ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonába álló – az egészhez viszonyított – 83/2307-ed tulajdoni hányada, mely természetben 83 m<sup>2</sup> területnek felel meg.

A megállapodás tárgyát képező földterület a **Telekalakítási Határozat** szerint az ingatlan-nyilvántartásba újonnan felvételre kerülő, Budapest XI. kerület 2862/4 hrsz-ú, 83 m<sup>2</sup>, területtel „*kivett út*” besorolású ingatlannak felel meg, mely **TULAJDONOS-ÁTADÓ 1/1** arányú, kizárólagos tulajdonába kerül.

- 1.6. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2864/2 hrsz-on** felvett, 2448 m<sup>2</sup>, „*kivett üzemi terület*” besorolású ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ 1/1** tulajdoni arányú – tehermentes – tulajdonában áll.

A **megállapodás tárgya:** a Budapest XI. kerület 2864/2 hrsz-ú ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonába álló – az egészhez viszonyított – 31/2448-ad tulajdoni hányada, mely természetben 31 m<sup>2</sup> területnek felel meg.

A megállapodás tárgyát képező földterület a **Telekalakítási Határozat** szerint az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület 2863/23 hrsz-ú, „*kivett út*” besorolású ingatlanhoz telekalakítással hozzá jön.

- 1.7. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2865 hrsz-on** felvett, 3448 m<sup>2</sup>, „*kivett üzemi terület*” besorolású ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ 1/1** tulajdoni arányú tulajdonában áll.

Az ingatlant vezetékjog terheli.

A **Telekalakítási Határozat** szerint a 2865 hrsz-ú ingatlan megosztásra került.

A **megállapodás tárgya:** a Budapest XI. kerület 2865 hrsz-ú ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonába álló – az egészhez viszonyított – 584/3448-ed tulajdoni hányada, mely természetben 584 m<sup>2</sup> területnek felel meg.

A megállapodás tárgyát képező földterület a **Telekalakítási Határozat** szerint az ingatlan-nyilvántartásba újonnan felvételre kerülő, Budapest XI. kerület 2865/1 hrsz-ú, 584 m<sup>2</sup>, területtel „*kivett út*” besorolású ingatlannak felel meg, mely **TULAJDONOS-ÁTADÓ 1/1** arányú, kizárólagos tulajdonába kerül.

- 1.8. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2866 hrsz-on** felvett, 3510 m<sup>2</sup>, „*kivett üzemi terület*” besorolású ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ 1/1** tulajdoni arányú – tehermentes – tulajdonában áll.

**A megállapodás tárgya:** a Budapest XI. kerület 2866 hrsz-ú ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonába álló – az egészhez viszonyított – 520/3510-ed tulajdoni hányada, mely természetben 520 m<sup>2</sup> területnek felel meg.

A megállapodás tárgyát képező földterület a **Telekalakítási Határozat** szerint az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XI. kerület 2866 hrsz-ú, 520 m<sup>2</sup> területtel, „*kivett út*” besorolású ingatlannak felel meg, mely **TULAJDONOS-ÁTADÓ** 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonába kerül.

- 1.9. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2867 hrsz-on** felvett, 3614 m<sup>2</sup>, „*kivett üzemi terület*” besorolású ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** 1/1 tulajdoni arányú – tehermentes – tulajdonában áll.

**A megállapodás tárgya:** a Budapest XI. kerület 2867 hrsz-ú ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonába álló – az egészhez viszonyított – 485/3614-ed tulajdoni hányada, mely természetben 485 m<sup>2</sup> területnek felel meg.

A megállapodás tárgyát képező földterület a **Telekalakítási Határozat** szerint az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XI. kerület 2867 hrsz-ú, 485 m<sup>2</sup> területtel, „*kivett út*” besorolású ingatlannak felel meg, mely **TULAJDONOS-ÁTADÓ** 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonába kerül.

- 1.10. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2868 hrsz-on** felvett, 5639 m<sup>2</sup>, „*kivett üzemi terület*” besorolású ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** 3637/5640-ed és a MÁV 2003/5640-ed tulajdoni arányú – tehermentes – osztatlan közös tulajdonában áll.

A **Telekalakítási Határozat** szerint a 2868 hrsz-ú ingatlan megosztásra került.

**A megállapodás tárgya:** a Budapest XI. kerület 2868 hrsz-ú ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonába álló – az egészhez viszonyított – 444/5640-ed tulajdoni hányada, mely természetben 444 m<sup>2</sup> területnek felel meg.

A megállapodás tárgyát képező földterület a **Telekalakítási Határozat** szerint az ingatlan-nyilvántartásba újonnan felvételre kerülő, Budapest XI. kerület 2868/2 hrsz-ú, 444 m<sup>2</sup> területtel „*kivett út*” besorolású ingatlannak felel meg, mely **TULAJDONOS-ÁTADÓ** 1/1 arányú, kizárólagos tulajdonába kerül.

- 1.11. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2869 hrsz-on** felvett, 5895 m<sup>2</sup>, „*kivett üzemi terület*” besorolású ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** 4535/5896-od, a Budapest Fővárosi Önkormányzat 3/5896-od, és a MÁV 1358/5896-od tulajdoni arányú – tehermentes – osztatlan közös tulajdonában áll.

A **Telekalakítási Határozat** szerint a 2869 hrsz-ú ingatlan megosztásra került.

**A megállapodás tárgya:** a Budapest XI. kerület 2869 hrsz-ú ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonába álló – az egészhez viszonyított – 509/5895-öd tulajdoni hányada, mely természetben 509 m<sup>2</sup> területnek felel meg.

A megállapodás tárgyát képező földterület a **Telekalakítási Határozat** szerint az ingatlan-nyilvántartásba újonnan felvételre kerülő, Budapest XI. kerület 2869/2 hrsz-

ú, 509 m<sup>2</sup> területtel „*kivett út*” besorolású ingatlannak felel meg, mely **TULAJDONOS-ÁTADÓ 1/1** arányú, kizárólagos tulajdonába kerül.

- 1.12. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2870 hrsz-on** felvett, 3690 m<sup>2</sup>, *kivett üzemi terület* besorolású ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ 2962/3691-ed**, a Budapest Fővárosi Önkormányzat 17/3691-ed, és a MÁV 711/3691-ed tulajdoni arányú osztatlan közös tulajdonában áll.  
Az ingatlant vízelvezetési szolgalmi jog terheli.

A **Telekalakítási Határozat** szerint a 2870 hrsz-ú ingatlan megosztásra került.

A **megállapodás tárgya**: a Budapest XI. kerület 2870 hrsz-ú ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonába álló – az egészhez viszonyított – 312/3691-ed tulajdoni hányada, mely természetben 312 m<sup>2</sup> területnek felel meg.

A megállapodás tárgyát képező földterület a **Telekalakítási Határozat** szerint az ingatlan-nyilvántartásba újonnan felvételre kerülő, Budapest XI. kerület 2870/2 hrsz-ú, 312 m<sup>2</sup> területtel „*kivett út*” besorolású ingatlannak felel meg, mely **TULAJDONOS-ÁTADÓ 1/1** arányú, kizárólagos tulajdonába kerül.

- 1.13. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2871 hrsz-on** felvett, 3383 m<sup>2</sup>, „*kivett üzemi terület*” besorolású ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ 2764/3383-ad**, a Budapest Fővárosi Önkormányzat 9/3383-ad és a MÁV 610/3383-ad tulajdoni arányú osztatlan közös tulajdonában áll.  
Az ingatlant vízelvezetési szolgalmi jog terheli.

A **Telekalakítási Határozat** szerint a 2871 hrsz-ú ingatlan megosztásra került.

A **megállapodás tárgya**: a Budapest XI. kerület 2871 hrsz-ú ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonába álló – az egészhez viszonyított – 300/3383-ad tulajdoni hányada, mely természetben 300 m<sup>2</sup> területnek felel meg.

A megállapodás tárgyát képező földterület a **Telekalakítási Határozat** szerint az ingatlan-nyilvántartásba újonnan felvételre kerülő, Budapest XI. kerület 2871/2 hrsz-ú, 300 m<sup>2</sup> területtel „*kivett út*” besorolású ingatlannak felel meg, mely **TULAJDONOS-ÁTADÓ 1/1** arányú, kizárólagos tulajdonába kerül.

- 1.14. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2872 hrsz-on** felvett, 3576 m<sup>2</sup>, „*kivett üzemi terület*” besorolású ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ 2963/3577-ed**, a Budapest Fővárosi Önkormányzat 46/3577-ed és a MÁV 568/3577-ed tulajdoni arányú osztatlan közös tulajdonában áll.  
Az ingatlant vízelvezetési szolgalmi jog terheli.

A **Telekalakítási Határozat** szerint a 2872 hrsz-ú ingatlan megosztásra került.

A **megállapodás tárgya**: a Budapest XI. kerület 2872 hrsz-ú ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonába álló – az egészhez viszonyított – 323/3577-ed tulajdoni hányada, mely természetben 323 m<sup>2</sup> területnek felel meg.

A megállapodás tárgyát képező földterület a **Telekalakítási Határozat** szerint az ingatlan-nyilvántartásba újonnan felvételre kerülő, Budapest XI. kerület 2872/2 hrsz-ú, 323 m<sup>2</sup> területtel „*kivett út*” besorolású ingatlannak felel meg, mely **TULAJDONOS-ÁTADÓ 1/1** arányú, kizárólagos tulajdonába kerül.

- 1.15. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2878 hrsz-on** felvett, 3443 m<sup>2</sup>, „*kivett üzemi terület*” besorolású ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ 3317/3443-ad**, a Budapest Fővárosi Önkormányzat 9/3443-ad és a MÁV 117/3443-ad tulajdoni arányú – tehermentes – osztatlan közös tulajdonában áll.

A **Telekalakítási Határozat** szerint a 2878 hrsz-ú ingatlan megosztásra került.

A **megállapodás tárgya**: a Budapest XI. kerület 2878 hrsz-ú ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonába álló – az egészhez viszonyított – 511/3443-ad tulajdoni hányada, mely természetben 511 m<sup>2</sup> területnek felel meg.

A megállapodás tárgyát képező földterület a **Telekalakítási Határozat** szerint az ingatlan-nyilvántartásba újonnan felvételre kerülő, Budapest XI. kerület 2878/2 hrsz-ú, 511 m<sup>2</sup> területtel „*kivett út*” besorolású ingatlannak felel meg, mely **TULAJDONOS-ÁTADÓ 1/1** arányú, kizárólagos tulajdonába kerül.

- 1.16. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2879/1 hrsz-on** felvett, 200 m<sup>2</sup>, „*kivett üzemi terület*” besorolású ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ 178/200-ad** és a MÁV 22/200-ad tulajdoni arányú osztatlan közös tulajdonában áll.

Az ingatlant átjárási szolgálmi jog terheli.

A **Telekalakítási Határozat** szerint a 2879/1 hrsz-ú ingatlan megosztásra került.

A **megállapodás tárgya**: a Budapest XI. kerület 2879/1 hrsz-ú ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonába álló – az egészhez viszonyított – 178/200-ad tulajdoni hányada, mely természetben 178 m<sup>2</sup> területnek felel meg.

A megállapodás tárgyát képező földterület a **Határozat** szerint az ingatlan-nyilvántartásba újonnan felvételre kerülő, Budapest XI. kerület 2879/5 hrsz-ú, 178 m<sup>2</sup> területtel „*kivett út*” besorolású ingatlannak felel meg, mely **TULAJDONOS-ÁTADÓ 1/1** arányú, kizárólagos tulajdonába kerül.

- 1.17. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2879/3 hrsz-on** felvett, 924 m<sup>2</sup>, „*kivett beépítetlen terület*” besorolású ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ 1/1** tulajdoni arányú tulajdonában áll.

Az ingatlant átjárási szolgálmi jog terheli.

A **megállapodás tárgya**: a Budapest XI. kerület 2879/3 hrsz-ú ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonába álló – az egészhez viszonyított – 278/924-ed tulajdoni hányada, mely természetben 278 m<sup>2</sup> területnek felel meg.

A megállapodás tárgyát képező földterület a **Telekalakítási Határozat** szerint az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XI. kerület 2879/3 hrsz-ú, 278 m<sup>2</sup> területtel, „*kivett út*” besorolású ingatlannak felel meg, mely **TULAJDONOS-ÁTADÓ 1/1** arányú, kizárólagos tulajdonába kerül.

- 1.18. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2882 hrsz-on** felvett, 3004 m<sup>2</sup>, „*kivett beépítetlen terület*” besorolású ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ 1/1** tulajdoni arányú tulajdonában áll.

Az ingatlant átjárási szolgalmi jog terheli.

**A megállapodás tárgya:** a Budapest XI. kerület 2882 hrsz-ú ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonába álló – az egészhez viszonyított – 172/3004-ed tulajdoni hányada, mely természetben 172 m<sup>2</sup> területnek felel meg.

A megállapodás tárgyát képező földterület a **Telekalakítási Határozat** szerint az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XI. kerület 2882 hrsz-ú, 172 m<sup>2</sup> területtel, „*kivett út*” besorolású ingatlannak felel meg, mely **TULAJDONOS-ÁTADÓ 1/1** arányú, kizárólagos tulajdonába kerül.

- 1.19. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2883 hrsz-on** felvett, 7598 m<sup>2</sup>, „*kivett üzemi terület*” besorolású ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ 4442/7599-ed** és a **MÁV 3157/7599-ed** tulajdoni arányú – tehermentes – osztatlan közös tulajdonában áll.

A **Telekalakítási Határozat** szerint a 2883 hrsz-ú ingatlan megosztásra került.

**A megállapodás tárgya:** a Budapest XI. kerület 2883 hrsz-ú ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonába álló – az egészhez viszonyított – 4277/7599-ed tulajdoni hányada, mely természetben 4277 m<sup>2</sup> területnek felel meg.

A megállapodás tárgyát képező földterület a **Telekalakítási Határozat** szerint az ingatlan-nyilvántartásba újonnan felvételre kerülő, Budapest XI. kerület 2883/2 hrsz-ú, 4277 m<sup>2</sup> területtel „*kivett út*” besorolású ingatlannak felel meg, mely **TULAJDONOS-ÁTADÓ 1/1** arányú, kizárólagos tulajdonába kerül.

## 2. A TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁS

**TULAJDONOS-ÁTADÓ** jelen megállapodás aláírásával ezennel átadja, **KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT-ÁTVEVŐ** pedig jelen megállapodás aláírásával megszerzi a jelenleg

- 2.1. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2845/2 hrsz-ú** ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonában álló – az egészhez viszonyított – **482/3051-ed** tulajdoni hányadát, mely természetben **482 m<sup>2</sup>** területnek felel meg.
- 2.2. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2846/6 hrsz-ú** ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonában álló – az egészhez viszonyított – **492/1399-ed** tulajdoni hányadát, mely természetben **492 m<sup>2</sup>** területnek felel meg.
- 2.3. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2874/4 hrsz-ú** ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonában álló – az egészhez viszonyított – **35/265-öd** tulajdoni hányadát, mely természetben **35 m<sup>2</sup>** területnek felel meg.



- 2.4. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2847/6 hrsz-ú** ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonában álló – az egészhez viszonyított – **499/1067-ed** tulajdoni hányadát, mely természetben **499 m<sup>2</sup>** területnek felel meg.
- 2.5. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2862/2 hrsz-ú** ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonában álló – az egészhez viszonyított – **83/2307-ed** tulajdoni hányadát, mely természetben **83 m<sup>2</sup>** területnek felel meg.
- 2.6. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2864/2 hrsz-ú** ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonában álló – az egészhez viszonyított – **31/2448-ad** tulajdoni hányadát, mely természetben **31 m<sup>2</sup>** területnek felel meg.
- 2.7. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2865 hrsz-ú** ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonában álló – az egészhez viszonyított – **584/3448-ad** tulajdoni hányadát, mely természetben **584 m<sup>2</sup>** területnek felel meg.
- 2.8. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2866 hrsz-ú** ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonában álló – az egészhez viszonyított – **520/3510-ed** tulajdoni hányadát, mely természetben **520 m<sup>2</sup>** területnek felel meg.
- 2.9. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2867 hrsz-ú** ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonában álló – az egészhez viszonyított – **485/3614-ed** tulajdoni hányadát, mely természetben **485 m<sup>2</sup>** területnek felel meg.
- 2.10. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2868 hrsz-ú** ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonában álló – az egészhez viszonyított – **444/5639-ed** tulajdoni hányadát, mely természetben **444 m<sup>2</sup>** területnek felel meg.
- 2.11. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2869 hrsz-ú** ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonában álló – az egészhez viszonyított – **509/5895-öd** tulajdoni hányadát, mely természetben **509 m<sup>2</sup>** területnek felel meg.
- 2.12. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2870 hrsz-ú** ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonában álló – az egészhez viszonyított – **312/3691-ed** tulajdoni hányadát, mely természetben **312 m<sup>2</sup>** területnek felel meg.
- 2.13. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2871 hrsz-ú** ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonában álló – az egészhez viszonyított – **300/3383-ad** tulajdoni hányadát, mely természetben **300 m<sup>2</sup>** területnek felel meg.
- 2.14. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2872 hrsz-ú** ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonában álló – az egészhez viszonyított – **323/3577-ed** tulajdoni hányadát, mely természetben **323 m<sup>2</sup>** területnek felel meg.
- 2.15. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2878 hrsz-ú** ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonában álló – az egészhez viszonyított – **510/3443-ad** tulajdoni hányadát, mely természetben **511 m<sup>2</sup>** területnek felel meg.

- 2.16. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2879/1 hrsz-ú** ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonában álló – az egészhez viszonyított – **178/200-ad** tulajdoni hányadát, mely természetben **178 m<sup>2</sup>** területnek felel meg.
- 2.17. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2879/3 hrsz-ú** ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonában álló – az egészhez viszonyított – **278/924-ed** tulajdoni hányadát, mely természetben **278 m<sup>2</sup>** területnek felel meg.
- 2.18. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2882 hrsz-ú** ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonában álló – az egészhez viszonyított – **172/3004-ed** tulajdoni hányadát, mely természetben **172 m<sup>2</sup>** területnek felel meg.
- 2.19. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2883 hrsz-ú** ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonában álló – az egészhez viszonyított – **4277/7598-ad** tulajdoni hányadát, mely természetben **4277 m<sup>2</sup>** területnek felel meg.

### 3.

**SZERZŐDŐ FELEK** megállapítják, hogy a Budapest XI. kerület Somogyi út közút új szakaszának kialakításához **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonából - a jelen megállapodás III.2. pontjában részletezett -, mindösszesen **10515 m<sup>2</sup>** földrészlet kerül átadásra a **KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT-ÁTVEVŐ** részére.

## IV. BORSZÉKI UTCA TELEKSZABÁLYOZÁSA

### 1. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA A BUDAPEST XI. KERÜLET 2885 HRSZ-Ú, BORSZÉKI UTCA TELEKSZABÁLYOZÁSA TEKINTETÉBEN

**SZERZŐDŐ FELEK** rögzítik, hogy

- 1.1. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2873 hrsz-on** felvett, 3932 m<sup>2</sup>, „*kivett beépítetlen terület*” besorolású ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** 1/1 tulajdoni arányú – tehermentes – tulajdonában áll.

A **megállapodás tárgya**: a Budapest XI. kerület 2873 hrsz-ú ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonába álló – az egészhez viszonyított – 150/3932-ed tulajdoni hányada, mely természetben 150 m<sup>2</sup> területnek felel meg.

A megállapodás tárgyát képező földterület a **Telekalakítási Határozat** szerint a jelenleg a Budapest XI. kerület 2885 hrsz-on felvett 8408 m<sup>2</sup> alapterületű „*kivett közterület*” besorolású ingatlanhoz hozzáeső terület.

- 1.2. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2874/2 hrsz-on** felvett, 3983 m<sup>2</sup>, „*kivett beépítetlen terület*” besorolású ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** 3774/3983-ad, a Budapest Fővárosi Önkormányzat 209/3983-ad tulajdoni arányú osztatlan közös tulajdonában áll.  
Az ingatlant vízelvezetési szolgálmi jog terheli.

A **megállapodás tárgya**: a Budapest XI. kerület 2874/2 hrsz-ú ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonába álló – az egészhez viszonyított – 2/3893-ad tulajdoni hányada, mely természetben 2 m<sup>2</sup> területnek felel meg.

A megállapodás tárgyát képező földterület a **Telekalakítási Határozat** szerint a jelenleg a Budapest XI. kerület 2885 hrsz-on felvett 8408 m<sup>2</sup> alapterületű „*kivett közterület*” besorolású ingatlanhoz hozzáeső terület.

- 1.3. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2877/2 hrsz-on** felvett, 14499 m<sup>2</sup>, „*kivett udvar és építményrész*” besorolású ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** 14141/14501-ed, a Budapest Fővárosi Önkormányzat 360/14501-ed tulajdoni arányú – tehermentes – osztatlan közös tulajdonában áll.

A **megállapodás tárgya**: a Budapest XI. kerület 2877/2 hrsz-ú ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonába álló – az egészhez viszonyított – 29/14499-ed tulajdoni hányada, mely természetben 29 m<sup>2</sup> területnek felel meg.

A megállapodás tárgyát képező földterület a **Telekalakítási Határozat** szerint a jelenleg a Budapest XI. kerület 2885 hrsz-on felvett 8408 m<sup>2</sup> alapterületű „*kivett közterület*” besorolású ingatlanhoz hozzáeső terület.

- 1.4. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2878 hrsz-on** felvett, 3443 m<sup>2</sup>, „*kivett üzemi terület*” besorolású ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** 3317/3443-ad, a Budapest Fővárosi Önkormányzat 9/3443-ad és a MÁV 117/3443-ad tulajdoni arányú – tehermentes – osztatlan közös tulajdonában áll.

A **Telekalakítási Határozat** szerint a 2878 hrsz-ú ingatlan megosztásra került.

A **megállapodás tárgya**: a Budapest XI. kerület 2878 hrsz-ú ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonába álló – az egészhez viszonyított – 9/3443-ad tulajdoni hányada, mely természetben 9 m<sup>2</sup> területnek felel meg.

A megállapodás tárgyát képező földterület a **Telekalakítási Határozat** szerint a jelenleg a Budapest XI. kerület 2885 hrsz-on felvett 8408 m<sup>2</sup> alapterületű „*kivett közterület*” besorolású ingatlanhoz hozzáeső terület.

- 1.5. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2898/3 hrsz-on** felvett, 307 m<sup>2</sup>, „*kivett beépítetlen terület*” besorolású ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** 298/307-ed, a Budapest Fővárosi Önkormányzat 9/307-ed tulajdoni arányú – tehermentes – osztatlan közös tulajdonában áll.

A **megállapodás tárgya**: a Budapest XI. kerület 2898/3 hrsz-ú ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonába álló – az egészhez viszonyított – 4/307-ed tulajdoni hányada, mely természetben 4 m<sup>2</sup> területnek felel meg.

A megállapodás tárgyát képező földterület a **Telekalakítási Határozat** szerint a jelenleg a Budapest XI. kerület 2885 hrsz-on felvett 8408 m<sup>2</sup> alapterületű „*kivett közterület*” besorolású ingatlanhoz hozzáeső terület.

## 2. A TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁS

**TULAJDONOS-ÁTADÓ** jelen megállapodás aláírásával ezennel átadja, **KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT-ÁTVEVŐ** pedig jelen megállapodás aláírásával megszerzi a jelenleg

- 2.1. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2873 hrsz-ú** ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonában álló – az egészhez viszonyított – **150/3932-ed** tulajdoni hányadát, mely természetben **150 m<sup>2</sup>** területnek felel meg.
- 2.2. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2874/2 hrsz-ú** ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonában álló – az egészhez viszonyított – **2/3983-ad** tulajdoni hányadát, mely természetben **2 m<sup>2</sup>** területnek felel meg.
- 2.3. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2877/2 hrsz-ú** ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonában álló – az egészhez viszonyított – **29/14499-ed** tulajdoni hányadát, mely természetben **29 m<sup>2</sup>** területnek felel meg.
- 2.4. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2878/2 hrsz-ú** ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonában álló – az egészhez viszonyított – **9/3443-ad** tulajdoni hányadát, mely természetben **9 m<sup>2</sup>** területnek felel meg.
- 2.5. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2898/3 hrsz-ú** ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonában álló – az egészhez viszonyított – **4/307-ed** tulajdoni hányadát, mely természetben **4 m<sup>2</sup>** területnek felel meg.

## 3.

**SZERZŐDŐ FELEK** megállapítják, hogy a Budapest XI. kerület 2885 hrsz-ú Borszéki utcát érintő telekszabályozás következtében a **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonából a jelen megállapodás IV.2. pontjában részletezett, mindösszesen **194 m<sup>2</sup>** földrészlet kerül átadásra a **KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT-ÁTVEVŐ** részére.

## V. THAN KÁROLY UTCA TELEKSZABÁLYOZÁSA

### 1. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA A BUDAPEST XI. KERÜLET (3258/3) HRSZ-Ú THAN KÁROLY UTCA TELEKSZABÁLYOZÁSA TEKINTETÉBEN

**SZERZŐDŐ FELEK** rögzítik, hogy

az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2871 hrsz-on** felvett, 3383 m<sup>2</sup>, „*kivett üzemi terület*” besorolású ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** 2764/3383-ad, a Budapest Fővárosi Önkormányzat 9/3383-ad és a MÁV 610/3383-ad tulajdoni arányú – tehermentes – osztatlan közös tulajdonában áll.

A **Telekalakítási Határozat** szerint a 2871 hrsz-ú ingatlan megosztásra került.

A megállapodás tárgya: a Budapest XI. kerület 2871 hrsz-ú ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonába álló – az egészhez viszonyított – 1/3383-ad tulajdoni hányada, mely természetben 1 m<sup>2</sup> területnek felel meg.

A megállapodás tárgyát képező földterület a **Telekalakítási Határozat** szerint az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest XI. kerület 3258/3 hrsz-ú, „*kivett közterület*” besorolású ingatlanhoz hozzáeső 1 m<sup>2</sup> alapterületű területrészt.

## 2. A TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁS

**TULAJDONOS-ÁTADÓ** jelen megállapodás aláírásával ezennel átadja, **KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT-ÁTVEVŐ** pedig jelen megállapodás aláírásával megszerzi a jelenleg

az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2871 hrsz-ú** ingatlan **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonában álló – az egészhez viszonyított – **1/3383-ed** tulajdoni hányadát, mely természetben 1 m<sup>2</sup> területnek felel meg.

## 3.

**SZERZŐDŐ FELEK** megállapítják, hogy a **TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonából a jelen megállapodás V.2. pontjában részletezett 1 m<sup>2</sup> földrészlet kerül átadásra a **KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT-ÁTVEVŐ** részére a Budapest XI. kerület 3258/3 hrsz-ú Than Károly utcát érintő telekszabályozás, telekhatár kiigazítás érdekében.

## VI. ELŐVÁSÁRLÁSI JOG

1. **SZERZŐDŐ FELEK** tudomással bírnak arról, hogy a jelen megállapodás III.1. pontjában meghatározott ingatlanok közül a III.1.1-1.17. pontjaiban meghatározott ingatlanok tulajdoni lapján, továbbá a jelen megállapodás IV.1. és V.1. pontjaiban felsorolt ingatlanok tulajdoni lapjain Budapest Fővárosi Önkormányzatot illető elővásárlási jog van bejegyezve.

2. **SZERZŐDŐ FELEK** megállapodásának megfelelően **TULAJDONOS-ÁTADÓ** szerzi be az elővásárlási jog jogosultjának az elővásárlási jogról lemondó nyilatkozatát.

## VII. FORGALMI ÉRTÉKEK MEGHATÁROZÁSA

1. **SZERZŐDŐ FELEK** a jelen megállapodásban foglalt ingatlanok ingatlanhányada forgalmi értékének meghatározásánál az **TULAJDONOS-ÁTADÓ** által felkért ingatlanforgalmi értékbecslő által elkészített értékbecslést tekintik irányadónak.

2. **SZERZŐDŐ FELEK** a 2007. november 5. napján készült ingatlanforgalmi értékbecslés alapján

- 2.1. a Budapest XI. kerület 2845/2 hrsz-ú ingatlan 482 m<sup>2</sup> területének nettó forgalmi értékét 7.230.000,- Ft + 1.446.000,-Ft áfa, mindösszesen: 8.676.000,-Ft, azaz mindösszesen bruttó Nyolcmillió-hatszázhetvenhatezer forintban,
- 2.2. a Budapest XI. kerület 2846/6 hrsz-ú ingatlan 492 m<sup>2</sup> területének nettó forgalmi értékét 7.380.000,-Ft + 1.476.000,-Ft áfa, mindösszesen: 8.856.000,-Ft-ban, azaz mindösszesen bruttó Nyolcmillió-nyolcszázötvenhatezer forintban,
- 2.3. a Budapest XI. kerület 2847/4 hrsz-ú ingatlan 35 m<sup>2</sup> területének nettó forgalmi értékét 525.000,-Ft + 105.000,-Ft áfa, mindösszesen: 630.000,-Ft-ban, azaz mindösszesen bruttó Hatszázharmincezer forintban,
- 2.4. a Budapest XI. kerület 2847/6 hrsz-ú ingatlan 499 m<sup>2</sup> területének nettó forgalmi értékét 7.485.000,-Ft + 1.497.000,-Ft áfa, mindösszesen: 8.982.000,-Ft-ban, azaz Nyolcmillió-kilencszáznyolcvankettőezer forintban,
- 2.5. a Budapest XI. kerület 2862/2 hrsz-ú ingatlan 83 m<sup>2</sup> területének nettó forgalmi értékét 1.245.000,-Ft + 249.000,-Ft áfa, mindösszesen: 1.494.000,-Ft-ban, azaz mindösszesen bruttó Egymillió-négy százkilencvennégyezer forintban,
- 2.6. a Budapest XI. kerület 2864/2 hrsz-ú ingatlan 31 m<sup>2</sup> területének nettó forgalmi értékét 465.000,-Ft + 93.000,-Ft áfa, mindösszesen: 558.000,-Ft-ban, azaz mindösszesen bruttó Ötszázötvennyolcezer forintban,
- 2.7. a Budapest XI. kerület 2865 hrsz-ú ingatlan 584 m<sup>2</sup> területének nettó forgalmi értékét 8.760.000,-Ft + 1.752.000,-Ft áfa, mindösszesen: 10.512.000,-Ft-ban, azaz mindösszesen bruttó Tízmillió-ötszáz tizenkettőezer forintban,
- 2.8. a Budapest XI. kerület 2866 hrsz-ú ingatlan 520 m<sup>2</sup> területének nettó forgalmi értékét 7.800.000,-Ft + 1.560.000,-Ft áfa, mindösszesen: 9.360.000,-Ft-ban, azaz mindösszesen bruttó Kilencmillió-háromszázhatvanezer forintban,
- 2.9. a Budapest XI. kerület 2867 hrsz-ú ingatlan 485 m<sup>2</sup> területének nettó forgalmi értékét 7.275.000,-Ft + 1.455.000,-Ft áfa, mindösszesen: 8.730.000,-Ft-ban, azaz mindösszesen bruttó Nyolcmillió-hétszázharmincezer forintban,
- 2.10. a Budapest XI. kerület 2868 hrsz-ú ingatlan 444 m<sup>2</sup> területének nettó forgalmi értékét 6.660.000,-Ft + 1.332.000,-Ft áfa, mindösszesen: 7.992.000,-Ft-ban, azaz mindösszesen bruttó Hétmillió-kilencszázkilencvenkettőezer forintban,
- 2.11. a Budapest XI. kerület 2869 hrsz-ú ingatlan 509 m<sup>2</sup> területének nettó forgalmi értékét 7.635.000,-Ft + 1.527.000,-Ft áfa, mindösszesen: 9.162.000,-Ft-ban, azaz mindösszesen bruttó Kilencmillió-egyszázhatvankettőezer forintban,
- 2.12. a Budapest XI. kerület 2870 hrsz-ú ingatlan 312 m<sup>2</sup> területének nettó forgalmi értékét 4.680.000,-Ft + 936.000,-Ft áfa, mindösszesen: 5.616.000,-Ft-ban, azaz mindösszesen bruttó Ötmillió-hatszáz tizenhatezer forintban,
- 2.13. a Budapest XI. kerület 2871 hrsz-ú ingatlan 300 m<sup>2</sup> + 1 m<sup>2</sup>, összesen 301 m<sup>2</sup> területének nettó forgalmi értékét 4.515.000,-Ft + 903.000,-Ft áfa, mindösszesen: 5.418.000,-Ft-ban, azaz mindösszesen bruttó Ötmillió-négy száz tizennyolcezer forintban,
- 2.14. a Budapest XI. kerület 2872 hrsz-ú ingatlan 323 m<sup>2</sup> területének nettó forgalmi értékét 4.845.000,-Ft + 969.000,-Ft áfa, mindösszesen: 5.814.000,-Ft-ban, azaz mindösszesen bruttó Ötmillió-nyolcszáz tizennégyezer forintban
- 2.15. a Budapest XI. kerület 2878 hrsz-ú ingatlan 511 m<sup>2</sup> + 9 m<sup>2</sup>, összesen 520 m<sup>2</sup> területének nettó forgalmi értékét 7.800.000,-Ft + 1.560.000,-Ft áfa, mindösszesen: 9.360.000,-Ft-ban, azaz mindösszesen bruttó Kilencmillió-háromszázhatvanezer forintban
- 2.16. a Budapest XI. kerület 2879/1 hrsz-ú ingatlan 178 m<sup>2</sup> területének nettó forgalmi értékét 2.670.000,-Ft + 534.000,-Ft áfa, mindösszesen: 3.204.000,-Ft-ban, azaz mindösszesen bruttó Hárommillió-kettő száz négyezer forintban

- 2.17. a Budapest XI. kerület 2879/3 hrsz-ú ingatlan 278 m<sup>2</sup> területének nettó forgalmi értékét 4.170.000,-Ft + 834.000,-Ft áfa, mindösszesen: 5.004.000,-Ft-ban, azaz mindösszesen bruttó Ötmillió-négyezer forintban
- 2.18. a Budapest XI. kerület 2882 hrsz-ú ingatlan 172 m<sup>2</sup> területének nettó forgalmi értékét 2.580.000,-Ft + 516.000,-Ft áfa, mindösszesen: 3.096.000,-Ft-ban, azaz mindösszesen bruttó Hárommillió-kilencvenhatezer forintban
- 2.19. a Budapest XI. kerület 2883 hrsz-ú ingatlan 4277 m<sup>2</sup> területének nettó forgalmi értékét 64.155.000,-Ft + 12.831.000,-Ft áfa, mindösszesen: 76.986.000,-Ft-ban, azaz mindösszesen bruttó Hetvenhatmillió-kilencszáznyolcvanhatezer forintban
- 2.20. a Budapest XI. kerület 2873 hrsz-ú ingatlan 150 m<sup>2</sup> területének nettó forgalmi értékét 2.250.000,- Ft + 450.000,-Ft áfa, mindösszesen: 2.700.000,-Ft-ban, azaz mindösszesen bruttó Kettőmillió-hétszáz ezer forintban
- 2.21. a Budapest XI. kerület 2874/2 hrsz-ú ingatlan 2 m<sup>2</sup> területének nettó forgalmi értékét 30.000,-Ft + 6.000,-Ft áfa, mindösszesen: 36.000,-Ft-ban, azaz mindösszesen bruttó Harminchatezer forintban,
- 2.22. a Budapest XI. kerület 2877/2 hrsz-ú ingatlan 29 m<sup>2</sup> területének nettó forgalmi értékét 435.000,-Ft + 87.000,-Ft áfa, mindösszesen: 522.000,-Ft-ban, azaz mindösszesen bruttó Ötszázhuszonkettőezer forintban
- 2.23. a Budapest XI. kerület 2898/3 hrsz-ú ingatlan 4 m<sup>2</sup> területének nettó forgalmi értékét 60.000,-Ft + 12.000,-Ft áfa, mindösszesen: 72.000,-Ft-ban, azaz mindösszesen bruttó Hetvenkettőezer forintban.

## VIII. TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSÁNAK ELLENÉRTÉKE

**SZERZŐDŐ FELEK** – figyelemmel **KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT-ÁTVEVŐ** Képviselő-testülete 154/2007./XI.ÖK/III.23./határozatára – rögzítik, hogy **TULAJDONOS-ÁTADÓ** a jelen megállapodás III.1., IV.1., V.1. pontjaiban meghatározott földterületek tulajdonjogának átruházására, a tulajdonjognak a **KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT-ÁTVEVŐ** részéről történő megszerzésére térítés nélkül, ingyenesen kerül sor.

## IX. A BIRTOKBAADÁS IDŐPONTJA

1. **SZERZŐDŐ FELEK** megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező földterületek, földrészletek birtokbaadásának napjaként a jelen megállapodást utolsóként aláíró fél aláírásának napját tekintik.
2. **SZERZŐDŐ FELEK** rögzítik, hogy mivel a megállapodás tárgyát képező földrészletek beépítetlen területek, ezért **SZERZŐDŐ FELEK** külön birtokbaadási eljárást nem folytatnak le.

**X. TULAJDONOSI BEJEGYZÉSI ENGEDÉLYEK,  
FÖLDHIVATALI RENDELKEZÉSEK**

1. **TULAJDONOS-ÁTADÓ** ezennel – jelen megállapodás aláírásával – minden további feltétel nélküli, visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest 1. sz. Körzeti Földhivatal a **KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT-ÁTVEVŐ** javára – telekhatár kiigazítás (telekalakítás) jogcímén– tulajdonjogot, az alábbi ingatlanok tulajdoni lapjára bejegyezze:

- 1.1. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XI. kerület **2845/2 hrsz-on** felvett ingatlan - egészhez viszonyított - 482/3051-ed tulajdoni hányadára, mely természetben 482 m<sup>2</sup> ingatlanrész,  
*mely megfelel*  
az ingatlan-nyilvántartásban *újonnan* felvételre és **TULAJDONOS-ÁTADÓ** 1/1 arányú kizárólagos tulajdonába kerülő, Budapest XI. kerület **2845/4 hrsz-ú** 482 m<sup>2</sup> alapterületű „*kivett út*” besorolású ingatlanok,
- 1.2. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XI. kerület **2846/6 hrsz-on** felvett ingatlan - egészhez viszonyított – 492/1398-ad tulajdoni hányadára, mely természetben 492 m<sup>2</sup> ingatlanrész,  
*mely megfelel*  
az ingatlan-nyilvántartásban *újonnan* felvételre és **TULAJDONOS-ÁTADÓ** 1/1 arányú kizárólagos tulajdonába kerülő, Budapest XI. kerület **2846/8 hrsz-ú** 492 m<sup>2</sup> alapterületű „*kivett út*” besorolású ingatlanok,
- 1.3. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XI. kerület **2847/4 hrsz-on** felvett ingatlan - egészhez viszonyított – 35/265-öd tulajdoni hányadára, mely természetben 35 m<sup>2</sup> ingatlanrész,  
*mely megfelel*  
az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest XI. kerület **2847/6 hrsz-ú**, ..... besorolású ingatlan ..... tulajdoni hányadának,
- 1.4. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XI. kerület **2847/6 hrsz-on** felvett ingatlan - egészhez viszonyított – 499/1066-od tulajdoni hányadára, mely természetben 499 m<sup>2</sup> ingatlanrész,  
*mely megfelel*  
az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest XI. kerület **2847/8 hrsz-ú**, ..... besorolású ingatlan ..... tulajdoni hányadának,
- 1.5. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XI. kerület **2862/2 hrsz-on** felvett ingatlan - egészhez viszonyított – 83/2307-ed tulajdoni hányadára, mely természetben 83 m<sup>2</sup> ingatlanrész,  
*mely megfelel*  
az ingatlan-nyilvántartásban *újonnan* felvételre és **TULAJDONOS-ÁTADÓ** 1/1 arányú kizárólagos tulajdonába kerülő, Budapest XI. kerület **2862/4 hrsz-ú**, 83 m<sup>2</sup> alapterületű „*kivett út*” besorolású ingatlanok,



- 1.6. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XI. kerület **2864/2 hrsz-on** felvett ingatlan - egészhez viszonyított – 31/2448-ad tulajdoni hányadára, mely természetben 31 m<sup>2</sup> ingatlanrész,  
*mely megfelel*  
az ingatlan-nyilvántartásba a Budapest XI. kerület **2863/23 hrsz-ú**, 31 m<sup>2</sup> alapterületű, „*kivett út*” besorolású ingatlan 31/367-ed tulajdoni hányadának.
- 1.7. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XI. kerület **2865 hrsz-on** felvett ingatlan - egészhez viszonyított – 584/3448-ad tulajdoni hányadára, mely természetben 584 m<sup>2</sup> ingatlanrész,  
*mely megfelel*  
az ingatlan-nyilvántartásban *újonnan* felvételre és **TULAJDONOS-ÁTADÓ 1/1** arányú kizárólagos tulajdonába kerülő, Budapest XI. kerület **2865/1 hrsz-ú** 584 m<sup>2</sup> alapterületű, „*kivett út*” besorolású ingatlanak.
- 1.8. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XI. kerület **2866 hrsz-on** felvett ingatlan - egészhez viszonyított – 520/3510-ed tulajdoni hányadára, mely természetben 520 m<sup>2</sup> ingatlanrész,  
*mely megfelel*  
az ingatlan-nyilvántartásban a **TULAJDONOS-ÁTADÓ 1/1** arányú kizárólagos tulajdonát képező, a Budapest XI. kerület **2866 hrsz-ú**, alapterületét érintő változás átvezetést követően 520 m<sup>2</sup> alapterületű, „*kivett út*” besorolású ingatlanak,
- 1.9. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XI. kerület **2867 hrsz-on** felvett ingatlan - egészhez viszonyított – 485/3614-ed tulajdoni hányadára, mely természetben 485 m<sup>2</sup> ingatlanrész,  
*mely megfelel*  
az ingatlan-nyilvántartásban a **TULAJDONOS-ÁTADÓ 1/1** arányú kizárólagos tulajdonát képező, a Budapest XI. kerület **2867 hrsz-ú**, alapterületét érintő változás átvezetést követően 485 m<sup>2</sup> alapterületű, „*kivett út*” besorolású ingatlanak,
- 1.10. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XI. kerület **2868 hrsz-on** felvett ingatlan - egészhez viszonyított – 444/5640-ed tulajdoni hányadára, mely természetben 444 m<sup>2</sup> ingatlanrész,  
*mely megfelel*  
az ingatlan-nyilvántartásban *újonnan* felvételre és **TULAJDONOS-ÁTADÓ 1/1** arányú kizárólagos tulajdonába kerülő, Budapest XI. kerület **2868/2 hrsz-ú** 444 m<sup>2</sup> alapterületű, „*kivett út*” besorolású ingatlanak,
- 1.11. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XI. kerület **2869 hrsz-on** felvett ingatlan - egészhez viszonyított – 509/5895-öd tulajdoni hányadára, mely természetben 509 m<sup>2</sup> ingatlanrész,  
*mely megfelel*  
az ingatlan-nyilvántartásban *újonnan* felvételre és **TULAJDONOS-ÁTADÓ 1/1** arányú kizárólagos tulajdonába kerülő, Budapest XI. kerület **2869/2 hrsz-ú** 509 m<sup>2</sup> alapterületű, „*kivett út*” besorolású ingatlanak,
- 1.12. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XI. kerület **2870 hrsz-on** felvett ingatlan - egészhez viszonyított – 312/3691-ed tulajdoni hányadára, mely természetben 312 m<sup>2</sup> ingatlanrész,

*mely megfelel*

az ingatlan-nyilvántartásban *újonnan* felvételre és TULAJDONOS-ÁTADÓ 1/1 arányú kizárólagos tulajdonába kerülő, Budapest XI. kerület **2870/2 hrsz-ú** 312 m<sup>2</sup> alapterületű, „*kivett út*” besorolású ingatlannak,

- 1.13. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XI. kerület **2871 hrsz-on** felvett ingatlan - egészhez viszonyított – 300/3383-ad tulajdoni hányadára, mely természetben 300 m<sup>2</sup> ingatlanrész,  
*mely megfelel*  
az ingatlan-nyilvántartásban *újonnan* felvételre és TULAJDONOS-ÁTADÓ 1/1 arányú kizárólagos tulajdonába kerülő, Budapest XI. kerület **2871/2 hrsz-ú** 300 m<sup>2</sup> alapterületű, „*kivett út*” besorolású ingatlannak,
- 1.14. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XI. kerület **2872 hrsz-on** felvett ingatlan - egészhez viszonyított – 323/3577-ed tulajdoni hányadára, mely természetben 323 m<sup>2</sup> ingatlanrész,  
*mely megfelel*  
az ingatlan-nyilvántartásban *újonnan* felvételre és TULAJDONOS-ÁTADÓ 1/1 arányú kizárólagos tulajdonába kerülő, Budapest XI. kerület **2872/2 hrsz-ú** 323 m<sup>2</sup> alapterületű, „*kivett út*” besorolású ingatlannak,
- 1.15. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XI. kerület **2878 hrsz-on** felvett ingatlan - egészhez viszonyított – 511/3443-ad tulajdoni hányadára, mely természetben 511 m<sup>2</sup> ingatlanrész,  
*mely megfelel*  
az ingatlan-nyilvántartásban *újonnan* felvételre és TULAJDONOS-ÁTADÓ 1/1 arányú kizárólagos tulajdonába kerülő, Budapest XI. kerület **2878/2 hrsz-ú** 511 m<sup>2</sup> alapterületű, „*kivett út*” besorolású ingatlannak,
- 1.16. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XI. kerület **2879/1 hrsz-on** felvett ingatlan - egészhez viszonyított – 178/200-ad tulajdoni hányadára, mely természetben 178 m<sup>2</sup> ingatlanrész,  
*mely megfelel*  
az ingatlan-nyilvántartásban *újonnan* felvételre és TULAJDONOS-ÁTADÓ 1/1 arányú kizárólagos tulajdonába kerülő, Budapest XI. kerület **2879/5 hrsz-ú** 178 m<sup>2</sup> alapterületű, „*kivett út*” besorolású ingatlannal,
- 1.17. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XI. kerület **2879/3 hrsz-on** felvett ingatlan - egészhez viszonyított – 278/924-ed tulajdoni hányadára, mely természetben 278 m<sup>2</sup> ingatlanrész,  
*mely megfelel*  
az ingatlan-nyilvántartásban a TULAJDONOS-ÁTADÓ 1/1 arányú kizárólagos tulajdonát képező, a Budapest XI. kerület **2879/3 hrsz-ú**, alapterületét érintő változás átvezetést követően 278 m<sup>2</sup> alapterületű, „*kivett út*” besorolású ingatlannak,
- 1.18. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XI. kerület **2882 hrsz-on** felvett ingatlan - egészhez viszonyított – 172/3004-ed tulajdoni hányadára, mely természetben 172 m<sup>2</sup> ingatlanrész,  
*mely megfelel*

az ingatlan-nyilvántartásban a **TULAJDONOS-ÁTADÓ 1/1** arányú kizárólagos tulajdonát képező, a Budapest XI. kerület **2882 hrsz-ú**, alapterületét érintő változás átvezetést követően  $172 \text{ m}^2$  alapterületű, „*kivett út*” besorolású ingatlanok,

- 1.19. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XI. kerület **2883 hrsz-on** felvett ingatlan - egészhez viszonyított – 4277/7599-ed tulajdoni hányadára, mely természetben  $4277 \text{ m}^2$  ingatlanrész,  
*mely megfelel*  
az ingatlan-nyilvántartásban *újonnan* felvételre és **TULAJDONOS-ÁTADÓ 1/1** arányú kizárólagos tulajdonába kerülő, Budapest XI. kerület **2883/2 hrsz-ú**  $4277 \text{ m}^2$  alapterületű, „*kivett út*” besorolású ingatlanok,
- 1.20. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XI. kerület **2873 hrsz-on** felvett ingatlan - egészhez viszonyított – 150/3931-ed tulajdoni hányadára, mely természetben  $150 \text{ m}^2$  ingatlanrész,  
*mely megfelel*  
az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2885 hrsz-on** felvett, „*kivett közterület*” besorolású, az ingatlan alapterületét érintő változás átvezetését követően  $8408 \text{ m}^2$  alapterületű ingatlan  $150/8408$  tulajdoni hányadának,
- 1.21. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XI. kerület **2874/2 hrsz-on** felvett ingatlan - egészhez viszonyított – 2/3893-ad tulajdoni hányadára, mely természetben  $2 \text{ m}^2$  ingatlanrész,  
*mely megfelel*  
az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2885 hrsz-on** felvett, „*kivett közterület*” besorolású, az ingatlan alapterületét érintő változás átvezetését követően  $8408 \text{ m}^2$  alapterületű ingatlan  $2/8408$  tulajdoni hányadának,
- 1.22. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XI. kerület **2877/2 hrsz-on** felvett ingatlan - egészhez viszonyított – 29/14499-ed tulajdoni hányadára, mely természetben  $29 \text{ m}^2$  ingatlanrész,  
*mely megfelel*  
az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2885 hrsz-on** felvett, „*kivett közterület*” besorolású, az ingatlan alapterületét érintő változás átvezetését követően  $8408 \text{ m}^2$  alapterületű ingatlan  $29/8408$  tulajdoni hányadának,
- 1.23. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XI. kerület **2878 hrsz-on** felvett ingatlan - egészhez viszonyított – 9/3443-ad tulajdoni hányadára, mely természetben  $9 \text{ m}^2$  ingatlanrész,  
*mely megfelel*  
az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2885 hrsz-on** felvett, „*kivett közterület*” besorolású, az ingatlan alapterületét érintő változás átvezetését követően  $8408 \text{ m}^2$  alapterületű ingatlan  $9/8408$  tulajdoni hányadának,

- 1.24. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XI. kerület **2898/3 hrsz-on** felvett ingatlan - egészhez viszonyított - 4/307-ed tulajdoni hányadára, mely természetben 4 m<sup>2</sup> ingatlanrész,  
*mely megfelel*  
az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2885 hrsz-on** felvett, *kivett közterület*” besorolású, az ingatlan alapterületét érintő változás átvezetését követően 8408 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 4/8408 tulajdoni hányadának,
- 1.25. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XI. kerület **2871 hrsz-on** felvett ingatlan - egészhez viszonyított - 1/3383-ad tulajdoni hányadára, mely természetben 1 m<sup>2</sup> ingatlanrész,  
*mely megfelel*  
az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **3258/3 hrsz-on** felvett, „*kivett közterület*” besorolású, az ingatlan alapterületét érintő változás átvezetését követően 8230 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan 1/8230 tulajdoni hányadának.
2. **TULAJDONOS-ÁTADÓ** jogszavatosságot vállal az átruházott ingatlanhányadok per-, teher- és igénymentességéért.
3. **SZERZŐDŐ FELEK** megállapodnak abban, hogy **KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT-ÁTVEVŐ** tulajdonjogának bejegyzésére irányuló földhivatali eljárást **TULAJDONOS-ÁTADÓ** kezdeményezi.
4. A Budapest Főváros Önkormányzata elővásárlási jogosultnak a jelen megállapodás III.1.1-1.17., a IV.1.1-1.5. és a V.1. pontjaiban részletezett ingatlanokat érintő elővásárlási jogra vonatkozó nyilatkozatát tartalmazó határozata jelen megállapodás mellékletét képezi.

## **XI. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT-ÁTVEVŐ EGYÉB NYILATKOZATAI**

1. Az **KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT-ÁTVEVŐ** kijelenti, hogy a jelen megállapodás III.1. pontjában meghatározott földrészleteket a Budapest XI. kerület 2863/23 hrsz-ú Somogyi út megnyitandó új szakaszának területeként, közút céljára veszi át.
2. Az **KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT-ÁTVEVŐ** jelen megállapodás aláírásával is ismételten rögzíteni és megerősíti azt a korábbi döntését, mely szerint a Somogyi út új szakasza megépítésének időpontjára kötelezettséget vállalni nem tud.
3. Az **KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT-ÁTVEVŐ** kijelenti, hogy IV.1.1-1.5. és V.1. pontjaiban meghatározott földterületeket a Budapest XI. kerület 2885 hrsz-ú Borszéki utca és a Budapest XI. kerület 3258/3 hrsz-ú Than Károly utca, mint közút, illetve közterület meglévő területéhez történő csatolása, telekhatár kiigazítása céljából veszi át.

## XII. FELHATALMAZÁSOK ÉS EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. **SZERZŐDŐ FELEK**– figyelemmel a **Keret-megállapodás** IV.2.1. b) és d) pontjaira – megállapodnak abban, hogy **TULAJDONOS-ÁTADÓ** gondoskodik a jelen megállapodás elkészítéséről és a szükséges földhivatali eljárás kezdeményezéséről, valamint **SZERZŐDŐ FELEKNEK** a földhivatali eljárás során történő jogi képviselőjük ellátásáról, viseli az ezekkel kapcsolatos költségeket.
2. **SZERZŐDŐ FELEK** kijelentik, hogy belföldi önálló jogi személyek.
3. **SZERZŐDŐ FELEK** alulírott képviselőik kijelentik, hogy képviselői jogosultságuk korlátozva nincs, **KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT-ÁTVEVŐ** Képviselő-testülete alulírott polgármestert a jelen megállapodás aláírására a 157/2007./XI.ÖK/III.23./Határozatával felhatalmazta.
4. **KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT-ÁTVEVŐT** az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentesség, valamint az 1996. évi LXXXV. törvény (Díjtörvény) 32/B. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes díjmentesség illeti meg.
5. Jelen megállapodás az azt utolsóként aláíró **SZERZŐDŐ FÉL** aláírásának napján lép hatályba.
6. Jelen megállapodásban nem szabályozott egyéb kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve, a telekalakítások végrehajtására az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a telekalakításról szóló 85/2000. (XI.8.) FVM rendelet, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény, továbbá a végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelete, a Kelenföldi Járműtelep tervezett építési területére és környékére a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának 17/2001. (VII.17.) XI.ÖK. sz. rendeletében jóváhagyott Kerületi Szabályozási Terve az irányadó.
7. Jelen megállapodás 21 (huszonegy) oldalból és 10 (tíz) egymással szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet **SZERZŐDŐ FELEK** annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2007. november .... napján

Budapest, 2007. november .... napján

**BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI ZRT.**

.....

**tisztség**

**TULAJDONOS-ÁTADÓ**

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA**

**ÖNKORMÁNYZATA**

**Molnár Gyula**

**Polgármester**

**KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT-ÁTVEVŐ**

ellenjegyezte:

**dr. Filipisz Andrea**  
**jegyző**

*A jelen megállapodást készítettem és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (4) bekezdése alapján Budapesten, 2007. november „....”napján **ellenjegyzem.***