

2007. november 12.

**MEGÁLLAPODÁS
TELEKSZABÁLYOZÁSSAL ÖSSZEFÜGGŐ
TULAJDONJOG RENDEZÉSÉRŐL II.**

mely létrejött egyrészről a

BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 1052 Budapest, Városház u. 9-11., statisztikai számjel: 15490012-7511-321-01) képviseli dr. Demszky Gábor főpolgármester (a továbbiakban: **FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓ**),

másrészről a

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41, statisztikai számjel 1421601-000) képviseli Molnár Gyula polgármester (a továbbiakban: **KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT-ÁTVEVŐ**)

továbbiakban együtt: **SZERZŐDŐ FELEK**

között az alábbi feltételek mellett az alulírott napon:

I. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

SZERZŐDŐ FELEK célja, hogy a budapesti 4-es metró beruházás megvalósítása keretében a metrószerevények fogadóállomásának, azaz a Kelenföldi Járműtelep építési területének, valamint a Kelenföldi Járműtelep ingatlana mellett, a Budapest XI. kerület Borszéki utca és Than Károly utca közti közutak kialakításához szükséges földrészek tulajdonjoga rendezésre, valamint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

**II. A MEGÁLLAPODÁS MEGKÖTÉSÉRE VONATKOZÓ DÖNTÉSEK ÉS
FELHATALMAZÁSOK**

Jelen megállapodást **SZERZŐDŐ FELEK** az alábbi határozat és többoldalú Keret-megállapodás figyelembevételével kötik meg:

1. A Ferencvárosi Önkormányzat jegyzője, mint I. fokú építésügyi hatóság 2007. októbernapján kelt VIII-1287/9/2007. számú, a jelen megállapodásban foglalt ingatlanokat érintő telekalakításról szóló határozata. (továbbiakban: **Telekalakítási Határozat**)
2. **SZERZŐDŐ FELEK**, valamint a Budapest Főváros Önkormányzata, a Magyar Állam (képviselet: **Kincstári Vagyoni Igazgatóság**), valamint a Magyar Államvasutak Zrt. közötti 2007. napján kelt Keret-megállapodása (továbbiakban: **Keret-megállapodás**).

III. BORSZÉKI UTCA TELEKSZABÁLYOZÁSA

1. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA A BUDAPEST XI. KERÜLET 2885 HRSZ-Ú, BORSZÉKI UTCA TELEKSZABÁLYOZÁSA TEKINTETÉBEN

SZERZŐDŐ FELEK rögzítik, hogy

- 1.1. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2874/2 hrsz-on** felvett, 3983 m², „*kivett beépítetlen terület*” besorolású ingatlan **FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓ** 209/3983-ad és a BKV Zrt. 3774/3983-ad tulajdoni arányú osztatlan közös tulajdonában áll.
Az ingatlant vízelvezetési szolgalmi jog terheli.

A megállapodás tárgya: a **Telekalakítási Határozat** alapján az ingatlanból leeső **211 m²** területből **FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓT** illető 209 m².

- 1.2. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2877/2 hrsz-on** felvett, 14499 m², „*kivett udvar és építményrész*” besorolású ingatlan **FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓ** 360/14501-ed és a BKV Zrt. 14141/14501-ed tulajdoni arányú – tehermentes – osztatlan közös tulajdonában áll.

A megállapodás tárgya: a **Telekalakítási Határozat** alapján a 2865/2 hrsz-ú ingatlan kialakítása folytán a 2877/2 hrsz-ú ingatlanból leeső **360 m²** terület.

- 1.3. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2878 hrsz-on** felvett, 3443 m², „*kivett üzemi terület*” besorolású ingatlan **FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓ** 9/3443-ad, a BKV Zrt. 3317/3443-ad, és a MÁV 117/3443-ad tulajdoni arányú – tehermentes – osztatlan közös tulajdonában áll.
A Telekalakítási Határozat szerint a 2878 hrsz-ú ingatlan megosztásra került.

A megállapodás tárgya: a **Telekalakítási Határozat** alapján kialakításra kerülő 2865/2 hrsz-ú ingatlanból leeső **9 m²** terület.

- 1.4. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2885 hrsz-on** felvett, 7844 m², „*kivett közterület*” besorolású ingatlan **FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓ** 18/7844-ed és a **KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT-ÁTVEVŐ** 7826/7844-ed tulajdoni arányú osztatlan közös tulajdonában áll.
Az ingatlant vezetékjog terheli.

A megállapodás tárgya: a **Telekalakítási Határozat** alapján a Borszéki utca telekalakítása folytán a **FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓT** illető **18 m²** terület.

- 1.5. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2898/3 hrsz-on** felvett, 307 m², „*kivett beépítetlen terület*” besorolású ingatlan **FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓ** 9/307, a BKV Zrt. 298/307-ed tulajdoni arányú – tehermentes – osztatlan közös tulajdonában áll.

A megállapodás tárgya: a Telekalakítási Határozat alapján kialakításra kerülő 2885 hrsz-ú ingatlanból leeső 9 m² terület.

2. **SZERZŐDŐ FELEK** megállapítják, hogy a Budapest XI. kerület 2885 hrsz-ú Borszéki utcát érintő telekszabályozás következtében a jelen megállapodás III.2.1. pontjában részletezett, mindösszesen **605 m²** földrészlet kerül átadásra a **KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT-ÁTVEVŐ** részére.

2. A TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁS

FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓ jelen megállapodás aláírásával ezennel átadja, **KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT-ÁTVEVŐ** pedig jelen megállapodás aláírásával megszerzi a jelenleg

- 2.1. az ingatlan-nyilvántartásba – a telekmegosztás következtében megszűnő – Budapest XI. kerület **2874/2 hrsz-ú** ingatlanból a **FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonát képező és a 2885 hrsz-ú Borszéki út területéhez szabályozott (leeső) **209 m²** nagyságú földrészlet tulajdonjogát;
- 2.2. az ingatlan-nyilvántartásba – a telekmegosztás következtében megszűnő – Budapest XI. kerület **2877/2 hrsz-ú** ingatlanból a **FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonát képező és a 2885 hrsz-ú Borszéki út területéhez szabályozott (leeső) **360 m²** nagyságú földrészlet tulajdonjogát;
- 2.3. az ingatlan-nyilvántartásba a telekszabályozással megszűnő 2878 hrsz-ú ingatlanból a **FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonát képező és a 2885 hrsz-ú Borszéki út területéhez szabályozott **9 m²** területű ingatlan tulajdonjogát;
- 2.4. az ingatlan-nyilvántartásba – a telekmegosztást következtében 8408 m² területtel kialakított – Budapest XI. kerület **2885 hrsz-ú** ingatlanhoz a **FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonát képező és a Borszéki út területéhez szabályozott **18 m²** nagyságú földrészlet tulajdonjogát;
- 2.5. az ingatlan-nyilvántartásba – a telekmegosztás következtében megszűnő – Budapest XI. kerület **2898/3 hrsz-ú** ingatlanból a **FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonát képező és a 2885 hrsz-ú Borszéki út területéhez szabályozott (leeső) **9 m²** nagyságú földrészlet tulajdonjogát.

IV. THAN KÁROLY UTCA TELEKSZABÁLYOZÁSA

1. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA A BUDAPEST XI. KERÜLET (3258/3) HRSZ-Ú THAN KÁROLY UTCA TELEKSZABÁLYOZÁSA TEKINTETÉBEN

SZERZŐDŐ FELEK rögzítik, hogy

- 1.1. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2869 hrsz-on** felvett, 5895 m², „*kivett üzemi terület*” besorolású ingatlan **FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓ 3/5896**-od, a BKV Zrt. 4535/5896-od, és a MÁV 1358/5896-od tulajdoni arányú – tehermentes – osztatlan közös tulajdonában áll.
A **Telekalakítási Határozat** szerint a 2869 hrsz-ú ingatlan megosztásra került.

A **megállapodás tárgya**: a **FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓ 1/1** arányú, kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásba 2869/2 hrsz-on felvételre kerülő, „*kivett út*” földrészlet **3 m²** területe.

- 1.2. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2870 hrsz-on** felvett, 3690 m², „*kivett üzemi terület*” besorolású ingatlan **FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓ 17/3691**-ed, a BKV Zrt. 2962/3691-ed, és a MÁV 711/3691-ed tulajdoni arányú osztatlan közös tulajdonában áll.
Az ingatlant vízelvezetési szolgalmi jog terheli.

A **Telekalakítási Határozat** szerint a 2870 hrsz-ú ingatlan megosztásra került.

A **megállapodás tárgya**: a **FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓ 1/1** arányú, kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásba 2870/2 hrsz-on felvételre kerülő, „*kivett út*” földrészlet **17 m²** területe.

- 1.3. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2871 hrsz-on** felvett, 3383 m², „*kivett üzemi terület*” besorolású ingatlan **FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓ 9/3383**-ad, BKV Zrt., 2764/3383-ad és a MÁV 610/3383-ad tulajdoni arányú osztatlan közös tulajdonában áll.
Az ingatlant vízelvezetési szolgalmi jog terheli.

A **Telekalakítási Határozat** szerint a 2871 hrsz-ú ingatlan megosztásra került.

A **megállapodás tárgya** a **FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓ 1/1** arányú, kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásba 2871/2 hrsz-on felvételre kerülő, „*kivett út*” földrészlet **9 m²** területe.

- 1.4. az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2872 hrsz-on** felvett, 3576 m², „*kivett üzemi terület*” besorolású ingatlan **FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓ 46/3577**-ed, BKV Zrt. 2963/3577-ed és a MÁV 568/3577-ed tulajdoni arányú osztatlan közös tulajdonában áll.
Az ingatlant vízelvezetési szolgalmi jog terheli.

A **Telekalakítási Határozat** szerint a 2872 hrsz-ú ingatlan megosztásra került.

A **megállapodás tárgya**: a **FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓ 1/1** arányú, kizárólagos tulajdonát képező, az ingatlan-nyilvántartásba 2872/2 hrsz-on felvételre kerülő, „*kivett út*” földrészlet **46 m²** területe.

2. A TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁS

FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓ jelen megállapodás aláírásával ezennel átadja, **KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT-ÁTVEVŐ** pedig jelen megállapodás aláírásával megszerzi a jelenleg

- 2.1. az ingatlan-nyilvántartásba – a telekmegosztás következtében kialakított – új, Budapest XI. kerület **2869/2 hrsz-on** felvett, **3 m²** alapterületű ingatlan, **1/1 arányú** tulajdonjogát,
- 2.2. az ingatlan-nyilvántartásba – a telekmegosztás következtében kialakított – új, Budapest XI. kerület **2870/2 hrsz-on** felvett, **17 m²** alapterületű ingatlan, **1/1 arányú** tulajdonjogát,
- 2.3. az ingatlan-nyilvántartásba – a telekmegosztás következtében kialakított – új, Budapest XI. kerület **2871/2 hrsz-on** felvett, **9 m²** alapterületű ingatlan, **1/1 arányú** tulajdonjogát,
- 2.4. az ingatlan-nyilvántartásba – a telekmegosztás következtében kialakított – új, Budapest XI. kerület **2872/2 hrsz-on** felvett, **46 m²** alapterületű ingatlan, **1/1 arányú** tulajdonjogát.

3.

SZERZŐDŐ FELEK megállapítják, hogy a Budapest XI. kerület 3258/3 hrsz-ú Than Károly utcát érintő telekszabályozás következtében a jelen megállapodás IV.2.1. pontjában részletezett, mindösszesen **75 m²** földrészlet kerül átadásra a **KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT-ÁTVEVŐ** részére.

V. ELŐVÁSÁRLÁSI JOG

SZERZŐDŐ FELEK rögzítik, hogy a jelen megállapodás III.1. pontjában meghatározott ingatlanok közül III.1.1.-1.3. és a III.1.5. pontokban felsorolt ingatlanokra, valamint a IV.1. pontjában meghatározott ingatlanokra a **FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓ**t elővásárlási jog illeti.

VI. FORGALMI ÉRTÉKEK MEGHATÁROZÁSA

1. **SZERZŐDŐ FELEK** a jelen megállapodásban foglalt ingatlanok ingatlanhányada forgalmi értékének meghatározásánál az **FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓ** által felkért igazságügyi ingatlanforgalmi értékbecslő által elkészített értékbecslést tekintik irányadónak.
2. **SZERZŐDŐ FELEK** a 2007. november 5. napján készült ingatlanforgalmi értékbecslés alapján

- 2.1.a Budapest XI. kerület 2874/2 hrsz-ú ingatlan 209 m² területének nettó forgalmi értékét 3.135.000,-Ft + 627.000,-Ft áfa, mindösszesen: 3.762.000,-Ft-ban, azaz mindösszesen bruttó Hárommillió-hétszázhatvankettőezer forintban,
- 2.2.a Budapest XI. kerület 2877/2 hrsz-ú ingatlan 360 m² területének nettó forgalmi értékét 5.400.000,-Ft + 1.080.000,-Ft áfa, mindösszesen: 6.480.000,-Ft-ban, azaz mindösszesen bruttó Hatmillió-négyszáznyolcvanezer forintban,
- 2.3.a Budapest XI. kerület 2878 hrsz-ú ingatlan 9 m² területének nettó forgalmi értékét 135.000,-Ft + 27.000,-Ft áfa, mindösszesen: 162.000,-Ft-ban, azaz mindösszesen bruttó Egyszázhatvankettőezer forintban,
- 2.4.a Budapest XI. kerület 2885 hrsz-ú ingatlan 18 m² területének nettó forgalmi értékét 270.000,-Ft + 54.000,-Ft áfa, mindösszesen: 324.000,-Ft-ban, azaz mindösszesen bruttó Háromszázhuszonnégyezer forintban,
- 2.5.a Budapest XI. kerület 2898/3 hrsz-ú ingatlan 9 m² területének nettó forgalmi értékét 135.000,-Ft + 27.000,-Ft áfa, mindösszesen: 162.000,-Ft-ban, azaz mindösszesen bruttó Egyszázhatvankettőezer forintban,
- 2.6.a Budapest XI. kerület 2869 hrsz-ú ingatlan 3 m² területének nettó forgalmi értékét 45.000,-Ft + 9.000,-Ft áfa, mindösszesen 54.000,-Ft-ban, azaz mindösszesen bruttó Ötvennégyezer forintban,
- 2.7.a Budapest XI. kerület 2870 hrsz-ú ingatlan 17 m² alapterületének nettó forgalmi értékét 255.000,-Ft + 51.000,-Ft áfa, mindösszesen: 306.000,-Ft-ban, azaz mindösszesen bruttó Háromszázhatvanezer forintban,
- 2.8.a Budapest XI. kerület 2871 hrsz-ú ingatlan 9 m² területének nettó forgalmi értékét 135.000,-Ft + 27.000,-Ft áfa, mindösszesen: 162.000,-Ft-ban, azaz mindösszesen bruttó Egyszázhatvankettőezer forintban,
- 2.9.a Budapest XI. kerület 2872 hrsz-ú ingatlan 46 m² területének nettó forgalmi értékét 690.000,-Ft + 138.000,-Ft áfa, mindösszesen: 828.000,-Ft-ban, azaz mindösszesen bruttó Nyolcszázhuszonnyolcezer forintban

határozzák meg.

VII. TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSÁNAK ELLENÉRTÉKE

SZERZŐDŐ FELEK megállapodnak abban, hogy **FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓ** a jelen megállapodás III.1., IV.1. pontjaiban meghatározott földterületek tulajdonjogának átruházását, a **KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT-ÁTVEVŐ** részére történő megszerzését térítés nélkül, ingyenesen biztosítja.

VIII. A BIRTOKBAADÁS IDŐPONTJA

1. **SZERZŐDŐ FELEK** megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező földterületek, földrészletek birtokbaadásának napjaként a jelen megállapodást utolsóként aláíró fél aláírásának napját tekintik.
2. **SZERZŐDŐ FELEK** rögzítik, hogy mivel a megállapodás tárgyát képező földrészletek beépítetlen területek, ezért **SZERZŐDŐ FELEK** külön birtokbaadási eljárást nem folytatnak le.

**IX. TULAJDONOSI BEJEGYZÉSI ENGEDÉLYEK,
FÖLDHIVATALI RENDELKEZÉSEK**

1. **FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓ** ezennel – jelen megállapodás aláírásával – minden további feltétel nélküli, visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest 1. sz. Körzeti Földhivatal a **KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT-ÁTVEVŐ** javára – telekhatár kiigazítás (telekalakítás) jogcímén, az alábbi tulajdoni arányban – tulajdonjogot:
 - 1.1. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XI. kerület **2874/2 hrsz-on** felvett ingatlan - egészhez viszonyított – 209/3983-ad tulajdoni hányadára, mely természetben 209 m² ingatlanrész,
mely megfelel
az ingatlan-nyilvántartásban *újonnan* felvételre és **FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonát képező, Budapest XI. kerület **2865/1 hrsz -ú** „*kivett út*” besorolású ingatlan 209/584-ed tulajdoni hányadának,
 - 1.2. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XI. kerület **2877/2 hrsz-on** felvett ingatlan - egészhez viszonyított – 360/14501-ad tulajdoni hányadára, mely természetben 360 m² ingatlanrész,
mely megfelel
az ingatlan-nyilvántartásban *újonnan* felvételre és **FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonát képező, Budapest XI. kerület **2865/2 hrsz -ú** „*kivett beépítetlen*” besorolású ingatlan 360/85521-ed tulajdoni hányadának,
 - 1.3. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XI. kerület **2878 hrsz-on** felvett ingatlan - egészhez viszonyított – 9/3443-ad tulajdoni hányadára, mely természetben 9 m² ingatlanrész,
mely megfelel
az ingatlan-nyilvántartásban *újonnan* felvételre és **FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonát képező, Budapest XI. kerület **2865/2 hrsz -ú** „*kivett beépítetlen*” besorolású ingatlan 9/85521-ed tulajdoni hányadának,
 - 1.4. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XI. kerület **2885 hrsz-on** felvett ingatlan - egészhez viszonyított – 18/7844-ad tulajdoni hányadára, mely természetben 18 m² ingatlanrész,
mely megfelel
az ingatlan-nyilvántartásban a Budapest XI. kerület **2885 hrsz-ú** ingatlan alapterületét érintő változás átvezetést követően 8408 m² alapterületű, „*kivett út*” besorolású ingatlan 18/8408-ad tulajdoni hányadának,
 - 1.5. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XI. kerület **2898/3 hrsz-on** felvett ingatlan - egészhez viszonyított – 9/307-ed tulajdoni hányadára, mely természetben 9 m² ingatlanrész,
mely megfelel
az ingatlan-nyilvántartásban *újonnan* felvételre és **FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonát képező, Budapest XI. kerület **2885 hrsz-ú** ingatlan alapterületét érintő változás átvezetést követően 8408 m² alapterületű, „*kivett út*” besorolású ingatlan 9/8408-ad tulajdoni hányadának,

- 1.6. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XI. kerület **2869 hrsz-on** felvett ingatlan - egészhez viszonyított – 3/5896-od tulajdoni hányadára, mely természetben 3 m² ingatlanrész,
mely megfelel
az ingatlan-nyilvántartásban *újonnan* felvételre és **FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonát képező, Budapest XI. kerület **2869/2 hrsz -ú** „*kivett út*” besorolású ingatlan 3/509-ed tulajdoni hányadának
- 1.7. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XI. kerület **2870 hrsz-on** felvett ingatlan - egészhez viszonyított – 17/3691-ed tulajdoni hányadára, mely természetben 17 m² ingatlanrész,
mely megfelel
az ingatlan-nyilvántartásban *újonnan* felvételre és **FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonát képező, Budapest XI. kerület **2870/2 hrsz -ú** „*kivett út*” besorolású ingatlan 17/312-ed tulajdoni hányadának
- 1.8. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XI. kerület **2871 hrsz-on** felvett ingatlan - egészhez viszonyított – 9/3383-ad tulajdoni hányadára, mely természetben 9 m² ingatlanrész,
mely megfelel
az ingatlan-nyilvántartásban *újonnan* felvételre és **FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonát képező, Budapest XI. kerület **2871/2 hrsz -ú** „*kivett út*” besorolású ingatlan 9/300-ad tulajdoni hányadának
- 1.9. az ingatlan-nyilvántartásban Budapest XI. kerület **2872 hrsz-on** felvett ingatlan - egészhez viszonyított – 46/3577-ed tulajdoni hányadára, mely természetben 46 m² ingatlanrész,
mely megfelel
az ingatlan-nyilvántartásban *újonnan* felvételre és **FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonát képező, Budapest XI. kerület **2872/2 hrsz -ú** „*kivett út*” besorolású ingatlan 46/323-ad tulajdoni hányadának

jegyezze be.

2. **FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓ** jogszavatosságot vállal az átruházott ingatlanhányadok per-, teher- és igénymentességéért.
3. **SZERZŐDŐ FELEK** megállapodnak abban, hogy **KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT-ÁTVEVŐ** tulajdonjogának bejegyzésére irányuló földhivatali eljárást a BKV Zrt. kezdeményezi.
4. **FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓ** – *figyelemmel a FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓ Közgyűlése/Gazdasági Bizottsága/2007. sz. határozatára* – jelen megállapodás aláírásával feltétlen hozzájárulását adja ahhoz, hogy jelen megállapodás III.1. pontjában meghatározott ingatlanok közül III.1. a)-c) és az e) pontokban felsorolt ingatlanok, valamint a IV.1. pontjában meghatározott ingatlanok tulajdoni lapjára **FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓT** illető elővásárlási jogot a Budapest 1. számú Körzeti Földhivatal törölje.

X. KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT-ÁTVEVŐ EGYÉB NYILATKOZATAI

A **KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT-ÁTVEVŐ** kijelenti, hogy III.1.1. és IV.1. pontjaiban meghatározott földterületeket a Budapest XI. kerület 2885 hrsz-ú Borszéki utca és a Budapest XI. kerület 3258/3 hrsz-ú Than Károly utca, mint közutak meglévő területéhez történő csatolás céljából veszi át.

XI. FELHATALMAZÁSOK ÉS EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. **SZERZŐDŐ FELEK**– figyelemmel a **Keret-megállapodás** IV.2.1. b) és d) pontjaira – megállapodnak abban, hogy a BKV Zrt. gondoskodik a jelen megállapodás elkészítéséről és a szükséges földhivatali eljárás kezdeményezéséről, valamint **SZERZŐDŐ FELEKNEK** a földhivatali eljárás során történő jogi képviselőjük ellátásáról, viseli az ezekkel kapcsolatos költségeket.
2. **SZERZŐDŐ FELEK** kijelentik, hogy belföldi önálló jogi személyek.
3. **SZERZŐDŐ FELEK** alulírott képviselőik kijelentik, hogy képviselői jogosultságuk korlátozva nincs.
4. **KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT-ÁTVEVŐT** az illetékekről szóló 1990. évi XCIII. törvény 5. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes illetékmentesség, valamint az 1996. évi LXXXV. törvény (Díjtörvény) 32/B. § (1) bekezdés b) pontja alapján teljes személyes díjmentesség illeti meg.
5. Jelen megállapodás az azt utolsóként aláíró **SZERZŐDŐ FÉL** aláírásának napján lép hatályba.
6. Jelen megállapodásban nem szabályozott egyéb kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve, a telekalakítások végrehajtására az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a telekalakításról szóló 85/2000. (XI.8.) FVM rendelet, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény, továbbá a végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelete, a Kelenföldi Járműtelep tervezett építési területére és környékére a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának 17/2001. (VII.17.) XI.ÖK. sz. rendeletében jóváhagyott Kerületi Szabályozási Terve, valamint a Fővárosi Önkormányzat vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról szóló 27/1995. (V.15.) Főv. Kgy. rendelete az irányadó.
7. Jelen megállapodás 8 (nyolc) oldalból és 10 (tíz) egymással szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet **SZERZŐDŐ FELEK** annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2007. november napján

Budapest, 2007. november napján

.....
BUDAPEST FŐVÁROS ÖNKORMÁNYZATA
DEMSZKY GÁBOR
FŐPOLGÁRMESTER
**FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-
ÁTADÓ**

ellenjegyezte:

dr. Tiba Zsolt
főjegyző

A jelen megállapodást készítettem és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (4) bekezdése alapján Budapesten, 2007. november „.....”napján ellenjegyzem:

.....
BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA
ÖNKORMÁNYZATA
Molnár Gyula
Polgármester
KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT-ÁTVEVŐ

ellenjegyezte:

dr. Filipisz Andrea
jegyző