

2007. november 12.

**MEGÁLLAPODÁS
TELEKSZABÁLYOZÁSSAL ÖSSZEFÜGGŐ
TULAJDONJOG RENDEZÉSÉRŐL III.**

mely létrejött egyrészről a

BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA ÖNKORMÁNYZATA (székhely: 1113 Budapest, Bocskai út 39-41, statisztikai számjel 1421601-000) képviseli Molnár Gyula polgármester (a továbbiakban: **KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT-TULAJDONOS-ÁTADÓ**)

másrészről a

BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI ZÁRTKÖRŪEN MŰKÖDŐ RÉSZVÉNYTÁRSASÁG (székhely: 1072 Budapest, Akácfa u. 15., cégjegyzékszám: 01-10-043037, statisztikai számjel: 12154481-6021-114-01) képviseli: Balogh Árpád projekt igazgató és Gulyás László projekt igazgató-helyettes együttesen, (a továbbiakban: **BKV ZRT.-ÁTVEVŐ**)

továbbiakban együtt: **SZERZŐDŐ FELEK**

között az alábbi feltételek mellett az alulírott napon:

I. A MEGÁLLAPODÁS CÉLJA

SZERZŐDŐ FELEK célja, hogy a budapesti 4-es metró beruházás megvalósítása keretében a metrószerelvények fogadóállomásának, azaz a Kelenföldi Járműtelep építési területének – figyelemmel a telekszabályozás folytán a Kelenföldi Járműtelep melletti, Budapest XI. kerület Borszéki utca területének változása miatt – 2865/2 hrsz-on kialakított földrészlet tulajdonjoga rendezésre, valamint az ingatlan-nyilvántartásba bejegyzésre kerüljön.

**II. A MEGÁLLAPODÁS MEGKÖTÉSÉRE VONATKOZÓ DÖNTÉSEK ÉS
FELHATALMAZÁSOK**

Jelen megállapodást **SZERZŐDŐ FELEK** az alábbi építésügyi hatósági határozat, valamint többoldalú Keret-megállapodás figyelembevételével kötik meg:

1. A Ferencvárosi Önkormányzat jegyzője, mint I. fokú építésügyi hatóság 2007. októbernapján kelt VIII-1287/9/2007. számú, a jelen megállapodásba foglalt ingatlanokat érintő telekalakításról szóló határozata. (továbbiakban: **Telekalakítási Határozat**)

2. **SZERZŐDŐ FELEK**, valamint a Budapest Főváros Önkormányzata, a Magyar Állam (képviseli: **Kincstári Vagyoni Igazgatóság**), valamint a Magyar Államvasutak Zrt. közötti 2007. napján kelt Keret-megállapodása (továbbiakban: **Keret-megállapodás**).
3. Jelen megállapodással egy időben a **SZERZŐDŐ FELEK** külön okiratba foglalt megállapodást kötöttek arról, hogy a Telekalakítási Határozat szerint a közterületi ingatlanokhoz leeső és a **BKV ZRT.-ÁTVEVŐ** tulajdonában lévő területek a **KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonába kerülnek.

III. A MEGÁLLAPODÁS TÁRGYA

1. **SZERZŐDŐ FELEK** rögzítik, hogy az ingatlan-nyilvántartásba Budapest XI. kerület **2885 hrsz-on** felvett, 7844 m^2 , „*kivett közterület*” besorolású ingatlan **KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓ 7826/7844, FŐVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT-ÁTVEVŐ 18/7844**-ed tulajdoni arányú osztatlan közös tulajdonában áll. Az ingatlant vezetékjog terheli.
2. A **Telekalakítási Határozat** a Budapest XI. kerület 2885 hrsz-ú Borszéki közút területét úgy szabályozza, hogy abból leesik 27 m^2 és 190 m^2 , összesen 217 m^2 földterület, hozzájön összesen 781 m^2 földterület, így a 2885 hrsz-ú ingatlan alapterülete 8408 m^2 -re emelkedik.
3. A megállapodás tárgya a **Telekalakítási Határozat** folytán a **KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonában álló területrészből leeső 217 m^2 , mely a telekszabályozás előtti ingatlan egészéhez viszonyított 217/7844-ed tulajdoni hányadának felel meg.

IV. A TULAJDONJOG-ÁTRUHÁZÁS

1. **KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓ** jelen megállapodás aláírásával ezennel átadja, **BKV ZRT.-ÁTVEVŐ** pedig jelen megállapodás aláírásával megszerzi a Budapest, XI. kerület 2885 hrsz-ú ingatlanok a **KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonában álló ingatlanok az egészhez viszonyított 217/7844-ed tulajdoni hányadát, mely 217 m^2 alapterületű földterületnek felel meg.
2. **SZERZŐDŐ FELEK** rögzítik, hogy a IV.1. pontban meghatározott tulajdoni hányad átruházás a **Telekalakítási Határozat** alapján az ingatlan-nyilvántartásba újonnan felvételre kerülő Budapest XI. kerület 2865/2 hrsz-on, 85521 m^2 alapterülettel kialakított „*kivett beépítetlen*” művelési ágú ingatlanok – az ingatlan egészéhez viszonyított – 217/85521-ed tulajdoni hányadának felel meg.

V. FORGALMI ÉRTÉKEK MEGHATÁROZÁSA

1. **SZERZŐDŐ FELEK** a jelen megállapodásban foglalt ingatlanok ingatlanhányada forgalmi értékének meghatározásánál a **BKV Zrt.-ÁTADÓ** által felkért ingatlanforgalmi értékbecslő által elkészített értékbecslést tekintik irányadónak.
2. **SZERZŐDŐ FELEK** a 2007. november 5. napján készült ingatlanforgalmi értékbecslés alapján a Budapest XI. kerület 2885 hrsz-ú ingatlan 217 m² területének nettó forgalmi értékét 3.255.000,-Ft + 651.000,-Ft áfa, mindösszesen 3.906.000,-Ft-ban, azaz mindösszesen bruttó Hárommillió-kilencszázhatezer forintban határozzák meg.

VI. TULAJDONJOG ÁTRUHÁZÁSÁNAK ELLENÉRTÉKE

SZERZŐDŐ FELEK megállapodnak abban, hogy **KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓ** a jelen megállapodás III.3. pontjában meghatározott földrészlet tulajdonjogának átruházását, a **BKV ZRT.-ÁTVEVŐ** részére történő megszerzését térítés nélkül, ingyenesen biztosítja tekintettel arra, hogy II.3. pontban hivatkozott megállapodás szerint a **BKV ZRT.-ÁTVEVŐ** térítés nélkül, ingyenesen adja a **KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓ** tulajdonába a közterületi területeket.

VII. A BIRTOKBAADÁS IDŐPONTJA

1. **SZERZŐDŐ FELEK** megállapodnak abban, hogy a jelen megállapodás tárgyát képező földterületek, földrészletek birtokbaadásának napjaként a jelen megállapodást utolsóként aláíró fél aláírásának napját tekintik.
2. **SZERZŐDŐ FELEK** rögzítik, hogy mivel a megállapodás tárgyát képező földrészlet beépítetlen közterület, ezért **SZERZŐDŐ FELEK** külön birtokbaadási eljárást nem folytatnak le.

VIII. TULAJDONOSI BEJEGYZÉSI ENGEDÉLYEK, FÖLDHIVATALI RENDELKEZÉSEK

1. A **KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓ** ezennel – jelen megállapodás aláírásával – minden további feltétel nélküli, visszavonhatatlan hozzájárulását adja ahhoz, hogy a Budapest 1. sz. Körzeti Földhivatal a **BKV ZRT.-ÁTVEVŐ** javára, telekhatár kiigazítás (telekalakítás) jogcímén

az ingatlan-nyilvántartásban **Budapest XI. kerület 2885 hrsz-on** felvett, 7844 m² „*kivett közterület*” besorolású ingatlanból leeső 217 m² területű ingatlanrészre, mely – az ingatlan egészéhez viszonyított **217/7844-ed** tulajdoni hányadát jelenti és mely azonos

az ingatlan-nyilvántartásban újonnan felvételre kerülő, **Budapest XI. kerület 2865/2 hrsz-ú** ingatlan **217/85521-ed** tulajdoni hányadával

tulajdonjogot az ingatlan-nyilvántartásba bejegyezze.

2. A **KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT TULAJDONOS-ÁTADÓ** jogszavatosságot vállal az átruházott ingatlanhányadok per-, teher- és igénymentességéért.
3. **SZERZŐDŐ FELEK** megállapodnak abban, hogy a tulajdonjog bejegyzésére irányuló földhivatali eljárást **BKV ZRT.-ÁTVEVŐ** kezdeményezi.

IX. FELHATALMAZÁSOK ÉS EGYÉB RENDELKEZÉSEK

1. **SZERZŐDŐ FELEK**– figyelemmel a **Keret-megállapodás** IV.2.1. b) és d) pontjaira – megállapodnak abban, hogy a **BKV Zrt.-ÁTVEVŐ** gondoskodik a jelen megállapodás elkészítéséről és a szükséges földhivatali eljárás kezdeményezéséről, valamint **SZERZŐDŐ FELEKNEK** a földhivatali eljárás során történő jogi képviseletük ellátásáról, viseli az ezekkel kapcsolatos költségeket.
2. **SZERZŐDŐ FELEK** kijelentik, hogy belföldi önálló jogi személyek.
3. **SZERZŐDŐ FELEK** alulírott képviselőik kijelentik, hogy képviseleti jogosultságuk korlátozva nincs.
4. Jelen megállapodás az azt utolsóként aláíró **SZERZŐDŐ FÉL** aláírásának napján lép hatályba.
5. Jelen megállapodásban nem szabályozott egyéb kérdésekben a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyve, a telekalakítások végrehajtására az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény, a telekalakításról szóló 85/2000. (XI.8.) FVM rendelet, az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény, továbbá a végrehajtásáról szóló 109/1999. (XII.29.) FVM rendelete, a Kelenföldi Járműtelep tervezett építési területére és környékére a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának 17/2001. (VII.17.) XI.ÖK. sz. rendeletében jóváhagyott Kerületi Szabályozási Terve, valamint a Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 13/2003./V.20./XI.ÖK. sz. rendelete az irányadó.

6. Jelen megállapodás 5 (öt) oldalból és 10 (tíz) egymással szó szerint mindenben megegyező eredeti példányban készült, melyet **SZERZŐDŐ FELEK** annak elolvasása és értelmezése után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag írták alá.

Budapest, 2007. november hó napján

Budapest, 2007. november hó.... napján

**BUDAPEST FŐVÁROS XI. KERÜLET ÚJBUDA
ÖNKORMÁNYZATA
Molnár Gyula
Polgármester
KERÜLETI ÖNKORMÁNYZAT-ÁTADÓ**

BUDAPESTI KÖZLEKEDÉSI ZRT.
.....
.....
BKV ZRT-ÁTVEVŐ

ellenjegyezte:

**dr. Filipsz Andrea
jegyző**

*A jelen megállapodást készítettem és az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény 32. § (4) bekezdése alapján Budapesten, 2007. hó „....”napján **ellenjegyzem.***