

HADIK KÁVÉZÓ – IL PATIO – PLANET SUSHI ÉTTERMEK
(Budapest, XI. Bartók Béla út 36-38.)

- Tervezési munka: Engedélyezési és kiviteli tervdokumentáció készítése
- A meglévő munkaterület bontási – feltárási munkái a terv szerinti kivitelezési munka előkészítéséhez
- Ideiglenes energia és vízellátás kiépítése
- Földszint háttér válaszfalak, belső nyílászárók, padozat bontása
- Üzletteri álmennyezet, gipszkarton fal, falborítás, álfödém, padlóburkolat, esztrichbeton felbontása
- Elektromos szerelvények, vezetékek, kábelek, elosztók bontása
- Gépészeti szerelvények, vezetékek bontása
- Fűtési rendszer és radiátorok leszerelése
- Légtechnikai rendszer és ventilátorok leszerelése
- Üzletteri álmennyezet és tartószerkezet bontása
- Üzletteri esztrichbeton bontása
- Meglévő galéria vegyes szerkezetű födémének bontása
- Pinceszinti válaszfalak és nyílászárók bontása
- Pinceszint vakolat leverése, fugák tisztítása, padlóburkolat és ágyazóhabarcs felbontása
- Szociális helyiségek válaszfalainak, nyílászáróinak, padozatának bontása
- Elektromos szerelvények, vezetékek, kábelek, elosztók bontása
- Gépészeti szerelvények, kazánházi szerelvények, vezetékek bontása
- Földszint és pinceszint közötti működésképtelen teherfelvonó bontása
- Gazdasági lépcső átalakítása, új teherlift fogadóhely kialakítása, lépcsőkar átalakítása
- Pincei falazott boltív kiváltása statikai vázlatterv alapján – üzletteri padozat felbontása, feltöltés kibontása, íves vasalt beton kiváltógerenda betonozása, téglaboltív kibontása
- Pincei leválasztó boltív kibontása
- Statikus terveken előírt tartópillér megerősítési munkák (zsaluzás, vasszerelés, betonozás, utókezelés)
- Pinceszinti betonaljzat készítése
- Pinceszinti aljzat szigetelése, vasszerelése, betonozása
- Alaptest feltárások helyreállítása, megerősítése
- Kiváltások előkészítése, biztonsági dúcolatok készítése
- Vízőra áthelyezés előkészítése, mérőhely építészeti kialakítása
- Konyhatechnológiai berendezések megrendelése
- Világítási szerelvények megrendelése

- Asztalos gyártási munka (nyílászárók, belsőépítészeti berendezések, tatamifalak, bútorok)
- Lakatos gyártási munka (galéria szerkezet, pillérek, áthidalók, díszlakatos és műlakatos műhelymunkák)
- Földszinti iroda és vizesblokk víz és lefolyóvezetékeinek átalakítása
- Társasházi átmenő vezetékek feltárása, kiváltások készítése
- Pinceszinti vízvezeték rendszer kiépítése
- Pinceszinti lefolyórendszer kiépítése
- Földszinti iroda és vizesblokk falazása
- Földszinti iroda és vizesblokk vízszelése, beépített tartályok szerelése
- Földszinti iroda és vizesblokk fűtésszerelése, vezetékek szerelése
- Földszinti iroda és vizesblokk villany alapszerelése
- Földszinti elektromos gerincvezetékek építése
- Galéria acélszerkezet és födémrendszer gyártása, szerelése
- Légtechnikai csőrendszer gyártása, szállítása, szerelése
- Légtechnika tetőszinti tartószerkezet gyártása
- Homlokzati nyílászárók kibontása, parapetfalak átalakítása
- Homlokzati portálok beépítése

2. sz. melléklet

Tisztelt Polgármester Úr, Tisztelt Képviselő-testület!

Újbuda Önkormányzata és a Hadik – Nádor Kft. között 2006. december 19.-én kelt bérleti szerződés 6.3. pontja arról rendelkezik, hogy cégünknek a beruházási munkálatokhoz szükséges engedélyek jogerőre emelkedésétől számított 10 hónapon belül be kell fejezni a beruházást, és megnyitni a kávéházat, éttermet.

Ez a határidő 2009. július végén lejárna, amely lehetőséget ad Önök számára a szerződés megszüntetésére. Kérem Tisztelettel azonban, hogy az alábbi indokok miatt a fenti szerződés hivatkozott pontjához képest 6 hónapos határidő módosítást, 2010. január 31.-ig szíveskedjenek engedélyezni.

- Az építési engedélyeztetés hosszadalmas elhúzódása, hiszen a Fővárost és a XI. kerületet is érintette az engedélyeztetési eljárás
- A KÖH indokolatlanul késleltette az engedélyeztetést, így további 5 hónappal késett a jogerőre emelkedés.
- A házban szükségessé váltak a fővezetéket, és a strangok cseréje. Az ehhez tartozó engedélyek beszerzése, illetve a házzal való egyezkedés is időigényes volt.
- 2008. szeptemberében lett jogerős az építési engedély, ekkor kezdődtek a munkálatok a Hadik Kávéházon, amelyet 160 millió forintos beruházásból több mint 60%-os készenléti állapotra hoztak a kivitelezők (az eddig elvégzett munkák listáját csatolom).
- A gazdasági világválság hatására a banki finanszírozás ideiglenesen befagyott, ezért az építkezés is leállt.
- A tavaly megtartott lakossági fórumon tett ígéretünk, valamint a jelenlegi, előrehaladott állapot indokoltá teszi, hogy az építkezést tovább folytassuk – banki finanszírozás hiányában-önerőből.

Kérem a Tisztelt Képviselő Testületet, hogy fentiek, különösen az eddig elvégzett munkálatok volumenére, valamint a gazdasági válságra való tekintettel kérésemet elfogadni szíveskedjenek. Ígérem, hogy az általam vállalt határidő betartását minden lehetséges eszközzel biztosítom.

Bízva a további sikeres együttműködésben.

Budapest, 2009. június 3.

Tisztelettel:



Kiss József
 ügyvezető
 HADIK NÁDOR Kft.