



DR. HOFFMANN TAMÁS POLGÁRMESTER

Iktatószám: I-181-190/2012.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2012. június 21-én tartandó rendes ülésére

Tárgy:

A Zsombolyai Kft.-vel kötött szolgáltatási szerződés módosítása és a Polgármesteri Hivatal székhely használatát biztosító ingatlanhasználati szerződés megkötése

18./sz. napirendi pont

Készítette:

Jegyzői Igazgatóság
dr. Téglási László
dr. Sárkány Tamás

Egyeztetve:

**Tanácskozási joggal
meghívott:**

Jegyzői Igazgatóság
dr. Téglási László

Bizottsági tárgyalás:

Jogi Bizottság
Gazdasági Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:

dr. Hórti István
2012. június 15.

Tisztelt Képviselő-testület!

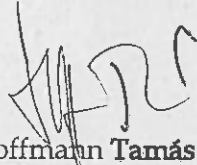
Önkormányzatunk, mint megrendelő és az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában lévő Zsombolyai Ingatlanhasznosító Kft., mint szolgáltató 2011. június 08. napján kötött szolgáltatási szerződést. A szerződés tárgya az Önkormányzat tulajdonában, de a Polgármesteri Hivatal használatában lévő 1113 Budapest, Bocskai út 39-41. szám alatti irodaépület rendeltetésszerű működéséhez szükséges szolgáltatások, így különösen az épület és berendezések karbantartása, takarítás, gondnokság, őrzés-védelem, rendezvényszervezés, közmű és energiaszolgáltatás, hulladék és helyiség gazdálkodás. A jogszabályváltozások, valamint szerződéses együttműködés során felmerült igények az egyes szolgáltatások tartalmát érintő korrekcióra, a szerződés módosítását tette indokoltá. Mindezekre tekintettel, a változásokkal egységes szerkezetű szolgáltatási szerződés tervezete elkészült, amely jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képezi.

Az előbbieken előadottak szerint a 1113 Budapest, Bocskai út 39-41. szám alatti ingatlan Önkormányzatunk kizárólagos tulajdonában és a Polgármesteri Hivatal használatában áll (az irodaépületben található továbbá a KÖR 2004 Nonprofit Kft., a VICUS XI. és a XI. kerület közbiztonságáért Közalapítványok székhelyei is). Bár a Polgármesteri Hivatal alapító okiratában az érintet épület székhelyeként van feltüntetve, mégis indokolt -a megváltozott jogszabályi környezet ugyanis a két önálló jogi személyt költségvetésében is szigorúan elkülönítette-, egy, a jogokat és kötelezettségeket szabatosan szabályozó ingatlan használati megállapodás megkötése. A megállapodás tervezete a jelen előterjesztés 2. számú mellékletét képezi.

Kérem a tisztelt képviselő-testületet, hogy a határozati javaslatot megtárgyalni és azokat döntésével elfogadni szíveskedjen.

Budapest, 2012. június 13.

Tisztelettel:


dr. Hoffmann Tamás
polgármester