

525



TAKARNET v5.2

Felhasználó:

XION242 (Kilépés)

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti I. számú Körzeti Földhivatal  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/103954/2011

2011.03.07

BUDAPEST XI.KER.

Szektor : 16

Belterület 4891 helyrajzi szám

1110 BUDAPEST XI.KER. Alsó-hegy utca 17.

I.RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatai	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill	aloktály adat	ter. kat. jöv	adatok ha m2 k.fill
művelési ág/kivett megnevezés/						

- Kivett gazdasági épület, udvar

0

1671

0.00

2. bejegyző határozat:

Illetli a BUDAPEST XI.KER. Belterület 4889 HRSZ-t terhelő Útszolgalmi jog

II.RÉSZ

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 2715/1983/1983.01.13

jogcím: kisajátítás  
jogállás: tulajdonos  
név: MAGYAR ÁLLAM  
cím: - - -

5. hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 245262/1/2006/06.09.25

jogcím: -  
utalás: II /4.  
jogállás: vagyonkezelő  
név: HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
cím: 1055 BUDAPEST V.KER. Balaton utca 7-11

III.RÉSZ

3. bejegyző határozat, érkezési idő: 29612/1985/1985.06.09

Egyéb i/l.sorsz. ingatlan területe 147 m<sup>2</sup>-rel csökkentve, ezzel a 4784 hszv.területe növelve.I/l.sorsz.ingatlan 1671 m<sup>2</sup>-rál ide visszajegyezve.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 48132/1/2011/11.02.04

alagút létesítésére és fenntartására vonatkozó szolgalmi jog, név- és székhelyváltozás a III/1. sorszám alatti bejegyzés rangsorában.

utalás: III/1.

jogszult:

név: MÁV ZRT.

cím : 1057 BUDAPEST VIII.KER. Könyves Kálmán körút 54-60

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Budapesti I. kerületi Földhivatal  
 Budapest, XI. Budafoki út 59 1519 Pf : 415.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 8000004/103951/2011

2011.03.07

BUDAPEST XI. KER.

Szektor : 16

Belterület 4821/3 helyrajzi szám

1110 BUDAPEST XI. KER. Csaklós utca 004821/3 HRSZ.

I. RÉSZ

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv.

k.fill.

alosztály adatok

terület

ha m2

kat.jöv.

k.fill.

- Kivett gazdasági épület, udvar

0

1944

0,00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 6590/1965/1965.04.16

jogcím: kiszajátítási

jogállás: tulajdonos

név: MAGYAR ÁLLAM

cím: - - - -

3. hányad: 0/0

bejegyző határozat, érkezési idő: 45642/1993/1993.12.12

jogcím: -

jogállás: kezelő

név: HONVÉDELMI MINISZTERIUM

cím: 1055 BUDAPEST V. KER. Pálffy utca 7-11

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

BIZONYÍTÓ ERŐNENEM HITELES

HONVÉDELMI MINISZTERIUM  
INFRASTRUKTURÁLIS ÜGYNÖKSÉG

Nyt. szám: BLO/37-18/38/2010.

Hiv. szám: XII-226-6/2010

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata

dr. Hoffmann Tamás

polgármester

2010.12.7. 11

527

1. sz. példány

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata	
Polgármesteri Hivatal	
Közfelügyeleti Osztály	
Küldés szám:	XII-226-9/10
2010 DEC. 13	
Előszám:	XII-226-8/10
C. 16. ZS.	

Budapest

**Tárgy:** a Budapest XI. ker., 4821/3 és a 4891 hrsz.-ú telekingatlanok és felépítményeik kezelése

**Tisztelt Polgármester Úr!**

A fenti tárgyban *Újbuda Önkormányzat Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Igazgatóságának Vagyongazdálkodási Osztályától* hozzám eljuttatott levéllel összefüggésben az alábbiakról tájékoztatom és egyben kérem közreműködését az Önkormányzat álláspontjának kialakítása érdekében.

A tárgybeli ügy lényeges körülményének tartom, hogy a fenti telekingatlanok kezelésének átvétele – tekintve, hogy a terület (a földrészletek) telekkönyvi vonatkozásai rendezettek – döntő részben az ingatlanokon létesített garázsok kezelésbe vételét, ezen belül pedig a jövőben a *HM Infrastrukturális Ügynökség* (a továbbiakban: Ügynökség) által a bérbé/használatba adó jogainak gyakorlását és kötelezettségeinek teljesítését jelenti.

Ügynökségünk ingatlangazdálkodási vezérigazgató-helyettese, Molnár János mérnök ezredes úr és az Ügynökség illetékes szakemberei november 30-án egyeztetést tartottak az Önkormányzat Városüzemeltetési Igazgatóságának vezetőjével, Szőke Gábor úrral és munkatársaival, amelyen az ügy megoldásának két lehetséges módozata körvonalazódott.

Egyrészt lehetőség van arra, hogy – az Önkormányzat eredeti megkeresésének megfelelően – a *Honvédelmi Minisztérium átveszi a tárgybeli telekingatlanokon létesített garázsok kezelését és a használókkal új területbérleti/használati szerződéseket köt.* Ebben az esetben az ügy rendezését eredményezi, hogy ettől kezdve a két telekingatlan ingatlan-nyilvántartásba bejegyzett kezelője – a Honvédelmi Minisztérium (a továbbiakban: HM) – lesz a földrészleteken álló építmények területének bérbé/használatba adója is. (Ebben a tekintetben a HM-nek össze kell vetnie a telekingatlanok és a rajtuk elhelyezett felépítmények kezelése folytán egy esztendőben várható bevételeket és kiadásokat, továbbá meg kell vizsgálnia a jövőben esetlegesen felmerülő kezelési kockázatokat is.)

Másrészt mód van arra, hogy a *HM – a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél kezdeményezett eljárás keretében – átadja a telekingatlanok kezelői jogát az Önkormányzat számára.* Ebben az esetben a földrészleteken található felépítmények területének bérbéadója (használatba adója) *de jure* is a terület kezelőjévé válik (a korábbiaknál lényegesen szélesebb rendelkezési jogosultságokkal). Álláspontom szerint – tekintettel a már kialakult birtokállapotra – ez a megoldás a helyzet megnyugtató rendezésére vezetne.

2010 DEC 13  
163795/10

(Ebben a vonatkozásban – amennyiben erre még nem került sor – az Önkormányzat részéről vélhetően célszerű lenne megvizsgálni a garázsok használatával összefüggésben helyi adó kivetésének lehetőségét, vagy a terület közterületként – pl. közparkként, játszótérként – történő hasznosításának esetleges módozatait, különös tekintettel az Európai Unió által is támogatott projektekre és figyelemmel a közelben található óvodára is.)

Tájékoztatom, hogy Ügynökségünk az ügyben a Honvédelmi Minisztérium számára felterjesztést készít, mert a tárgybeli telekingatlanokon található felépítmények kezelésbe vételéről a döntést a honvédelmi miniszter úr hozhatja meg, megalapozott felterjesztés pedig csak az Önkormányzat álláspontjának ismeretében állítható össze. (Ennek megfelelően jelen levelemben vázolt két döntési alternatíva a HM részéről nem jelent kötelezettségvállalást, ajánlattételt, hanem kizárólag a tájékozódást szolgálja.)

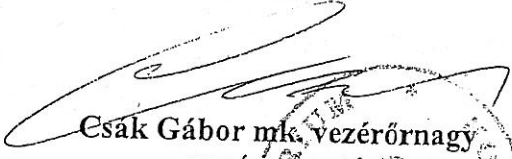
**Tisztelt Polgármester Úr!**

Kérem állásfoglalását a tárgybeli telekingatlanok kezelői jogának Önkormányzat általi átvételének – vagy annak elutasításának – kérdésében, illetve kérem, hogy – az Önkormányzatnál érvényben lévő hatásköri szabályoknak megfelelően – szíveskedjen megtenni a szükséges intézkedéseket a helyhatóság álláspontjának kialakítása céljából a képviselő-testület, vagy az illetékes önkormányzati bizottság határozatának meghozatala érdekében.

Emellett kérem, hogy válaszlevelében szíveskedjen tájékoztatni arról, hogy a területen található felépítmények területének bérbe/használatba adása egy esztendőben mennyi bevételt eredményez és ezzel szemben a telekingatlanok évente hozzávetőleg mekkora ráfordítást igényelnek.

Budapest, 2010. december „ 06 ”-n

Tisztelettel:

  
Csák Gábor mk. vezérőrnagy  
vezérigazgató



Készült: 2 példányban  
Egy példány 2 lap  
Ügyintéző (☒): dr. Németh Balázs sz. szds. (358-6145/56-264)  
Kapják: 1. sz. példány: Címzett  
2. sz. példány: Irattár



*Klára*  
 2011.03.07.

*Aut. No.*  
*2011.03.21.*  
*21*

Előadó: Telek Viktória  
 Tel.: 06 1 372-4509  
 E-mail: telek.viktoria@ujbuda.hu

Iktatószám: XVIII-28-1/2011  
 Tárgy: Bp. XI., Csukló u. 4821/3 és 4891  
 hrsz-ú ingatlanok beépíthetősége

Városüzemeltetési Igazgatóság  
 dr. Nagy Tamás igazgató  
 Helyben

Tisztelt Igazgató Úr!

A XII-123-1/2011(3) iktatószámú megkeresésére a következő tájékoztatást adom:

Tárgyban jelzett ingatlanok területére – kerületi szabályozási terv hiányában - a 34/2003 (X.21.) XI. ÖK. számú rendelettel jóváhagyott kerületi városrendezési és építési szabályzat előírásai vonatkoznak.

Mindkét telek övezeti besorolása IZ-XI/L, jelentős zöldfelületű intézményterület, nagyvárosias beépítésű környezetben.

Az építési övezet szabályozási határértékei:

Övezet jele	Kialakítható legkisebb telekterület mérete	Legkisebb telek szélesség	Beépítési mód	Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	Építménymagasság		Zöldfelület legkisebb mértéke	Terepszint alatti beépítés legnagyobb mértéke	Szintterületi mutató
					legkisebb	legnagyobb			
IZ-XI	1500 m <sup>2</sup>	30 m	SZ	35%	6,0 m	25,0 m	50%	50%	2,4
lakó-funkció elhelyezése esetén	1500 m <sup>2</sup>	30 m	SZ	25%	6,0 m	16,0 m	50%	40%	1,0


Továbbá, a területen a szükséges parkolók 2/3-át épületben, vagy terepszint alatt kell elhelyezni. A parkolással kapcsolatos kérdések tisztázása érdekében kérem áttanulmányozni a 35/2004 (VI.22.) XI. ÖK. számú a járművek elhelyezésének helyi szabályairól, a parkolás biztosításának módjáról, a parkolóhely-építési kötelezettségről és annak megváltásáról szóló rendeletet.

Tájékoztatom továbbá, hogy a fent említett rendelet 3. sz. melléklete szerint a tárgyi ingatlanok hévíznyerő helyek védőterületébe esnek.

Végezetül jelzem, hogy a Budapesti Városrendezési és Építési Keretszabályzatról szóló 47/1998. (X. 15.) Főv. Kgy. rendelet alapján a tárgyi keretövezet (jelentős zöldfelületű intézményterület) területén építési telket, építési területet kialakítani és azokon új építményt elhelyezni csak KSZT alapján és a keretövezeti, építési övezeti előírásoknak megfelelően szabad. A keretövezet területén nem helyezhető el 1500 m<sup>2</sup>-t meghaladó bruttó szinterületű kereskedelmi célú épület, nagykereskedelmi létesítmény és üzemanyagtöltő állomás.

Budapest, 2011. február 15.

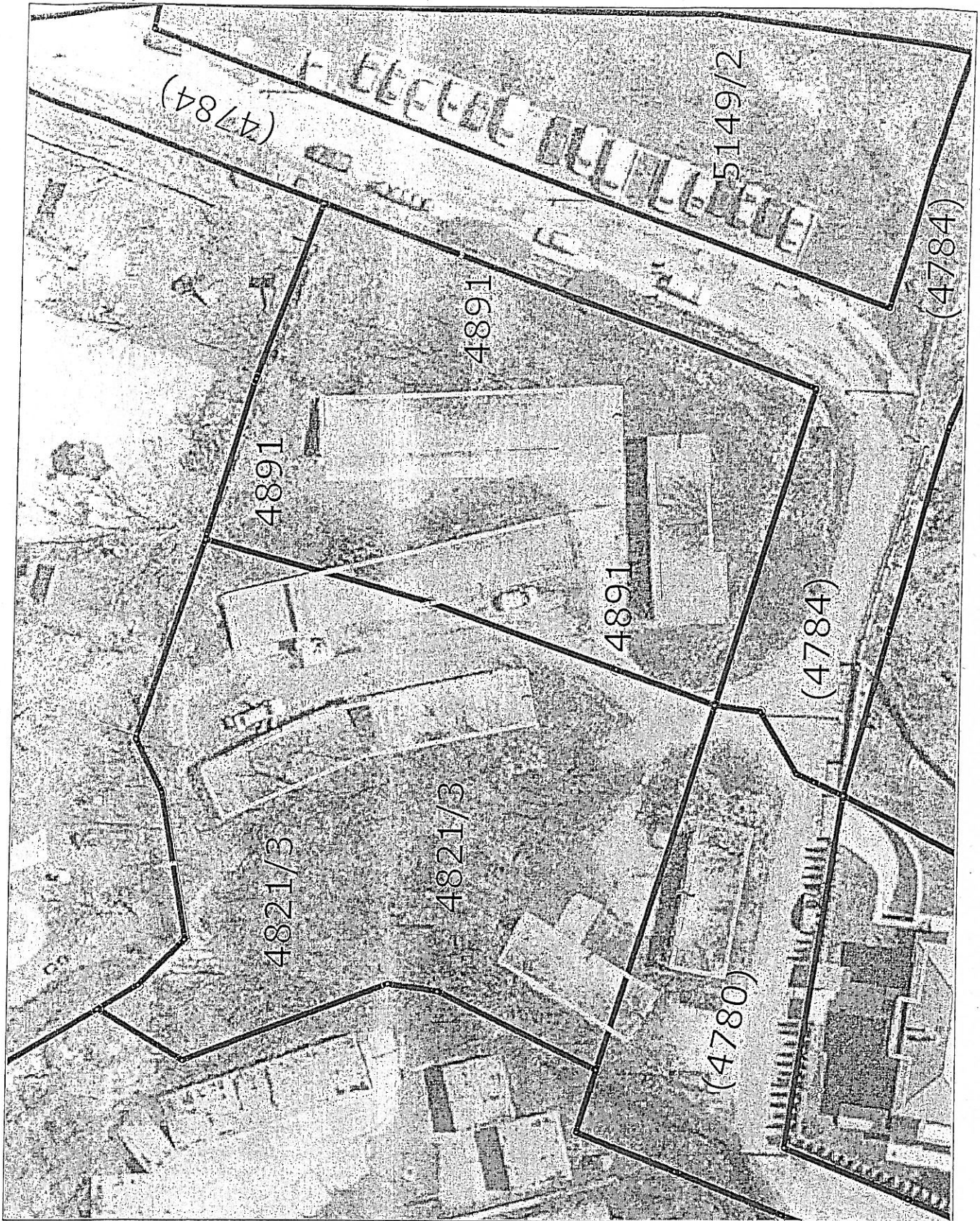
Üdvözlettel:



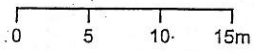
Takács Viktor  
mb. főépítész

Térkép címe

M 1:500 (A4)



Az adatok az alaprajzok állásfoglalásával, engedély szám: 27.512/2007 FVM FTV. A térkép tájékoztató jellegű, másolata semmilyen hivatalos eljárásban nem használható fel!



Egyéb információ