

## AJÁNLATTÉTELI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzata nyilvános pályázat útján felajánlja hasznosításra a lakások kiürítése és a telkek szabályozása után az alábbi ingatlanait:

<i>Cím</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Szabályozás után megmaradó Terület (m<sup>2</sup>)</i>	<i>Övezet</i>
<b>Budapest, XI. ker. Vasút u. 8.</b>	<b>3279</b>	<b>1.298</b>	<b>I-XI/1</b>
<b>Budapest, XI. ker. Vasút u. 12.</b>	<b>3277</b>	<b>942</b>	
<b>Budapest, XI. ker. Vasút u. 14.</b>	<b>3276</b>	<b>992</b>	
<b>Budapest, XI. ker. Vasút u. 16.</b>	<b>3275</b>	<b>1264</b>	

### Az ingatlanok jellemzői:

- Az ingatlanok eredetileg MÁV szolgálati lakások céljára létesültek, majd Önkormányzati tulajdonba kerültek. A 4 db. lakóépületben összesen 36 db. lakás és 2 db. nem lakás céljára szolgáló helyiség található. A lakások össz - alapterülete 1498 m<sup>2</sup>. A lakások fele félkomfortos, másik fele komfortos. A lakóépületek műszaki állapota és városképi megjelenése miatt a lakások nem kerültek eladásra a bentlakó bérlők részére.
- A 4 db. lakóépülethez tartozó telkek össz - alapterülete: 5136 m<sup>2</sup>. A telkekből a Vasút utca területéhez történő sáv lejegyzése után kb. 4.496 m<sup>2</sup> marad.
- Közműellátottsága magas fokú: víz, villany, csatorna, gáz
- Szintek: földszint + egy emelet
- A 36 lakásból jelenleg 8 lakás üres, így a kiürítendő lakások alapterülete összesen: 1204 m<sup>2</sup>. A nem lakás céljára szolgáló helyiségek alapterülete 82 m<sup>2</sup>.
- Az épületek szerkezetileg jó állapotúak

### Az ingatlan hasznosításával kapcsolatban az alábbi tartalommal lehet pályázni:

Az épületek lebontását követő telekhasznosítás fejében a pályázó vállalja a bontási költségeken kívül a 28 lakásbérlő részére a meglévőhöz hasonló paraméterekkel rendelkező használt lakások vásárlásához szükséges 300 mFt összeg vételár részként történő megfizetését a vonatkozó adásvételi előszerződés hatálybalépését követő 15 napon belül, illetve további készpénzfizetési ajánlatot tesz az ingatlanok tulajdonjogának megszerzése érdekében.

Kiíró mindent megtesz annak érdekében, de garanciát nem vállal arra, hogy a bérlők kihelyezése a szerződés hatálybalépését követő 1 éven belül, önkormányzati lakások kiutalásával, használt lakások vásárlásával, illetve megegyezés esetén a kihelyezés pénzbeli megváltásával megtörténjen.

### Az ingatlan üres telekként történő beépítése esetén figyelembe vehető adatok:

Megnevezés	A beépíthetőség paraméterei a jelenleg hatályos 17/2001./VII.17./ XI.ÖK sz. rendelettel jóváhagyott KSZT szerint
Övezet jele	I-XI/1
Legkisebb telekméret	1500 m <sup>2</sup>
Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	35%
Építmény magasság - legkisebb	13,0 m
- legnagyobb	22,0 m
Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke	3,5m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

A területre új Kerületi Szabályozási Terv készült, melynek jóváhagyása folyamatban van. Az új KSZT várhatóan módosíthatja a beépítési paramétereket.

A módosított KSZT-ben javasolt paraméterek:

Megnevezés	A beépíthetőség paraméterei a jóváhagyás alatt álló KSZT. szerint
Övezet jele	I-XI/Z-5
Legkisebb telekméret	2.000 m <sup>2</sup>
Beépítettség megengedett legnagyobb mértéke	60%, (saroktelek esetén 75 %)
Építmény magasság - legkisebb	13,0 m
- legnagyobb	16,0 m
Szintterületi mutató megengedett legnagyobb mértéke	3,0m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>

### Egyéb feltételek:

- A pályázatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nevét, székhelyét telefon és telefax számát, rövid bemutatását, továbbá az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására és az általa vállalt kötelezettségekre vonatkozóan. A pályázathoz csatolni kell a kiürítési költségek és a megajánlott vételár összegének rendelkezésre állásával kapcsolatos igazolásokat.
- Pályázni csak a négy ingatlanra együttesen lehet.
- Az ajánlattevőnek nyilatkoznia kell arra vonatkozóan, hogy a lakóépületek kiürítésével kapcsolatos 300 mFt-ra becsült költségek vállalásán felül, milyen összegű készpénz megfizetését vállalja az ingatlanok tulajdonjogának megszerzése fejében.
- *Előnyben részesül az a pályázó, aki a kiürítési költségeken felül nagyobb összegű készpénz megfizetését és kedvezőbb fizetési feltételeket vállal az ingatlanok tulajdonjogának megszerzése fejében.*
- A pályázat tárgyát képező ingatlanok tulajdonjoga akkor kerülhet a nyertes pályázó tulajdonába, ha a lakóépület kiürítése befejeződik és a vállalt készpénz fizetés az Önkormányzat számláján jóváírásra kerül.
- A pályázat érvényességének feltétele 30.000.000.--Ft összegű ajánlati biztosíték (bánapénz) előzetes megfizetése, melyre vonatkozó befizetési csekk a Városüzemeltetési Igazgatóság Vagyongazdálkodási Osztályán beszerezhető, illetve átutalással is teljesíthető az alábbi

bankszámla számra – **OTP Bank Rt. 11784009-15511001** (közlemény rovatban fel kell tüntetni: *"Budapest, XI., Vasút u. 8-16."* tárgyában). A pályázat sikertelensége esetén az ajánlati biztosíték a döntést követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. Sikeres pályázat esetén az ajánlati biztosíték a vonatkozó szerződések aláírását követő 8 napon belül visszafizetésre kerül.

- A pályázaton devizabelföldi- és külföldi természetes és jogi személy, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, vagy ezek konzorciuma vehet részt.
- Ha az ajánlattevő jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a pályázathoz mellékelni kell 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és a cég képviselőjére jogosult aláírási címpéldányát.  
Egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély hiteles másolatát.  
Természetes személy esetén a természetes személy személyi adatait.
- A konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodást, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.
- Külföldi ajánlattevőnek hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.
- Ajánlati kötöttség: 90 nap.

*Az ajánlatok benyújtásának határideje:*  
**2009. október 5. (hétfő) 12,00 óra**

A pályázatokat cégjelzés nélküli zárt borítékban 3 példányban, az eredeti példány megjelölésével „*Pályázat Vasút u. 8-16.*” megjelöléssel a Budapest Főváros XI.ker. Újbuda Önkormányzata Városüzemeltetési Igazgatóság Vagyongazdálkodási Osztály ( 1113 Budapest, Bocskai út 39-41. ) címére postán, vagy személyesen a Budapest XI.ker. Zsombolyai u. 5. II.em. 203. szobájában lehet benyújtani. Ugyanitt átvehető a pályázat tárgyát képező ingatlanokról készített tájékoztató 10.000.-,- Ft+Áfa összeg befizetése ellenében. Az ajánlat benyújtásakor csatolni kell a 30.000.000.-Ft összegű ajánlati biztosíték befizetéséről szóló hiteles igazolást ( postai befizetési csekk, banki terhelési bizonylat, banki igazolás )

*A pályázatok bontásának helye és ideje*  
Budapest XI.ker. Zsombolyai u. 5. III.em. 304. sz. tárgyaló  
**2009. október 5. (hétfő) 12,15 óra**

A pályázatok felbontása nyilvános, a bontáson az ajánlattevők, illetve meghatalmazottaik is jelen lehetnek.

A pályázatokat az Önkormányzat Vagyongazdálkodási Bizottsága a benyújtást követő első ízben megtartandó bizottsági ülésén értékeli.

A Bizottság a legjobb ajánlatot tevőket a második fordulóban megversenyeztetheti.

Amennyiben a Bizottság a pályázatot eredményesnek nyilvánítja, javaslatot tesz a Képviselő-testület felé az eredmény kihirdetésére. A Képviselő-testület döntését a soron következő rendes ülésén hozza meg.

***A Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indoklás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.***

A pályázat nyertese a kihirdetést követő 15 napon belül köteles a megállapodást megkötöni. A szerződés hatálybalépésének feltétele, hogy az elővásárlásra jogosult Budapest Főváros Önkormányzata elővásárlási jogát ne gyakorolja.

Bővebb felvilágosítás az ingatlanról a **381-1309** telefonon kapható.

## Vasút utcai épületekről kimutatás

2 üres

### Vasút u. 8.

fszt. 1.	53 m <sup>2</sup>	Bánlaki György
fszt. 2.	41 m <sup>2</sup>	Béleczi Béláné
fszt. 3.	39 m <sup>2</sup>	Bardócz Dénesné
fszt. 4.	32 m <sup>2</sup>	T. üres
fszt. 6.	33 m <sup>2</sup>	Slang Józsefné Porkoláb Pál
fszt. 7.	37 m <sup>2</sup>	Kissné Munkácsi Erzsébet
l. 1.	48 m <sup>2</sup>	Chvala Tiborné
l. 2.	31 m <sup>2</sup>	Baráné Kocsi Sarolta
l. 3.	55 m <sup>2</sup>	Gyurákovics Viktória
l. 4.	84 m <sup>2</sup>	Kiss György, Kiss Györgyné, Balogh Józsefné
l. 5.	38 m <sup>2</sup>	T. üres
l. 6.	45 m <sup>2</sup>	Dencs Zoltán, Müller Gizella

536 m<sup>2</sup> lakott össz m<sup>2</sup>:466

fszten 34 m<sup>2</sup>

helyiség van bérlője

### Vasút u. 12.

3 üres

udvari ép.	38 m <sup>2</sup>	Kocsenda Lászlóné
fszt. 1.	38 m <sup>2</sup>	Endródi György /jogcímnélküli/
fszt. 2.	35 m <sup>2</sup>	Szabóné Kovács Mária
fszt. 4.	17 m <sup>2</sup>	Gregus István
l. 3.	58 m <sup>2</sup>	T.üres
l. 4.	21 m <sup>2</sup>	Simek Erika
l. 5.	27 m <sup>2</sup>	T.üres
l. 6.	30 m <sup>2</sup>	T.üres

226 m<sup>2</sup> lakott össz m<sup>2</sup>:149

fszten 48 m<sup>2</sup>  
udvaron gépkocsi beálló

helyiség van bérlője  
van bérlője

2.

1 üres

**Vasút u. 14.**

fszt. 1.	37 m <sup>2</sup>	Szabó Endréné /jogcímnélküli/
fszt. 2.	37 m <sup>2</sup>	Uj Ilona
fszt. 3.	41 m <sup>2</sup>	Koósné Kocsi Zsuzsanna
fszt. 4.	37 m <sup>2</sup>	Békési László
l. 5.	37 m <sup>2</sup>	T. üres
l. 6.	37 m <sup>2</sup>	Kusai József
l. 7.	37 m <sup>2</sup>	Jankovich Katalin
l. 8.	37 m <sup>2</sup>	Marton Lajos

300 m<sup>2</sup>lakott össz m<sup>2</sup>: 263

2 üres

**Vasút u. 16.**

fszt. 1.	55 m <sup>2</sup>	Varga Gyula
fszt. 2.	55 m <sup>2</sup>	T. üres
fszt. 3.	54 m <sup>2</sup>	Rusznayák Endre, Rusznayák Endréné
fszt. 4.	55 m <sup>2</sup>	Szabó Gábor
l. 5.	52 m <sup>2</sup>	Szabó Sándor, Szabó Sándorné
l. 6.	55 m <sup>2</sup>	Farkas Terézia
l. 7.	55 m <sup>2</sup>	Szántó Péterné
l. 8.	55 m <sup>2</sup>	T. üres

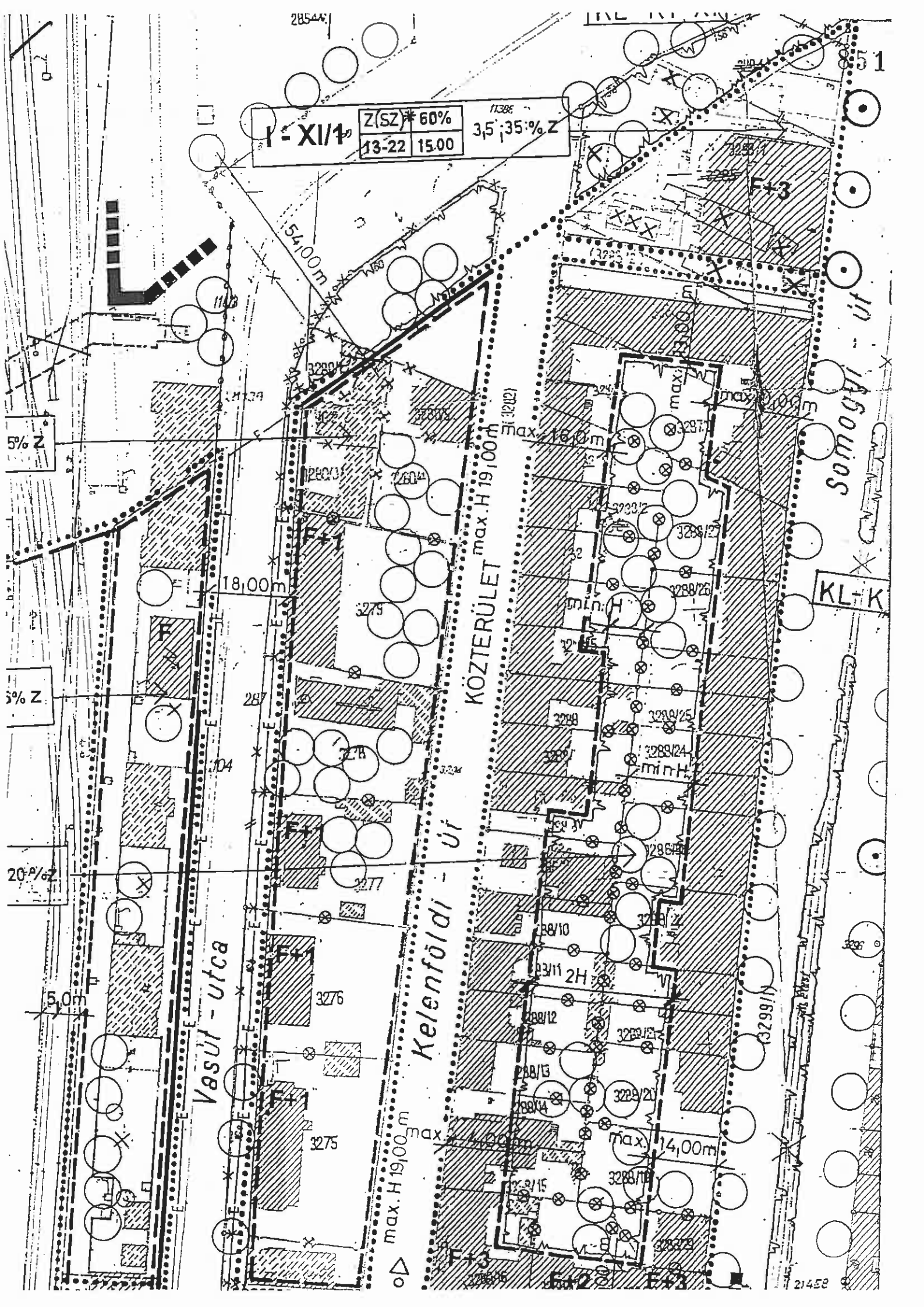
436 m<sup>2</sup>lakott össz m<sup>2</sup>: 3261 db 19 m<sup>2</sup>

gk tároló van bérlője

8 üres lakás

"üres lakás" alapter: 1498 m<sup>2</sup>lakott alapter: 1204 m<sup>2</sup>

I - XI/4	Z(SZ)*60%		35,35% Z
	13-22	15.00	



KL-K

Budapest, XI. kerület, Újbuda, Bartók Béla út - Somogyi út - Etele út - Hadak útja - Borszéki utca - Hajtány sor - Egér út - Péterhegyi út - Boldizsár út - Budaörsi út - Rimaszombati út által határolt területre vonatkozó kerületi szabályozási terve (KSZT)

**SZABÁLYOZÁSI TERV**

JELMAGYARÁZAT.  
KÖTELEZŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Tervezeti szabályozási vonal
- Feltételhez kötött tervezeti szabályozási vonal
- Építési övezet határa
- Tervezési terület határa
- Építési hely
- Építési hely kizárólag parkolóház elhelyezésére szolgáló része
- Építési hely kizárólag lerepesztett alatti beépíthető része
- Építési hely magasság elhelyezésére szolgáló része
- Építési hely vasúti úrszalvény kivételével beépíthető része
- Építési hely kizárólag közúti úrszalvény felett beépíthető része
- Építési hely kizárólag zöldterület létesítésére vasúti úrszalvény felett
- Építmény megengedett magassági értéke
- Kötelező építési vonal
- Meghatározott eltérésekkel szabályozott építési vonal
- Bontandó épület
- Szabályozási szélesség
- Időbeni korlátozás nélküli közhasználat céljára átadandó terület helye
- Gyűjtős kapcsolatok biztosítása
- Technológiai szempontból biztosítandó közterületi gépjármű kapcsolatok
- Tervezeti kerékpárút
- Megtartandó teljesítésű zöldfelület
- Építési telken belül kialakítandó teljesítésű zöldfelület
- Zajvédelmi mű elhelyezési területe
- Tervezeti fasor
- Megtartandó fasor
- Árok és fenntartási sávja
- Megszüntetőjel
- Meghatározott funkciók helybiztosítása

Beépítésre szánt övezetek

<b>L2-XI/2</b>	Zártósorú min. 13,0m / max. 16,0m	50% (65% saroktelek esetén) 1000 m <sup>2</sup>	2,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	75 % 20 %	10. jelű lömb
<b>VK-XI/2-1</b>	Zártósorú min. 13,0m / 30m (45,0m)****	50% 3 000 m <sup>2</sup>	4,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> + 1,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> **	90 % 10 % + 10 % <sup>1</sup>	2. jelű lömb
<b>VK-XI/2-2</b>	Zártósorú min. 13,0m / 30m (45,0m)****	50% 2 000 m <sup>2</sup>	3,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> + 1,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> ***	80 % 15 % + 5 % <sup>1</sup>	1.a. és 1.b. jelű lömb
<b>VK-XI/2-3</b>	Zártósorú min. 13,0m / 30m (45,0m)****	90% **** 10 000 m <sup>2</sup>	3,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> + 1,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> **	90 % 5 % + 5 % <sup>1</sup>	4. jelű lömb
<b>VK-XI/2-4</b>	Zártósorú min. 13,0m / max. 25,0m	Fsz 80% / l.em. 50% 3 000 m <sup>2</sup>	3,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> + 1,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> **	80 % 15 % + 5 % <sup>1</sup>	15., 16., 17. és 18. jelű lömb
<b>VK-XI/2-5</b>	Szabadonálló min. 13,0m / max. 16,0m	40 % 1 500 m <sup>2</sup>	2,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> + 0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> **	100 % 10 % <sup>1</sup>	11. jelű lömb
<b>VK-XI/2-6</b>	Zártósorú 13,0m / 30m (45,0m)****	Fsz + l.em. 90 % / III emelettől 50 % 6 000 m <sup>2</sup>	4,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> + 1,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> *	100 % 10 % <sup>1</sup>	12. jelű lömb
<b>VK-XI/2-7</b>	Zártósorú 13,0m / 30m (45,0m)****	Fsz + l.em. 90 % / II. emelettől 50 % 6 000 m <sup>2</sup>	3,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> + 0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> **	100 % 10 % <sup>1</sup>	13. jelű lömb
<b>I-XI/2-5</b>	Zártósorú min. 13,0m / max. 16,0m	60% (75% saroktelek esetén) 2 000 m <sup>2</sup>	3,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	80 % 10 % + 10 % <sup>1</sup>	8. és 9. jelű lömb
<b>I-XI/2-6</b>	Zártósorú min. 13,0m / max. 24,0m	45 % 1 500 m <sup>2</sup>	3,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	70 % 20 %	22. jelű lömb
<b>I-XI/2-7</b>	Zártósorú min. 10,0m / max. 16,0m	40 % 1 000 m <sup>2</sup>	2,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	65 % 25 %	19. és 20. jelű lömb
<b>I-XI/2-27</b>	Szabadonálló min. 10,0m / max. 14,0m	40 % 1 000 m <sup>2</sup>	1,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	60 % 35 %	5., 6. és 21. jelű lömb
<b>I-XI/2-6</b>	Szabadonálló min. 10,0m / max. 20,0m	30 % 10 000 m <sup>2</sup>	1,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	40 % 50 %	23. jelű lömb
<b>KV-IK-XI/1</b>	Zártósorú max. 25,0m	Lefedés 80% / Emeleti szintek 90% 50 000 m <sup>2</sup>	2,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	80 % 15 % <sup>1</sup>	14. jelű lömb
<b>KV-IK-XI/2</b>	Zártósorú max. 30,0m (45,0m)****	Fsz 100% / l.em. 50% 10 000 m <sup>2</sup>	4,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> + 1,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> *	100 % 10 % <sup>1</sup>	3. jelű lömb
<b>KV-IK-XI/3</b>	Zártósorú max. 20,0m	20 % 50 000 m <sup>2</sup>	0,25 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	20 % 15 % <sup>1</sup>	7. jelű lömb
<b>KV-IK-XI/4</b>	Zártósorú min. 13,0m / max. 25,0m	30 % 3 000 m <sup>2</sup>	2,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	30 % 15 % <sup>1</sup>	24. jelű lömb

\* kizárólag P+R elhelyezés céljából  
\*\* közhasználat céljára szolgáló terület átadása esetén  
\*\*\* feltételhez kötött szabályozás megengedése esetén  
\*\*\*\* magasság elhelyezésére szolgáló terület esetén  
\*\*\*\*\* csak parkolóház elhelyezése esetén, egyéb esetekben 50% belterületi és lakóterület

Beépítésre nem szánt övezetek

<b>Z-IX-XI/4</b>	Szabadonálló 2 % max. 4,5 m	0,25 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	20 % 20 %
<b>Z-IX-XI/3</b>	Szabadonálló 2 % max. 4,1 m	0,25 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	1 % 40 %



EGYÉB JOGSZABÁLY ALAPJÁN MEGHATÁROZOTT ELEMEK

- Városképi szempontból kemény övonal
- Metró védelmi zóna
- Fővonal jelentőségű fasor
- Helyi védelem
- Ideiglenes műemléki védelem alatt álló, egyedi műemléki védelemre javasolt épületek
- FSZT jelű terület határa

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Meglévő telekhatár
- Meglévő épület
- Meglévő kerékpárút
- Más hatályos KSZT-ben szereplő szabályozási vonal
- Vasúti védőtávolság
- Metró felszín alatt létesítményei
- Metró tervezett meghosszabbításának műtárgya
- Javasolt megszüntetés
- Régészeti érdekű terület határa
- Tömbök azonosító száma

NAGY TÁVLATBAN KÖZÜTI FELÜLJÁRO  
ALKAKITHATÓ KI A RIMASZOMBATI ÚT ÉS A  
BARTÓK BÉLA ÚT KÖZÖTT, A KERESZT-  
SZELVÉNYEK SZERINTI KÖZÜTI KERESZT-  
METSZETTEL

KL-KT-XI

LXII-5

KL-KT-XI

KI - XI

LXII-5

10

LXII-5

VK-XII-5

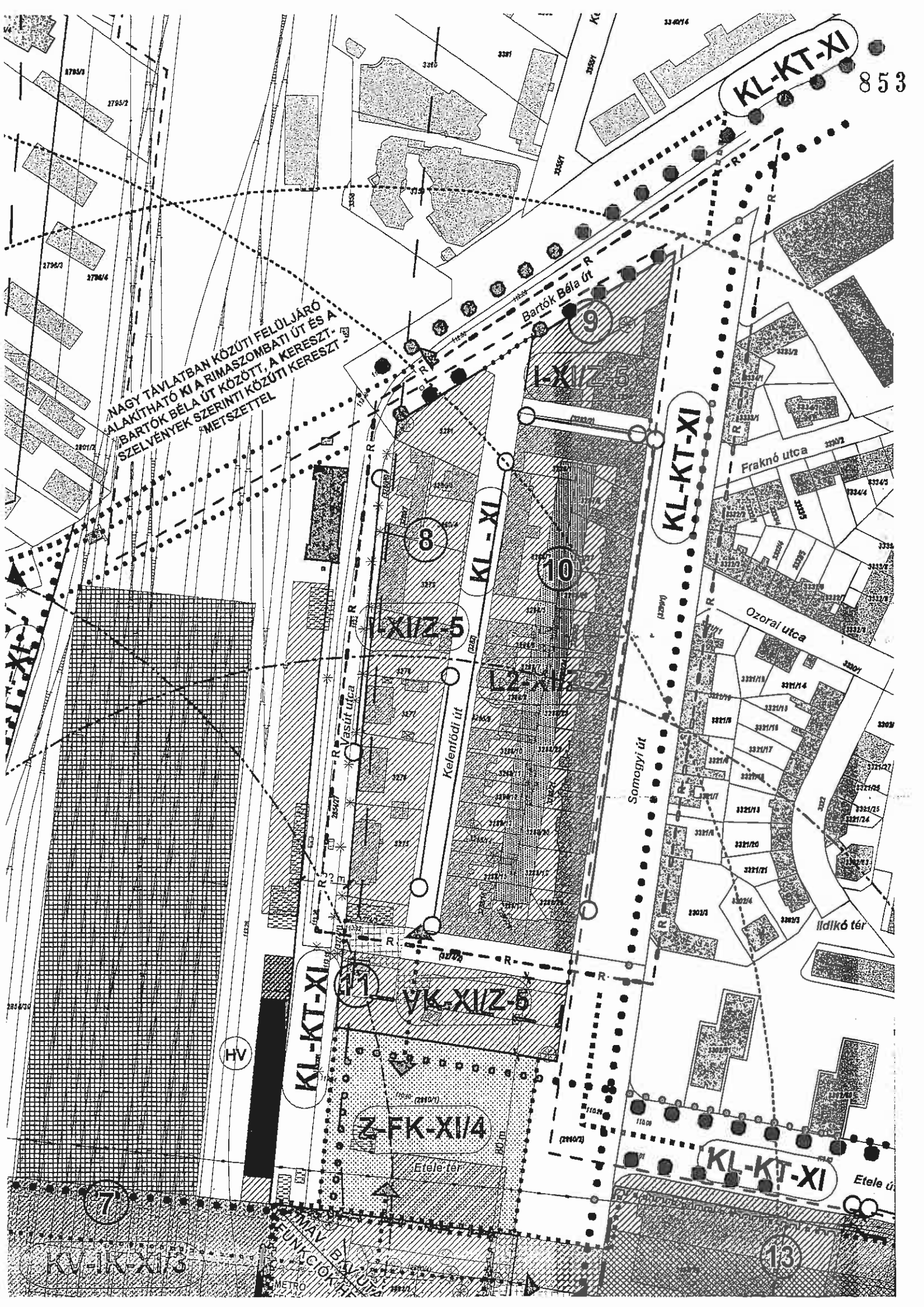
KL-KT-XI

Z-FK-XII/4

KL-KT-XI

13

KV-IR-XI/3





854

TAKARNET v5.1.1	Felhasználó:	XION242 (Kilépés)
-----------------	--------------	-------------------

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

## Munkapéldány

**Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!**

2009.08.05

BUDAPEST XI.KER.

Szektor: 53

Belterület 3275 helyrajzi szám

Térképszelvény: 4031

1115 BUDAPEST XI.KER. Vasút utca 16.

### I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alosztály adatok

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

1479

0.00

### II. rész

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 247239/1993.XII.6./

jogcím: 1991.évi XXXIII.tv.1.par.

jogállás: tulajdonos

név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

### III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Tulajdoni lap vége

A me

Meg

Kere

szerin

Háló

haszn

BUD.

XI.KI

belter

3275

BUD.

XI.KI

Vasút

16.)

Össz

Súgó

TAKARNET v5.1.1	Felhasználó:	XION242 (Kilépés)
-----------------	--------------	-------------------

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal  
Budapest, XI.,Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

## Munkapéldány

**Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!**

2009.08.05

BUDAPEST XI.KER.  
Belterület 3276 helyrajzi szám

Szektor: 53  
Térképszelvény: 4031

1115 BUDAPEST XI.KER. Vasút utca 14.

### I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok művelési ág/kivett megnevezés/	min.o	terület ha m2	kat.t.jöv. k.fill.	alosztály adatok ter. kat.jöv ha m2 k.fill
- Kivett lakóház udvar	0	1148	0.00	

### II. rész

3. tulajdoni hányad: 1/1  
bejegyző határozat, érkezési idő: 247239/1993.XII.6./  
jogcím: 1991.évi XXXIII.tv.1.par.  
jogállás: tulajdonos  
név: XI.KER. ONKORMÁNYZAT  
cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

### III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Tulajdoni lap vége

A mé

Meg

Kere  
szerű

Háló

haszn

BUD.

XI.KI

belter

3276

BUD.

XI.KI

Vasút

14.)

Össz

Súgó

TAKARNET v5.1.1	Felhasználó:	XION242 (Kilépés)
-----------------	--------------	-------------------

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal  
Budapest, XI., Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

## Munkapéldány

**Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!**

2009.08.05

BUDAPEST XI.KER.  
Belterület 3277 helyrajzi szám

Szektor: 53  
Térképszelvény: 4031

1115 BUDAPEST XI.KER. Kelenföldi út 41.

### I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület

ha m2

kat.t.jöv. alosztály adatok

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett lakóház, udvar, gazdasági épület

0

1063

0.00

### II. rész

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 247239/1993./XII.6./

jogcím: 1991.XXXIII tv.

jogállás: tulajdonos

név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

### III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Tulajdoni lap vége

A me

Meg

Kere

Szerin

Háló

haszn

BUD.

XI.KI

belter

3277

BUD.

XI.KI

Kelen

41.)

Össz

Súgó

TAKARNET v5.1.1	Felhasználó:	XION242 (Kilépés)
-----------------	--------------	-------------------

Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal  
Budapest, XI.,Budafoki út 59. 1519 Pf. : 415.

## Munkapéldány

**Csak belső használatra, ügyfélnek nem adható!**

2009.08.05

BUDAPEST XI.KER.

Belterület 3279 helyrajzi szám

Szektor: 53

Térképszelvény: 4031

1115 BUDAPEST XI.KER. Kelenföldi út 37.

### I. rész

1. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.o

terület kat.t.jöv. alosztály adatok

ha m2

k.fill.

ter. kat.jöv

ha m2 k.fill

- Kivett lakóház udvar

0

1446

0.00

### II. rész

3. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 247239/1993./XII.6./

jogcím: 1991.XXXIII tv.

jogállás: tulajdonos

név: XI.KER. ÖNKORMÁNYZAT

cím: 1113 BUDAPEST XI.KER. Bocskai út 39-41.

### III. rész

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Tulajdoni lap vége

A me

Meg

Kere

szeri

Háló

haszn

BUD.

XI.KI

belter

3279

BUD.

XI.KI

Kelen

37.)

Össz

Súgó



Javasolt megszüntetés



Régészeti érdekű terület határa



Tömbök azonosító száma

**Beépítésre szánt övezetek**

L2-XI/Z-2	Zártsorú	50% (65% saroktelek esetén)	2,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	75 %	10. jelű tömb
	min. 13,0 m / max. 16,0 m	1000 m <sup>2</sup>		20 %	
VK-XI/Z-1	Zártsorú	50%	4,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	90 %	2. jelű tömb
	min. 13,0 m / 30 m (45,0 m)****	3.000 m <sup>2</sup>	+ 1,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> **	10 % + 10 % <sup>A</sup>	
VK-XI/Z-2	Zártsorú	50%	3,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> +	80 %	1.a. és 1.b. jelű tömb
	min. 13,0 m / 30 m (45,0 m)****	2.000 m <sup>2</sup>	1,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> **	15 % + 5 % <sup>A</sup>	
VK-XI/Z-3	Zártsorú	80% *****	3,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	80 %	4. jelű tömb
	min. 13,0 m / 30 m (45,0 m)****	10.000 m <sup>2</sup>	+ 1,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> *	5 % + 5 % <sup>A</sup>	
VK-XI/Z-4	Zártsorú	Fsz 80% / l.em. 50%	3,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	80 %	15., 16., 17. és 18. jelű tömb
	min. 13,0 m / max. 25,0 m	3.000 m <sup>2</sup>	+ 1,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> *	15 % + 5 % <sup>A</sup>	
VK-XI/Z-5	Szabadonálló	40 %	2,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	100 %	11. jelű tömb
	min. 13,0 m / max. 16,0 m	1500 m <sup>2</sup>	+ 0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> **	10 % <sup>A</sup>	
VK-XI/Z-6	Zártsorú	Fsz + l.em. 90 % / III. emeletből 50 %	4,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	100 %	12. jelű tömb
	13,0 m / 30 m (45,0 m)****	6.000 m <sup>2</sup>	+ 1,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> *	10 % <sup>A</sup>	
VK-XI/Z-7	Zártsorú	Fsz + l.em. 90 % / III. emeletből 50 %	3,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> +	100 %	13. jelű tömb
	13,0 m / 30 m (45,0 m)****	6.000 m <sup>2</sup>	0,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> **	10 % <sup>A</sup>	
I-XI/Z-5	Zártsorú	80% (75% saroktelek esetén)	3,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	80 %	8. és 9. jelű tömb
	min. 13,0 m / max. 16,0 m	2.000 m <sup>2</sup>		10 % + 10 % <sup>A</sup>	
I-XI/Z-6	Zártsorú	45 %	3,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	70 %	22. jelű tömb
	min. 13,0 m / max. 28,0 m	1.500 m <sup>2</sup>		20 %	
I-XI/Z-7	Zártsorú	40 %	2,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	65 %	19. és 20. jelű tömb
	min. 10,0 m / max. 16,0 m	1.000 m <sup>2</sup>		25 %	
I-XI/K-27	Szabadonálló	40 %	1,8 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	60 %	5., 6. és 21. jelű tömb
	min. 10,0 m / max. 14,0 m	1.000 m <sup>2</sup>		35 %	
I-XI/L-6	Szabadonálló	30 %	1,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	40 %	23. jelű tömb
	min. 10,0 m / max. 20,0 m	10.000 m <sup>2</sup>		50 %	
KV-IK-XI/1	Zártsorú	Lefedés 80% / Emeleti szintek 50%	2,5 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	80 %	14. jelű tömb
	max. 25,0 m	50.000 m <sup>2</sup>		15 % <sup>A</sup>	
KV-IK-XI/2	Zártsorú	Fsz 100% / l.em. 50%	4,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	100 %	3. jelű tömb
	max. 30,0 m (45,0 m)****	10.000 m <sup>2</sup>	+ 1,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup> *	10 % <sup>A</sup>	
KV-IK-XI/3	Zártsorú	20 %	0,25 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	20 %	7. jelű tömb
	max. 20,0 m	50.000 m <sup>2</sup>		15 % <sup>A</sup>	
KV-IK-XI/4	Zártsorú	30 %	2,0 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	60 %	24. jelű tömb
	min. 13,0 m / max. 25,0 m	3.000 m <sup>2</sup>		15 % <sup>A</sup>	

- Kizárólag P+R elhelyezése céljából
- közhatalmi céljára szolgáló terület átadás esetén
- felújításra kötött szabályozás megváltoztatása esetén
- magasház elhelyezésére szolgáló területre
- \*\*\*\* csak parkolóház elhelyezése esetén, egyéb esetekben 50%
- A teléktörvényre is kizárólag

**Beépítésre nem szánt övezetek**

Z-FK-XII/4	Szabadonálló 2%	0,05 m <sup>2</sup> /m <sup>2</sup>	20 %
	max. 4,5 m		20 %

Z-EZ-XI			
---------	--	--	--

KL-KT-XI			
----------	--	--	--

# VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ

T-84268

a 3275, 3276, 3277 és 3279 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról  
Budapest XI. kerület

859

Szelvénytípus: 4031  
Tömbszám: 528, 597  
Méretarány: 1:1000

A változás akaratunknak megfelelően történt  
(tulajdonosok aláírásai)



FELJEGYZÉSEK		Munkaszám:	Dátum: 2009-08-17
E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését sorrendben megelőzi a .....sz. vázrajz(ok) átvezetése	E vázrajz érvényteleníti a .....sz. alatt záradékolt vázrajzot	Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2. Szabályzat tartalmi és pontossági előírásainak.	
<b>FÖLDHIVATALI ZÁRADÉK</b> A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes. Ez a záradék a keltezésétől számított egy évig érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot újra záradékoltatni kell.	A .....számú .....én kelt határozat szerint engedélyezve.	Készítette és minőséget tanúsította: <b>BÁCSI LAJOS okl. mérnök</b> Irm.: 0824/90	
Budapest, 2009. ....hó .....nap	Budapest .....nap	A készítő cég neve: <b>BÁCSI ÉS TÁRSA KFT</b> <b>BÁCSI LAJOS</b> 1118 Bp. Villányi út 55-69. földmérőmérnök Irm.: 0824/90 Tel./fax.: 3866-312 1118 Bp. Villányi út 55-65. Mobil: 06-30-6328820 Tel.: 06-30-6328820	
..... záradékoló	..... ügyintéző	Lapok száma összesen: 2	Laoszám: 1.

Szelvénytípus: 4031  
Tömbszám: 528, 597  
Méretarány: 1:1000

VÁLTOZÁSI VÁZRAJZ  
a 3275, 3276, 3277 és 3279 helyrajzi számú földrészletek megosztásáról  
Budapest XI. kerület

T-84268

860

A változás akaratunknak megfelelően történt  
(tulajdonosok aláírásai)

I. Változás előtt		II. Változás		III.		IV. Változás után									
Hrsz.	Terület		elcsúsz		hozzájön		I.+II.		Hrsz.	Alrészlet		Terület		AK	Jegyzet
	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>	ha	m <sup>2</sup>		jel	művelési ág	ha	m <sup>2</sup>		
3275	1479	Megosztva 3275/1,-/2 hrsz.-ra					1479	(3275/1)	Kivett, közterület		215				
								3275/2	Kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület					1264	
3276	1148	Megosztva 3276/1,-/2 hrsz.-ra					1148	(3276/1)	Kivett, közterület		156				
								3276/2	Kivett, lakóház, udvar					992	
3277	1063	Megosztva 3277/1,-/2 hrsz.-ra					1063	(3277/1)	Kivett, közterület		121				
								3277/2	Kivett, lakóház, udvar, gazdasági épület					942	
3279	1446	Megosztva 3279/1,-/2 hrsz.-ra					1446	(3279/1)	Kivett, közterület		148				
								3279/2	Kivett, lakóház, udvar					1298	
Összesen:	5136						5136				5136				

FELJEGYZÉSEK

E vázrajz ingatlan-nyilvántartási átvezetését  
sorrendben megelőzi

a .....sz.  
vázrajz(ok) átvezetése

FÖLDHIVATALI ZÁRADÉK

A helyrajzi számozás és a területszámítás helyes.  
Ez a záradék a kelteztől számított egy évig  
érvényes, későbbi felhasználás előtt a vázrajzot  
újra záradékolni kell.

Budapest, 2009. ....hó.....nap

.....  
záradékoló

Ing.rend.min.sz.: .....

E vázrajz érvényteleníti

a .....sz.  
alatt záradékoltt vázrajzot

A .....számú.....én  
kelt határozat szerint engedélyezve.

Budapest .....

.....

ügyintéző

Munkaszám:

Dátum: 2009-08-17

Ez a változási vázrajz megfelel az érvényben lévő F.2.  
Szabályzat tartalmi és pontosságai előírásainak.

Készítette és minőséget tanúsította: Bácsi Lajos okl. mérnök  
Irm.: 0824/90

BÁCSI LAJOS  
okl. mérnök  
1118 Bp., Villányi út 55-55.  
Tel.: 06-30-6328820

A készítő cég neve: BÁCSI ÉS TÁRSA KFT  
1118 Bp. Villányi út 55-55.  
Tel./fax.: 3866-312  
Mobil: 06-30-6328820

Lapok száma összesen: 2

Lapszám: 2.