



VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG

Iktatószám: I-11- 360/2007.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2007. november 22-én tartandó **rendes** ülésére**Tárgy:****Közterület bérbeadása a HIFI-CAR Kft. részére****19./ sz. napirendi pont****Készítette:**Vagyongazdálkodási Osztály
Sz. Lukács Éva**Egyeztetve:****Tanácskozási joggal
meghívott:**Városüzemeltetési Igazgatóság
Szőke Gábor
Sz. Lukács Éva**Bizottsági tárgyalás:**Törvényességi szempontból ellenőrizte:
Dr. Filipcz Andrea
2007. november 15.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Budapest XI.ker. Kondorosi u. 5/A. szám alatti ingatlan a HIFI-CAR Kft tulajdonát képezi, melyen Suzuki Autószalon létesült.

Az ingatlan északi telekhatára a Kondorosi vízelvezető árok a (3811/1) hrsz-ú, Önkormányzatunk tulajdonát képező közterülettel határos.

A Kft a vízelvezető árok lefedését szeretné elvégezni, majd az így kialakuló területrészen gépkocsik tárolását tervezi, mely területrész használatára vonatkozóan bérleti szerződést szeretne kötni Önkormányzatunkkal.

Az árok lefedése igen költségigényes (~50 MFt) és a Közép-Duna-völgyi Környezetvédelmi, Természetvédelmi és vízügyi Felügyelőség szigorú előírások mellett (csatorna fölötti nyomvonalon állandó létesítményt kialakítani nem lehet, a terület megközelítését az üzemeltető FCSM Zrt. részére biztosítani kell, hogy a karbantartási feladatokat zavartalanul elvégezhesse, a területnek feltárhatónak kell lennie, adott esetben az autók eltávolításáról gondoskodni kell) járul hozzá a munkálatok elvégzéséhez.


A Vagyongazdálkodási Bizottság a 2007. október 15-én megtartott ülésén javasolta a közterületrész bérbeadását.

Bérleti díj fizetése bérlet az árok lefedési munkák elvégzését követően terhelné. Ezen munkavégzésre a Bizottság 2008. május 1. napjáig terjedő időszakot jelölte meg.

A patakrendszer lefedésével kulturáltabb környezet alakulna ki, ezért javasolom a T. Testületnek, hogy a Bizottság döntését támogatni szíveskedjen.

Budapest, 2007. november 5.

Tisztelettel



Wieszt János
elnök