

EMLÉKEZTETŐ

mely készült 2007. december 3-án Újbuda Önkormányzat hivatalos helyiségében (1113 Budapest, Zsombolyai u. 5. III/309.)

Jelen vannak:

Az Önkormányzat részéről: dr. Bács Márton alpolgármester
Győrffyné Molnár Ilona humánszolgálati igazgató
Bojta László szaktanácsadó

Sági László a Don Bosco Általános Iskola (Albertfalva u. 9-11.)
gondnoka és felesége.

Tárgy: A Don Bosco Általános Iskola gondnoki lakásának megváltása

A résztvevő felek az alábbiakban állapodtak meg.

A szóban forgó gondnoki lakás megváltási értéke a vevő nyilatkozata szerint 12 MFt, melyet az önkormányzat előszerződés bérleti jog megváltására vonatkozó szerződés keretében kíván rögzíteni a gondnoki lakás jelenlegi használójával, Sági Lászlóval.

A gondnoki lakás használója nyilatkozza, hogy a fent nevezett 12MFt-os összeg megváltási árat 6 hónapig érvényben tartja.

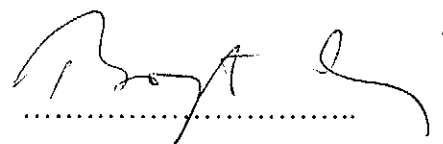
Az önkormányzat vállalja, hogy az ingatlan új tulajdonosával (Egyház) történt szerződés aláírásának időpontjában erről a tényről a gondnoki lakás használóját értesíti. A használó az értesítéstől számított 6 hónapon belül a lakást kiürítve elhagyja.

Sági László nyilatkozik, hogy a fent említett jogügyletre hajlandó előszerződést kötni.

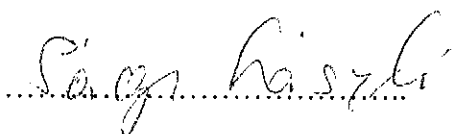
k.m.f.

dr. Bács Márton sk.

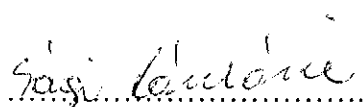
Győrffyné Molnár Ilona sk.



.....



.....



.....

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata
VAGYONGAZDÁLKODÁSI BIZOTTSÁG
1113 Budapest XI., Bocskai út 39-41.

Kivonat

a Vagyongazdálkodási Bizottság 2006.június 19.-i ülésének jegyzőkönyvéből

750/VGB/2006.(VI.19.) sz. határozat

A Vagyongazdálkodási Bizottság 7 igen szavazattal – egyhangúlag - úgy határozott, hogy a Bp. XI. ker. Albertfalva u. 9-11., 61 m2 gondnoki lakás bérleti jogának közös megegyezéssel történő felbontása esetén Sági László részére 6.000.000,- Ft kifizethető.

Felkéri a Polgármestert a Megállapodás aláírására.

Felelős: VGB elnök

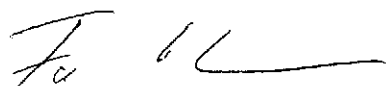
Határidő: 2006. október 31.

Budapest 2007. december 11.

Wieszt János sk.

Elnök

Kiadmány hitelélül:



Farkas Péter
VGB titkára



148 - 10/2007

Budapest, 2007. december 05.

Budapest, Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata

*Tisztelt***Fodor Vince** úr részére

alpolgármester

Budapest,

Bocskai út 39-41.

1113

Tárgy: az Albertfalvi DON BOSCO Katolikus Általános Iskola és Napköziotthonos Óvoda elhelyezését szolgáló, a Budapest, Főváros XI. ker. Újbuda Önkormányzat tulajdonában álló ingatlanok (hrs: 43164) a Főegyházmegye ingyenes tulajdonába adási ügye

Tisztelt Alpolgármester Úr!

A tárgybeli ügyben az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye főpásztora, dr. Erdő Péter bíboros, prímás, érsek úr megbízásából a következőket hozom szíves tudomására.

A 2007.12.04.én megküldött okirat-tervezetekkel, azaz

- szerződés ingyenes vagyonátadásra megnevezésével, valamint
 - megállapodás közérdekű kötelezettségvállalásról szólóval
- a Főegyházmegye egyetért.

Az egyetértésből következően a közérdekű kötelezettségvállalásról szóló megállapodás tervezetben írt 6.000.000.-Ft, azaz hatmillió Ft megfizetését a Főegyházmegye vállalja.

Bízunk abban, hogy a Budapest, Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzatának tisztelt képviselőtestülete olyan döntést hoz, amely alapján az előbbi okiratok aláírásra kerülhetnek.

Köszönettel vettük a bérleti jog megváltásáról szóló előszerződés tervezet megküldését is.

Végül kérem, hogy szíveskedjék átadni Molnár Gyula polgármester úrnak Bíboros úr üdvözlését.

Tisztelettel:



Udvardy György

i. c. püspök, érseki általános helynök

SZERZŐDÉS INGYENES VAGYON ÁTADÁSRA

amely létrejött

egyrésről a **Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41, képviseli Molnár Gyula polgármester), mint átadó (továbbiakban Átadó)

másrésről **Esztergom-Budapesti Főegyházmegye** (2500 Esztergom, Mindszenty hercegprímás tere 2., képviseli dr. Erdő Péter bíboros, prímás, Esztergom-budapesti érsek, az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye a Magyar Katolikus Egyház szervezetei között a Komárom-Esztergom Megyei Bíróságnál PK.60.035/1995/5 számú határozattal 2. sorszám alatt egyházi személyként nyilvántartásba véve, törzsszáma: 191431389131 55211), mint átvevő (továbbiakban Átvevő) között az alábbiak szerint.

1./ Átadó kizárólagos tulajdonát képezi a Budapest XI. ker. 43164 hrsz.-ú, természetben Budapest, XI. ker Albertfalva utca 9-11. szám alatti 4825 m² alapterületű ingatlan (továbbiakban: ingatlan), amelyen jelen időpontban Átvevő fenntartásában a Don Bosco Általános Iskola működik. A felépítmény-együttes 16 tantermes „A” jelű iskolaépületet és a hozzáépített többszintes oktatási szárnyat, ebédlőt, tornatermet és az iskolaudvarban lévő földszintes épületet foglalja magába. Az ingatlan jelen időpontban Átadó és Átvevő között 1992. április 23. napján kelt megállapodás valamint a 2004. júniusában kötött közszolgáltatási szerződés alapján Átvevő tartós használatában áll.

Átadó/2007./XI.ÖK./.../ számú határozatával az 1. pontban írt ingatlant az önkormányzat tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 13/2003./V.20./XI.ÖK számú rendelet 2.§ (2) bekezdése alapján forgalomképesé minősítette, jelen szerződés tárgyát képező vagyonátadást/2007./XI.ÖK./.../ számú határozatával a 13/2003./V.20./XI.ÖK számú rendelet 12.§ (1) bekezdése b) pontja alapján jóváhagyta.

2./ Átadó ellenérték nélkül átadja Átvevő részére az 1. pontban jelölt ingatlant annak tartozékaival együtt, a jelenlegi, megtekintett és elfogadott műszaki állapotban.

Átvevő jelen szerződés aláírásával az 1. pontban írt ingatlan tulajdonjogát átveszi, egyben kijelenti, hogy az ingatlannak jelen időpontban is használója, annak valamennyi tulajdonságát ismeri, amelyre tekintettel Átadóval szemben, a felépítményt illetően a telekingatlant illetően kellékszavatosságot semmilyen időpontban és körülmény között nem érvényesít.

Átvevő kifejezetten nyilatkozik, hogy Átadóval 2004. júliusában kötött közszolgáltatási szerződés alapján, a Don Bosco Általános Iskolában jelen időpontban is a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében szabályozott önkormányzati közoktatási alapfeladatot lát el. Átvevő kötelezettséget vállal arra, hogy az intézmény jellegének fenntartása mellett az 1. pontban jelölt ingatlanban, jelen szerződés aláírásától számított további 50 éven keresztül kizárólag közoktatási tevékenységet folytat. Átvevő kijelenti továbbá, hogy a közoktatási tevékenység keretein belül –a jelentkező igényekhez igazodó mértékben-, más zeneiskolával kötött külön megállapodásban rögzített feltételek szerint alapfokú zeneoktatási tevékenység ellátását is biztosítja.

Átadó

Átvevő

Ellenjegyzem

Felek megállapodása szerint Átvevő amennyiben a fenti kötelezettségvállalását megszegi, úgy Átadó 1.- forint azaz Egy forint vételár megfizetése mellett egyoldalú nyilatkozatával az ingatlant megvásárolhatja (vételi jog). Felek megállapodása szerint Átvevő feltétel nélküli hozzájárulását adja ahhoz, hogy Átadó javára az 1. pontban jelölt ingatlan tulajdoni lapjára a Ptk által szabályozott öt évre vételi jog kerüljön feljegyzésre. A vételi jogra nyitva álló határidőt - annak leteltét követően -, Átadó egyoldalú nyilatkozatával mindaddig meghosszabbíthatja, amíg Átvevő intézmény-fenntartási kötelezettsége fennáll. Arra az esetre, ha a vételi jog meghosszabbítása a fenti módon bármely okból nem lehetséges, úgy Felek már most kötelezettséget vállalnak arra, hogy ezirányú közös akaratukat, az ingatlan-nyilvántartásba történő átvezetésre előírt okirati formában rögzítik.

3./ Átadó feltétel nélküli hozzájárulását adja ahhoz, hogy Átvevő tulajdonjoga a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatalánál vezetett ingatlan-nyilvántartásban, az 1. pontban jelölt ingatlanra, 1/1 tulajdoni arányban ingyenes vagyonátadás jogcímén bejegyzésre kerüljön.

4.a./ Felek megállapodása szerint az „A” iskolaépülethez hozzáépített jelenleg az Albertfalva Múzeum elhelyezésére szolgáló, földszintes épületet és a hozzátartozó épületrészt Átvevő külön megállapodásban részletezett feltételek mellett legalább 99 év időtartamra Átadó részére bérbe adja. A szerződést a felek legkésőbb az ingatlan átadás-átvételéig aláírják.

4.b./ Átadó kijelenti, hogy az Általános Iskola gondnoki lakását legkésőbb 6 hónapon belül igénymentesíti és kiürítve Átvevő részére birtokba adja. Átvevő kijelenti, hogy külön megállapodásban részletezett feltételek mellett az igénymentesítés érdekében Átadóval szorosán együttműködik, e körben a tőle elvárható támogatást megadja. Átvevő kijelenti továbbá, hogy a megürült gondnoki lakást az Általános Iskola működése körében használja fel.

5./ Felek a birtokba bocsátásról külön nem rendelkeznek tekintettel arra, hogy az 1. pontban jelölt ingatlan, hatályos használati szerződés alapján – a 4.a. és 4.b. pontban jelölt felépítmények kivételével - jelen időpontban is Átvevő birtokában van.

Átvevő jelen szerződés aláírásának időpontjától, mint tulajdonos szedi az ingatlan hasznait, viseli terheit, valamint a kárveszélyt.

Felek megállapodása szerint a külön leltáríven jelölt tárgyi eszközökön kívül valamennyi az ingatlanban lévő és Átadó tulajdonát képező ingóság ellenérték nélkül Átvevő tulajdonába kerül.

6./ Felek megállapítják, hogy Átvevő az 1. pontban jelölt használati megállapodás alapján, a szomszédos 43155 hrsz.-ú ingatlan területéből összesen 1204 m²-t az 1. pontban jelölt ingatlanhoz természetben hozzá kapcsolva tart használatában.

Átadó kijelenti, hogy amennyiben Átvevő saját költségére lefolytatott, a 43155 hrsz.-ú ingatlant érintő telek alakítás során, a jelen pontban érintett 1204 m² nagyságú területnek az 1. pontban jelölt ingatlanhoz történő hozzá csatolására jogerős engedélyt kap, úgy Átadó a kiszabályozott területet ingyenes vagyon átadással Átvevő tulajdonába adja.

Felek megállapodása szerint az érintett ingatlanrész –a 1992. április 23. napján kelt megállapodás szerinti feltételekkel- mindaddig Átvevő, mint használó használatában marad, míg a telekalakítási eljárás jogerősen be nem fejeződik. Átadó már most kötelezettséget vállal arra, ha a telekalakítási eljárás bármely okból nem éri el a célját, úgy a területet Átvevő részére – ellenérték nélkül - tartós használatba adja. Átvevő tudomásul veszi, hogy a használatot csak úgy gyakorolhatja, hogy a szomszédos oktatási intézmény működését tevékenységével nem zavarja.

Átadó

Átvevő

Ellenjegyzem

7./ Átadó jelen szerződés aláírásával szavatolja –a 4.b. pontban jelölteken kívül- az 1. pontban írt ingatlan teljes per-, teher-, és igénymentességét, hogy azon harmadik személynek joga vagy követelése semmilyen jogcímen nem áll fenn, amely Átvevő tulajdonszerzését és birtokba lépését kizárja vagy akadályozza.

8./ Szerződő Felek kijelentik, hogy Átadó belöldi költségvetési szerv, Átvevő belöldi egyházi jogi személy, amelyre figyelemmel szerződéskötési képességük semmilyen okból nem esik korlátozás alá.

9./ Szerződő Felek jelen szerződés elkészítésével és ellenjegyzésével bízzák meg.

10./ Átvevő a vagyonátruházási illeték megfizetésének kötelezettsége tekintetében az illetékes illetékhivatal felé már most nyilatkozza, hogy 2006 évben semmiféle vállalkozási tevékenységet nem folytatott, így nem is keletkezhetett olyan jövedelme, amely után társasági adófizetési kötelezettség terhelte volna. Erre figyelemmel átvevőt az illetékről szóló, módosított 1990. évi XCIII. Törvény 5.§-a (1) bekezdése e) pontja alapján személyes illetékmentesség illeti meg.

11./ Átvevő nyilatkozza, hogy a Budapest, I. ker. belterület 6690 hrsz. alatt felvett ingatlant érintően az eljáró Földhivatal rendelkezésre áll eredeti példányban az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye, mint Átvevő bírósági nyilvántartásban létét igazoló okirat (kelt: 2007. 04. 16. napján) valamint Átvevő törvényes képviselőjének közjegyző által hitelesített aláírási címpéldánya. Ezekben az okiratokban foglaltak jelenleg is változatlanul érvényesek és hatályosak.

12./ Jelen jogügylettel felmerülő költségeket Átvevő vállalja viselni.

Szerződő Felek a jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt közös elolvasás és értelmezés után helybenhagyólag írták alá. A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv megfelelő szabályai irányadóak.

Budapest, 2008.

Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata, mint Átadó
képviseli Molnár Gyula polgármester

Esztergom-Budapesti Főegyházmegye, mint Átvevő
képviseli dr. Erdő Péter bíboros, prímás, Esztergom-budapesti érsek

Az okiratot készítette és szerkesztette 2008.napján

Ellenjegyzem:

MEGÁLLAPODÁS

amely létrejött

egyrésztől a **Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41, képviseli Molnár Gyula polgármester), mint a felajánlott szolgáltatás közérdekű célra fordításával megbízott kezelő szervezet (továbbiakban Kezelő szerv) között

másrésztől **Esztergom-Budapesti Főegyházmegye** (2500 Esztergom, Mindszenty hercegprímás tere 2., képviseli dr. Erdő Péter bíboros, prímás, Esztergom-budapesti érsek, az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye a Magyar Katolikus Egyház szervezetei között a Komárom-Esztergom Megyei Bíróságnál PK.60.035/1995/5 számú határozattal 2. sorszám alatt egyházi személyként nyilvántartásba véve, törzsszáma: 191431389131 55211), mint kötelezettségvállaló (továbbiakban: Kötelezettségvállaló)

1./ Felek kijelentik, hogy 2007.....napján, Kezelő szerv, mint Átadó és Kötelezettségvállaló, mint Átvevő között a Budapest XI. ker. 43164 hrsz.-ú, természetben Budapest, XI. ker Albertfalva utca 9-11. szám alatti ingatlanra, - ténylegesen az azon működő Don Bosco Általános Iskola felépítményére - vagyron átadási szerződés (továbbiakban szerződés) jött létre. Kijelentik továbbá, hogy közszolgáltatási szerződésük alapján Átvevő (Kötelezettségvállaló), a (saját) fenntartásában működtetett Don Bosco Általános Iskolában jelen időpontban is a helyi önkormányzatokról szóló 1990. évi LXV. törvény 8.§ (1) bekezdésében szabályozott önkormányzati közoktatási alapfeladatot lát el. Kötelezettségvállaló az érintett szerződés 4.b. pontjában írt, és az ingatlanon található gondnoki lakás igénymentesítése érdekében vállalt együttműködési kötelezettségre tekintettel, a Polgári Törvénykönyv 593.§-ban előírtak szerint az alábbi

közérdekű kötelezettségvállalást

teszi.

3/ Kötelezett kötelezettséget vállal arra, hogy jelen megállapodás aláírásától számított 6 hónapon belül megfizet Kezelőszerv számlájára 4.000.000.-Ft. azaz Négymillió forintot, amely összeget Kezelőszerv kizárólag Budapest XI. ker. 43164 hrsz.-ú ingatlanon található és a Don Bosco Általános Iskolához tartozó gondnoki lakás igénymentesítésére használhat fel. Felek megállapodása szerint, Kötelezettségvállaló fizetési kötelezettsége legkésőbb, a gondnoki lakás bérlője valamint az Önkormányzat között a gondnoki lakás igénymentesítésére létrejött szerződésben, az Önkormányzat részére előírt fizetési határidőt megelőző 15. napon aktualizálódik.

Kötelezettségvállaló kijelenti, hogy az érintett gondnoki lakás igénymentesítését követően, a tulajdonában és birtokában lévő felépítményt kizárólag közoktatási feladat ellátása körében, azaz kizárólag közérdek céljából fogja használni.

4./ Felek kijelentik, hogy a közérdekű kötelezettségvállalás csak abban az esetben vonható vissza, ha az 1. pontban érintett szerződés 4.b. pontjában írt, az igénymentesítésre nyitva álló határidő eredménytelenül eltelik.

5./ Kezelő szerv a felajánlás teljes felhasználásról írásbeli beszámoló készítésére köteles, legkésőbb a felhasználástól számított 15 napon belül.

6./ Jelen megállapodás megszűnik, amennyiben a közérdekű kötelezettségvállalás célja véglegesen ellehetetlenül.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá azzal, hogy a nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai irányadóak.

Budapest, 2007.

Kezelő szerv
képviselésében

Kötelezettségvállaló
képviselésében

ELŐSZERZŐDÉS BÉRLETI JOG MEGVÁLÁTÁSÁRA

amely létrejött egyrészről a **Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41, képviseli Molnár Gyula polgármester), mint tulajdonos bérbeadó (továbbiakban Önkormányzat)

másrészről.....(született..... anyja neve.....).....szám alatti lakos, mit bérlő (továbbiakban Bérlő) között az alábbiak szerint

1./ Felek kijelentik, hogy közöttük határozatlan idejű bérleti jogviszony áll fenn a Budapest XI. ker. 43164 hrsz.-ú, természetben Budapest, XI. ker Albertfalva utca 9-11. szám alatti ingatlan -jelenleg Don Bosco Általános Iskola- m2 alapterületű gondnoki lakására.

2.a./ Felek megállapodása szerint Bérlő az 1. pontban jelölt ingatlan bérleti jogáról, elhelyezési igény valamint bármely jogcímen fennálló további követelés érvényesítése nélkül 12.000.000,-Ft. azaz Tizenkettő-millió forint (megváltási összeg) megfizetése ellenében feltétel nélkül lemond.

2.b./ Felek kijelentik, hogy a 2.a. pontban jelölt jogügylet kialakítása érdekében, legkésőbb a 3. pontban jelölt felhatalmazó feltétel bekövetkezését követő 15 napon belül egymással végleges megállapodást kötnek.

A végleges szerződés szerint

- Önkormányzat az aláírást követő 15 napon belül, de kizárólag a birtokbaadáshoz kötötten a jelen megállapodás 2.a pontjában írt megváltási összeg megfizetésére, míg

- Bérlő legkésőbb a megváltási összeg megfizetésének időpontjában, az 1. pontban jelölt bérlemény kiürített és igénymentes birtokbaadására, valamint a kapcsolódó lakbér és közüzemi díjak megfizetését igazoló okiratok átadására köteles.

3./ Felek tudomásul veszik, hogy a végleges szerződés megkötésének feltétele az Önkormányzat és az Esztergom-Budapesti Főegyházmegye közötti, a Budapest XI. ker. 43164 hrsz.-ú ingatlan átadására kötendő szerződésnek az Önkormányzat Képviselő-testülete általi jóváhagyása, valamint jelen előszerződés alapján kialakított végleges szerződésnek az Önkormányzat illetékes bizottságai részéről történő elfogadása.

4./ Jelen megállapodás az aláírástól számított 6 hónap időtartamig hatályos.

Felek jelen megállapodást, mint akaratukkal mindenben megegyezőt írták alá azzal, hogy a nem szabályozott kérdésekben a Ptk. előírásai irányadóak.

Budapest, 2007.

Budapest Főváros XI. kerület
Újbuda Önkormányzata
Képviselőtében Molnár Gyula polgármester

Bérlő