

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete

.../2013. (... ..) önkormányzati rendelete

a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet módosításáról**Korábbi rendelkezések:**

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata Képviselő-testülete a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 109. § (4) bekezdése, valamint a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 5. § (2) bekezdés b)-c) pontjaiban, és 13. § (1) bekezdésében kapott felhatalmazás alapján, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés e) és g) pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1. §

(1) A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelet (a továbbiakban Vr.) 15. § (2) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

(2) A központi költségvetésről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott forgalmi értéket meghaladó önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba- vagy bérbeadása, más módon történő hasznosítása – a (3) bekezdésben foglaltak kivételével – csak *nyilvános (indokolt esetben zártkörű)* versenyeztetés útján – a kiírt pályázat feltételeinek megfelelően – a legjobb ajánlattevő részére történhet.

“(2) A központi költségvetésről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott forgalmi értéket meghaladó önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba- vagy bérbeadása, más módon történő hasznosítása – a *(II)* bekezdésben foglaltak kivételével – csak versenyeztetés útján – a kiírt pályázat feltételeinek megfelelően – történhet.”

(2) A Vr. 15. § (4) és (5) bekezdése helyébe a következő rendelkezések lépnek:

(4) A központi költségvetésről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott forgalmi értéket meg nem haladó önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba- vagy bérbeadása, más módon történő hasznosítása pályáztatás útján – *a kiírt pályázat feltételeinek megfelelően – a legjobb ajánlatot tevő részére* történhet.”

(5) Az Önkormányzat a *pályázaton* részt vevőkről szükség szerint információkat és referenciákat szerez be.

- (11) Nincs szükség versenyeztetésre
- a) egy évet meg nem haladó bérbeadás esetén, továbbá amennyiben ezen rendelet hatálya alá tartozó bérleti szerződés kerül meghosszabbításra,
 - b) egy évet meg nem haladó haszonbérlet esetén,
 - c) vagyontárgynak az Önkormányzat által alapított vállalkozásba vitele esetén,
 - d) állami feladatot ellátó állami szervek elhelyezése esetén,
 - e) a Képviselő-testület által biztosított opció esetén,
 - f) a versenytárgyalás kétszeri eredménytelensége esetén,
 - g) az Önkormányzat számára különösen előnyös értékesítés esetén,

“(4) Az Nvt. 13. § (1) bekezdése *alapján* a központi költségvetésről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott forgalmi értéket meg nem haladó *értékű* önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba- vagy bérbeadása, más módon történő hasznosítása pályáztatás útján, *vagy kérelemre, a Gazdasági Bizottság egyedi döntése alapján* történhet.

(5) Az Önkormányzat a *versenyeztetésen* részt vevőkről szükség szerint információkat és referenciákat szerez be.”

(3) A Vr. 15. § (11) bekezdése helyébe a következő rendelkezés lép:

- “(11) Nincs szükség versenyeztetésre
- a) egy évet meg nem haladó bérbeadás esetén, továbbá amennyiben ezen rendelet hatálya alá tartozó bérleti szerződés kerül meghosszabbításra,
 - b) egy évet meg nem haladó haszonbérlet esetén,
 - c) vagyontárgynak az Önkormányzat által alapított vállalkozásba vitele esetén,
 - d) állami feladatot ellátó állami szervek elhelyezése esetén és a *bérbeadás, használatba adás esetén, amennyiben az az államháztartási körbe tartozó szervezet vagy jogszabályban előírt állami, önkormányzati feladatot ellátó gazdálkodó szervezet javára történik,*
 - e) a Képviselő-testület által biztosított opció esetén,
 - f) a versenytárgyalás kétszeri eredménytelensége esetén,

- h) ha az ajánlattevő ajánlatának elfogadása az ingatlan tulajdoni, használati viszonyainak rendezését szolgálja (pl. közös tulajdon megszüntetése),
- i) ha az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság illeti meg (elővásárlási jog, vételi jog, használat joga stb.),
- j) amennyiben a szabályozási terv közterületből telket alakít ki és az más tulajdonos ingatlanához kerül hozzájegyzésre.”
- g) ha az ajánlattevő ajánlatának elfogadása az ingatlan tulajdoni, használati viszonyainak rendezését szolgálja (pl. közös tulajdon megszüntetése),
- h) ha az ajánlattevőt a dologgal kapcsolatos egyéb jogosultság illeti meg (elővásárlási jog, vételi jog, használat joga stb.),
- i) amennyiben a szabályozási terv közterületből telket alakít ki és az más tulajdonos ingatlanához kerül hozzájegyzésre,
- j) vagyonkezelésbe adás esetén az Nvt. és a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló törvényben foglaltak szerint,*
- k) ingatlancsere esetén, amennyiben külön jogszabály – ide nem értve az önkormányzati rendeletet – a szolgáltatott ingatlan feletti rendelkezési jogot védetté nyilvánítással vagy más módon korlátozza, és az ellenszolgáltatás is ingatlan.”*

2. §

A Vr. 2. melléklete helyébe az 1. melléklet lép.

3. §

A Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 29.) XI.ÖK rendelet A Képviselő-testület által a polgármesterre és a bizottságokra önkormányzati rendeletekben átruházott hatáskörök című 3. mellékletében a Gazdasági Bizottság hatásköre részben “A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012./VI.6./ XI.ÖK rendelet alapján” rész helyébe a 2. melléklet szerinti rész lép.

4. §

(1) Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba.

(2) Hatályát veszti a Vr. 15. § (3), (7) és (8) bekezdése.

(3) Ez a rendelet a hatálybalépését követő napon hatályát veszti.

dr. Hoffmann Tamás
polgármester

dr. Horti István
jegyző

1. melléklet a .../2013. (.....) XI.ÖK rendelethez

“2. melléklet a 33/2012. (VI. 6.) XI.ÖK rendelethez

VERSENYEZTETÉSI SZABÁLYZAT

1. Ezen Versenyzetési Szabályzat célja, hogy az önkormányzati vagyon hasznosítása során megállapítsa a versenyztetés általános szabályait és ezzel biztosítsa az Önkormányzat tulajdonában levő vagyon leghatékonyabb formában történő értékesítését és hasznosítását szolgáló megalapozott szerződések létrejöttét, valamint ennek keretében a pályázók számára azonos és egyenlő feltételek biztosításával a verseny tisztaságának védelmét.

2. E szabályzat alkalmazásában

- a) kiíró (ajánlatkérő): a vagyonrendeletben meghatározott értékhatártól függően a tulajdonosi jogok gyakorlója;
- b) ajánlattevő (pályázó): aki a pályázati felhívás alapján ajánlatot tesz az együttes pályázati ajánlattétel céljából alapított ajánlattevői közösség, vagy más alkalmi egyesülés (konzorcium), és tagjainak felelőssége a pályázati eljárás és a szerződéskötés során egyetemleges;
- c) nyilvános pályázat: ha az ajánlattevők köre előre meg nem határozható, vagy a meghatározott ajánlattevői körbe tartozók száma nem ismert;
- d) zártkörű (meghívásos) pályázat: a kiíró az érdekelteket – megfelelő határidő tűzésével – kizárólag közvetlenül hívja fel ajánlattételre, és kizárólag a kiíró által meghívottak nyújthatnak be pályázatot;
- e) egyfordulós pályázat: az olyan pályázat, melynek kiírása során a kiíró a részletes tájékoztatóban az összes pályázati feltételt ismerteti, és a kiíró az első fordulóban benyújtott ajánlatok alapján hozza meg döntését;
- f) többfordulós pályázat: az a pályázat, amelyet a kiíró eleve több fordulóval hirdet meg, a részletes pályázati tájékoztatóban az összes pályázati feltételt ismerteti, és amelynek első fordulójában érvényes ajánlatot tett pályázók közül a kiíró – az előre meghatározott és közzétett szempontok alapján – kiválasztja a következő forduló résztvevőit és felhívja őket ajánlataik módosítására.

3. A pályázat típusai:

3.1. A pályázat nyilvános vagy zártkörű lehet.

3.2. A pályázatok alapesetben nyilvánosak, indokolt esetben zártkörű pályázat kiírására is sor kerülhet.

3.3. Zártkörű pályázat akkor írható ki, ha a pályázat tárgyául szolgáló vagyon jellege, jelentősége, valamint az annak leghatékonyabb hasznosításával kapcsolatos feladatok megoldására a pályázaton előre meghatározott befektetők vagy partnerek részvételét teszi szükségessé.

3.4. A pályázatot több fordulóban is meg lehet hirdetni, ebben az esetben a további fordulóknál – a kiíró által előre meghatározott és közzétett szempontok alapján – az első forduló eredményeképpen kiválasztott ajánlattevők vehetnek részt. Többfordulós pályázat esetén a

pályázati kiírásnak tartalmaznia kell a pályázat egészére vonatkozó szabályokat.

4. A pályázat kiírása, meghirdetése

4.1. A pályázatot 2. a) pontban meghatározott kiíró írhatja ki.

4.2. A pályázati felhívást az illetékes Bizottság (Gazdasági Bizottság) által meghatározott felületeken kell meghirdetni.

4.3. A zártkörű pályázatról a kiíró az érintett ajánlattevőket egyidejűleg és közvetlenül értesíti.

4.4. A pályázatot az érintett vagyon (vagyonrész) egészére, illetőleg meghatározott részére (részeire) lehet meghirdetni.

4.5. A pályázatnak tartalmaznia kell:

- a) a pályázatot kiíró megnevezését, székhelyét,
- b) a pályázat célját, jellegét (nyílt, vagy zártkörű),
- c) pályázat tárgyát, szükség esetén annak értékét,
- d) az értékesítés feltételeit, beleértve az alkalmazható fizetési módot is,
- e) az ajánlatok benyújtásának helyét, módját és pontos időpontját,
- f) a pályázatra vonatkozó kérdések feltevésének, az esetleges további információszerzés helyének megjelölését,
- g) szükség esetén a részletes tájékoztató rendelkezésre bocsátása helyét, idejét és esetleges költségét,
- h) kiíró azon jogának fenntartását, hogy érvényes ajánlatok esetén is a pályázatot eredménytelennek nyilváníthatja,
- i) a pályázati biztosíték megjelölését, rendelkezésre bocsátásának határidejét és módját,
- j) az ajánlatok felbontásának helyét és időpontját,
- k) az ajánlatok elbírálásának menetét, szempontrendszerét,
- l) az eredményhirdetés módját, helyét és várható idejét.

4.6. Kiíró a pályázat eredményessége érdekében dönthet úgy, hogy az általa elfogadható minimálárat is megjelöli a kiírásban.

4.7. A pályázati ajánlat benyújtásának határidejét a Gazdasági Bizottság határozza meg azzal, hogy a benyújtásra a kiírástól számított legalább 5 munkanap álljon rendelkezésre.

5. Pályázati biztosíték

5.1. A pályázaton való részvétel a pályázati biztosíték (bánatpénz) adásához köthető, melyet a kiíró által a pályázatban meghatározott időpontig és módon kell kiíró részére megfizetni.

5.2. A biztosítékot a pályázati felhívás visszavonása vagy az ajánlatok érvénytelenségének megállapítása esetén a pályázatok elbírálása után – az alábbi kivételektől eltekintve – vissza kell fizetni. Nem jár vissza a biztosíték, ha a pályázati kiírás szerint a megkötött szerződést biztosító mellékkötelezettséggé alakul át, továbbá akkor sem, ha az ajánlattevő az ajánlati kööttség időtartama alatt ajánlatát visszavonta, vagy a szerződés megkötése neki felróható, vagy az ő érdekkörébe felmerült más okból hiúsult meg.

6. A pályázaton történő részvétel alapfeltételei

- 6.1. Az ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nyilatkozatát az alábbiakra:
 - a) az ajánlattevő neve, székhelye (lakóhelye), telefonszáma, telefaxszáma,
 - b) megajánlott ellenértéket.
- 6.2. A pályázaton devizabelföldi- és külföldi (továbbiakban: külföldi) természetes és jogi személy, valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, egyéni vállalkozó, vagy ezek konzorciuma vehet részt.
- 6.3. Az ajánlatnak tartalmaznia kell
 - a) jogi személy vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság ajánlattevőnek a beadáshoz képest
 - aa) 30 napnál nem régebbi cégkivonatát, vagy, ha azzal még nem rendelkezik
 - ab) cégbejegyzés iránti kérelmének másolatát, a cégbírósági lajstromszámmal, és a bírósági nyilvántartásba vételről szóló okiratot, továbbá aláírásra jogosult képviselőjének aláírási címpéldányát,
 - b) egyéni vállalkozó ajánlattevő esetén a vállalkozói engedély hiteles másolatát,
 - c) természetes személy ajánlattevő esetén a természetes személy személyi adatait.
- 6.4. A konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodást, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.
- 6.5. Külföldi ajánlattevőnek hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

7. Pályázati ajánlat, az ajánlati kötöttség

- 7.1. Az ajánlattevők ajánlataikat zárt borítékban, a felhívásban megjelölt példányban kötelesek az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidőig, a pályázatban meghatározott helyen, az adott pályázatra utaló jelzéssel személyesen vagy meghatalmazott útján benyújtani.
- 7.2. A pályázatra benyújtott ajánlatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát, különösen:
 - a) a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására vonatkozóan,
 - b) az általa vállalt kötelezettségre vonatkozóan,
 - c) a vételár vagy ellenszolgáltatás összegére vonatkozóan.
- 7.3. Ha a pályázat biztosítékadási kötelezettséget ír elő, az ajánlat csak akkor érvényes, ha az ajánlattevő igazolja, hogy a kiírásban megjelölt összegű biztosítékot az ott megjelölt formában és módon a kiíró rendelkezésére bocsátotta.
- 7.4. A pályázat ajánlati kötöttsége akkor kezdődik, amikor az ajánlatok benyújtására nyitva álló határidő lejárt.

7.5. Pályázó ajánlatához a pályázati kiírásában meghatározott időpontig, de legalább a benyújtási határidő lejártától számított 60 napig kötve van, kivéve, ha a kiíró ezen időponton belül a pályázatot megnyert ajánlattevővel szerződést köt, vagy a pályázókkal írásban közli, hogy a pályázatot eredménytelennek nyilvánította.

8. A pályázati ajánlatok beérkeztetése, felbontása

8.1. A pályázatok beérkeztetésére a pályázati kiírásban megjelölt helyen, az ott megjelölt időpontig kerül sor. A pályázatok beérkezése során a kiíró képviselője az átvétel időpontját rávezeti a pályázatot tartalmazó borítékra, és egyúttal igazolja az átvétel tényét.

8.2. A határidőben beérkezett pályázatok felbontása a benyújtási határidőt követően a pályázati felhívásban meghatározott helyen és időpontban nyilvánosan történik. Nyilvános bontáson a kiíró képviselői, a kiíró által meghívott személyek, valamint az ajánlattevők vagy meghatalmazottjaik is jelen lehetnek.

8.3. Az ajánlatok nyilvános felbontásakor a jelenlevőkkel ismertetni kell legalább az ajánlattevők nevét, székhelyét (lakóhelyét).

9. A pályázatok értékelése

9.1. A pályázatra benyújtott ajánlatokat a kiíró által létrehozott bizottság, amennyiben a kiíró a Képviselő-testület, úgy a Gazdasági Bizottság véleményezi, és köteles az elbírálásra vonatkozó javaslatot indoklással együtt a kiíró döntésre jogosult személyének vagy testületének előterjeszteni, figyelemmel a kiíró Szervezeti és Működési Szabályzatára.

9.2. Az ajánlatok értékelésében résztvevő személyeket titoktartási kötelezettség terheli. Az ajánlat értékelésében résztvevők az e minőségükben tudomásukra jutó információkat kizárólag a pályázat értékelésének céljára használhatják fel.

9.3. A bizottság munkájáról jegyzőkönyvet kell készíteni, amelynek tartalmaznia kell különösen:

- a) a pályázat tárgyáról szolgáló vagyont (vagyonrész),
- b) a lebonyolítás rövid ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát,
- c) a beérkezett ajánlatok összefoglalását,
- d) a pályázatok értékelésének főbb szempontjait, az egyes ajánlatokkal kapcsolatban kialakult véleményeket,
- e) a legkedvezőbb ajánlat javaslatának indokait,
- f) a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését az első és esetlegesen a második helyre javasolt megjelölését.

10. Érvényesség, eredményesség

10.1. Érvénytelen az ajánlat, ha

- az ajánlatot a kiírásban meghatározott határidő után nyújtották be
- biztosítékadási kötelezettség esetén a biztosítékot az ajánlattevő nem bocsátotta, vagy nem az előírtaknak megfelelően bocsátotta a kiíró rendelkezésére

- c) a megvásárolni kívánt vagyon/vagyonrész mértékét és az ajánlati árat (díjat) nem egyértelműen határozta meg, vagy más ajánlatához vagy feltételhez kötötte, továbbá, ha a minimum ár meghatározása esetén a megajánlott összeg nem éri el azt
- d) az ajánlattevő nem tett részletes és kötelező erejű jognyilatkozatot az ajánlatával kapcsolatban és nem vállalt ajánlati kötöttséget
- e) az ajánlat az a)-d) pontokban felsoroltakon túlmenően nem felel meg a pályázati kiírásában a jogszabályokban, valamint a jelen eljárási rendbe foglaltaknak.

10.2. Eredménytelen a pályázat, ha

- a) a pályázatra nem nyújtottak be érvényes ajánlatot
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek
- c) a kiíró eredménytelennek nyilvánítja.

10.3. Eredményes a pályázat, ha a pályázati kiírásban foglalt feltételeknek megfelelő egy vagy több érvényes ajánlat érkezett és ennek alapján kiíró azt eredményesnek nyilvánítja.

11. Döntés az ajánlatokról és a pályázatokról

11.1. Az ajánlatok érvényességéről, valamint a pályázat eredményességéről a kiíró jogosult és köteles dönteni.

11.2. Ha a pályázati kiírás másképp nem rendelkezik, az ajánlatokat 30 napon belül kell elbírálni. Az elbírálási határidőt a kiíró egyoldali nyilatkozattal, egy alkalommal, legfeljebb 30 nappal meghosszabbíthatja. Erről az érintetteket tájékoztatni kell. Az ajánlatok elbírálására nyitva álló határidő meghosszabbítás esetén sem lehet több 90 napnál.

11.3. Az ajánlatok közül az összességében legkedvezőbb feltételeket kínáló ajánlat mellett kell dönteni. A kiíró döntése a nyertes ajánlattevőn kívül második helyezettet is megjelölhet, akivel a kiíró még szerződést kötne akkor, ha a pályázat nyertesével a szerződéskötés meghiúsulna, vagy a szerződés aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti, és ezért a kiíró a szerződéstől eláll.

12. A pályázat eredményének közlése

12.1. A kiíró a pályázat eredményét az elbírálást követően haladéktalanul, de legkésőbb 15 munkanapon belül írásban közli valamennyi ajánlattevővel.

13. A szerződés megkötése

13.1. A kiíró a pályázat nyertesével köthet szerződést, illetve ha ez meghiúsul vagy a pályázat aláírása után a nyertes a szerződést nem teljesíti, és ezért a kiíró a szerződéstől eláll, vagy a felek felbontották azt, úgy a kiíró a korábbi döntése alapján jogosult – amennyiben megjelölésre került – a második legjobb ajánlattevővel szerződést kötni vagy új pályázatot kiírni.

13.2. A pályázat nyertese az, akit a kiíró döntésre jogosult személyének vagy testületének döntésében nyertesnek nyilvánított.

13.3. A szerződést a pályázat elbírálásától számított lehető legrövidebb időn belül kell megkötöni.”

2. melléklet a .../2013. (.....) XI.ÖK rendelethez

(Gazdasági Bizottság hatásköre)

“A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló

33/2012./VI.6./ XI.ÖK rendelet alapján

(szakmai előkészítő: Városüzemeltetési Igazgatóság)

	Hatáskör	§ hely	Véleményező	Javaslattevő
1.	dönt a forgalomképtelen vagyon tulajdonjogát nem érintő hasznosításáról, amennyiben a vagyontárgyak hasznosításának időtartama az egy évet nem haladja meg	8. § (1)		
2.	dönt az Önkormányzat tulajdonában lévő közterületeken, egyéb ingatlanokon, vagy azok alatt vagy felett közcélú és nem közcélú távközlési eszközök létesítéséhez, elhelyezéséhez, bővítéséhez kötődő, a tulajdonosi jogok gyakorlásával, a tulajdonjog korlátozásával összefüggő kérdésekben	8. § (3)		
3.	gyakorolja az üzleti vagyon tekintetében a tulajdonosi jogokat 200 millió forintig terjedő vagyonügyletben	10. § (1) a/		
4.	gyakorolja a 6. § (5) bekezdés szerinti vagyon értékesítése esetén a tulajdonosi jogokat 200 millió forintig terjedő vagyonügyletben	10. § (2) a/		
5.	dönt az üzleti vagyon részét képező vagyontárgy megszerzéséről, továbbá megterheléséről – kivéve a zálogjoggal való megterhe-	10. § (3) a/		

	lést – 200 millió forintig terjedő vagyoniügyletben			
6.	gyakorolja az üzleti vagyoni zálogjoggal való megterhelésének hatáskörét 200 millió forintig terjedő vagyoniügyletben	10. § (4) a/		
7.	gyakorolja az Önkormányzat egyszemélyes gazdasági társaságában és nonprofit gazdasági társaságában a társaság tagját megillető jogokat	10. § (8)		
8.	dönt az önkormányzati vagyoni tulajdonjogának társadalmi szervezetek részére történő használatba adásáról	11. § (3)		
9.	gyakorolja az önkormányzati portfólió vagyoni tekintetében a tulajdonosi jogokat 200 millió forintig terjedő vagyoniügyletben	13. §		
10.	<i>egyedileg dönt - kérelemre - a központi költségvetésről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott forgalmi értéket meg nem haladó értékű önkormányzati vagyoni elidegenítéséről, használatba- vagy bérbeadásáról, más módon történő hasznosításáról</i>	15. § (4)		
11.	dönt a pályázatától való eltekintésről a központi költségvetésről szóló mindenkor hatályos törvényben meghatározott forgalmi értéket meg nem	15. § (7)		

	haladó önkormányzati vagyon elidegenítése, használatba- vagy bérbeadása, más módon történő hasznosítása esetében			
12.	megállapítja a vagyonkezelői jog átadásának ellenértékét az átadandó vagyon 200.000.000,- forintos értékhatáráig	15/A. § (4) a)		
13.	dönt az önkormányzati követelések törléséről 25 millió forint egyedi értékhatárig	19. § (1) és (3) a)		
14.	dönt az önkormányzati követelések elengedéséről vagy mérsékléséről 25 millió forint egyedi értékhatárig	19. § (2) és (3) a)		
15.	részletfizetést vagy fizetési haladékot engedélyezhet 25 millió forint alatti fizetési kötelezettség esetében	19. § (4)		

Indokolás

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályairól szóló 33/2012. (VI.6.) XI. ÖK számú rendelet módosításáról szóló/2013. (.....) XI. ÖK rendelethez

Az 1. §-hoz

A nemzeti vagyonról szóló 2011.évi CXCVI. törvény (továbbiakban Nvt.) 13. § (1) bekezdése kimondja, hogy helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon tulajdonjogát átruházni törvényben vagy helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár felett csak versenyeztetés útján lehet.

Az Nvt. 11. § (16) bekezdése kimondja, hogy helyi önkormányzat tulajdonában álló nemzeti vagyon hasznosítása törvényben vagy helyi önkormányzat rendeletében meghatározott értékhatár felett szintén csak versenyeztetés útján lehetséges.

Ezt az értékhatárt a Magyarország 2013. évi központi költségvetéséről szóló 2012. évi CCIV. törvény 6. § (5) bekezdése állapítja meg.

Az (1) bekezdés a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló vagyonnal való rendelkezés szabályiról szóló 33/2012.(VI.6) XI.ÖK. számú rendelet (a továbbiakban: Vr.) 15.§ (2) bekezdését módosítja, mely a versenyeztetési kötelezettségről rendelkezik. A módosítást követően már nem mondja ki, hogy nyilvános, vagy zártkörű a versenyeztetés, az erre vonatkozó szabályokat a Versenyeztetési Szabályzat tartalmazza.

A (2) bekezdés a Vr. 15.§ (4) bekezdésében a meghatározott hasznosítások vonatkozásában lehetőséget teremt a kérelmek pályázatás nélküli elbírálására, valamint a Vr. 15.§ (5) bekezdésében hajt végre technikai módosítást, összhangba hozva az előző rendelkezésekkel.

A (3) bekezdés a Vr. 15.§ (11) bekezdésében felsorolt versenyeztetés alóli kivételek körét technikailag bővíti összevonva a Vr. 15.§ (3) és (11) bekezdését, így logikailag nagyobb egységet teremt.

A 2. §-hoz

A rendelet Melléklete a Vr. Versenyeztetési Szabályzatot tartalmazó 2. számú mellékletet írja felül, a pályázatok benyújtásának egyszerűsítése és gyorsítása érdekében. Így a pályázatok benyújtásának határideje lerövidülhet 5 napra, a pályázatok megjelenésének felületeit is egyedileg lehet meghatározni, valamint szabályozza a pályázatok nyilvánosságának vagy indokolt esetben történő zártkörűségének

lehetőségét. Az egyszerűsítés érdekében a benyújtandó pályázatok példányszámát is egyedileg lehet meghatározni.

A 3. §-hoz

Ez a rendelkezés a Képviselő-testület és szervei Szervezeti és Működési Szabályzatáról szóló 1/2013. (I. 29.) XI.ÖK rendeletnek A Képviselő-testület által a polgármesterre és a bizottságokra önkormányzati rendeletekben átruházott hatáskörök című 3. mellékletében vezeti át e rendeletmódosítással érintett hatásköröket.

A 4. §-hoz

Technikai rendelkezéseket tartalmaz, a hatálybalépés időpontjának meghatározása mellett rendelkezik a Vr. 15. § (3), (7) és (8) bekezdésének törléséről. A Vr. 15. § (3) bekezdésének törlésével a Vr. (3) és (11) bekezdésének logikai összevonása történt meg. A Vr. (7) bekezdésének rendelkezései a Vr. (4) bekezdésének módosítása miatt tartalmilag és technikailag értelmetlenné váltak, mert rendelkezései beépültek a Vr. 15. § (4) bekezdésébe. A Vr. (8) bekezdésének szabályai a Versenyeztetési Szabályzatba kerültek beépítésre.