

# VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., képviseli dr. Hoffmann Tamás polgármester) továbbiakban **Megrendelő**,

másrészről

Cég neve: **WFTP Építő és Karbantartó Kft.**  
 Székhelye: 2040 Budaörs, Nárcisz u. 29.  
 Cégjegyzékszám: 13-09-147826  
 Adószám: 23389845-2-13  
 Bankszámlaszám: 10700701-66570569-51100005  
 Képviseli: Bederna Ferenc, ügyvezető

mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**), továbbiakban együtt: **Szerződő Felek**

között a mai napon az alábbi feltételekkel.

**Szerződő Felek** egyezően rögzítik, hogy **Megrendelő** a Közbeszerzésekről szóló 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 122.§ (7) a) szakasza szerinti közbeszerzési eljárást folytatott le „Az Újbuda Önkormányzat tulajdonát képező épületek, lakások és nem lakás célját szolgáló helyiségekben végzendő épület gépészeti szerelés és épület befejezési munkák 2013.” tárgyában. A közbeszerzési eljárásban az összességében legelőnyösebb ajánlat benyújtásával **Vállalkozó** lett a nyertes ajánlattevő a 2013. július 22. napján megküldött, az eljárás eredményéről szóló összegezés tanúsága szerint. A közbeszerzési eljárás során megküldött Ajánlattételi felhívás, az Ajánlattételi Dokumentáció, a Vállalkozó mint nyertes ajánlattevő ajánlata, valamint a tárgyalási jegyzőkönyvek jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezik.

## 1. A Szerződés tárgya:

- 1.1 Megrendelő megrendeli a Vállalkozótól a Megrendelő tulajdonát képező épületeken, lakásokban és nem lakás célját szolgáló helyiségekben végzendő épület gépészeti szerelés és épület befejezési munkák, valamint sürgősségi hiba elhárítási munkák I. osztályú, hiba és hiánymentes elvégzését.
- 1.2 E tevékenységcsoport az élet-, baleset-, tűzveszély, továbbá az épület üzemeltetését veszélyeztető hibák elhárítására, a helyreállítási munkák kivitelezésére vonatkozik az Ajánlattételi Dokumentáció részét képező „Műszaki tartalom” megjelölésű dokumentumban felsorolt tevékenységének megfelelően.
- 1.3 Vállalkozó köteles a vonatkozó normatíva szerint – tételes bontásban – az ajánlati költségvetést Megrendelőnek véleményezésre és elfogadásra benyújtani. Ez alól kivételt képeznek a szerződés 3.3 pontjában megjelölt sürgősségi munkálatok.

## 2. Vállalkozó kötelezettségei:

- 2.1 Vállalkozóhoz bejelentés érkezhets sürgösségi épület gépészeti szerelés és épület befejezési munkák, valamint helyreállítási munkák végzésére a Megrendelő Polgármesteri Hivatala Lakásgazdálkodási Osztály és a Vagyongazdálkodási Osztály részéről, a bérlőtől és a Társasház közös képviselőjétől. A munkalapot a bejelentő igazolja a munka átvételekor.
- 2.2 Vállalkozó köteles a Lakásgazdálkodási Osztály és a Vagyongazdálkodási Osztály vezetőjével (Mozsár Beatrix tel.: 3811-384, és Szentváry-Lukács Györgyné tel.: 3811-309) állandó kapcsolatot tartani.

## 3. A szerződés teljesítése, határidők:

- 3.1 Vállalkozó a jelen szerződésben és annak mellékleteiben meghatározott tartalommal I. osztályú minőségben, hiba és hiánymentesen köteles teljesíteni.
- 3.2 A jelen szerződésben meghatározott épület gépészeti szerelés és épület befejezési munkáknál a teljesítés megkezdésének határideje a megrendeléstől számított **3 naptári nap**.
- 3.3 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó a szerződés hatálya alatt minden nap 24 órán keresztül készenlétben biztosítja a hibaelhárítást és a sürgösségi bejelentéstől számított 3 órán belül megkezdí a munkálatokat. Ezért a Vállalkozót rendelkezésre állási díj illeti meg.
- 3.4 Amennyiben a Vállalkozó a sürgösségi bejelentést követő 3 órán belül nem kezd meg a hibaelhárítási munkálatokat, úgy Megrendelő 35.000.-Ft/óra összeget késedelmi kötbéreként jogosult érvényesíteni.
- 3.5 Vállalkozónak amennyiben az egyéb épület gépészeti szerelés és épület befejezési munka megkezdésének és befejezésének vállalt határidejének késedelme esetén Megrendelő jogosult a késedelmi napra számított 35.000.-Ft/nap késedelmi kötbér érvényesítésére.
- 3.6 A Megrendelő biztosítja, hogy a bejelentések közvetlenül a Vállalkozóhoz érkezzenek.  
Hibabejelentés munkanapokon:  
Hétfőtől - Péntekig: 0 óra -24 óra – az alábbi telefonszámon: +36 (1) 371-32-60  
Munkaidőn kívül és ünnepnapokon, tel.: +36 (1) 371-32-60  
e-mail: info@ujbudaszerviz.com
- 3.7 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő felé köteles – a legrövidebb úton és idő alatt – visszajelezni, amennyiben a hibaelhárítás bármilyen akadály miatt nem hajtható végre.
- 3.8 Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a tevékenységet lakóházakban, illetve lakott lakásokban, bérleményekben végzi, ezért az erre vonatkozó munka-, és tűzvédelmi előírásokat fokozott figyelemmel köteles betartani.
- 3.9 Szerződő Felek tudomásul veszik, hogy az egészségügyről szóló 1997. évi CLIV. törvény szerint a biztonságos munkavégzés érdekében minden munkát egyidejűleg legalább kettő (2) fő köteles végezni.



3.10 A Szerződő Felek jelen szerződés tekintetében a szerződést érintő jognyilatkozat tételre és képviselőre, a kivitelezést érintő ügyintézésre, nyilatkozat tételre jogosult képviselőinek megnevezése

Megrendelő képviselői: Név: Mozsár Beatrix / Szentváry-Lukács Györgyné  
telefon: 3811-384 /3811-309

Vállalkozó képviselő: Név: Bederna Ferenc, ügyvezető  
telefon: +36 (20) 367-12-07

3.11 Meghiúsulási kötbér: Amennyiben az eljárás eredményeként megkötésre kerülő szerződés a nyertes ajánlattevőnek felróható okból szűnik meg, a nyertes ajánlattevő 5.000.000,-Ft összegű meghiúsulási kötbér megfizetésére köteles. A meghiúsulási kötbér összege a szerződés meghiúsulásának időpontjától kezdődően esedékes.

3.12 Teljesítési biztosíték: Ajánlattevő – szerződést biztosító mellékkötelezettségként – köteles az egyösszegű ajánlati ár nettó értéke 1,5 %-ának megfelelő mértékű teljesítési biztosítékot rendelkezésre bocsátani a Kbt. 126. §. (6) a) pontja szerint. A teljesítési biztosíték rendelkezésre állását a nyertes ajánlattevőnek a szerződéskötés időpontjától a teljesítést követő 10-dik napig kell biztosítania.

#### 4. Jótállási és szavatossági feltételek:

4.1 Vállalkozó a jelen szerződés tárgya tekintetében elvégzett épület gépészeti szerelés és épület befejezési munkákra **14 hónap jótállást** vállal. Ezen felül biztosítja az épületszerkezet és berendezések, szakipari szerkezetek műszaki előírásokban, valamint a hatályos jogszabályokban előírt kötelező alkalmassági idejét.

4.2 Vállalkozó jótállási kötelezettsége nem terjed ki azokra a hibákra, amelyekről a Vállalkozó bizonyítja, hogy a hiba oka a teljesítés után keletkezett a rendeltetésellenes használat következményeként.

4.3 A jótállási vagy szavatossági idő alatt fellépő hiányosságot, hibát Megrendelő köteles haladéktalanul a Vállalkozó tudomására hozni, Vállalkozó pedig köteles haladéktalanul intézkedni a hiány, illetve hiba kiküszöbölésére. Ha a Vállalkozó a szükséges intézkedéseket nem, vagy nem kellő időben teszi meg, úgy Megrendelő jogosult a hibákat, hiányosságokat a Vállalkozó kockázatára és költségére kiküszöbölni.

#### 5. A szerződés összege:

5.1 Szerződő Felek megállapodnak, hogy a Megrendelő rendelkezésére álló fedezet mértékéig a Vállalkozót az elvégzett munkák ellenértékéért az alábbi díjazás illeti meg:

Átlag óradíj szakmunkás részéről történt munkavégzés esetén: **2.766,67,-Ft+ Áfa**

Átlag óradíj nem szakmunkás részéről történt munkavégzés esetén: **2.766,67,-Ft+ Áfa**

Kiszállási díj: **5.000,00,-Ft+ Áfa**

Rendelkezésre állási díj: **150.000,-Ft/ hó** (a 100 % önkormányzati tulajdonú házakban lévő lakások után) + **Áfa**

Anyagköltség: a felhasznált anyagok tényleges beszerzési ára, a TERC költségvetés készítő program által meghatározott felújítási anyagnormák szorzatából adódik, plusz

10% anyagigazgatási díj.

*Díjköltség: A TERC költségvetés készítő program által meghatározott felújítási munkaidő norma, és megfelelő szakmunkás, betanított munkás, és segédmunkás, a szerződés mellékletében meghatározott órabér szorzatából adódik.*

Parkolási díj: azoknál a munkáknál megtérítésre kerül, ahol az igazoltan felmerül.

Igazolás módja: a parkolási jegy fénymásolatán és a munkalapon feltüntetett munka időpontja alapján.

## **6. Számlázási és pénzügyi feltételek:**

6.1 A Vállalkozó az általa elvégzett munkát igazolt munkalappal bizonyítja. A munkalap igazolására – a hibát bejelentő bérlő vagy közös képviselő aláírását követően – a Lakásgazdálkodási Osztály, valamint a Vagyongazdálkodási Osztály illetékes munkatársai, majd a Lakásgazdálkodási Osztály, valamint a Vagyongazdálkodási Osztály vezetője jogosult.

A Vállalkozó tudomásul veszi, hogy a fenti igazoláson túlmenően a Megrendelő szakági műszaki ellenőrzéseket folytat, melynek eredményéről a Vállalkozót soron kívül tájékoztatja, továbbá minőségi kifogást érvényesíthet a számláknál a munka bejelentésének és a munka elkezdése között eltelt időszakra, valamint az elvégzett munkákra vonatkozóan.

6.2 Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó az elvégzett és leigazolt munkák számláit hetente nyújtja be a Megrendelőnek.

A számlán szereplő ellenszolgáltatás megfizetése a közbeszerzésekről 2011. évi CVIII. törvény (továbbiakban: Kbt.) 130. § előírásai alapján az alábbiak szerint történik:

6.2.1 Megrendelőnek az adott teljesítési igazolásig köteles a Vállalkozó benyújtani cégszerűen aláírt nyilatkozatát a teljesítésbe általa bevont – az ajánlatban megjelöltől csak a Kbt. 128. § (3) bekezdése alapján és a Megrendelő hozzájárulásával eltérő – alvállalkozó(k), illetve vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakember(ek) köréről, teljesítéseik szerinti jogos követeléseikről és azok összegéről;

6.2.2 Megrendelő, amennyiben a Vállalkozó a teljesítéshez alvállalkozót vesz igénybe, a Kbt. 130. § (3) bekezdésétől eltérően a következő szabályok, az építési beruházások közbeszerzésének részletes szabályairól szóló 306/2011. (XII. 23.) Korm. rendelet 14. §-a szerint teljesíti az ellenszolgáltatást:

a) a Vállalkozó legkésőbb a teljesítés elismerésének időpontjáig köteles nyilatkozatot tenni, hogy az általa a teljesítésbe bevont alvállalkozók egyenként mekkora összegre jogosultak az ellenszolgáltatásból,

b) a Vállalkozó egyidejűleg felhívja az alvállalkozókat, hogy állítsák ki ezen számláikat;

c) a Vállalkozó a teljesítés elismerését követően állítja ki számláját, a számlában részletezve az alvállalkozói teljesítés, valamint a Vállalkozói teljesítés mértékét;

d) a c) pont szerint a számlában feltüntetett alvállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak;

e) a Vállalkozó haladéktalanul kiegyenlíti az alvállalkozók számláit vagy az adózás rendjéről szóló 2003. évi XCII. törvény (a továbbiakban: Art.) 36/A. § (3) bekezdése szerint azt vagy annak egy részét visszatartja, illetve az alvállalkozóval kötött szerződésben foglaltak szerint az alvállalkozói díj egy részét visszatartja;

f) a Vállalkozó átadja az e) pont szerinti átutalások igazolásainak másolatait, vagy az

alvállalkozó köztartozást mutató együttes adóigazolásának másolatát a Megrendelőnek (annak érdekében, hogy a Megrendelő megállapíthassa, hogy a Vállalkozó jogszerűen nem fizette ki a teljes összeget az alvállalkozónak);

- g) a Vállalkozó által benyújtott számlában megjelölt, fővállalkozói teljesítés ellenértékét a Megrendelő tizenöt napon belül átutalja a Vállalkozónak, ha ők az alvállalkozókkal szembeni fizetési kötelezettségüket az Art. 36/A. §-ára is tekintettel teljesítették;
- h) ha a Vállalkozó az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét nem teljesíti, az ellenszolgáltatás fennmaradó részét a Megrendelő őrzi és az akkor illeti meg a Vállalkozót, ha igazolja, hogy az e) vagy az f) pont szerinti kötelezettségét teljesítette, vagy hitelt érdemlő irattal igazolja, hogy az alvállalkozó vagy szakember nem jogosult az ajánlattevő által a b) pont szerint bejelentett összegre vagy annak egy részére;

6.2.3 Amennyiben a Vállalkozó az - ajánlatával egybehangzó -, 6.2.1 pontban meghatározott, tényszerű nyilatkozata a teljesítésébe bevont alvállalkozó, illetve vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakember tekintetében nemleges, úgy a 6.2.2 pont alattiak értelemszerűen alkalmazandók.

Megrendelő az ellenszolgáltatás kifizetését átutalással teljesíti a Vállalkozó **CIB banknál** vezetett **10700701-66570569-51100005** számú bankszámlájára javára.

6.3 Vállalkozó csak a szerződés szerűen elvégzett munka ellenértékére tarthat igényt.

## 7. A szerződés megszűnése, elállás:

7.1 Jelen szerződés **2013. augusztus 02. napjától 2013. december 31. napjáig** hatályos.

7.2 Megrendelő jogosult jelen szerződéstől a Vállalkozónak felróható súlyos szerződésszegés esetén - egyoldalú jognyilatkozattal, azonnali hatállyal elállni. Szerződő Felek a Vállalkozó súlyos szerződésszegésnek tekintik különösen, ha az általa, a jelen szerződés a 3.3 pontjában vállalt sürgősségi időt (pl. élet- és balesetveszély, tűzveszély esetén), neki felróható módon betartani nem tudja és e körülmény miatt a Megrendelő két alkalommal a szerződéses kötelezettségei betartására írásban felszólítja.

Megrendelő a Vállalkozó súlyos szerződésszegésének tekinti, ha a szerződés 3.5. pontjában meghatározott késedelmes teljesítés esetén a késedelem eléri a 8 napot.

7.3 Vállalkozó szerződésszegése esetén a Megrendelő Vállalkozóval szembeni kárigényét illetve a szerződésből eredő egyéb jogait érvényesítheti a Ptk. vonatkozó szabályai szerint, különös tekintettel arra az esetre, ha a Megrendelő – jogszerű elállása miatt – új közbeszerzési eljárás megindítására kényszerülne.

## 8. A Kbt. szerint kötelező rendelkezések

8.1. A Vállalkozó nem fizet, illetve számol el a Szerződés teljesítésével összefüggésben olyan költségeket, melyek a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontja szerinti feltételeknek nem megfelelő társaság tekintetében merülnek fel, és melyek a Vállalkozó adóköteles jövedelmének csökkentésére alkalmasak

8.2. Vállalkozó a Szerződés teljesítésének teljes időtartama alatt tulajdonosi szerkezetét a Megrendelő számára megismerhetővé teszi és a Kbt. 125. § (5) bekezdés szerinti ügyletekről a Megrendelőt haladéktalanul értesíti.



- 8.3. Megrendelő jogosult és egyben köteles a szerződést felmondani - ha szükséges olyan határidővel, amely lehetővé teszi, hogy a szerződéssel érintett feladata ellátásáról gondoskodni tudjon - ha
- 8.4. Vállalkozóban közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 8.5. Vállalkozó közvetetten vagy közvetlenül 25%-ot meghaladó tulajdoni részesedést szerez valamely olyan jogi személyben vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaságban, amely nem felel meg a Kbt. 56. § (1) bekezdés k) pontjában meghatározott feltételeknek.
- 8.6. Szerződő felek rögzítik, hogy a szerződés fentiek szerinti felmondása esetén a Vállalkozó a szerződés megszűnése előtt már teljesített szolgáltatás szerződésszerű pénzbeli ellenértékére jogosult.
- 8.7. Szerződő felek tudomásul veszik, hogy az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (5) bekezdése szerint az Állami Számvevőszék – az Állami Számvevőszékről szóló 2011. évi LXVI. törvény 5. § (3)–(4) bekezdés szerinti ellenőrzési feladataival összefüggésben – ellenőrizheti az államháztartás alrendszereiből finanszírozott beszerzéseket és az államháztartás alrendszereihez tartozó vagyont érintő szerződéseket a Megrendelőnél, a Megrendelő nevében vagy képviselőjében eljáró természetes személynél és jogi személynél, valamint azoknál a szerződő feleknél, akik, illetve amelyek a szerződés teljesítéséért felelősek, továbbá a szerződés teljesítésében közreműködőknél.
- 8.8. Szerződő felek a Kbt. 128. § szakaszának megfelelően rögzítik, hogy:
- 8.9. Vállalkozó teljesítésében – az alábbi bekezdésben rögzített kivétellel - köteles közreműködni az olyan alvállalkozó és szakember, amely a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában. A Vállalkozó köteles a Megrendelőnek a teljesítés során minden olyan - akár a korábban megjelölt alvállalkozó helyett igénybe venni kívánt - alvállalkozó bevonását bejelenteni, amelyet a jelen szerződés mellékletét képező ajánlatában nem nevezett meg és a bejelentéssel együtt nyilatkoznia kell arról is, hogy az általa igénybe venni kívánt alvállalkozó nem áll a Kbt. 56. § - valamint, ha a megelőző közbeszerzési eljárásban a Megrendelő előírta, a Kbt. 57. § - szerinti kizáró okok hatálya alatt.
- 8.10. Az olyan alvállalkozó vagy szakember (a továbbiakban e bekezdésben: alvállalkozó) helyett, aki vagy amely a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárásban részt vett a Vállalkozó alkalmasságának igazolásában, csak a Megrendelő hozzájárulásával és abban az esetben vehet részt a teljesítésben más alvállalkozó, ha a szerződéskötést követően - a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében - beállott lényeges körülmény, vagy az alvállalkozó bizonyítható hibás teljesítése miatt a szerződés vagy annak egy része nem lenne teljesíthető a megjelölt alvállalkozóval, és ha a Vállalkozó az új alvállalkozóval együtt is megfelel azoknak az alkalmassági követelményeknek, melyeknek a Vállalkozó a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárásban az adott alvállalkozóval együtt felelt meg.
- 8.11. Az alvállalkozó személye nem módosítható olyan esetben, amennyiben egy meghatározott alvállalkozó igénybevétele az érintett szolgáltatás sajátos tulajdonságait

figyelembe véve a jelen szerződés előzményét képező közbeszerzési eljárásban az ajánlatok értékelésekor [Kbt. 63. § (4) bekezdése] meghatározó körülménynek minősült.

8.12. A Kbt. 128. § (2) bekezdése szerinti teljesítési kötelezettséget teljesítheti a Vállalkozó vagy a nem természetes személy alvállalkozó jogutódja, ha ezek valamelyike, mint gazdasági társaság átalakul vagy a szervezet jogutódlással megszűnik.

## 9. Egyéb rendelkezések:

9.1. A Felek jelen szerződést csak közös megegyezéssel és írásban, kizárólag a közbeszerzési jogszabályokban körülírt feltételek fennállása esetén módosíthatják.

9.2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből eredő vitás kérdések rendezését elsődlegesen békés úton, tárgyalás során kísérik meg rendezni. Ennek sikertelensége esetére szerződő felek kikötik a Budai Központi Kerületi Bíróság kizárólagos illetékességét.

9.3. Jelen szerződésre és a szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv általános szabályai és a Kbt. rendelkezései az irányadók.

Jelen szerződést –mely 6 (hat) egymással mindenben megegyező példányban készült – és annak mellékleteit a Szerződő Felek elolvasás és értelmezés után, mint ügyleti akaratukkal mindenben megegyezőt az alábbi helyen és időben jóváhagyólag és cégszerűen aláírták. Szerződő Felek kijelentik, hogy a szerződést aláíró személyek a jelen szerződés aláírására jogosultak.

Budapest, 2013. augusztus 02.

  
Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata  
Újbuda Önkormányzata  
dr. Hoffmann Tamás  
**Megrendelő**

2013 AUG. 15

Ellenjegyzem:

  
dr. Horti István  
jegyző  
2013 AUG. 13

  
**Vállalkozó**

WFTP Építő és Karbantartó Kft. ①  
2040 Budaörs, Nárcisz u. 29.  
Adószám: 23389845-2-13  
Cgysz.: 13-09-147826  
Bsz.: 10700701-66570569-51100005

Pénzügyileg ellenjegyzem.  
2013 -08- 13  
13  
aláírás

