

A Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata kétfordulós pályázat útján felajánlja megvételre, illetve közös hasznosításra az alábbi ingatlanát:

<i>Megnevezés</i>	<i>Hrsz</i>	<i>Terület (m²)</i>	<i>Övezet</i>
Bp. XI. ker. Nagyszében tér 3.	1918/37	4.878	L7-XI/I10

Az ingatlan jellemzői:

- Az ingatlanon lévő, korábban oktatási célra bérbeadott épület tetőszerkezete 2008. augusztus hóban leégett emiatt rendeltetésszerű használatra alkalmatlanná vált. Az Önkormányzat az épületet le kívánja bontani és a visszamaradó telket hasznosítani. Emiatt a nyertes pályázó részére az ingatlan a bontási munkák befejezése után várhatóan 2009. év végén adható birtokba.
- A 45/2006.(XII.18.)ÖK. rendelettel jóváhagyott KSZT előírásait kell figyelembe venni a beépítés során.
- Övezeti besorolás: L7-XI/10, az ingatlanon létesíthető felépítmény fő funkciója intézményi épület
- Az ingatlanra az 1991. évi XXXIII. tv. 39.§ /2/ bek. alapján a Fővárosi Önkormányzat elővásárlási joggal rendelkezik. A megkötendő adásvételi szerződés hatálybalépésének egyik feltétele az elővásárlásra jogosultnak az elővásárlási jogról történő lemondása.
- Beépítés lehetősége:
 - beépíthetőség: 50 %,
 - szintterületi mutató: 2,8
 - építménymagasság: 7,5 - 15 méter
 - legkisebb telekméret: 1.500 m²
 - minimális zöldfelület: 35 %

Egyéb feltételek:

- A pályázni a megajánlott vételár nettó összegének megjelölésével, vagy – közös vállalkozás esetén- a projekt üzleti tervével lehet. A vételár Áfa tételt tartalmaz.
- A pályázatnak tartalmaznia kell az ajánlattevő nevét, székhelyét telefon és telefax számát, rövid bemutatását, a tervezett beruházás funkcióját, és a vételár rendelkezésére állására vonatkozó igazolásokat. továbbá az ajánlattevő részletes és jogilag kötelező erejű nyilatkozatát a pályázati kiírásban foglalt feltételek elfogadására és az általa vállalt kötelezettségekre vonatkozóan. Közös hasznosításra vonatkozó ajánlat esetén olyan üzleti tervet kell készíteni ami az Önkormányzat részére a projekt finanszírozásával kapcsolatos kötelezettségeket nem ró.
- A pályázat érvényességének feltétele 30 mFt összegű ajánlati biztosíték (bánatpénz) előzetes megfizetése, melyre vonatkozó befizetési csekk a Városüzemeltetési Igazgatóság Vagyongazdálkodási Osztályán beszerezhető, illetve átutalással is teljesíthető az alábbi bankszámla számára – OTP Bank Rt. 11784009-15511001 (közlemény rovatban fel kell tüntetni: „*bánatpénz a 1918/37 hrsz-ú ingatlan pályázata*” tárgyában). A pályázat sikertelensége esetén az ajánlati biztosíték a döntést követő 8 napon belül visszafizetésre kerül. Sikeres pályázat esetén az ajánlati biztosíték a vételárba történő beszámítással annak részét képezi. Közös vállalkozás esetén a megalakítandó gazdasági társaság törzstőkjébe kerül.
- A pályázaton devizabelföldi-és külföldi természetes és jogi személy , valamint jogi személyiség nélküli gazdasági társaság , egyéni vállalkozó, vagy ezek konzorciuma vehet részt.
- Ha az ajánlattevő jogi személy, vagy jogi személyiség nélküli gazdasági társaság, a pályázathoz mellékelni kell 30 napnál nem régebbi cégkivonatot és a cég képviselőjére jogosult aláírási címpéldányát.
Egyéni vállalkozó esetén a vállalkozói engedély hiteles másolatát.
Természetes személy esetén a természetes személy személyi adatait.
- A konzorciumban pályázóknak ajánlatukhoz csatolni kell a közöttük létrejött megállapodást, melynek ki kell térnie arra, hogy a tagok felelőssége egyetemleges, meg kell jelölniük továbbá meghatalmazással eljáró képviselőjük nevét.
- Külföldi ajánlattevőnek hiteles magyar fordításban is be kell nyújtania a megjelölt dokumentumokat. Külföldi ajánlattevő köteles belföldi székhellyel (lakóhellyel) rendelkező kézbesítési megbízottat megnevezni.

- Fizetés módja: A vételárat egyösszegben, készpénzben, vagy banki átutalással a szerződés hatálybalépését követő 15 napon belül kell megfizetni.
- Ajánlati kötöttség: 90 nap.

A pályázatok benyújtásának határideje:
2009. augusztus 24. (hétfő) déli 12 óra

A pályázatokat cégjelzés nélküli zárt borítékban 3 példányban az eredeti példány megjelölésével „*Pályázat Cserepes Iskola*” megjelöléssel a Budapest Főváros XI.ker. Újbuda Önkormányzata Városüzemeltetési Igazgatóság Vagyongazdálkodási Osztály (1113 Budapest, Bocskai út 39-41.) címére levélben, vagy személyesen a Budapest XI.ker. Zsombolyai u. 5. II.em. 203. szobájában lehet benyújtani.

A pályázatok bontásának helye és határideje:

A pályázatok bontására *2009. augusztus 24-én (hétfő) 12 óra 15 perckor kerül a sor* a Budapest XI.ker. Zsombolyai u. 5. III.em. 304.sz. alatti tárgyalóban.

A pályázatok bontásán az ajánlattevők, illetve meghatalmazottaik is jelen lehetnek.
A pályázatokat az Önkormányzat Vagyongazdálkodási Bizottsága értékeli.

Amennyiben az ajánlatok közötti csekély eltérés indokolja, a Vagyongazdálkodási Bizottság a legkedvezőbb ajánlattevőket versenytárgyalásra hívhatja.

A Vagyongazdálkodási Bizottság határozza meg, hogy a legkedvezőbb ajánlatok közül hány, illetve melyik pályázó kerül meghívásra a második versenytárgyalásos fordulóra, ahol a licitlépcső 500.000,- Ft.

A Pályázat eredményének megállapítására a Képviselő-testület jogosult, melynek várható legkésőbbi időpontja 2009. szeptember 30.

A Képviselő-testület fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot indokolás nélkül eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázat nyertese az elbírálást követő 30 napon belül köteles a szerződést megkötöni.

Bővebb felvilágosítás az ingatlanról a **381-1309** és **381-1310** telefonon kapható.