



KRISTÓF JÓZSEF KÉPVISELŐ

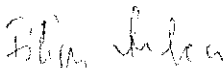
Iktatószám: I-11- 393/2007.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉSa Képviselő-testület 2007. november 22-én tartandó **rendes** ülésére**Tárgy:****Ingatlan átadása****4.../ sz. napirendi pont****Készítette:**

Kristóf József képviselő

Egyeztetve:**Tanácskozási joggal
meghívott:****Bizottsági tárgyalás:****Törvényességi szempontból ellenőrizte:**


dr. Filipisz Andrea
2007. november 22.



Tisztelt Képviselő-testület!

A Don Bosco Katolikus Általános iskola ügyében interpellációt nyújtottam be Molnár Gyula polgármesternek címezve. Az interpellációban a polgármesteri vezetés által vállalt ingatlan átadásáról is érdeklődtem a gondnoki lakás kiürítése kapcsán. A válasz az ingatlan átadásáról nem szólt. A választ több okból nem fogadtam el, a testület többsége a hiányosság ellenére viszont igen. A hiányzó válasz – az ingatlan átadása – ügyében előterjesztést tettem, amiben a polgármesteri vezetés ígéretét megvalósító határozati javaslatot tettem. Az előterjesztés a testületi többség annak ellenére nem kívánta tárgyalni, hogy az interpellációs választ elfogadta, amely a lakásnak – és emiatt - az ingatlanok 2007-es átadásban bízó mondattal zárult.

Tekintettel arra, hogy a

1. polgármesteri vezetés a tárgyalásokon ígéretet tett arra, hogy az átadást a testület elé hozza
2. polgármesteri vezetés a testületet mégsem tájékoztatja
3. a testület az interpellációs választ a 2007-es átadást vizionáló ígérettel fogadta el
4. a testület többsége ezt a víziót mégsem kívánta megismerni az előterjesztés levételével

megismétlem előterjesztésemet bízva abban, hogy a fenti ellentmondásokat a testületi többség a polgármester ígéretének határidején belül fel kívánja oldani.

Bízom abban is, hogy dr Udvardy György püspök úr leveleit többszöri kézbesítést-átadást követően végül elolvashatta Molnár Gyula polgármester úr.

Bízom abban is, hogy dr Bács Márton alpolgármester úr, aki a tárgyalások nagy részén képviselte az önkormányzatot, azóta tájékoztatta Molnár Gyula polgármestert.

Bízom abban is, hogy a Képviselő-testület kiáll a polgármesteri vezetés által tett ígéretek mellett, támogatva azokat és a Polgármestert is ígérete betartásában, egyben megvédi saját becsületét, miután a tárgyalások az Önkormányzat nevében zajlottak.

Végül szükségesnek tartom az előterjesztést abból a szempontból is, hogy a Don Bosco a kerület egyik iskolája, tanulói a kerület gyermekei, akikkel szemben nagyfokú méltánytalanság az ügy mellőzése.

Javasolom megfontolni, hogy az előterjesztés elfogadása vagy elutasítása ebben a tárgyban egyúttal az eddig igencsak kérdésessé tett hitelesség ügye is.

Tisztelt Képviselő Testület!

A közoktatás több fenntartóval kialakult rendszere jellemzően azokban az ingatlanokban valósul meg, amelyek korábban erre a célra létesültek. Új épület oktatási célra 1990 óta nem épült.

A XI. kerületben is számos közoktatási intézmény működik, amelyek nem kerületi önkormányzati fenntartásúak, az általuk használt ingatlan pedig korábban önkormányzati



tulajdonban volt. A fenntartók ezen ingatlanokat vagy megvásárolták, vagy pedig megkapták a feladatukhoz szükséges eszközként de vannak olyan intézmények is, amelyek a mai napig önkormányzati tulajdonban álló ingatlanban üzemelnek.

A Don Bosco Katolikus Általános Iskolát az Esztergom-Budapest Főegyházmegye tartja fenn, az ingatlan az önkormányzat tulajdonában van. A tulajdon átadásáról az Önkormányzat kezdeményezésére 2004-től folynak tárgyalások az iskolát fenntartó egyházmegyével. E tárgyalások, bár 2007 elejére minden kérdést tisztáztak, eredménnyel nem fejezhető be, mert az ingatlan sorsáról csak a testület rendelkezhet. Az önkormányzat képviselői a tárgyalásokon azt ígérték, hogy az ingatlan átadásáról előterjesztést nyújtanak be a képviselő testületnek. Ez mind a mai napig nem történt meg.

Ma az önkormányzat még saját intézményei esetében is csak nehezen tud megfelelni ingatlan-fenntartási kötelezettségeinek, más intézmények épületeit tulajdonosként karbantartani pedig még nehezebben tud. Az iskola tulajdonjog híján pl. pályázatokon nem vehet részt, idegen tulajdonra pedig érthetően nem fordíthat eleget a tulajdonos helyett. Az egyházi iskolákról tudni kell, hogy azokból az állami költségvetés minden problémája ellenére egyet sem zártak be. A korábban sikeres - és ezért sokat emlegetett - magyar oktatás rendszerében pedig az iskolák kétharmada egyházi fenntartású volt. A tulajdonjog átadása olyan közoktatási célt szolgálna, amelyet ma az önkormányzat nem vállal.

Jelen előterjesztés célja az, hogy a testület határidő kitűzésével kötelezze a polgármestert arra, hogy a tárgyalásokon már megszületett megállapodásoknak megfelelően az ingatlan átadásáról szóló előterjesztést és a megfelelő határozati javaslatot terjessze a testület elé.

Budapest 2007. november 21.



Kristóf József