

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

a **Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata** (1113 Budapest, Bocskai út 39-41., képviseli: dr. Hoffmann Tamás polgármester), továbbiakban **Megrendelő**,

másrészről

Cég neve: **ÉSZ-KER Kft.**
 Székhelye: 1026 Budapest, Torockó u. 9. I/4.
 Cégj.: 01-09-880490
 Adószám: 13060891-2-41
 Bankszámlaszám: 11702036-29905272
 Képviseli: Kárpáti Péter
 mint Vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**)

között – együttesen a továbbiakban *Felek* – az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

1. A Megrendelő közbeszerzési eljárást folytatott le „*Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata által fenntartott, önállóan működő költségvetési szervek intézményei vonatkozásában energetikai veszteségteljesítő elemzés, energia stratégia elkészítése*” tárgyban, melynek során Vállalkozót hirdette ki nyertesként. Ennek alapján Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó elvállalja az **energetikai veszteségteljesítő elemzés és energiastratégia elkészítését** a közbeszerzési eljárás ajánlattételi felhívásában, ajánlattételi dokumentációjában és nyertes ajánlatában foglaltak szerint, az 1.számú mellékletben meghatározott épületekre vonatkozóan. Az ajánlattételi felhívás, az ajánlattételi dokumentáció, a Vállalkozó ajánlata, valamint az 1. számú melléklet jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezi.
2. Felek egybehangzóan rögzítik, hogy a szolgáltatás különösen az alábbi résztvevő tevékenységek elvégzésére terjed ki:
 - Az épületek energetikai jellemzőinek meghatározásáról szóló 7/2006. (V.24.) TNM rendeletben megfogalmazott számítási módszer felhasználásával az energetikai veszteséget termelő pontok meghatározása és számszerűsítése: a részletes helyszíni felmérés során az építészeti, gépészeti veszteséges pontjainak meghatározása és számszerűsítése
 - Az épületek geometriai és épületfizikai tulajdonságai, illetve a határoló szerkezetek (homlokzat, födém, aljzat, pince és nyílászárók) hővédelmi paramétereinek felmérése
 - Épületek optimális energiaszintjeinek meghatározása
 - Tervezett energetikai korszerűsítések (építészeti, gépészeti, elektromos) energetikai, gazdaságossági és megtérülési kalkulációja: a főbb fejlesztési irányvonalak meghatározását követően részletes kivitelezési és árkalkuláció készítése
 - Közüzemi szerződések, számlák átvilágítása és optimalizálási javaslatok megfogalmazása
 - Világítási rendszer állapotának felmérése, korszerűsítési ajánlat, árkalkuláció készítése
 - Energetikai besorolásról szóló minőség tanúsítvány kiállítása

1

2

- Az energetikai audit elvégzése során szükségszerűen felmért intézmények műszaki paramétereit, adatait, állapot jellemzőit a Vállalkozó köteles a megrendelő Önkormányzat részére egy leegyeztetett formátumú adatállományként átadni

2. A Vállalkozó jogai és kötelezettségei

1. A Vállalkozó a helyszíni felmérést az intézményi rendjének figyelembe vétele mellett végzi, a szemle pontos időpontjáról az intézmény vezetőjével előzetesen egyeztet.
2. A Vállalkozó kijelenti, hogy mindazon személyi és szakmai tapasztalatokkal, szaktudással rendelkezik, amely e jogviszonyba foglalt kötelezettségei ellátásához szükségesek.
3. A Vállalkozó a tevékenységét legjobb szakmai tudása alapján és a Megrendelő érdekének fokozott figyelembe vételével köteles teljesíteni.
4. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy az általa végzett tevékenységről a vizsgálat ideje alatt a Megrendelő külön kérése esetén az általa alább megjelölt kapcsolattartó személyen keresztül tájékoztatja a vizsgálat részleteiről.
5. A Vállalkozó tudomással bír arról, hogy a jelen szerződés aláírását követően a jelen jogviszony keretében létrejött bármely dokumentum a Megrendelő kizárólagos tulajdonát képezi. A Vállalkozó köteles az energetikai veszteségfeltáró analízis eredményeként létrejött dokumentációt véghatáridőre a Megrendelőnek átadni.
6. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a munkát a vonatkozó jogszabályok, előírások és szabványok, ezek hiányában a kialakult szakmai követelmények és gyakorlatok alapján végzi el.

3. A Megrendelő jogai és kötelezettségei

1. A Megrendelő lehetőséget biztosít a Vállalkozó helyszíni felmérését végző szakembere részére, hogy a felmért épületek építészeti dokumentációjába (méretezett alaprajzok, metszetek, homlokzati rajzok, határoló szerkezetek rétegtrendje) betekintést nyerjen és arról másolatot készíthessen.
2. A Megrendelő a szerződéskötéstől számított 10 munkanapon belül a Vállalkozónak *átadja* a felmérésre kerülő épületek elmúlt 24 hónapra vonatkozó közüzemi számláinak és szerződéseinek másolatát.
3. A Megrendelő a szerződéskötéstől számított 5 munkanapon belül a Vállalkozónak igény esetén *átadja* a felmérésben résztvevő épületek felmérési prioritási sorrendjét, és az átvételt a Felek jegyzőkönyv aláírásával igazolják.
4. A Megrendelő a szerződéskötéssel egyidejűleg valamennyi felmérésre kerülő épület vonatkozásában *kapcsolati személyt jelöl ki*, akivel a munkavégzés során a Vállalkozó kapcsolatban van.
5. A Vállalkozó helyszíni munkáról és annak időtartamáról a kapcsolati személyt értesíti, aki a Vállalkozó munkavégzését biztosítja és támogatja.
6. A Vállalkozó által határidőben leadott és a Megrendelő által elfogadott, megfelelő színvonalon elvégzett munkákról Megrendelő teljesítésigazolást állít ki.
7. A kapcsolattartó személy a Megrendelő részéről:

Név: Révay Sándor; Alexa Csaba
telefonszám: +36-30-280-9857; +36-1-3811-352
email: revay.sandor@ujbudagamesz.hu; alexa.csaba@ujbuda.hu

A teljesítésigazolás kiállítására jogosult személy Megrendelő részéről:

Név: Büki László
telefonszám: +36-1-3724-511
email: buki.laszlo@ujbuda.hu

8. A Felek megállapodnak arról, hogy a Vállalkozó alvállalkozó(k) igénybevételére jogosult.
9. A Megrendelő kijelenti, és ezt Vállalkozó tudomásul veszi, hogy az általa nem megfelelő színvonalon végzett tevékenység esetén Megrendelőt megilleti a vállalkozói díjból történő a hibás teljesítéssel arányos, megfelelő mértékű levonás lehetősége.
10. A Megrendelő kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződésben vállalt kötelezettségek teljesítéséhez szükséges minden információról, adatról és döntésről a Vállalkozót –annak igénye szerint - tájékoztatja.

4. A teljesítés határideje

1. A Vállalkozó 3.1-3.4. pontban meghatározott adatok kézhezvételét követően kezdi meg a teljesítést.
2. A teljesítés határideje: a szerződéskötéstől számított 135. nap.

5. Felek titoktartási kötelezettsége

1. A Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a jelen szerződéses jogviszony alatt a Megrendelő belső ügyeire, üzletvitelére, üzleti kapcsolataira, partnereire vonatkozó bármely információt, adatot, tényt üzleti titokként kezeli.
2. A Vállalkozó a tudomására jutott információt nyilvánosságra, és harmadik személy tudomására kizárólag a Megrendelő előzetes írásos engedélye alapján, vele egyeztetve hozhatja.
3. A Vállalkozó az általa igénybe vett alvállalkozója tevékenységéért, illetve az alvállalkozója titoktartási kötelezettségéért a Megrendelő felé felelősséget vállal.
4. A Vállalkozó mentesül a titoktartási kötelezettség alól azon adatok tekintetében, amelyek a nyilvánosság számára más módon ismertté váltak.
5. A Vállalkozó titoktartási kötelezettsége a jogviszony alatt és a megszűnését követő 2 éves időtartamig áll fenn, amely megszegéséből eredően a Megrendelőt ért kárért kártérítési felelősséggel tartozik.

6. Fizetési feltételek

1. A Vállalkozó az általa elvégzett tevékenység ellátásáért számla ellenében 20 900 000,-Ft + ÁFA, azaz húszmillió-kilencszázezer forint + ÁFA meghatározott összegű vállalkozói díjra jogosult. Ezen vállalkozói díj tartalmazza a Vállalkozó valamennyi kiadását, költségét.
2. Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a Vállalkozó az elvégzett és leigazolt munka alapján nyújtja be a számlát a Megrendelőnek.

A számlán szereplő ellenszolgáltatás megfizetése a Kbt. 305. § (1)-(7) bekezdése előírásai alapján az alábbiak szerint történik:

- a) a Megrendelőnek az adott teljesítés igazolásáig köteles a Vállalkozó benyújtani cégszerűen aláírt nyilatkozatát a teljesítésbe általa bevont – az ajánlatban megjelölttől csak a Kbt. 304. § (3) bekezdése alapján és a Megrendelő hozzájárulásával eltérő – alvállalkozó(k), illetve vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakember(ek) köréről, teljesítéseik szerinti jogos követeléseikről és azok összegéről;
- b) az a) pont alapján a Vállalkozó jogosult számlát kiállítani a nyilatkozatával egyező összegről, melyet fizetési számlaszámra köteles a Megrendelő 15 napon belül átutalni, ezen összeget köteles a Vállalkozó kizárólag a

- meghatározott, teljesítésbe bevontak követelése kielégítésére fordítani, illetve az Art. 36/A. § (3) bekezdése szerinti visszatartási kötelezettségét teljesíteni;
- c) a Vállalkozó az a)-b) pont alattiak alapján a Kbt. 305. § (3) bekezdés e), illetve f) pont szerinti maradéktalan teljesítés hitelt érdemlő igazolása Megrendelőnek való benyújtását követően jogosult számlát kiállítani az ellenszolgáltatás fennmaradó része összegéről, melyet fizetési számlaszámra köteles a Megrendelő 15 napon belül átutalni, illetve a Kbt. 305. § (3) bekezdés g) pont szerinti esetben a (4) bekezdés alapján az Art. 36/A. § (3) bekezdését a Vállalkozó számlájára alkalmazni.
 - d) amennyiben a Vállalkozó a c) pont alatti igazolás kötelezettségét nem, vagy csak részben teljesíti, akkor az ellenszolgáltatás fennmaradó része összegét köteles a Megrendelő őrizni azzal, hogy további kifizetéseket kizárólag akkor teljesíthet a Vállalkozó felé, ha az a Kbt. 305. § (3) bekezdés h) pont szerint hitelt érdemlően bizonyítja, hogy a teljesítésbe bevontak követeléseiknek részben vagy egészben való érvényesítésére semmilyen feltételek mellett sem jogosultak.
 - e) ha a Vállalkozó az – ajánlatával egybehangzó -, a) pontban meghatározott, tényszerű nyilatkozata a teljesítésbe bevont alvállalkozó, illetve vele munkaviszonyban vagy egyéb foglalkoztatási jogviszonyban nem álló szakember tekintetében nemleges, úgy a b)-d) pont alattiak értelemszerűen alkalmazandók
3. Megrendelő az ellenszolgáltatás kifizetését átutalással teljesíti a Vállalkozó OTP Bank Nyrt.-nél vezetett 11702036-29905272 számú bankszámlája javára.
 4. A Megrendelő által igazolt, kifogás nélküli szerződés szerű teljesítésről szóló igazolás esetén a 6.2 pontban meghatározott határidő eredménytelen elteltét követően Vállalkozó jogosult a szerződés mellékletét képező felhatalmazó nyilatkozat alapján beszedési megbízást adni a Megrendelő 11784009-15511001 számú fizetési számlája terhére.
 5. A Megrendelő köteles az általa késedelmesen fizetett vállalkozási díj után a Ptk. 301/A §-ában foglalt mértékű késedelmi kamatot is a Vállalkozó részére megtéríteni.

7. Szerződészegés

1. Amennyiben Vállalkozó neki felróhatóan nem teljesíti a szerződéses kötelezettségeit Megrendelő elállhat a szerződéstől és a bruttó vállalkozói díj 20%-ának megfelelő meghiúsulási kötbért számíthat fel.
2. Amennyiben Vállalkozó neki felróhatóan késedelembe esik, Megrendelő a nettó vállalkozói díj 0,5 %-ának megfelelő késedelmi kötbért számíthat fel naponta, 30 napot meghaladó késedelem esetén Megrendelő elállhat a szerződéstől és a 7.1. pontban meghatározott kötbér illeti meg.
3. Hibás teljesítés esetén Megrendelő a bruttó vállalkozói díj 2%-ának felszámítása mellett, új időpont és határidő kijelölésével kérheti a megfelelő teljesítést. Ha Vállalkozó ennek nem, hibásan vagy késedelmesen tesz eleget a 7.1 pont alkalmazandó.

8. Egyéb rendelkezések

1. Megfelelő színvonalon végzettnek kell tekinteni a Vállalkozó tevékenységét, amennyiben határidőn belül, a Megrendelő által meghatározott esetleges vizsgálati időtábla figyelembe vételével, a jelen szerződés 2. pontjaiban meghatározottak szerint jár el.

2. A Felek együttesen kijelentik, hogy az általuk a másik félhez közvetített valamennyi információ valóságáért anyagi felelősséget vállalnak. A Vállalkozó az általa elvégzett munkára a Ptk. szabályai szerint szavatosságot vállal.
3. A Felek a közöttük létrejött szerződéses jogviszonyt csak a Kbt. 303.§-ban foglalt feltételek esetén módosíthatják.
4. Amennyiben a Megrendelő vagy valamely munkavállalója, képviselője, egyéb megbízottja hibájából az épületi bejárás vagy az ott szükséges munkavégzés nem biztosított, a Vállalkozó erről a Megrendelőt haladéktalanul írásban értesíti. Amennyiben ezen értesítés kézhezvételét követő 5 napon belül sem biztosított a bejárás és a szükséges munkavégzés, akkor az érintett épület vonatkozásában a munka teljesítettnek minősül.
5. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. és Kbt. vonatkozó rendelkezései az irányadók.
6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben a jelen jogügylet kapcsán közöttük bármiféle jogvita merülne fel, azt megpróbálják tárgyalásos úton egymás között rendezni.

A Felek a jelen szerződést átolvasták, megértették, és mint ügyleti akaratuknak mindenben megfelelőt jóváhagyólag aláírták és magukra nézve kötelezőnek tekintik.

Kelt: Budapest, 2011. október hó 17. napján

.....
 Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda

Önkormányzata

dr. Hoffmann Tamás

polgármester

Megrendelő

2011 NOV. 21

.....
 ÉSZ-KER Kft.

Kárpáti Péter

ügyvezető

Vállalkozó

Ész-Ker Kft.
 1026 Budapest, Torockó u. 9. I. em. 4.
 cégjegyzékszám: Cg.01-09-880490
 adószám: 13060891-2-41
 telefon: 25905272

Ellenjegyzem

.....
 2011 NOV. 10