

Melléklet az SZMSZ 79. § bekezdésében foglaltak alapján a Polgármester tájékoztatójához.

**Tájékoztató
a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról**

Nyilvános ülésen hozott határozatok

A Képviselő-testület

8/2009./XI.ÖK/I.22./ sz. határozattal úgy határozott, hogy támogatja és jóváhagyja a Budapest XI., Dombóvári úton levő, a vasúti töltés és az útpálya között elhelyezkedő közterületből 1070 m²-nek a BHG F45 Kft.-nek történő használatba adását maximum 78 parkolóhely létesítésére az előterjesztés – módosított – melléklete szerinti szerződésben levő feltételekkel. Felhatalmazta a Polgármestert, hogy a TEMI által tett ajánlatot szerződéses kötelezettségként fogalmazza meg, és a szerződést, illetve a szerződéseket ezzel együtt a Jogi Bizottság egyetértésével írja alá.

A szerződés megkötésre került.

50/2009.XI.ÖK/III.19./ sz. határozattal úgy határozott, felkéri a Főépítészt, hogy tekintse át a terület kertvárosi lakóterületeit, és két hónapon belül tegyen javaslatot a KVSZ további módosítására a létesítendő rendeltetési egységek számára vonatkozóan.

A Főépítési Iroda megtette szakmai javaslatát, mely államigazgatási véleményezési eljárás lefolytatása után kerülhet majd be a Képviselő-testület elé.

53/2009./XI.ÖK/III.19./ sz. határozattal úgy határozott, hogy 2009. április 22. napjától 2012. december 31. napjáig a BUDA-HOLD Vállalkozás Szervezési és Szolgáltató Kft. ügyvezető igazgatói feladatainak ellátásával Niederländer Pált bízta meg. Munkabérért 2009. április 22. napjától 417.000,- Ft/hó összegben határozza meg. Felkérte a Polgármestert, hogy gondoskodjon a szükséges munkajogi intézkedések megtételéről, és a változásnak a Kft. alapító okiratán történő átvezetéséről, valamint a módosított alapító okiratnak a Fővárosi Bírósághoz mint Cégbírósághoz történő benyújtásáról. Továbbá felhatalmazta a Polgármestert az ügyvezető megbízási szerződésének aláírására.

A változás bejegyzése iránti kérelmet a Kft. beadta a Fővárosi Bíróságra. A megbízási szerződés aláírása folyamatban van.

54/2009./XI.ÖK/III.19./ sz. határozattal úgy határozott, hogy 2009. május 21. napjától 2012. december 31. napjáig a KÖR 2004 Informatikai Nonprofit Kft. ügyvezető igazgatói feladatainak ellátásával Majoros Endrét bízta meg. Munkabérét 2009. május 21. napjától 450.000,- Ft/hó összegben határozza meg. Felkérte a Polgármestert, hogy gondoskodjon a szükséges munkajogi intézkedések megtételéről, és a változásnak a Kft. alapító okiratán történő átvezetéséről, valamint a módosított alapító okiratnak a Fővárosi Bírósághoz mint Cégbírósághoz történő benyújtásáról. Továbbá felhatalmazta a Polgármestert az ügyvezető munkaszerződésének aláírására.

A változás bejegyzése iránti kérelmet a Kft. beadta a Fővárosi Bíróságra. A munkaszerződés aláírásra került.

58/2009./XI.ÖK/III.19./ sz. határozattal úgy határozott, hogy kezdeményezi a Magyar Nemzeti Vagyonkezelő Zrt.-nél a T-83164 számú térrajz szerinti telekalakítási eljárás lefolytatását. Felkérte a Polgármestert a Magyar Vöröskereszttel kötendő, az előterjesztés 5. sz. melléklete szerinti megállapodás aláírására, valamint a 3261/41 hrsz.-ú ingatlan kialakítására, illetve közös hasznosítására vonatkozó kérelemnek az MNV Zrt. felé történő benyújtására.

A megállapodás a Magyar Vöröskereszt részéről aláírásra került, Hivatalon belüli aláírása folyamatban van.

84/2009.XI.ÖK/IV.16./ sz. határozattal úgy határozott, hogy dr. Csikány Józsefet bízta meg a Nyéki Imre Uszoda igazgatói feladatainak ellátásával. A magasabb vezetői megbízás 5 évre, 2009. május 14. napjától 2014. május 13. napjáig szól.

Alapilletménye:	252.400,-Ft
<u>Magasabb vezetői pótlék:</u>	<u>54.000,-Ft</u>
Összesen:	306.400,-Ft

A munkaszerződés aláírása folyamatban van.

85/2009./XI.ÖK/IV.16./ sz. határozattal úgy határozott, hogy a 2009/2010-es pályázati évadtól a Papp László Sportolói Ösztöndíj folyósításához szükséges keretet 2.500.000.- Ft összeggel megemeli a 2009. évi költségvetés E/2. táblázat 15.1. Működési feladatok céltartaléka terhére.

A keret megemelése a 2009. évi költségvetési rendeletmódosításba beépítésre került, a rendeletmódosítást a Testület a június 5-i ülésén tárgyalja.

93/2009./XI.ÖK/IV.16./ sz. határozattal úgy határozott, hogy Polgár Város Önkormányzatának a Dante utca 5. szám alatti lakásban történt vezetékes gázrobbanás károsultjai megsegítésére 600 E forint támogatást nyújt a 2009. évi költségvetés E. táblázat 1.15.13. Támogatások céltartaléka sor terhére. Felhatalmazta a Polgármestert, hogy az ezzel kapcsolatos megállapodást aláírja.

A támogatás összege a 2009. évi költségvetési rendeletmódosításba beépítésre került, a rendeletmódosítást a Testület a

június 5-i ülésén tárgyalja. A megállapodás aláírása folyamatban van.

- 96/2009./XI.ÖK/IV.16./ sz.** határozattal úgy határozott, megállapítja, hogy a Petőfi híd budai hídfője déli oldalánál a Zöld Pardon Kft. által használt közterület nagysága nem egyezik a szerződésben foglaltakkal. Felkérte a Polgármestert, hogy az eltérés miatt a közterületek használatáról és rendjéről szóló 17/2008./VII.8./ XI.ÖK sz. rendelet 6. §-ának (2) bekezdése alapján a közterület-használati díj mértékét az irányadó díjtétel tízszeresében állapítsa meg a Zöld Pardon Kft. részére visszamenőleg, 2005. április 1. napjától kezdődően.

A Kft. tájékoztatása megtörtént, a díjak pontos kiszámítása, kiszámlázása, illetve a fizetési felszólítás továbbra is folyamatban van.

- 97/2009./XI.ÖK/IV.16./ sz.** határozattal úgy határozott, megállapítja, hogy a Petőfi híd budai hídfője északi oldalánál a Dream Work Kft. által használt közterület nagysága nem egyezik a szerződésben foglaltakkal. Felkérte a Polgármestert, hogy az eltérés miatt a közterületek használatáról és rendjéről szóló 17/2008./VII.8./ XI.ÖK sz. rendelet 6. §-ának (2) bekezdése alapján a közterület-használati díj mértékét az irányadó díjtétel tízszeresében állapítsa meg a Dream Work Kft. részére visszamenőleg, 2003. április 1. napjától kezdődően.

A Kft. tájékoztatása megtörtént, a díjak pontos kiszámítása, kiszámlázása, illetve a fizetési felszólítás továbbra is folyamatban van.

- 102/2009.XI.ÖK/IV.16./ sz.** határozattal úgy határozott, hogy a Budapest XI., Fehérvári út 3533/59 hrsz.-ú ingatlanra az F-GRUND Kft.-vel kötött adásvételi szerződés módosításához hozzájárul, az alábbi feltételekkel: A teljes vételár megfizetésének legkésőbbi határideje 2009. június 30. A vételár teljes kiegyenlítéséig az ingatlanon lévő felépítmények bérbeadásából származó valamennyi díj az Önkormányzatot illeti meg. Felkérte a Polgármestert az előterjesztés 3. sz. melléklete szerinti szerződésmódosítás aláírására.

A szerződésmódosítás az F-GRUND Kft. részéről aláírásra került, Hivatalon belüli aláírása folyamatban van.

- 126/2009./XI.ÖK/V.21./ sz.** határozattal úgy határozott, hogy 2009. július 1-jei hatállyal jóváhagyja a határozatban felsorolt közoktatási intézmények módosító alapító okiratát az előterjesztés 1. számú, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 2. számú melléklete szerint.

Felhatalmazza a Polgármestert az alapító okiratok aláírására.
Az intézmények alapító okiratának aláírása folyamatban van.

127/2009./XI.ÖK/V.21./ sz. határozattal úgy határozott, hogy 2009. július 1-jei hatállyal jóváhagyja az

- az Albertfalvi Közösségi Ház,
- a Gazdagréti Közösségi Ház,
- a Karinthy Szalon,
- a Kelenvölgyi Közösségi Ház és
- az Órmezei Közösségi Ház

módosító alapító okiratát az előterjesztés 3. számú, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 4. számú melléklete szerint.

Felhatalmazza a Polgármestert az alapító okiratok aláírására.

Az intézmények alapító okiratának aláírása folyamatban van.

128/2009./XI.ÖK/V.21./ sz. úgy határozott, hogy 2009. július 1-jei hatállyal jóváhagyja az

- az Egyesített Bölcsődei Intézmények,
- az Egyesített Szociális Intézmények,
- az Újbudai Humán Szolgáltató Központ,
- az Újbudai Idősek Háza,
- a Rehabilitációs Fejlesztő Központ és
- a Budavári, az Újbudai és a Hegyvidék Önkormányzat Intézményfenntartó Társulása

módosító alapító okiratát az előterjesztés 5. számú, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 6. számú melléklete szerint.

Felhatalmazza a Polgármestert az alapító okiratok aláírására.

Az intézmények alapító okiratának aláírása folyamatban van.

129/2009./XI.ÖK/V.21./ sz. határozattal úgy határozott, hogy 2009. július 1-jei hatállyal jóváhagyja

- a Polgármesteri Hivatal,
- a GAMESZ,
- a Nyéki Imre Uszoda és
- az Újbuda Közterület-felügyelet

módosító alapító okiratát az előterjesztés 7. számú, valamint az egységes szerkezetbe foglalt alapító okiratát az előterjesztés 8. számú melléklete szerint.

Felhatalmazza a Polgármestert az alapító okiratok aláírására.

Az alapító okiratok aláírása folyamatban van.

135/2009./XI.ÖK/V.21./ sz. határozattal úgy határozott, hogy jóváhagyja a Napsugár Óvoda módosított helyi nevelési programját.

A módosított helyi nevelési program az intézmény részére megküldésre került.

138/2009./XI.ÖK/V.21./ sz. határozattal úgy határozott, hogy Újbuda 2008. évi szociális és gyermekjóléti évkönyvét, a benne foglalt értékeléssel és megállapításokkal elfogadja.

Felkéri a Polgármestert, hogy az elfogadott dokumentumot az Államigazgatási Hivatal Szociális és Gyámhivatala, valamint a Szociálpolitikai és Munkaügyi Intézet részére küldje meg.

A dokumentum a két intézmény részére megküldésre került.

Zárt ülésen hozott határozatok

A Képviselő-testület

16/2009./XI.ÖK/I.22./ sz. határozattal úgy határozott, hogy Budapest XI., Bercsényi utca 8. II. 2. szám (hrsz.: 4995/2/A/10) alatt lévő 4 szoba + 1 félszoba összkomfortos, 124 m² alapterületű lakást, az alapító okirat szerint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 784/10000 eszmei hányaddal együtt bérlők részére a határozatban szereplő összegű forgalmi értéken értékesíti, melyből a Vevők – a vételárendedmény figyelembevételével – a határozatban szereplő összeget kötelesek megfizetni. A vételár mértéke a 40/2001./XII.29./ XI.ÖK sz. rendelet 18. §-a, a vételárendedmény a 24. § (3) bekezdése alapján került megállapításra.

Az adásvételi szerződés megkötésre került.

17/2009./XI.ÖK/I.22./ sz. határozattal úgy határozott, hogy Budapest XI., Fehérvári út 24. I/3. szám (hrsz.: 4158/45/A/11) alatt lévő 3 szoba + 1 félszoba komfortos, 107 m² alapterületű lakást az alapító okirat szerint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 548/10000 eszmei hányaddal együtt bérlők részére a határozatban szereplő összegű forgalmi értéken értékesíti, melyből a Vevők – a vételárendedmény figyelembevételével – a határozatban szereplő összeget kötelesek megfizetni. A vételár mértéke a 40/2001./XII.29./ XI.ÖK sz. rendelet 18. §-a, a vételárendedmény a 24. § (3) bekezdése alapján került megállapításra.

Az adásvételi szerződés megkötésre került.

18/2009./XI.ÖK/I.22./ sz. határozattal úgy határozott, hogy Budapest XI., Október huszonharmadika utca 5. I/1. szám (hrsz.: 4298/3/A/7) alatt lévő 3 szoba + 1 félszoba komfortos, 104 m² alapterületű lakást az alapító okirat szerint a közös tulajdonból az ingatlanhoz tartozó 449/10000 eszmei hányaddal együtt bérlő részére a határozatban szereplő összegű forgalmi értéken értékesíti, melyből a Vevő – a vételárendedmény figyelembevételével – a határozatban szereplő összeget köteles megfizetni. A vételár mértéke a 40/2001./XII.29./ XI.ÖK sz. rendelet 18. §-a, a vételárendedmény a 24. § (3) bekezdése alapján került megállapításra.

Az ajánlatra a Vevő határidőn belül nem nyilatkozott, így az adásvételi szerződés megkötésére nem került sor.

20/2009./XI.ÖK/I.22./ sz. határozattal úgy határozott, hogy az előterjesztés 1. számú táblázatában 1. és 3. sorszámon szereplő nem lakás céljára szolgáló helyiségeket – figyelembe véve a Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata tulajdonában álló lakások és nem lakás céljára szolgáló helyiségek elidegenítésének szabályairól szóló 40/2001./XII.29./ XI.ÖK sz. rendelet rendelkezéseit – értékesíti a Bérlő részére az alábbi feltételekkel:

- A bérlő az esetlegesen fennálló, kamatokkal növelt bérleti- valamint közüzemi díj tartozását az adásvételi szerződés megkötése előtt kiegyenlíti, és ennek tényét hitelt érdemlően igazolja.
- Az adásvételi szerződés aláírására 2009. április 30-ig van lehetőség.

A Lágymányosi út 17/b szám alatti társasházban lévő, határozatban hivatkozott helyiség elidegenítésére vonatkozó adásvételi szerződés aláírásra került, a vételár megfizetése megtörtént.

A Bocskai út 63-65. szám alatti társasházban lévő, határozatban hivatkozott helyiség elidegenítésére vonatkozó adásvételi szerződés a Vevő részéről aláírásra került, az Önkormányzat részéről az aláírás folyamatban van.

41/2009./XI.ÖK/II.19./ sz. határozattal úgy határozott, hogy az Újbuda Gyöngye Létesítmény Beruházó Kft. 50%-os üzletrésze értékesítésére kötött üzletrész-átruházási szerződés 2.3 pontjában szereplő fizetési határidőt 2009. június 30. napjáig meghosszabbítja azzal, hogy a meghosszabbított határidő alatt a Vevő Millers Zrt. a szerződés 3.2 pontjában foglalt késedelmi kamattal megegyező mértékű ügyleti kamat megfizetésére köteles. Felhatalmazza a Polgármestert az üzletrész-átruházási szerződés módosítására. Felkérte a Polgármestert, vizsgálta meg olyan lehetőségeket, melyek szerint a 250 M forintot és az esedékes késedelmi kamatot valamilyen módon – a teljesítés nem pénzbeli formájával – érvényesíteni tudja az Önkormányzat a szerződő partnerrel szemben.

A szerződésmódosítás megtörtént, a késedelmi kamat ügyleti kamatként a szerződésben átfogalmazásra került.

124/2009./XI.ÖK/V.21./ sz. határozattal úgy határozott, hogy hogy

- a Budapest XI. kerület, Fehérvári út – Váli utca – Bercsényi utca – Október huszonharmadika utca (Skálátömb) fejlesztéséhez kapcsolódó településrendezési szerződésnek a Fővárosi Közgyűlés által 2009. április 30-án elfogadott módosítását és
- a közterület-használati hozzájárulás megadásáról, közterület használatba adásáról szóló megállapodást támogatja.

Felhatalmazza a Polgármestert az előterjesztés melléklete szerinti szerződésmódosítás, illetve megállapodás aláírására.

A vonatkozó szerződések aláírása folyamatban van.