



LAKOS IMRE ALPOLGÁRMESTER

Iktatószám: I-15-163/2009.

nyilvános ülés

E L Ő T E R J E S Z T É S

a Képviselő-testület 2009. június 5-én tartandó rendes ülésére

Tárgy:**Mezőkövesd utcai közterület bérbeadása**23.
.../ sz. napirendi pont**Készítette:**Polgármesteri Kabinet
Bukor László**Egycztetve:****Tanácskozási joggal
meghívott:**Városüzemeltetési Igazgatóság
Szöke Gábor
Wágner József**Bizottsági tárgyalás:**

Vagyongazdálkodási Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:
dr. Filipsz Andrea
2009. június 5.

Tisztelt Képviselő-testület!

A Mezőkövesd utca szabályozási szélességén belül közterületen még a 80-as években kialakításra került a Mezőkövesd utcai iskola tanulói részére egy bekerített sportudvar.

A sportpályákat a szomszédos ingatlan tulajdonosa 1994-ben felújította. Jelenleg egy aszfaltos kosárlabda illetve kézilabdapálya és egy salakos teniszpálya található a területen.

Az utóbbi években a sportpályákra jelentős ráfordítások nem történtek, elhanyagolt állapotban vannak.

Miután a Mezőkövesd utca 10. sz. alatti iskola épülete 10 évre bérbeadásra került a Szent Benedek Katolikus Általános Iskola és Két Tannyelvű Gimnázium részére ismételen felmerült a sportpályák felújításának és sportudvarként történő hasznosításának kérdése.

Az iskola káplánja kérelmet terjesztett elő, amely szerint az oktatási intézmény a bérleti szerződéssel azonos időtartamra bérbevenné a sportpályák területét, és a bérleti díj fejében magas színvonalon felújítaná azokat.

Tanítási időben az iskola diákjai használnák a területet, azon kívül pedig, előzetes egyeztetés alapján az Önkormányzat sport vagy ifjúsági rendezvényeire megnyitná. Emellett egy pályát, iskola időn túl, folyamatosan a környékbeliek sportolására ajánlanának fel.

A felújítási költségek várhatóan meghaladnák a 20 mFt-ot és nem jelentéktelenek az éves fenntartási költségek sem.

Miután a „közterületek használatáról és rendjéről” szóló 17/2008./VII.8./XI.ÖK sz. rendelet I.sz. függelékében közzétett Övezeti díjkategóriák egyikébe sem sorolható a kérelmezett tevékenység, a K egyéb díjtétel alkalmazható a Vagyongazdálkodási Bizottság egyedi elbírálása alapján.

A fent hivatkozott rendelet 3. §-ban előírt nyilvános felhívás közzététele indokolatlan lenne, mivel a területet sportudvarként kizárólag a Mezőkövesd úti iskola tudja hasznosítani.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testület állásfoglalását az alábbiak figyelembevételével:

- A Mezőkövesd utca kétszer kétsávosra történő kiszélesítése a Szerémi út kiépítése idején került szóba, de végül a Kitérő út átépítésével oldották meg a szükséges forgalmi kapcsolatokat.

- A területre érvényes, a 34/2004./VI.22./XI.ÖK számú rendelettel jóváhagyott KSZT a felújítandó sportpályák területére szint alatti parkolók építését javasolja. Erre egyelőre befektetői szándék nincs.

- Az iskola diákjai egészséges mozgáslehetőségének ily módon történő biztosítása összhangban van az Önkormányzat feladataival, célkitűzéseivel.

Budapest, 2009. június 2.

Tisztelettel:



Lajos Imre