



DR. HOFFMANN TAMÁS POLGÁRMESTER

Iktatószám: I-201-234/2011.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2011. június 23-án tartandó rendes ülésére

Tárgy:

A Hauszmann A. utcai sporttelep adásvételi szerződésének módosítása

23./ sz. napirendi pont

Készítette:

Vagyongazdálkodási Osztály
Sz.Lukács Éva osztályvezető

Egyeztetve:

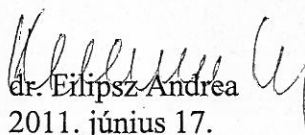
**Tanácskozási joggal
meghívott:**

Városüzemeltetési Igazgatóság
Büki László

Bizottsági tárgyalás:

Gazdasági Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Filipsz-Andrea

2011. június 17.

Tisztelt Képviselő-testület!

Budapest Főváros XI. Kerület Újbuda Önkormányzata és a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem 2010. augusztus 9. napján adásvételi szerződést kötöttek a Magyar Állam tulajdonában és az Eladó kizárólagos vagyionkezelésében álló, az ingatlan-nyilvántartásban Budapest, XI. kerület, 3972. helyrajzi szám alatt nyilvántartott „kivett sportcsarnok” megnevezésű, 13711 m² alapterületű, természetben 1117 Budapest, Hauszmann A. u. 5. szám alatt található ingatlan vonatkozásában. A Sporttelepet az Önkormányzat 2010. szeptember 6-án birtokba is vette.

A megvásárlás időpontjában az Ingatlan vételára 840.250.000,- Ft volt, melyből Önkormányzatunk a szerződés aláírását követő 15. napon kifizetett 270.250.000,- forintot.

Az eredeti adásvételi szerződés szerint Önkormányzatunk fizetési kötelezettsége a 2. vételárrészlet tekintetében 2011. március 31. napjáig, a 3. vételárrészlet tekintetében pedig 2011. november 15. napjáig volt esedékes.

A szerződéskötéskor előre nem látható költségvetési finanszírozási gondok következtében beállott likviditási nehézségek miatt Újbuda Önkormányzatának vezetősége tárgyalást folytatott a Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetemmel a vételár hátralék átütemezéséről.

A Budapesti Műszaki és Gazdaságtudományi Egyetem Önkormányzatunk indokait elfogadta, ezért az adásvételi szerződés módosítása válik szükségessé, melyet ifj. dr. Szilágyi István ügyvéd az Önkormányzat megbízásából elkészített. E szerint fizetési kötelezettségünket 4 részletben teljesíthetjük:

- 2. vételárrész 2011. június 30-ig 142.500.000,-Ft + kamat,
- 3. vételárrész 2011. október 15-ig 142.500.000,-Ft + kamat,
- 4. vételárrész 2012. április 30-ig 142.500.000,-Ft + kamat,
- 5. vételárrész 2012. október 15-ig 142.500.000,-Ft + kamat.

A kamatok nagyságát a Pénzügyi és Költségvetési Igazgatóság az előterjesztés mellékletét képező kimutatása tartalmazza.

A kimutatás alapján az adásvételi szerződés módosítása szerinti indexálással számított kamatfizetési kötelezettség 27.645.000,- forintról 30.637.500,- forintra emelkedett ugyan, de az ezévi költségvetésünket a teljes kifizetés így nem terheli.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Hauszmann Alajos utcai Sporttelep megvásárlásából adódó fizetési kötelezettségünk átütemezéséhez a határozati javaslatban foglaltak alapján hozzájárulni szíveskedjen.

Budapest, 2011. június 14.

Tisztelettel:

