



DR. JELEN TAMÁS ALPOLGÁRMESTER

Iktatószám: I-181-234/2012.

nyilvános ülés

ELŐTERJESZTÉS

a Képviselő-testület 2012. szeptember 20-án tartandó rendes ülésére

Tárgy:

Budapest XI., Aga u. 10. szám alatti épület alagsorában lévő helyiség bérbe adása

24./ sz. napirendi pont

Készítette:

Vagyongazdálkodási Osztály
Sz. Lukács Éva
Major Edina

Egyeztetve:

**Tanácskozási joggal
meghívott:**

Városüzemeltetési Igazgatóság
Büki László
Sz. Lukács Éva

Bizottsági tárgyalás:

Gazdasági Bizottság
Oktatási Bizottság

Törvényességi szempontból ellenőrizte:


dr. Horti István
2012. szeptember 14.

A Budapest Főváros XI. kerület Újbuda Önkormányzata kizárólagos tulajdonát képezi a Budapesti 1. számú Körzeti Földhivatal által 4568/198 hrsz. alatt nyilvántartott kivett általános iskola, természetben a Budapest, XI. ker. Aga u. 10. szám alatt található ingatlan, amely 6.334 m² nagyságú telken elhelyezkedő iskola felépítmény. Jelenleg a „CARL ROGERS” Személyközpontú Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium, Szakközépiskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény és a Szent Gellért Óvoda bérleti szerződés alapján használja az ingatlant.

A „CARL ROGERS” Személyközpontú Óvoda, Általános Iskola, Gimnázium, Szakközépiskola és Alapfokú Művészetoktatási Intézmény bérleti jogviszonya 1999. június 19. napjától áll fenn és határozott időtartamú, 2037. június 30. napjáig (473/2011.(XII.15.) XI. ÖK alapján) szóló.

A bérleti díj 1.478.615.- Ft/hó, mely összeg évente január 1-től automatikusan módosul a KSH által az előző évre megállapított fogyasztói árindex mértékével, legkorábban 2013. január 1. napjától.

A bérlet tárgya nem lakás céljára szolgáló helyiségcsoport, mely magában foglalja a földszint étterem, földszint konyha, 1. emelet, 2. emelet, 3. emelet, tornatermi szárny földszinti és 1. emeleti területeit és az alagsori szinten elhelyezkedő gazdasági bejáratot.

2011. december 31. napjáig az alagsorban kialakított „orvosi szoba” is a bérlemény részét képezte, melyet a 2012. évben az iskola megpróbált az I. emeleten kialakítani. Az ÁNTSZ előírásait figyelembe véve azonban csak földem áttöréssel lehetett volna a kialakítását megoldani, melyre jelenleg az iskolának nincs anyagi fedezete.

Lipták Erika igazgató kérelmezte a bérleti szerződés kiegészítését, hogy ismét jogosultak legyenek a korábban általuk kialakított orvosi szoba használatára.

Javasolható rövidebb, azaz 2 éves időtartamra történő bérbeadás, mivel az alagsor teljes hasznosítása esetén ez a helyiségrész beékelődne.

A 15 m² helyiségre előírható bérleti díj a jelenleg fennálló bérleti szerződés alapján 10.401,-Ft/m²/év, kerekítve 13.000,-Ft/hó.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a Gazdasági Bizottság javaslata alapján az ügyben döntését meghozni szíveskedjen.

Budapest, 2012. szeptember 10.

Tisztelettel:


dr. Jelen Tamás *h*